



**OBSERVATION  
HABITAT**

# IMMOBILIER : LA DRÔME FACE À LA CRISE

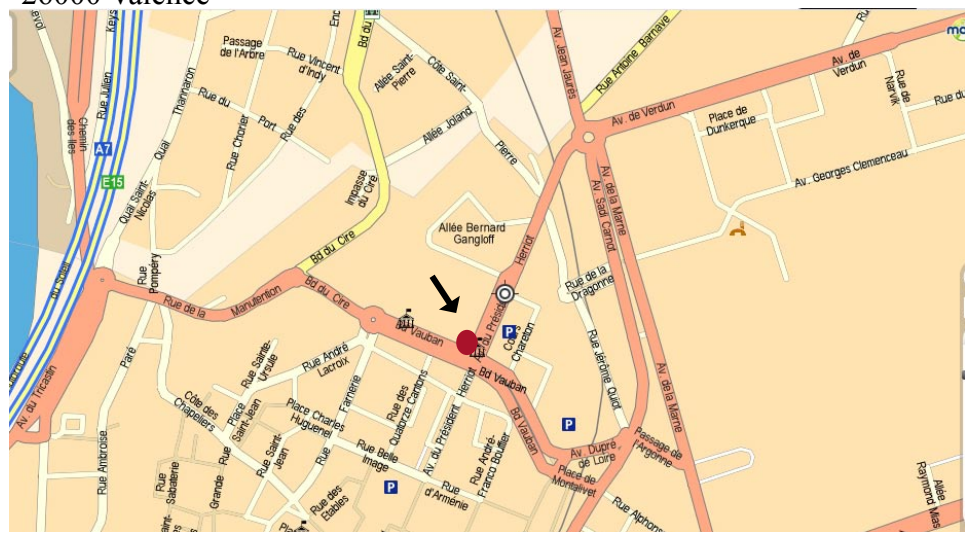
10 DECEMBRE 2009  
9 H

SALLE MAURICE PIC  
AU CONSEIL GÉNÉRAL DE LA DRÔME  
AVENUE EDOUART HERRIOT - VALENCE



I  
N  
V  
I  
T  
A  
T  
I  
O  
N

**Salle Maurice Pic**  
au Conseil Général de la Drôme, Avenue Edouard Herriot  
26000 Valence



**OBSERVATION  
HABITAT**

ADIL 26  
44 rue Faventines - BP 1022  
26010 VALENCE CEDEX  
☎ 04 75 79 04 04  
Fax 04 75 79 04 54  
adil26@dromenet.org



Si la plupart des marchés immobiliers ont été touchés, les manifestations de la crise immobilière, financière puis économique et sociale n'ont pas été partout identiques.

Selon les secteurs géographiques et les parcs de logements les effets enregistrés sont variables.

L'objet de la rencontre proposée par la Mission départementale d'observation de l'habitat est de dresser un état des lieux de l'environnement économique et social de la Drôme, avant d'explorer la situation de plusieurs segments du marché.

- 8 h 45 Accueil des participants
- 9 h Introduction de **Didier GUILLAUME**, Président du Conseil Général de la Drôme  
**Anne Marie REME PIC**, Vice Présidente du Conseil Général de la Drôme et Présidente de l'ADIL 26
- 9 h 15 **Bilan de l'activité de la Mission départementale d'observation de l'habitat en 2009**
- 9 h 35 **Le contexte économique et social de la Drôme**  
*L'économie et l'emploi, les indicateurs sociaux*  
**Fabrice Poisson** - observatoire des politiques départementales, Conseil Général de la Drôme  
*Le surendettement et l'accession à la propriété*  
**Frédérique MARTY et Geoffroy DE VIMAL DU BOUCHET** - Banque de France
- 10 h 00 **La construction et les marchés du logement**  
*La construction neuve et les marchés de l'habitat*  
**Agnès AGIER** - DDE  
**Maître PANOSSIAN** - Chambre des notaires de la Drôme  
*L'activité du bâtiment dans la Drôme*  
**Frédéric REYNIER** - Président, Fédération du Bâtiment et des Travaux Publics de la Drôme et de l'Ardèche  
*Essai prospectif sur l'activité de construction de logements*  
**Jacques EBEL** - ADIL 26
- 10 h 35 **Les dispositifs financiers**  
*Le financement bancaire de l'habitat*  
**Albert SERRANO** - Comité des Banques Drôme Ardèche  
*Le plan de relance de l'Etat et le logement*  
**Jean JULIAN** - Service de l'Habitat et de la Ville de la DDE
- 11 h 00 **Table ronde, discussion et débats**  
*Enjeux et perspectives, impacts des nouveaux développements liés à l'environnement*  
**Animation : Philippe Bouchardeau** - ADIL 26  
FFB, CAPEB, Banques, Notaires, Bailleurs hlm, promoteurs, DDE, Conseil Général de la Drôme, Banque de France
- 12 h 00 **Conclusion**