



# LA MISSION DEPARTEMENTALE D'OBSERVATION DE L'HABITAT DE L'ADIL 26

## RAPPORT D'ACTIVITE POUR 2009



44 rue Faventines BP 1022 26010 VALENCE Cedex





# 1 - La mission départementale d'observation, son équipe et ses moyens

- **Charte de la mission départementale d'observation de l'habitat** signée le 2 décembre 2005 par le Préfet et le Président du Conseil général de la Drôme

Missions :

- La consolidation de la base de données « habitat population activités territoires »
- La réalisation d'analyses régulières et sur des thèmes définis annuellement
- La contribution aux politiques départementales et locales de l'habitat
- Le développement de l'observation territoriale

**Observer, communiquer et animer**



- Des instances de suivi de la mission d'observation
  - Un comité technique réunissant le service Habitat et Territoire du Conseil Général et le service de la ville et du logement de la DDE de la Drôme,
  - Un comité de pilotage élargi

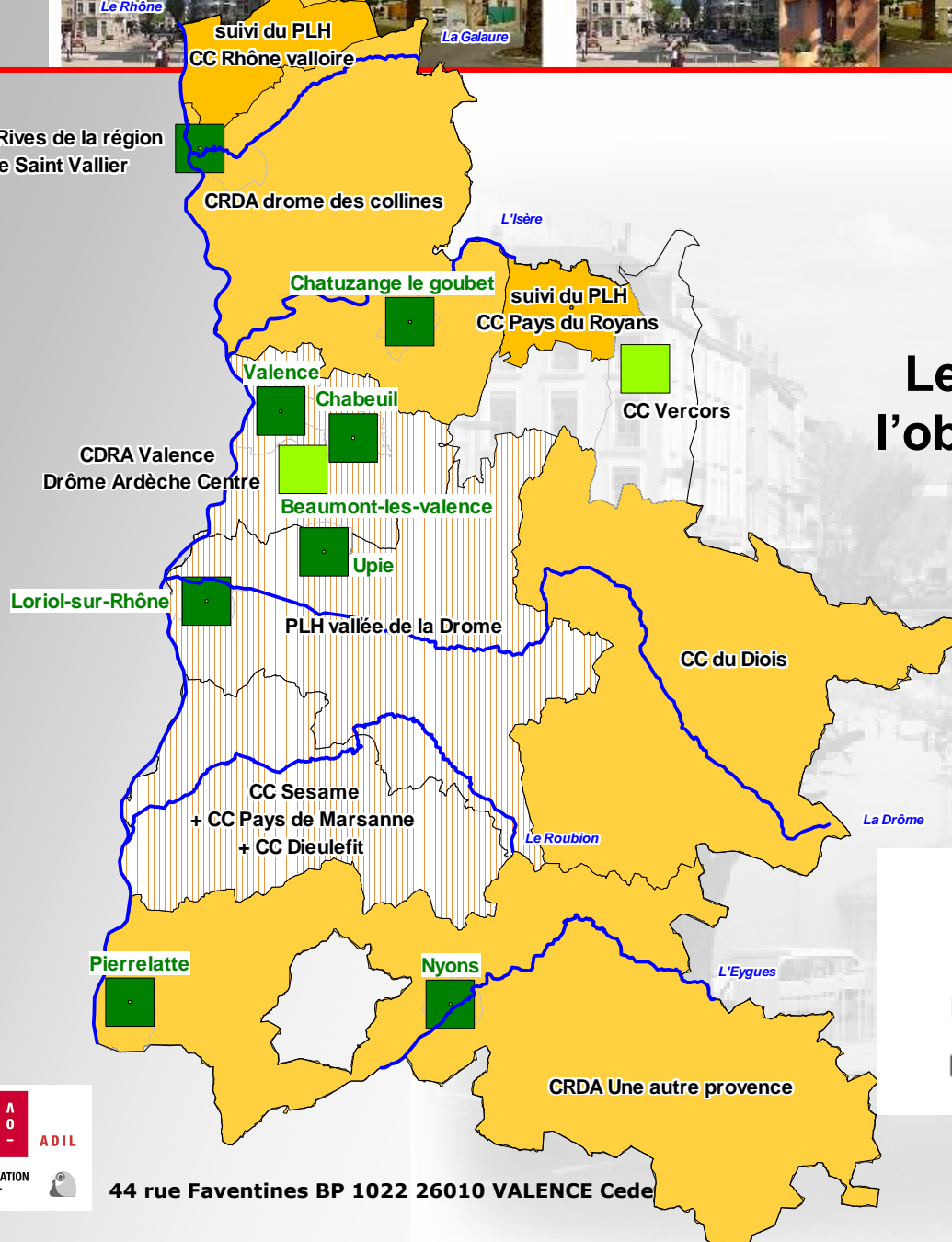
- Une équipe de 3 personnes

Jacques EBEL, Valérie CHANAL et Charline GERARD sous la direction de Philippe BOUCHARDEAU



## Le développement de l'observation territoriale

CC 2 Rives de la région de Saint Vallier



- Dispositif d'observation locale en place
- Dispositif d'observation locale en projet
- Prédiagnostic réalisé ou en cours
- Prédiagnostic en projet



## 2 - La confortation et la pérennisation des bases de données

- **Un panel très large de données** d'origines diverses permettant d'appréhender les dynamiques départementales et locales en terme de population et de logements, mais aussi de développement durable
  - Dispositifs statistiques (INSEE, DRE, FILOCOM, DDE, DGI, DADS, PERVAL, etc.)
  - Dispositifs d'aides mis en en œuvre par le Département la Région et les territoires
- **Des enrichissements successifs** et en cours dans les domaines du social, du foncier, de déplacements, du développement durable
- **Des outils** permettant de traiter ces données et de les communiquer aisément (fiche territoire, tableau de bord, ...)



### 3 - Les productions de la mission départementale d'observation de l'habitat

- **Des analyses régulières** annuelles ou bisannuelles  
sur le parc hlm,  
l'accession,  
la charte de prévention des expulsions,  
le tableau de bord précarité logement par CLH, ...
- **Des analyses départementales** définies dans le cadre d'un programme annuel par ex::  
le parc privé dans la Drôme,  
les déplacements dans la plaine de Valence ou sur la Drôme des Collines,  
le repérage des communes drômoises en besoin de logements locatifs,  
données de suivi du plan d'action drômois pour le logement en vue de son renouvellement,  
les indicateurs environnementaux dans la Drôme, ...
- **Des analyses locales** dans le cadre des observatoires locaux de l'habitat et des conventions communales et intercommunales  
prédiagnostics habitat population territoires,  
l'habitat de personnes âgées,  
les déplacements,  
l'accueil des jeunes ménages,  
le développement durable,  
la mise en œuvre des politiques locales de l'habitat, le suivi des PLH, ...





## 4 - La communication de la mission départementale d'observation de l'habitat

- **Les réunions d'informations, les formations, ...**  
les Commissions Locales de l'Habitat, la charte de prévention des expulsions, réunions partenariales avec les hlm, sur l'accession, les groupes techniques logement, les rencontres locales de l'habitat, etc.
- **La lettre de la mission d'observation (1300 exemplaires)**  
30000 drômois de plus, la Drôme un département attractif  
l'habitat des Drômois  
le développement durable, quels indicateurs  
Le parc privé, la première solution habitat des drômois
- **La note de conjoncture par trimestre**
- **La mission d'observation sur Internet**  
Territoires de la Drôme  
Atlas de l'habitat  
Indicateurs et évolution,  
...

• L'atlas permanent de l'habitat de la Drôme



**Association Départementale d'Information sur le Logement**

Rôles et missions   Partenaires et liens   Nous Contacter

## OBSERVATION HABITAT

### Atlas départemental de l'habitat de la Drôme

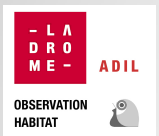
- A Les besoins en logements**
  - [1- Population](#)
  - [2- Activités](#)
  - [3- Dynamiques sociales](#)
  - [4- Besoins annuels en logements neufs](#)
- B Les réponses aux besoins**
  - [1- Le parc de logements](#)
  - [2- Documents d'urbanisme et de politique habitat](#)
  - [3- Le marché immobilier et foncier en neuf](#)
  - [4- Le marché immobilier dans l'ancien](#)
  - [5- Le marché locatif](#)
  - [6- L'amélioration de l'habitat](#)
- C Qualité environnementale et habitat**
  - [1- Energies renouvelables](#)
  - [2- Economie d'énergie et qualité du bâti](#)
  - [3- Urbanisme](#)
  - [4- Déplacements](#)

Pour vous déconnecter du statut partenaire, cliquez [ici](#)

- Informations pratiques
- Calculez
- Actualité
- Mission d'observation
  - Notes de conjoncture
  - Lettres de l'ADIL26
  - Données et analyses
  - Indicateurs et évolutions
  - Territoires de la Drôme
  - Atlas de l'Habitat
- Se loger dans la Drôme
- Information énergie



Ce site est optimisé pour une résolution d'écran 800 X 600



44 rue Faventines BP 1022 26010 VALENCE Cedex





## 5 - Quelques perspectives pour 2010

- Développer l'observation territoriale dans le cadre des nouvelles convention
- Renforcer l'approche développement durable en lien avec la mise en place des Plans Climat Énergie Territoire dans le cadre des CDDRA et des PLH
- Mieux approcher la question de la demande en logement et des besoins en logements locatifs
- Renforcer l'atlas de l'habitat pour plus d'accessibilité et de facilité d'usage