



LA DROME FACE A LA CRISE

La construction

Le marché du logement neuf



Rencontre du 10 décembre 2009
Mission Départementale d'Observation de l'Habitat

La construction

Les logements autorisés (les permis de construire)

Les logements commencés (les mises en chantier)

Source : DRE – SITADEL

Le marché du logement neuf

Les logements réservés

Le stock de logements disponible à la vente

Le prix moyen au m²

Les délais d'écoulement

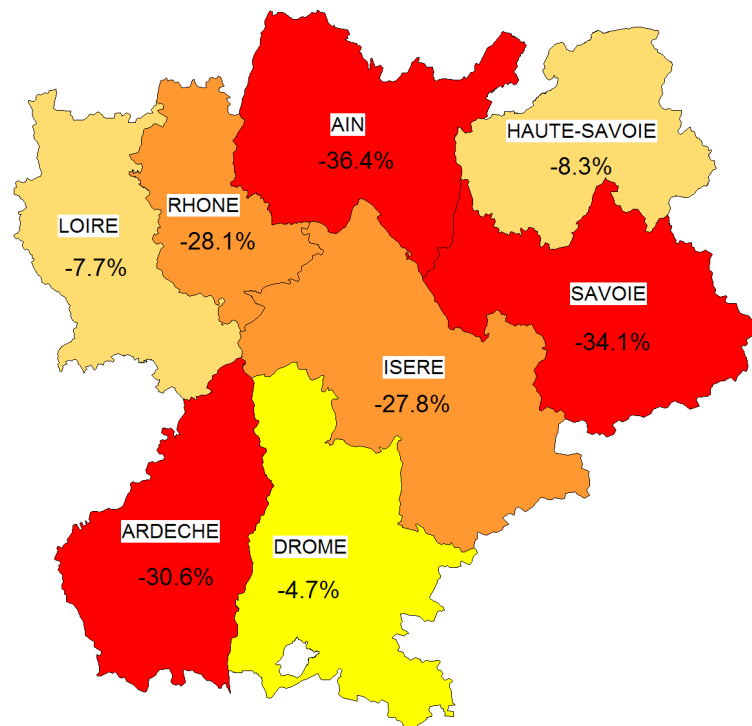
Source : DRE – ECLN



LOGEMENTS AUTORISES

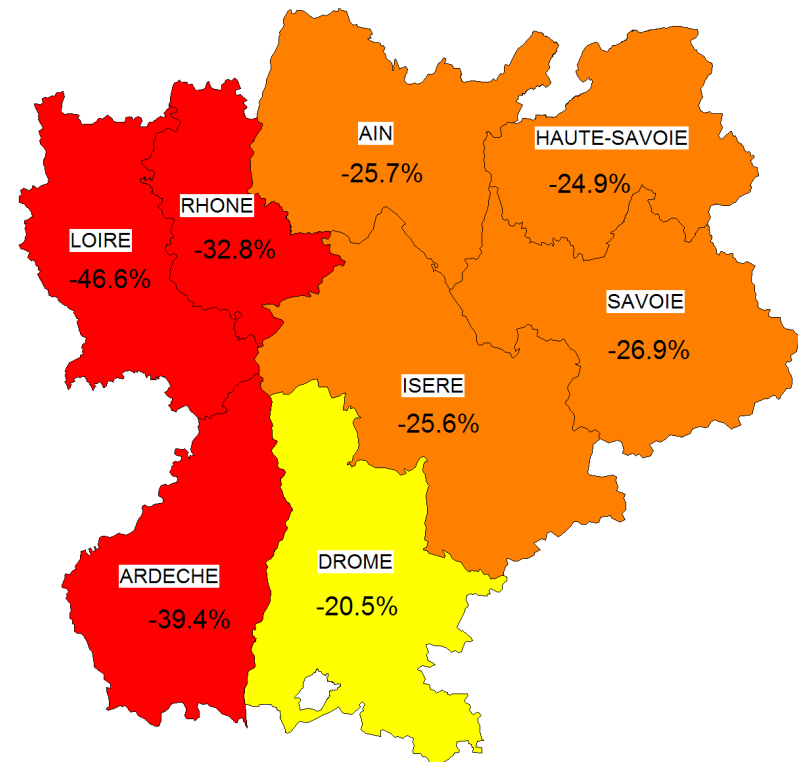
En années glissante : Variation en %

de décembre 2007 à décembre 2008



Rhône-Alpes : -23,6%

de septembre 2008 à septembre 2009

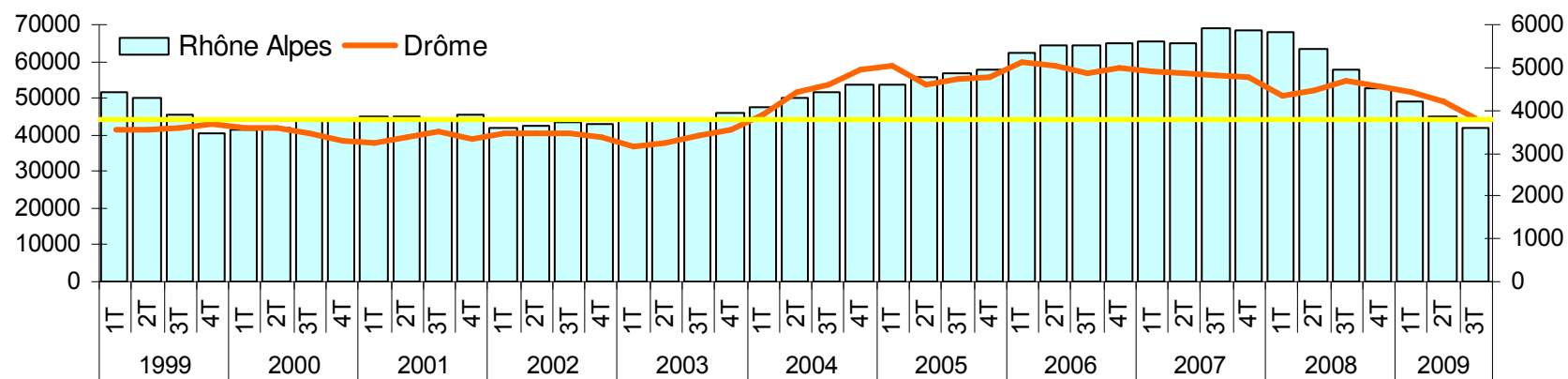


Rhône-Alpes : -29.6%

LOGEMENTS AUTORISES

Situation en Rhône-Alpes et en Drôme

Evolution de 2000 au troisième trimestre 2009



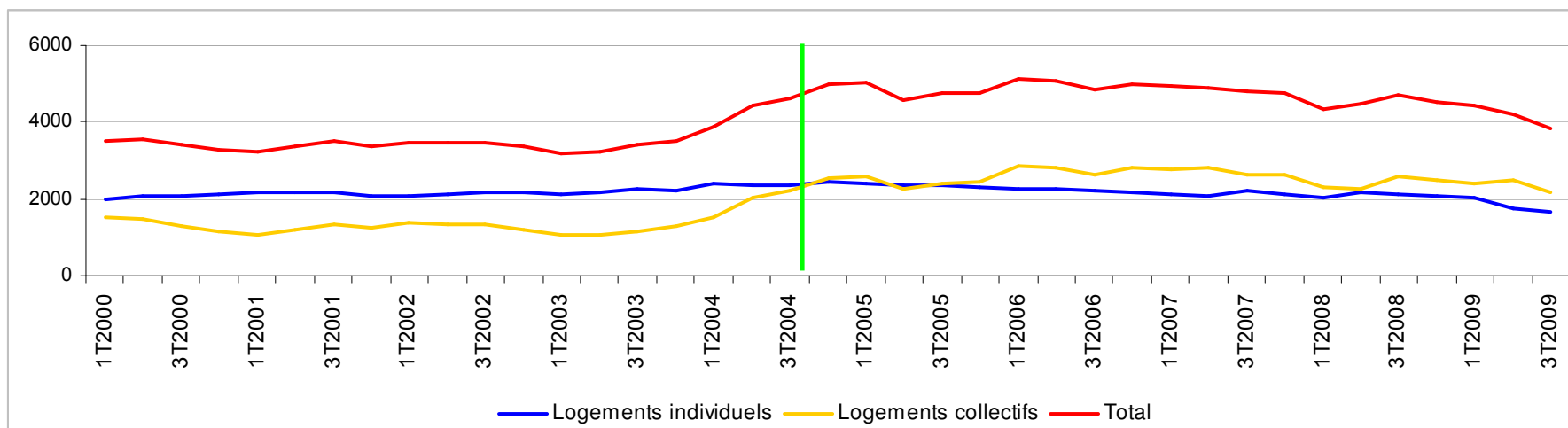
En **Rhône-Alpes**, sur une année glissante, la baisse du nombre d'autorisations est de **29,6%** et retrouve un niveau de production de 2004

Dans la **Drôme**, le repli débute fin 2008. Il est moins sensible.

LOGEMENTS AUTORISES

Évolution des logements collectifs et individuels en Drôme

Période de 2000 au troisième trimestre 2009



Individuels : individuels purs

Collectifs : individuels groupés + collectifs

Au 3^{ème} trimestre 2009, en année glissante, le nombre de permis de construire

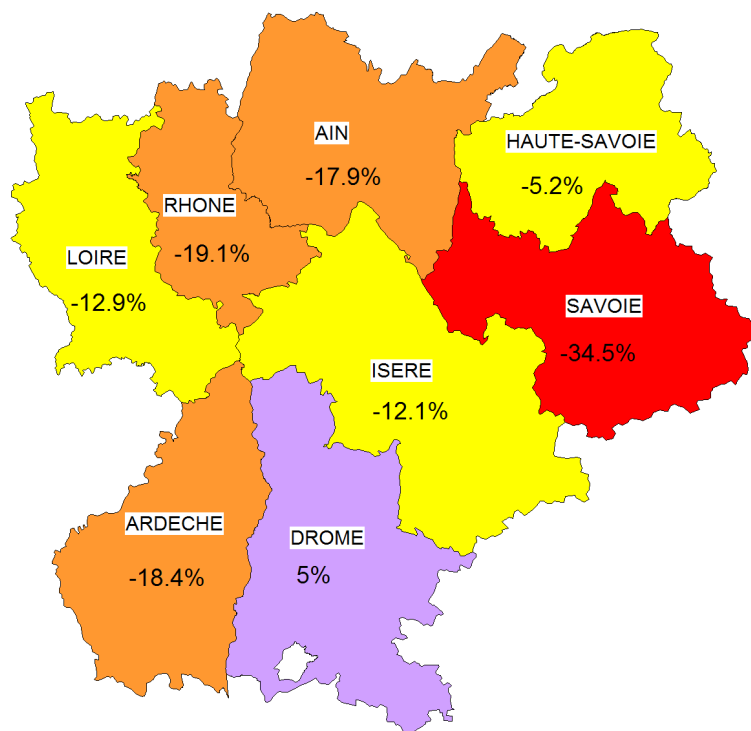
des **logements individuels** passent en dessous de la barre de 2000 logements

celui des **logements collectifs** restent relativement stable (2200 logements)

LOGEMENTS COMMENCES

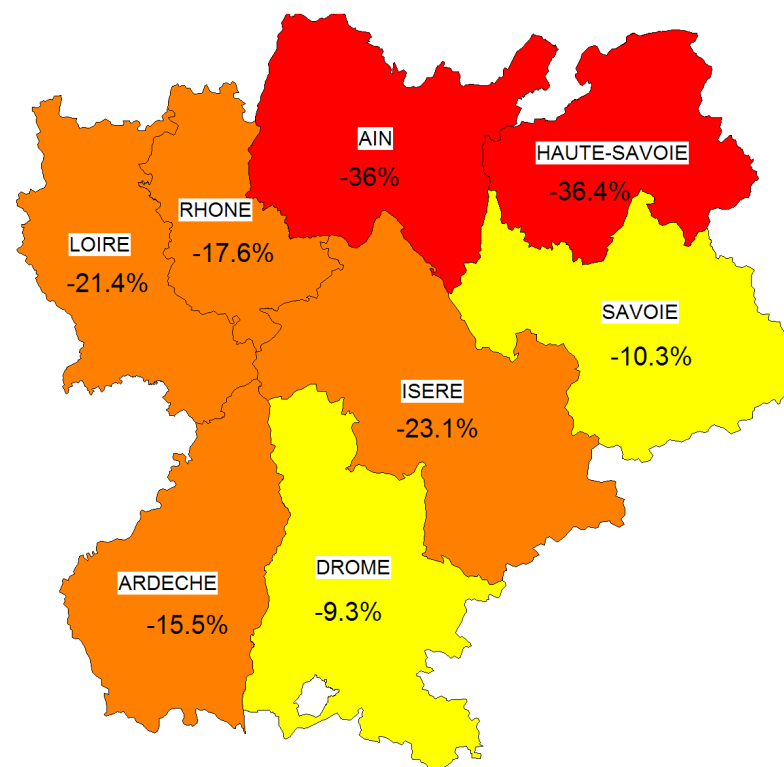
En années glissante : Variation en %

de décembre 2007 à décembre 2008



Rhône-Alpes : -15,2%

de septembre 2008 à septembre 2009

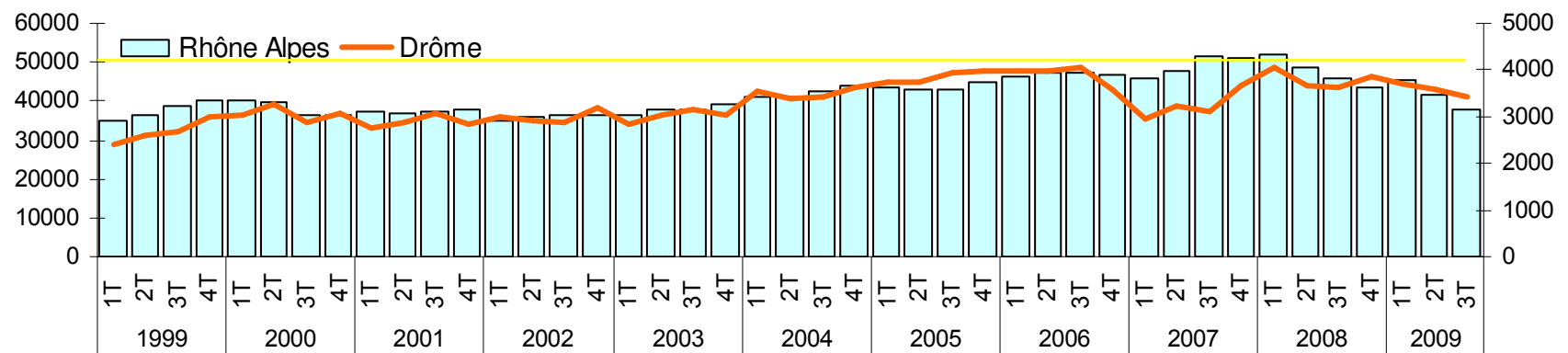


Rhône-Alpes : -22.7%

LOGEMENTS COMMENCES

Situation de la Drôme en Rhône-Alpes

Evolution de 2000 au troisième trimestre 2009



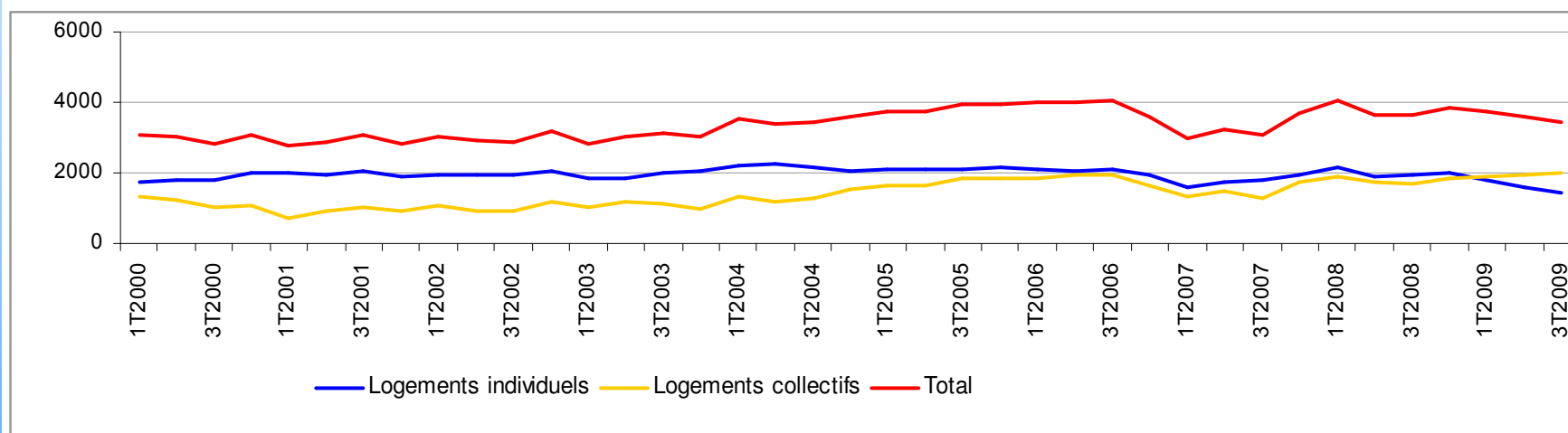
L'ensemble des logements

En **Rhône-Alpes**, la baisse des mises en chantier se fait ressentir dès le 2^{ème} trimestre 2008.

La **Drôme** enregistre un recul moins important et plus tardif (du début 2009).

LOGEMENTS COMMENCES

Évolution des logements collectifs et individuels en Drôme Période de 2000 au troisième trimestre 2009



Individuels : individuels purs

Collectifs : individuels groupés + collectifs

Au 3^{ème} trimestre 2009, en année glissante,

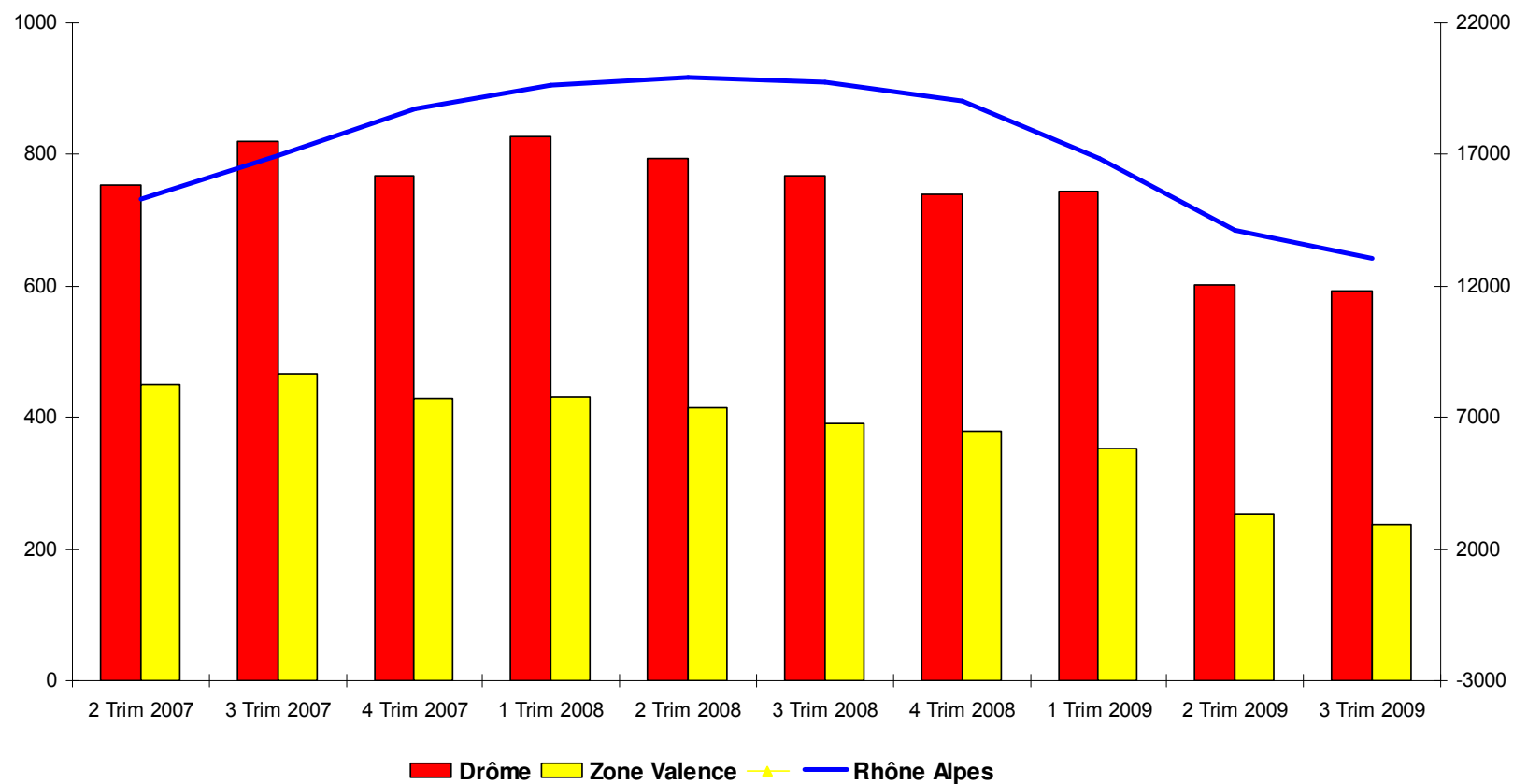
les mises en chantier des **logements individuels** baissent depuis début 2009

alors que des **logements collectifs** restent stables.

COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS

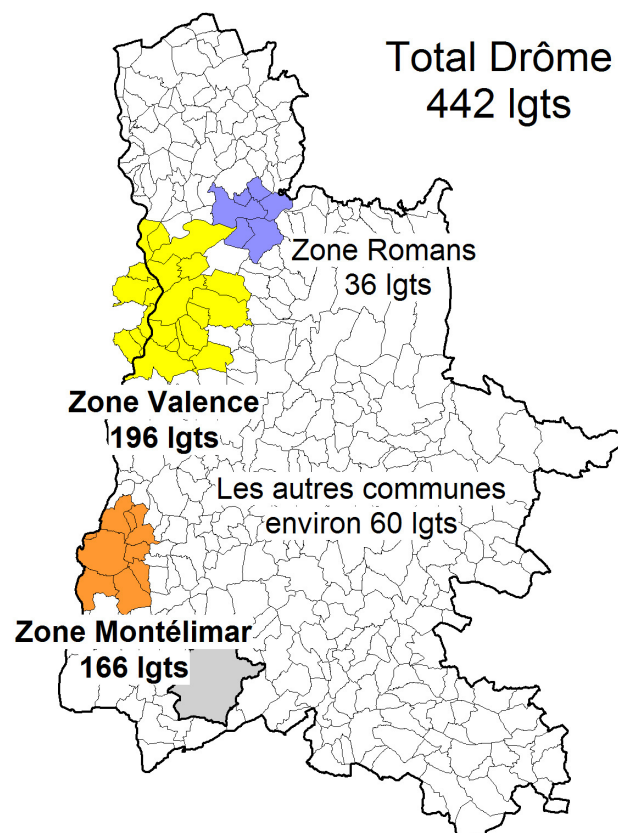
Stock de logements collectifs

Proposés à la vente

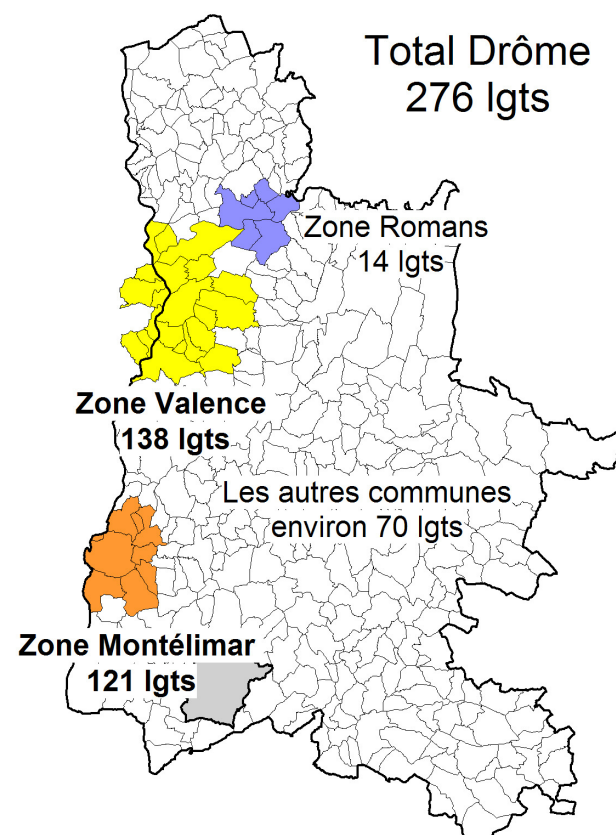


COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS

Appartements réservés en
2008



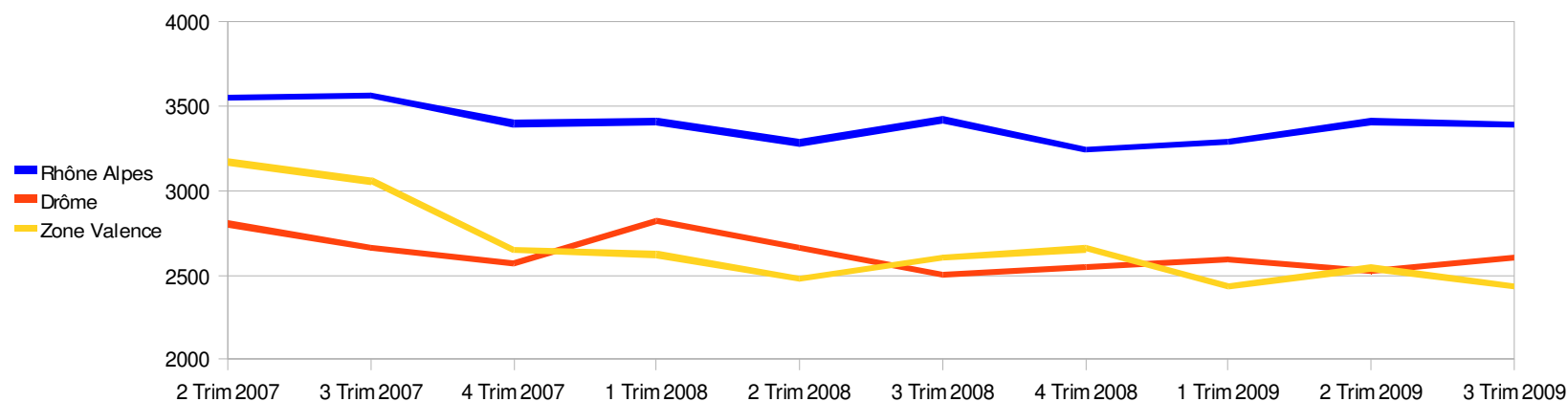
Appartements réservés au
premier semestre 2009



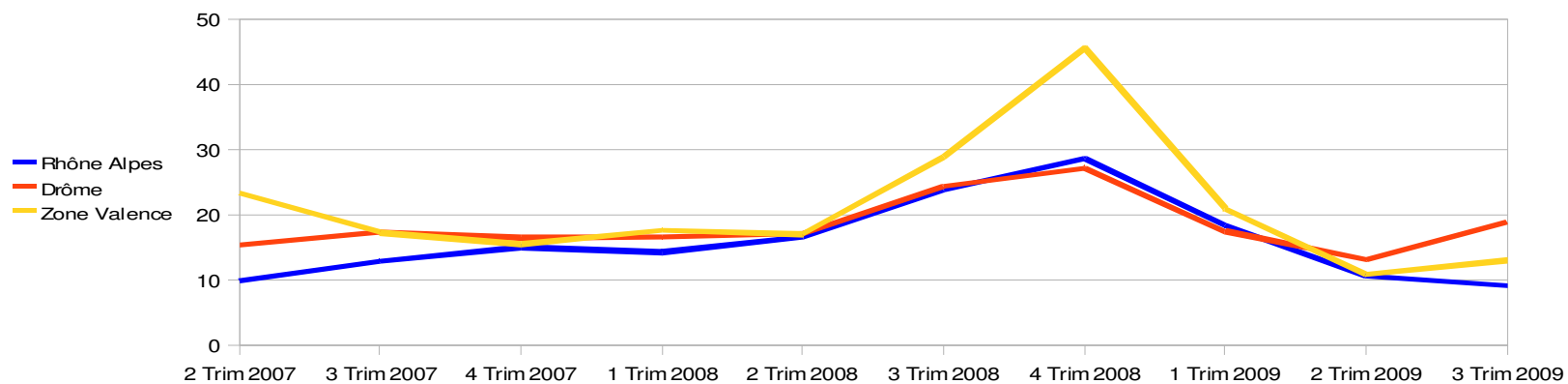
COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS

Les logements collectifs

Prix moyen (€ / m²)



Délais d 'écoulement (en mois de vente)





Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



Ministère
de l'Écologie, de l'Énergie,
du Développement durable
et de l'Aménagement
du territoire