



Perval

Les références immobilières du notariat

Conjoncture
***I*mmobilière**
***D*épartementale**

Département
de la Drôme

1er août 2008 au 31 juillet 2009



La connaissance des marchés de l'immobilier

L'information du public

Des sites Internet immobiliers du notariat:

www.immobilier.notaires.fr

www.immoprix.com/ pour la Province

www.paris.notaires.fr/ pour l'Île-de-France

Les indices des prix de l'immobilier « Notaires de France-INSEE »

En partenariat avec l'INSEE, les notaires publient chaque trimestre les indices de prix des appartements et des maisons dans l'ancien.

Les notaires contribuent à la transparence des marchés

« Propriété de PERVAL, tous droits réservés – Courtes citations autorisées sous réserve de mentionner la source NOTAIRES DE FRANCE – PERVAL »



La base de données des références immobilières des notaires

Les références immobilières, transmises par les notaires pour chaque transaction, sont organisées en 2 bases de données :

- ⇒ l'une pour l'Île-de-France : **B.I.E.N.**
- ⇒ l'autre pour la Province : **Perval**
 - tout le territoire métropolitain depuis 1994
 - plus de 8,7 millions de ventes enregistrées
 - dont plus de 65 000 pour la Drôme

Secteur : département de la Drôme

« Tous les prix correspondent aux prix de vente hors droits, hors commissions, hors frais et hors mobilier »

« Propriété de PERVAL, tous droits réservés – Courtes citations autorisées sous réserve de mentionner la source NOTAIRES DE FRANCE – PERVAL »

Département de la Drôme - 1er août 2008 au 31 juillet 2009

APPARTEMENTS ANCIENS		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces ou plus	Ensemble	
Drôme	prix / m ² moyen	1 662 €	1 662 €	1 443 €	1 445 €	1 350 €	-6,0%	1 466 €
	prix moyen surface habitable	48 564 € 29 m ²	82 482 € 50 m ²	94 335 € 65 m ²	113 663 € 79 m ²	145 581 € 108 m ²		99 429 € 68 m ²
AGGLOMERATION VALENTINOISE	prix / m ² moyen	1 655 €	1 668 €	1 480 €	1 481 €	1 457 €	-5,7%	1 501 €
	prix moyen surface habitable	46 340 € 28 m ²	83 018 € 50 m ²	93 320 € 63 m ²	111 004 € 75 m ²	160 656 € 110 m ²		100 284 € 67 m ²
BOURG-LES-VALENCE	prix / m ² moyen			1 434 €	1 225 €		-14,5%	1 344 €
	prix moyen surface habitable			86 841 € 61 m ²	94 083 € 77 m ²			89 731 € 67 m ²
VALENCE	prix / m ² moyen	1 655 €	1 656 €	1 488 €	1 530 €	1 466 €	-4,5%	1 524 €
	prix moyen surface habitable	46 340 € 28 m ²	82 686 € 50 m ²	94 528 € 64 m ²	114 176 € 75 m ²	167 026 € 114 m ²		101 845 € 67 m ²
VIELLE VILLE	prix / m ² moyen			1 530 €	1 397 €		-12,3%	1 535 €
	prix moyen surface habitable			97 020 € 63 m ²	104 000 € 74 m ²			96 190 € 63 m ²
ALPES / ROMANS	prix / m ² moyen			1 396 €			-6,0%	1 512 €
	prix moyen surface habitable			83 900 € 60 m ²				91 168 € 60 m ²
CHATEAUVERT	prix / m ² moyen		1 633 €	1 665 €	1 505 €	1 360 €	-6,6%	1 537 €
	prix moyen surface habitable		89 500 € 55 m ²	108 705 € 65 m ²	107 949 € 72 m ²	150 714 € 111 m ²		107 369 € 70 m ²
CHARRAN	prix / m ² moyen			1 465 €			4,8%	1 517 €
	prix moyen surface habitable			90 348 € 62 m ²				89 499 € 59 m ²
VICTOR HUGO / MAURICE FAURE	prix / m ² moyen		1 933 €	1 644 €	1 689 €		0,6%	1 714 €
	prix moyen surface habitable		98 247 € 51 m ²	109 263 € 66 m ²	124 790 € 74 m ²			122 161 € 71 m ²
TAIN-ROMANS	prix / m ² moyen	1 724 €	1 399 €	1 373 €	1 422 €	1 276 €	-4,2%	1 395 €
	prix moyen surface habitable	50 477 € 29 m ²	67 385 € 48 m ²	89 054 € 65 m ²	111 427 € 78 m ²	129 814 € 102 m ²		91 558 € 66 m ²
BOURG-DE-PEAGE	prix / m ² moyen		1 686 €	1 383 €			4,1%	1 461 €
	prix moyen surface habitable		75 656 € 45 m ²	95 165 € 69 m ²				90 735 € 62 m ²
ROMANS-SUR-ISERE	prix / m ² moyen	1 751 €	1 222 €	1 357 €	1 361 €		-4,0%	1 346 €
	prix moyen surface habitable	52 223 € 30 m ²	62 585 € 51 m ²	85 568 € 63 m ²	105 112 € 77 m ²			87 555 € 65 m ²
VALLEE DE LA DROME	prix / m ² moyen			1 339 €	1 397 €		-8,0%	1 348 €
	prix moyen surface habitable			95 910 € 72 m ²	118 644 € 85 m ²			114 535 € 85 m ²
PLAINE DE MONTELIMAR	prix / m ² moyen		1 618 €	1 482 €	1 420 €	1 011 €	-8,3%	1 414 €
	prix moyen surface habitable		79 196 € 49 m ²	103 559 € 70 m ²	117 698 € 83 m ²	104 667 € 104 m ²		103 673 € 73 m ²
MONTELIMAR	prix / m ² moyen		1 651 €	1 464 €	1 436 €	987 €	-10,9%	1 421 €
	prix moyen surface habitable		81 662 € 49 m ²	104 443 € 71 m ²	122 577 € 85 m ²	98 862 € 100 m ²		105 624 € 74 m ²
DROME PROVENCALE	prix / m ² moyen	1 916 €	2 058 €	1 694 €	1 444 €	1 601 €	-6,8%	1 684 €
	prix moyen surface habitable	55 150 € 29 m ²	103 395 € 50 m ²	109 391 € 65 m ²	109 837 € 76 m ²	150 214 € 94 m ²		106 026 € 63 m ²
NYONS	prix / m ² moyen		2 264 €	2 006 €	1 815 €		-7,0%	1 972 €
	prix moyen surface habitable		110 272 € 49 m ²	126 713 € 63 m ²	152 098 € 84 m ²			116 634 € 59 m ²

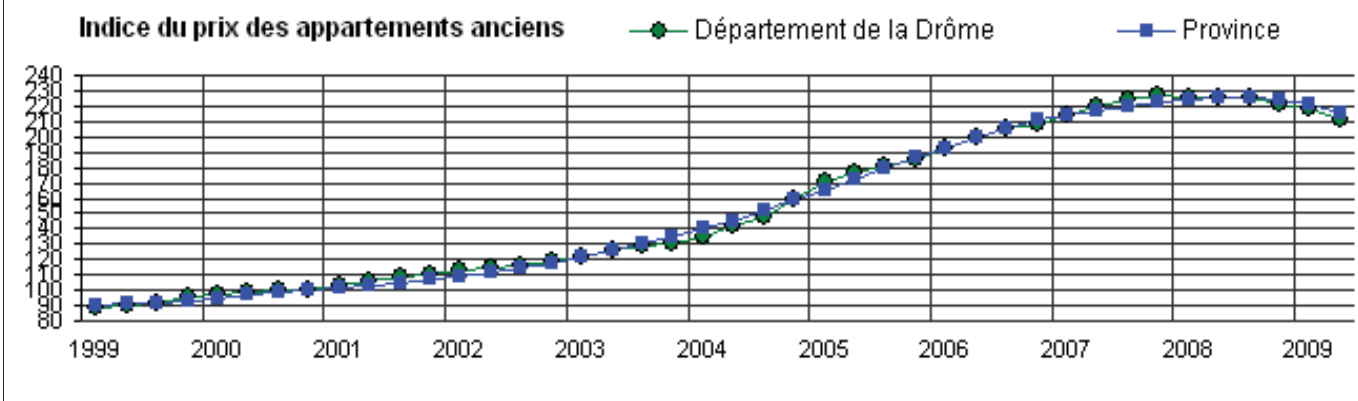
Département de la Drôme - 1er août 2008 au 31 juillet 2009

MAISONS ANCIENNES		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Ensemble	
Drôme	prix moyen	123 984 €	168 303 €	211 559 €	239 495 €	-6,8%	191 609 €
	surface habitable	75 m ²	99 m ²	114 m ²	156 m ²		114 m ²
	surface de terrain	2 522 m ²	1 609 m ²	1 623 m ²	3 511 m ²		2 848 m ²
AGGLOMERATION VALENTINOISE	prix moyen	130 950 €	201 789 €	190 032 €	207 569 €	-11,7%	187 609 €
	surface habitable	97 m ²	101 m ²	106 m ²	139 m ²		113 m ²
	surface de terrain	202 m ²	335 m ²	432 m ²	518 m ²		421 m ²
BOURG-LES-VALENCE	prix moyen			208 577 €	225 055 €	9,1%	204 202 €
	surface habitable			103 m ²	136 m ²		114 m ²
	surface de terrain			411 m ²	571 m ²		467 m ²
VALENCE	prix moyen	125 940 €	202 865 €	176 786 €	185 713 €	-21,8%	174 603 €
	surface habitable	92 m ²	100 m ²	108 m ²	143 m ²		112 m ²
	surface de terrain	179 m ²	317 m ²	448 m ²	451 m ²		385 m ²
PERIPHERIE VALENTINOISE	prix moyen	116 461 €	161 327 €	225 623 €	248 110 €	-12,5%	200 381 €
	surface habitable	73 m ²	92 m ²	116 m ²	147 m ²		110 m ²
	surface de terrain	465 m ²	700 m ²	1 229 m ²	5 698 m ²		2 028 m ²
CHABEUIL	prix moyen	115 500 €	137 708 €	202 536 €		-26,7%	168 493 €
	surface habitable	66 m ²	87 m ²	103 m ²			91 m ²
	surface de terrain	302 m ²	426 m ²	700 m ²			853 m ²
NORD DROME	prix moyen	105 387 €	149 695 €	165 069 €	202 211 €	-1,2%	161 920 €
	surface habitable	76 m ²	99 m ²	104 m ²	159 m ²		114 m ²
	surface de terrain	2 201 m ²	1 796 m ²	2 131 m ²	2 415 m ²		2 439 m ²
TAIN-ROMANS	prix moyen	113 041 €	167 197 €	185 462 €	227 236 €	-5,8%	185 850 €
	surface habitable	66 m ²	98 m ²	111 m ²	144 m ²		113 m ²
	surface de terrain	590 m ²	1 622 m ²	821 m ²	1 410 m ²		1 294 m ²
BOURG-DE-PEAGE	prix moyen		151 200 €	157 006 €		-22,1%	144 429 €
	surface habitable		84 m ²	114 m ²			101 m ²
	surface de terrain		522 m ²	407 m ²			661 m ²
ROMANS-SUR-ISERE	prix moyen	124 540 €	178 996 €	190 888 €	178 506 €	-11,8%	175 053 €
	surface habitable	70 m ²	103 m ²	105 m ²	145 m ²		111 m ²
	surface de terrain	281 m ²	607 m ²	469 m ²	457 m ²		517 m ²
VALLEE DE LA DROME	prix moyen	145 583 €	164 983 €	222 993 €	243 362 €	-12,4%	178 945 €
	surface habitable	78 m ²	105 m ²	125 m ²	157 m ²		113 m ²
	surface de terrain	948 m ²	1 640 m ²	3 462 m ²	4 016 m ²		2 287 m ²
LIVRON-SUR-DROME	prix moyen	205 640 €	170 250 €			-0,4%	194 314 €
	surface habitable	86 m ²	100 m ²				108 m ²
	surface de terrain	2 293 m ²	2 354 m ²				2 035 m ²
LORIOLE-SUR-DROME	prix moyen					-30,5%	142 334 €
	surface habitable						106 m ²
	surface de terrain						1 207 m ²
VERCORS-DIOIS	prix moyen	98 182 €	151 218 €	149 125 €		-25,5%	131 844 €
	surface habitable	78 m ²	106 m ²	108 m ²			102 m ²
	surface de terrain	652 m ²	1 844 m ²	1 221 m ²			1 139 m ²
PLAINE DE MONTELIMAR	prix moyen	129 608 €	170 385 €	225 507 €	255 109 €	2,3%	211 941 €
	surface habitable	80 m ²	99 m ²	114 m ²	166 m ²		121 m ²
	surface de terrain	2 897 m ²	1 099 m ²	1 776 m ²	7 213 m ²		2 993 m ²
MONTELIMAR	prix moyen		168 639 €	212 390 €	244 458 €	-6,6%	208 060 €
	surface habitable		103 m ²	111 m ²	164 m ²		120 m ²
	surface de terrain		479 m ²	660 m ²	803 m ²		774 m ²
DROME PROVENCEALE	prix moyen	138 536 €	186 610 €	276 917 €	319 301 €	-2,7%	219 431 €
	surface habitable	72 m ²	99 m ²	127 m ²	182 m ²		116 m ²
	surface de terrain	7 130 m ²	1 042 m ²	2 774 m ²	2 790 m ²		2 826 m ²
PIERRELATTE	prix moyen		134 908 €			-2,0%	164 400 €
	surface habitable		97 m ²				113 m ²
	surface de terrain		425 m ²				661 m ²
PREALPES DU SUD	prix moyen	140 000 €				-13,3%	151 581 €
	surface habitable	69 m ²					102 m ²
	surface de terrain	8 263 m ²					28 245 m ²

Département de la Drôme

Indices du prix des appartements anciens

Indices de prix (base 100 en 2000) et variation sur un an		2004	2005	2006	2007	2008	2e Trim 2009
ROMANS-SUR-ISERE	indice	162,9	189,3	220,6	226,9	223,4	207,1
	variation	25,3%	16,2%	16,5%	2,8%	-1,6%	-6,2%
VALENCE	indice	164,2	191,7	218,8	239,0	228,1	218,1
	variation	18,4%	16,7%	14,2%	9,2%	-4,6%	-6,5%
Département de la Drôme	indice	159,3	185,5	209,0	226,6	221,2	211,5
	variation	22,1%	16,4%	12,6%	8,4%	-2,4%	-6,1%
Province (indice "Notaires-INSEE")	indice	158,6	186,9	210,6	222,4	223,5	215,7
	variation	17,4%	17,9%	12,7%	5,6%	0,5%	-4,6%



Indices du prix des maisons anciennes

Indices de prix (base 100 en 2000) et variation sur un an		2004	2005	2006	2007	2008	2e Trim 2009
Département de la Drôme	indice	162,7	189,1	205,6	218,5	217,8	211,2
	variation	15,3%	16,2%	8,7%	6,3%	-0,3%	-3,9%
Province (indice "Notaires-INSEE")	indice	146,8	168,2	186,3	197,8	198,3	191,3
	variation	13,1%	14,6%	10,7%	6,2%	0,2%	-4,8%

