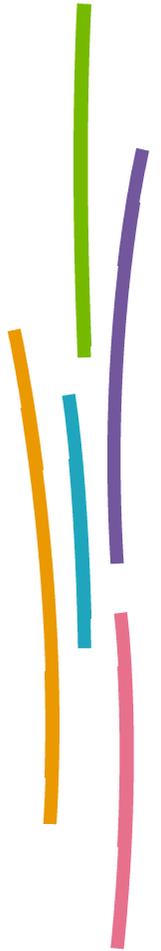


# L'attractivité de la Drôme

## LE LOGEMENT



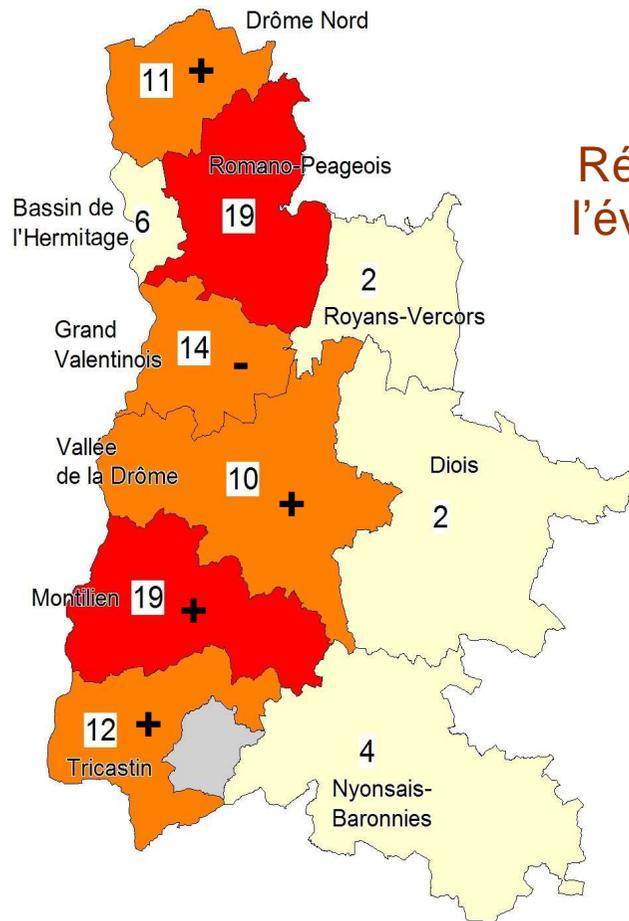
Rencontre du 10 décembre 2010

# La dynamique de la démographie et du logement 1999/2007

Répartition de  
l'accroissement  
de population  
Migratoire et naturel

**+ 8%**

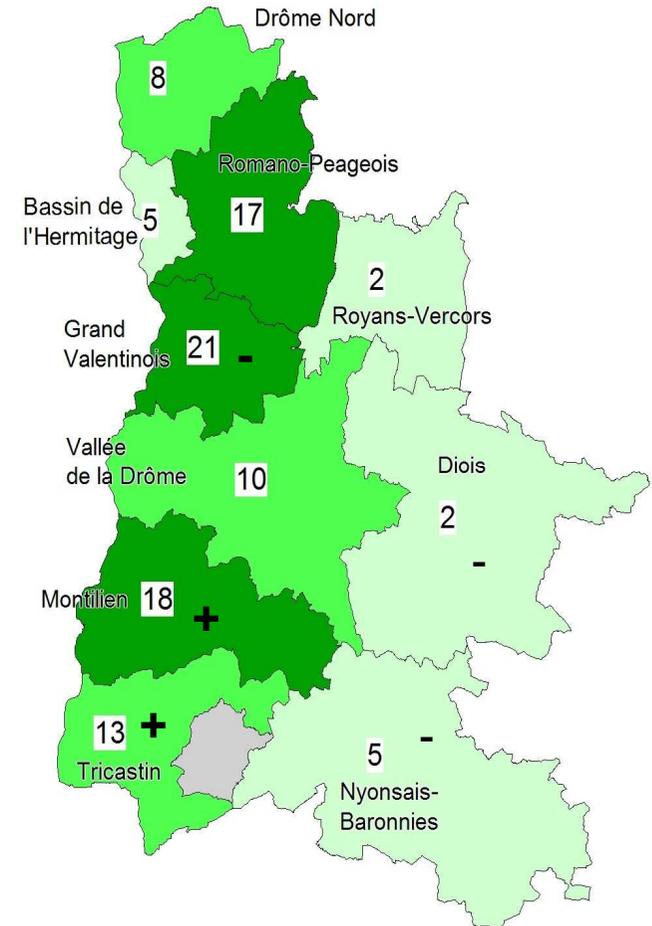
437 778  
habitants  
à 473 422



Répartition de  
l'évolution des  
résidences  
principales

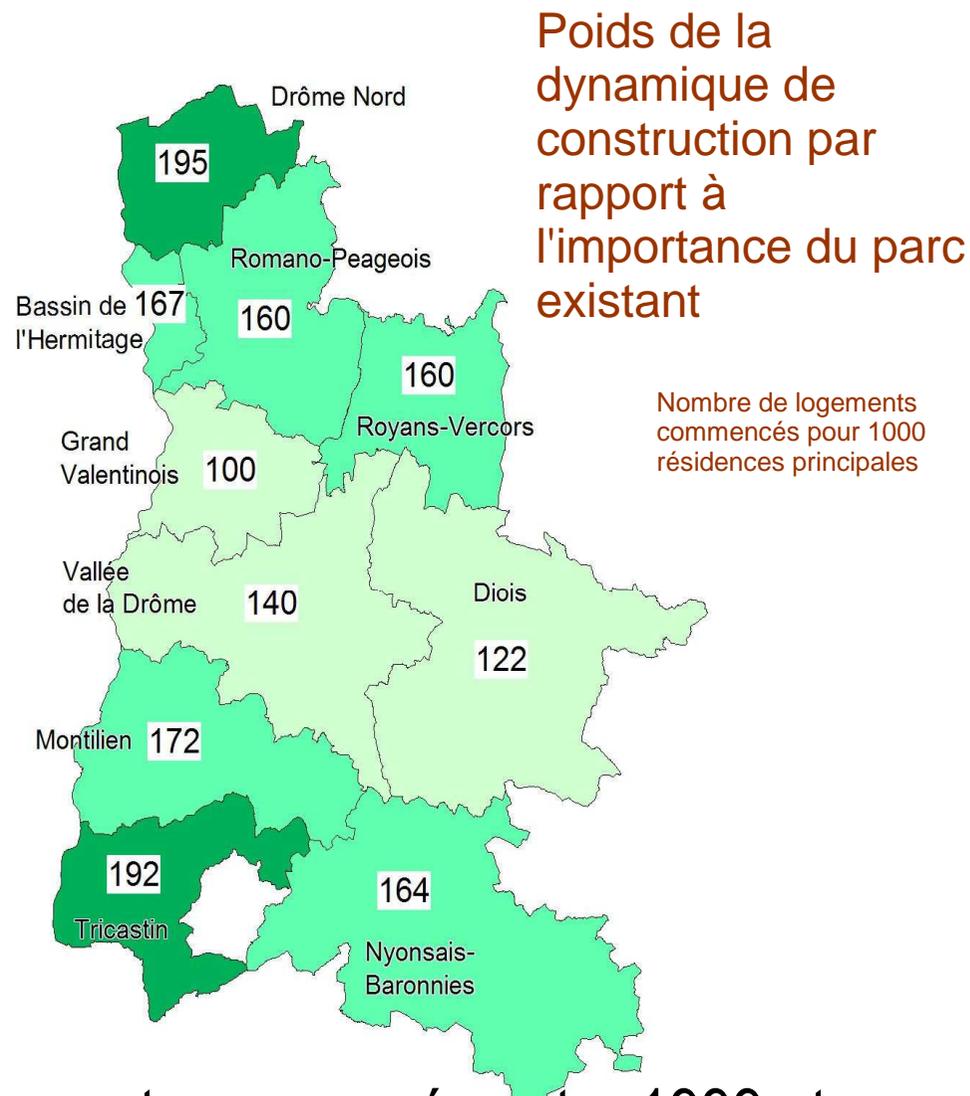
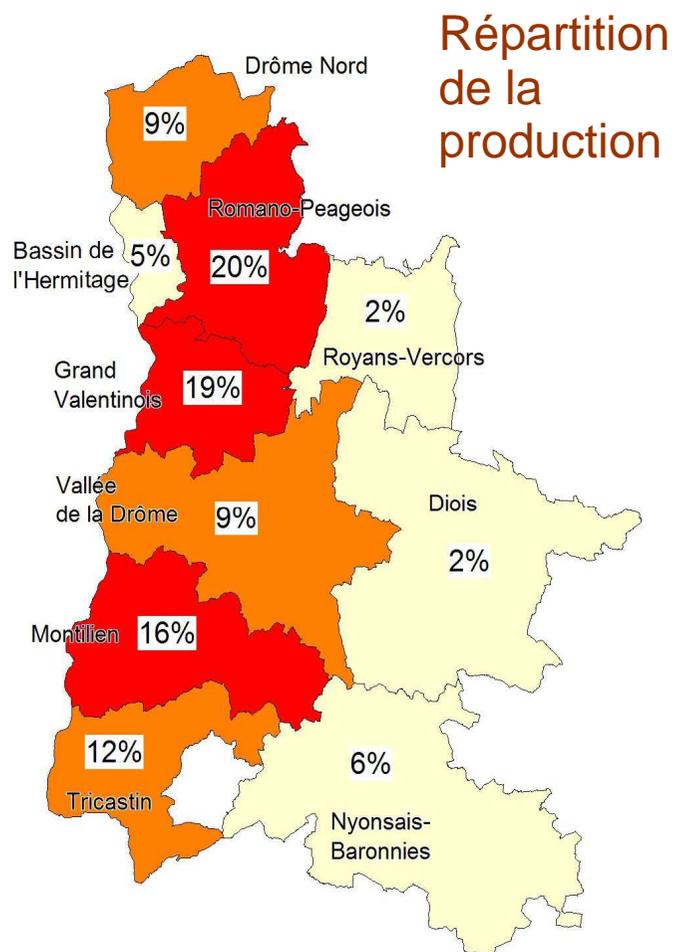
**+ 14%**

176 160  
logements  
à 201 236



La dynamique des résidences principales accompagne globalement  
l'accroissement de population  
et essentiellement sur la Vallée du Rhône

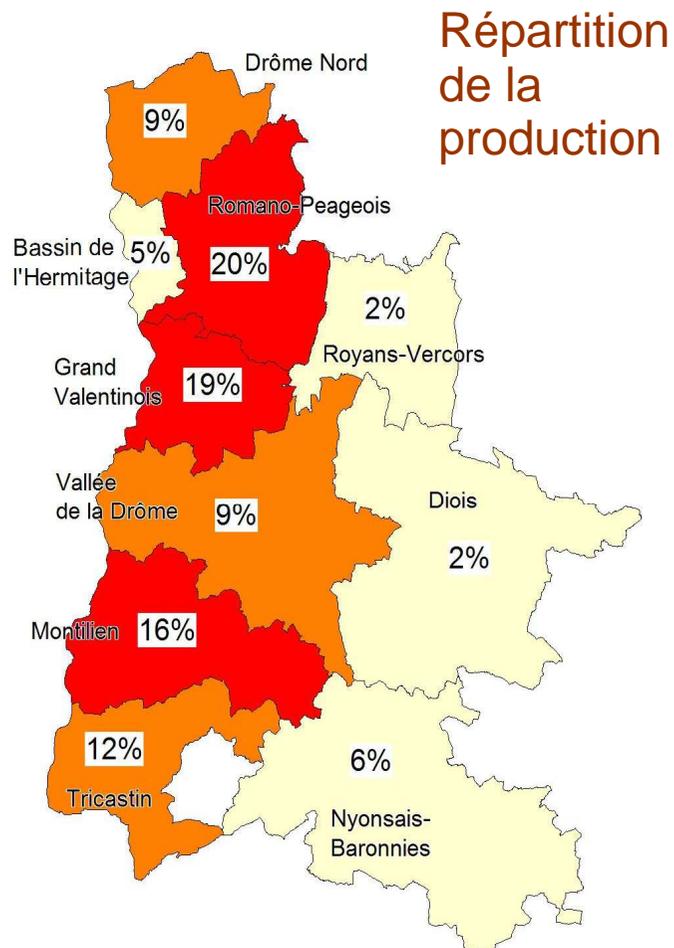
# Dynamique des logements commencés entre 1999/2007



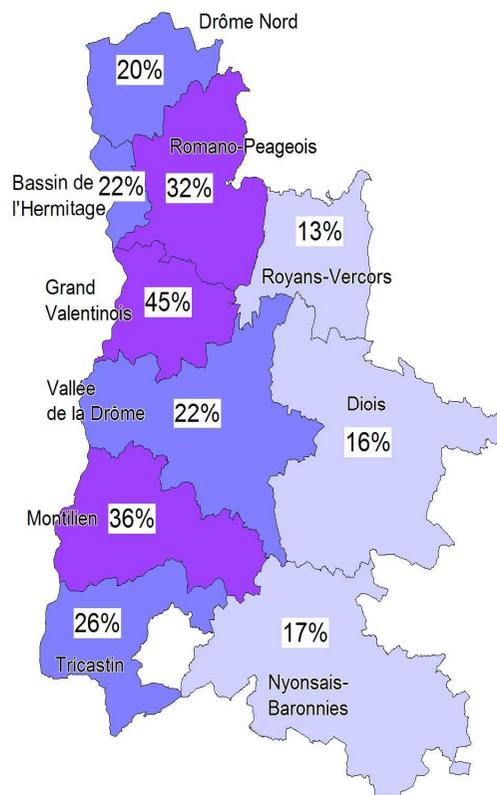
La dynamique de l'offre de logement commencés entre 1999 et 2007 est forte dans le Nord et le Sud, faisant apparaître un déficit très marqué sur le secteur Valentinois

Source : INSEE

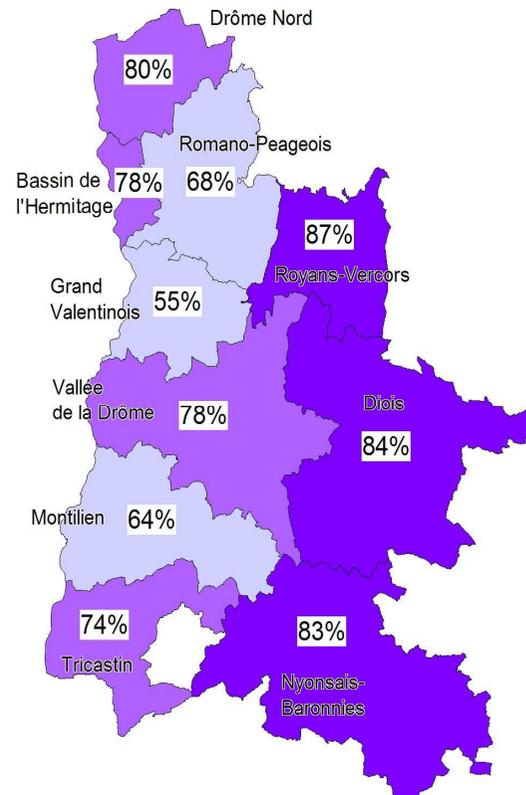
# Dynamique des logements commencés entre 1999/2007



### Logements collectifs



### Logements individuels

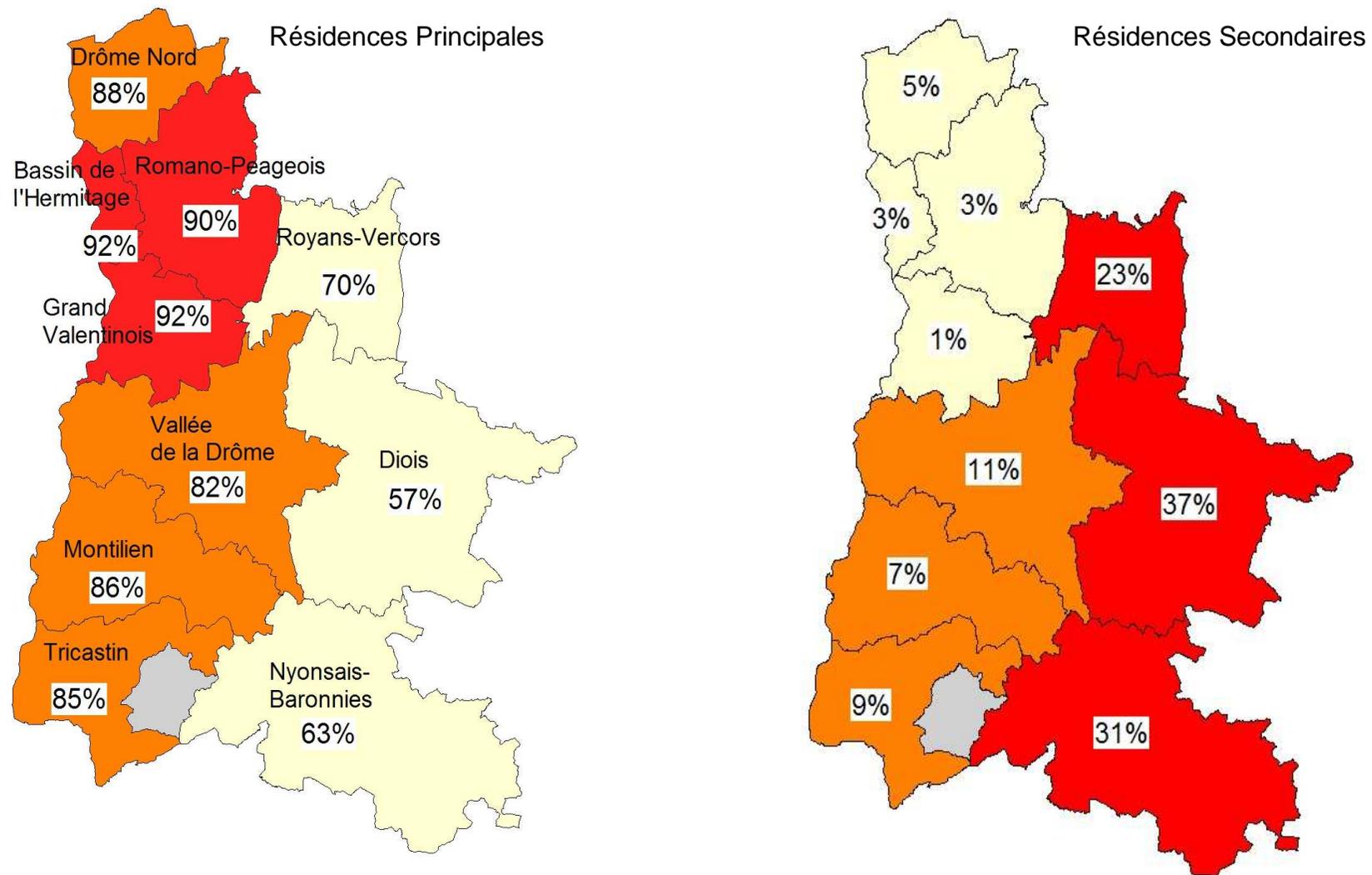


L'attractivité de la Drôme est sans doute aussi nourrie par un mode d'habitat très orienté sur l'individuel.

30% en logements collectifs et 70 % en logements individuels.

# Le parc de logement : entre RP et RS

## 2007

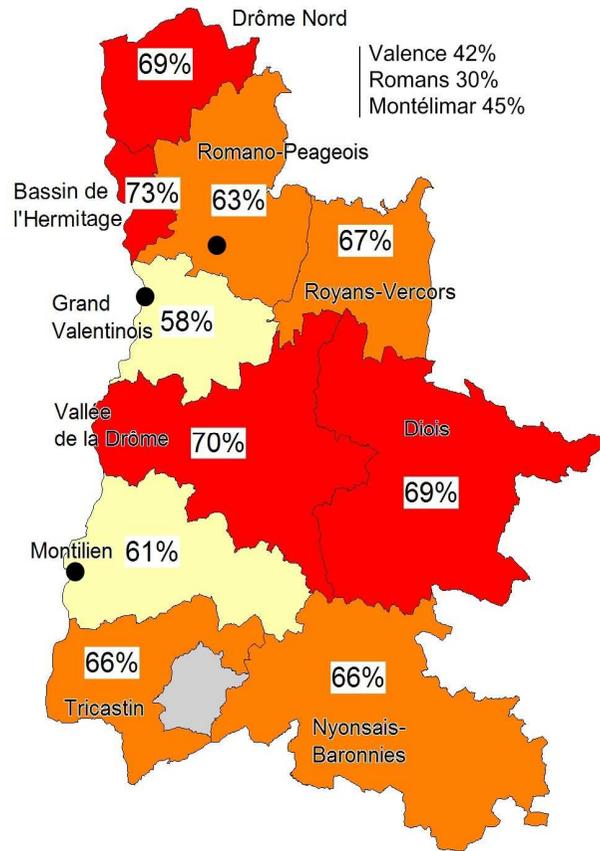


La Drôme est avant tout un département de résidences principales  
à 85% (80% en Rhône-Alpes)

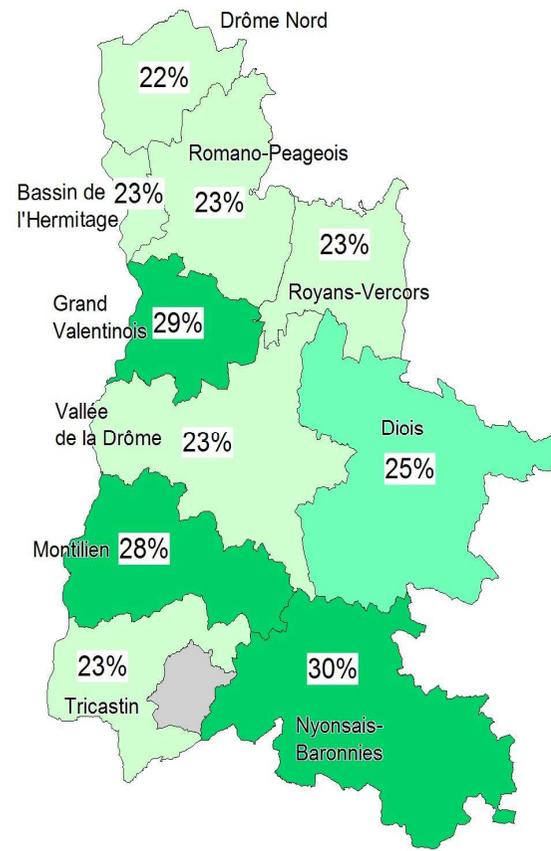
Source : INSEE

# Les résidences principales

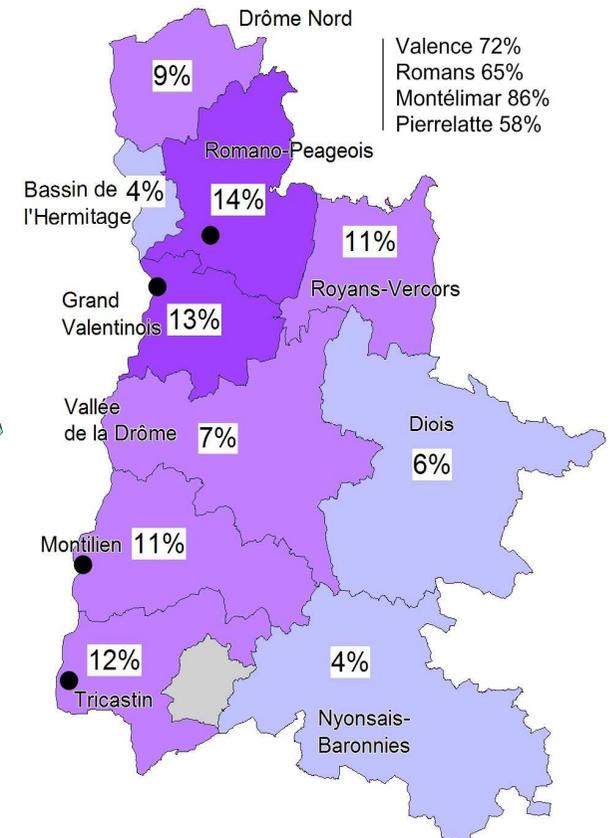
## 2007



**Propriétaires occupants**



**Locataires : parc privé**

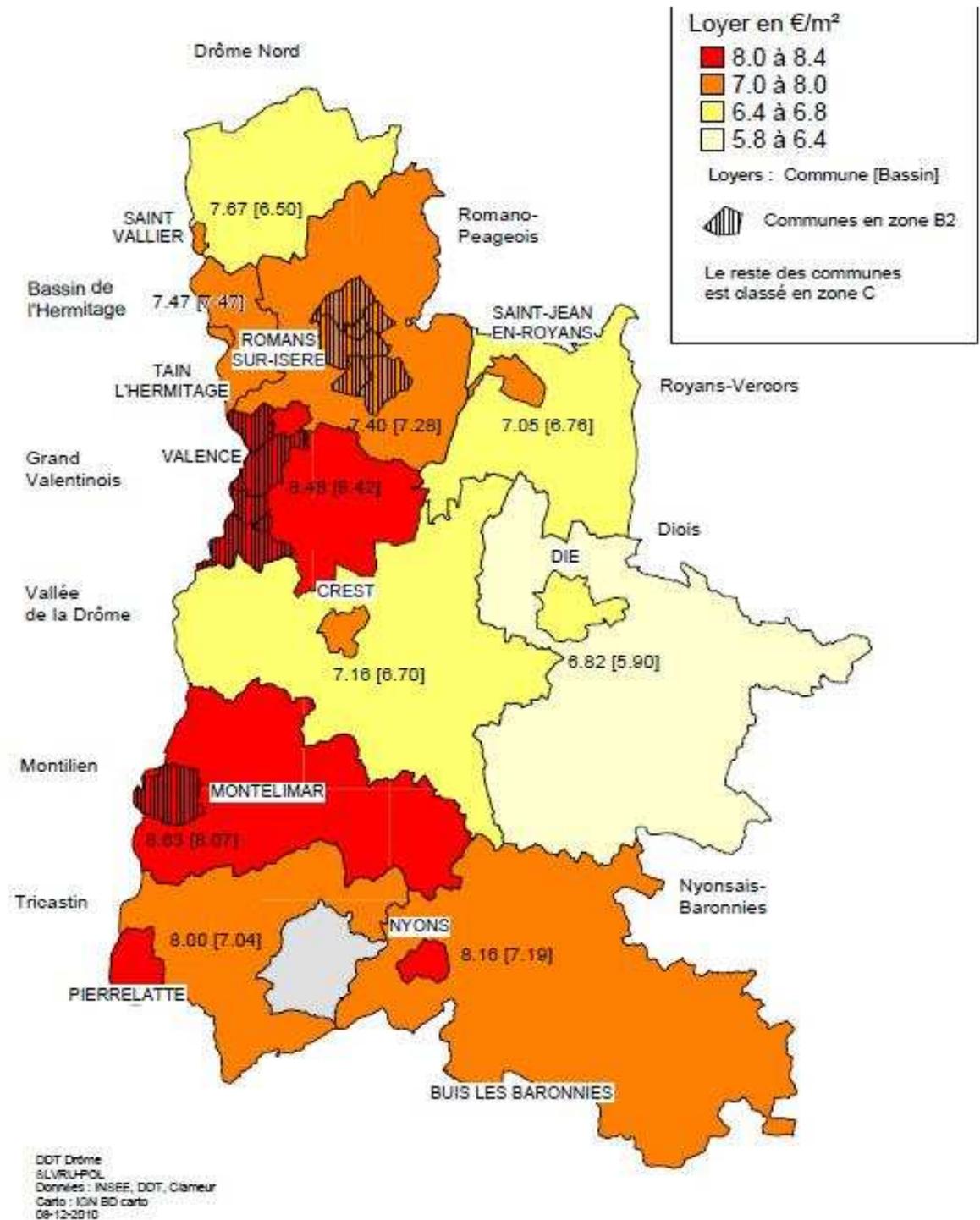


**Locataires : parc public**

Le département présente un profil attractif pour ceux qui souhaitent devenir propriétaires occupants

La part de propriétaire est de 61%, supérieure à la moyenne régionale (57%)

# Les niveaux de loyers 2009



# Conclusion

Points positifs :

- le **marché du logement drômois est réactif** :

La dynamique des résidences principales accompagne globalement l'accroissement de population (et essentiellement sur la Vallée du Rhône)

- le **marché du logement est diversifié et semble compétitif** :

il présente un taux d'accession à la propriété très au dessus de la moyenne régionale, il offre un parc locatif privé abordable,

- une **forte dynamique sur le parc social** s'est engagée à compter de 2007 sur le parc HLM :

en offre nouvelle sur tout le département, et en rénovation urbaine sur les quartiers trop concentrés en logements locatifs social,

Points négatifs :

- la **péri-urbanisation n'est pas suffisamment accompagnée** (au fil de l'eau) :

un moteur de l'attractivité de la Drôme non économe en potentiel foncier,

- une dynamique de l'**offre de logement insuffisante sur le secteur Valentinois**,

avec effet sur les prix du marché locatif,

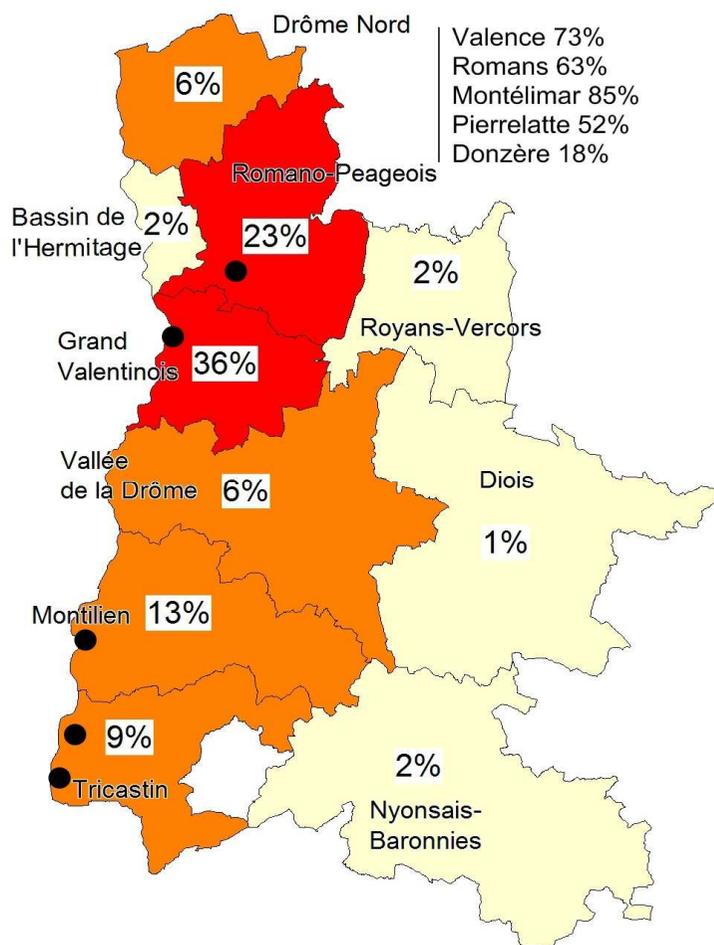
- un **parc de logements anciens plutôt énergivore** :

dynamique de réhabilitations à promouvoir

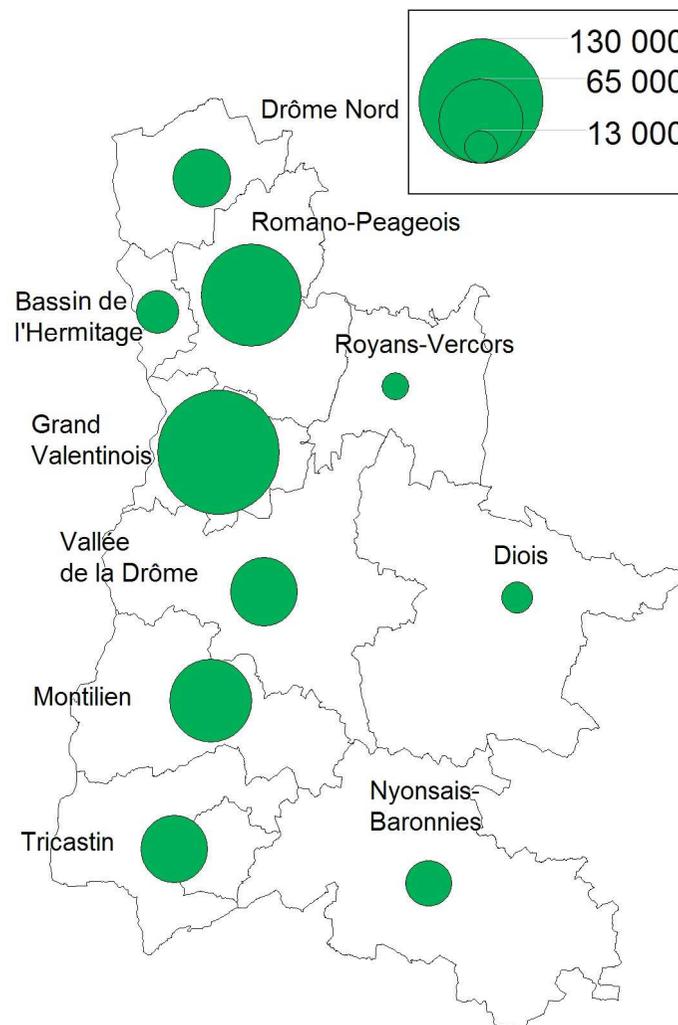
- une structuration des territoires en devenir et inégalement répartie,

# Répartition du parc locatif social (2007)

## Répartition du parc locatif social



## Poids démographique



Source : DREAL RA - EPLS 2007

Source : INSEE 2007