



OBSERVATION
HABITAT



La Drôme, un département attractif

Rencontre du 10 décembre
2010 à l'ADIL 26, salle de la
Chapelle

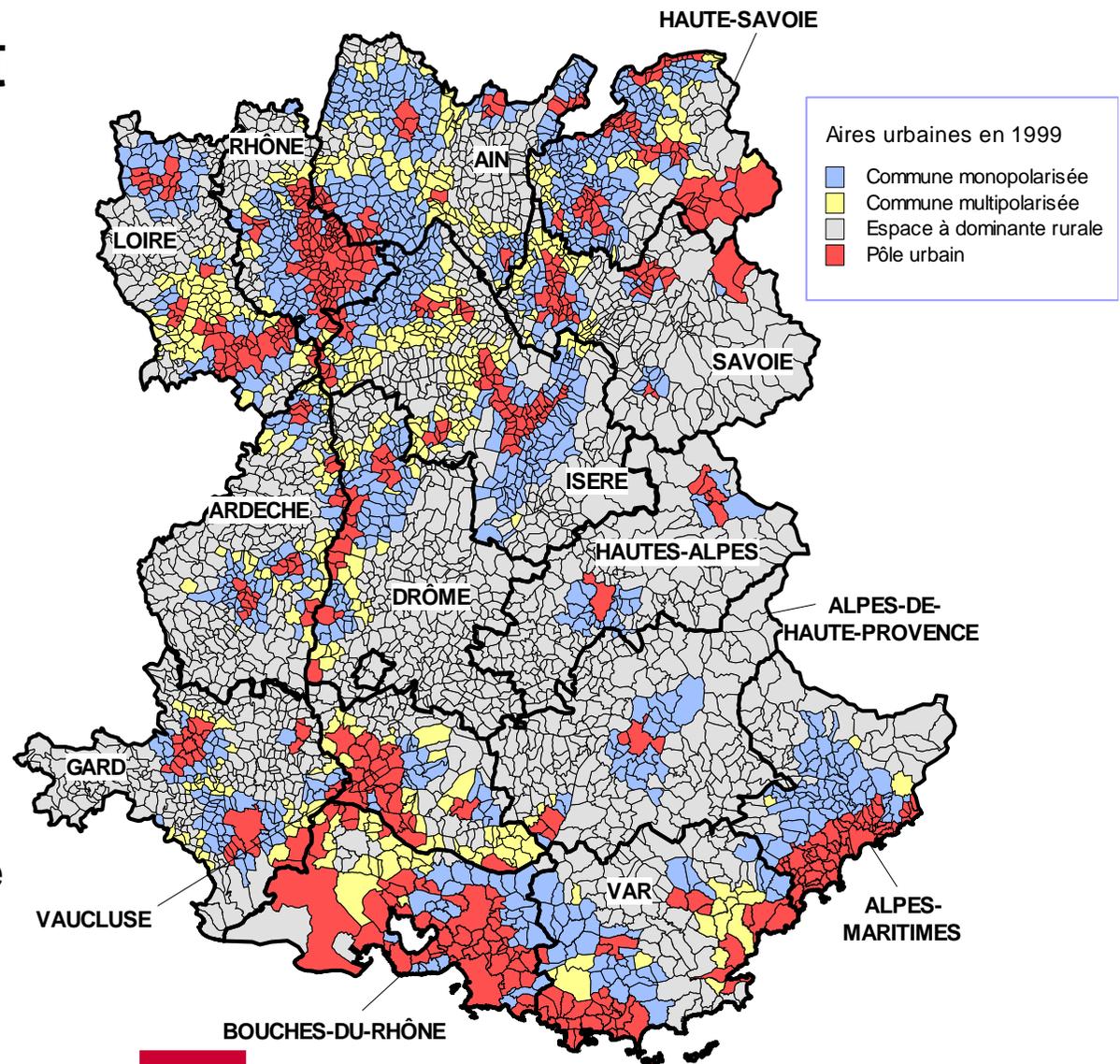


Sommaire

- Géographie urbaine
- La dynamique démographique
- La dynamique économique
- Le parc de logements
- Le rythme de la construction neuve
- La primo accession en PTZ

Un département contrasté

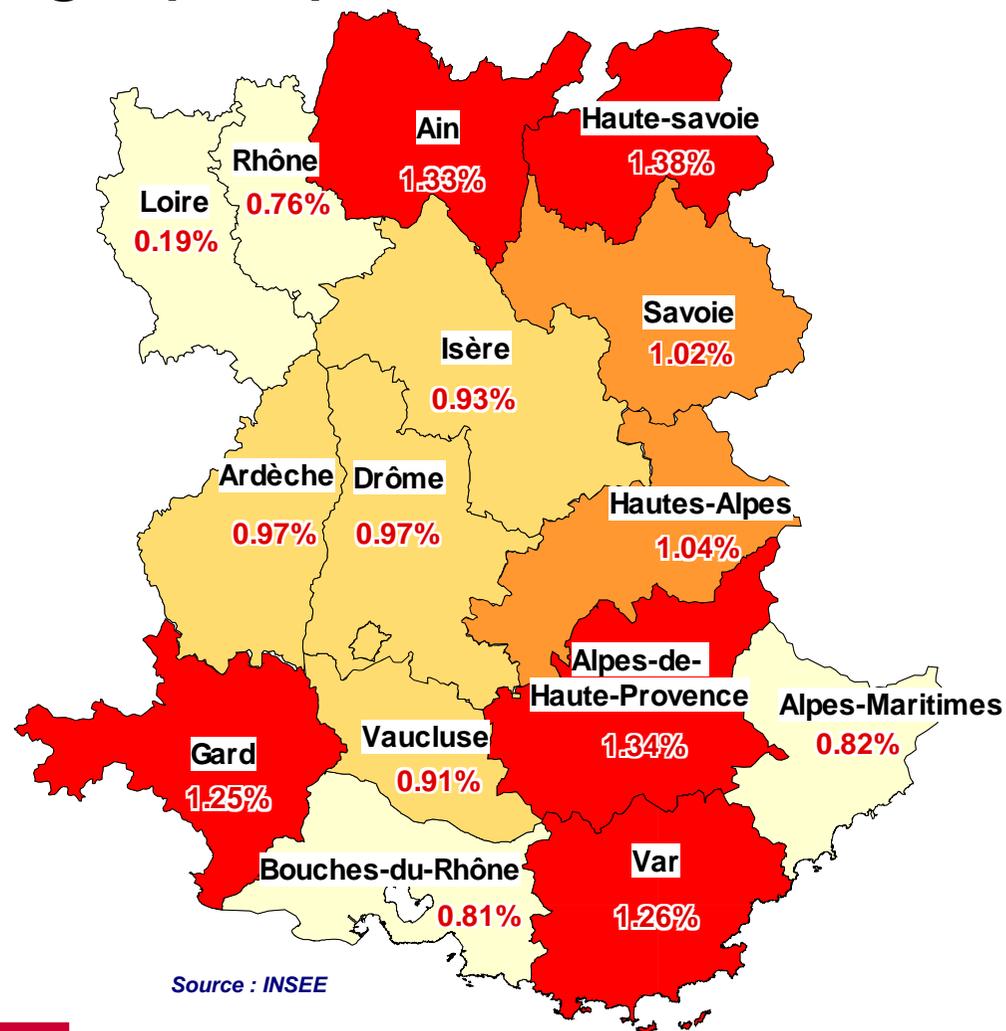
- Dans la Drôme, les aires urbaines se concentrent et se développent dans les deux sillons alpin et rhodanien. Le département est sous l'influence de grandes agglomérations telles que Lyon, Grenoble et Avignon.
- La Drôme une espace de liaison entre le Rhône Alpes et Méditerranée



Une croissance démographique soutenue

	Estimation Population sans double compte 2008	Taux de variation annuel 1999-2008
Drôme	477 500	0.97%
Rhône-Alpes	6 113 000	0.89%
PACA	4 900 500	0.94%
Languedoc-Roussillon	2 587 500	1.34%
France métropolitaine	62 140 000	0.67%

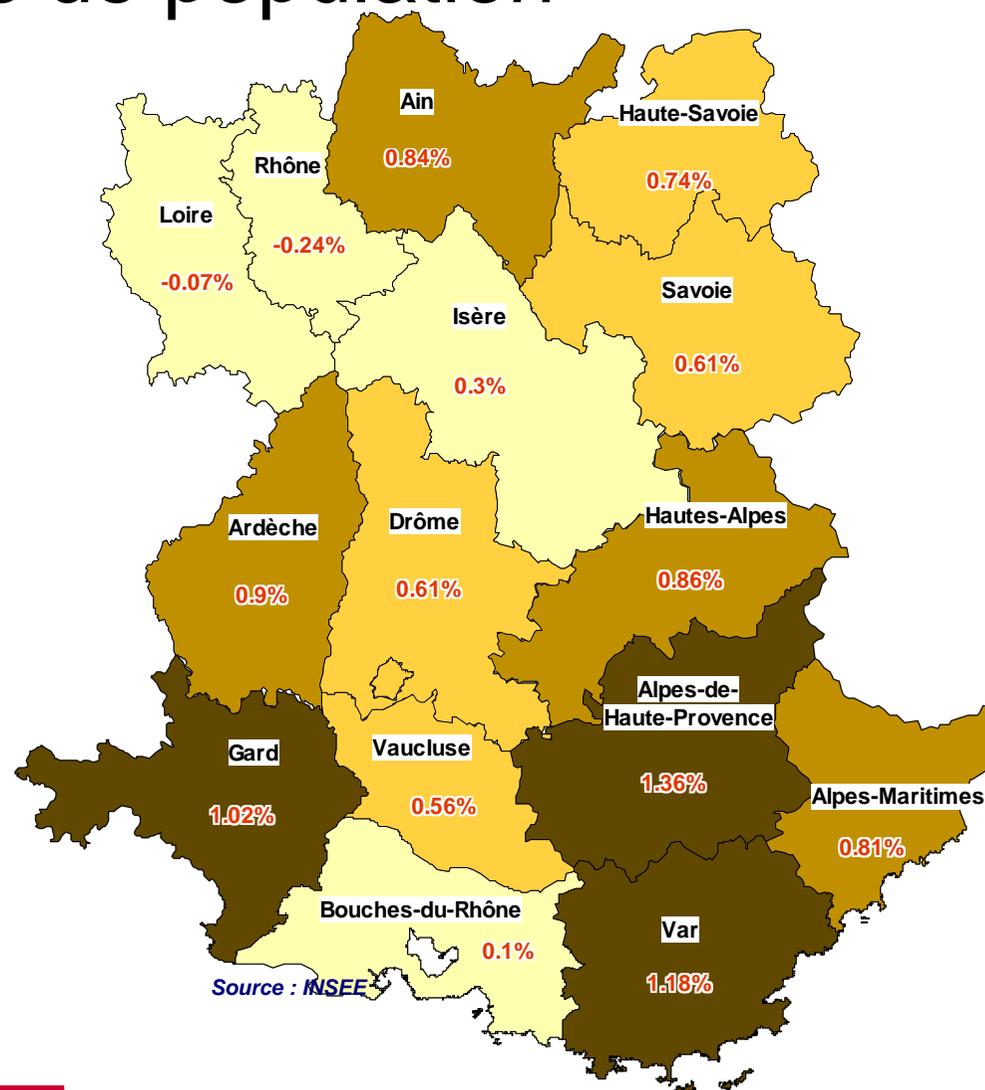
- La Drôme représente 7.7% de la population Rhônealpine,
- La Drôme présente un taux de variation annuel moyen relativement élevé (proche de 1%).
- Ce taux est supérieur à celui de Rhône-Alpes et de la France métropolitaine.



Des apports externes de population importants

	Taux de variation annuel dû au mouvement naturel 1999-2008	Taux de variation annuel dû au mouvement migratoire 1999-2008
Drôme	0.36%	0.61%
Rhône-Alpes	0.61%	0.28%
PACA	0.35%	0.59%
Languedoc-Roussillon	0.2%	1.1%
France métropolitaine	0.4%	0.3%

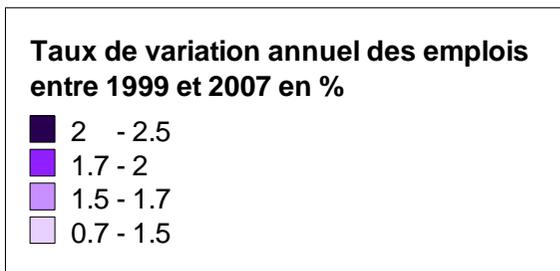
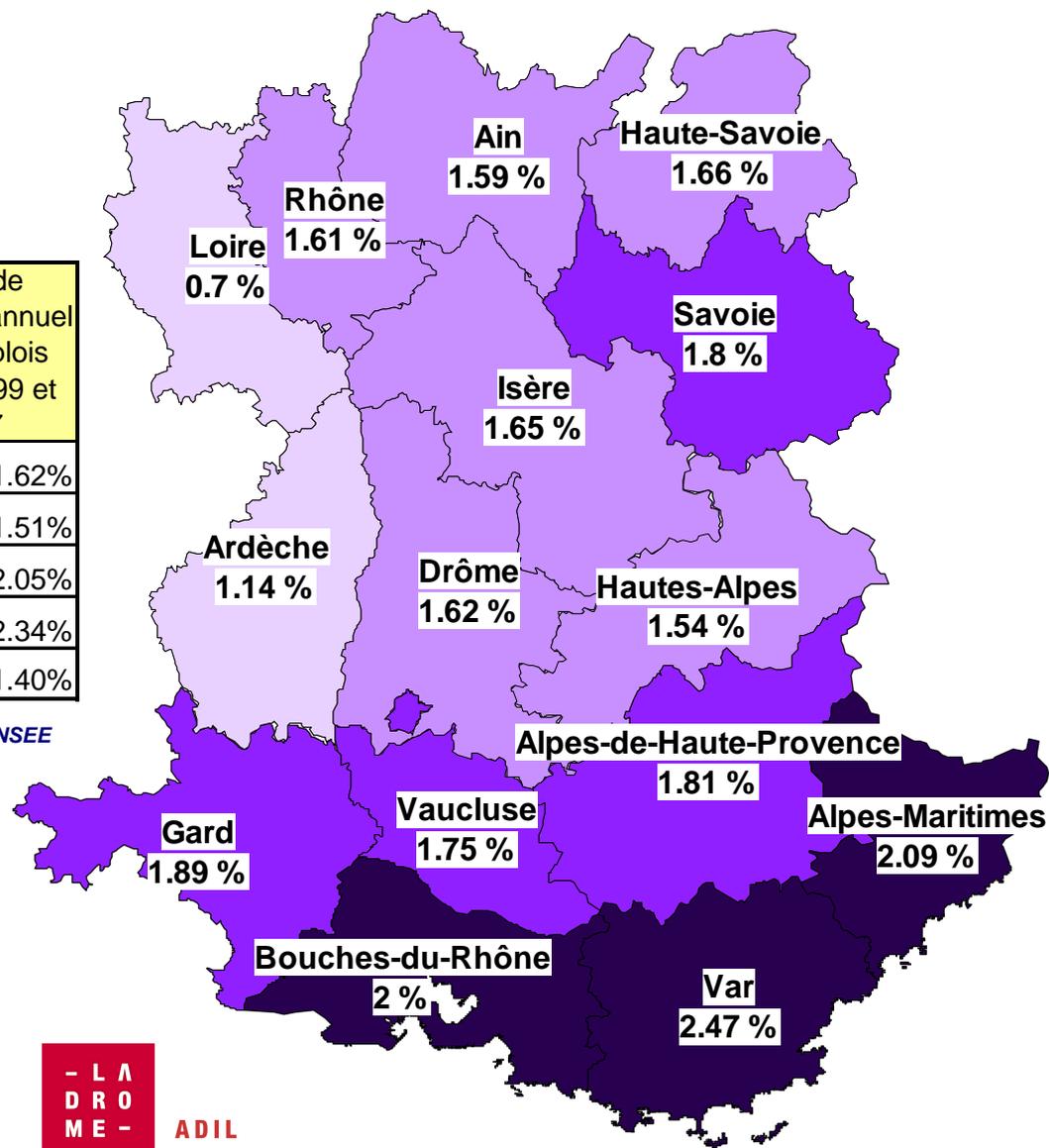
- La croissance démographique drômoise est liée à un fort apport de population entre 1999 et 2008.
- Ce n'est pas le cas pour la région Rhône-Alpes où la croissance démographique est davantage liée au solde naturel.



Un niveau de création d'emplois élevé en Rhône-Alpes

	Emplois au lieu de travail 1999	Emplois au lieu de travail 2007	Taux de variation annuel des emplois entre 1999 et 2007
Drôme	174 241	198 072	1.62%
Rhône-Alpes	2 263 018	2 551 213	1.51%
PACA	1 576 085	1 854 435	2.05%
Languedoc-Roussillon	756 172	909 940	2.34%
France métropolitaine	22 774 306	25 459 773	1.40%

Source : INSEE

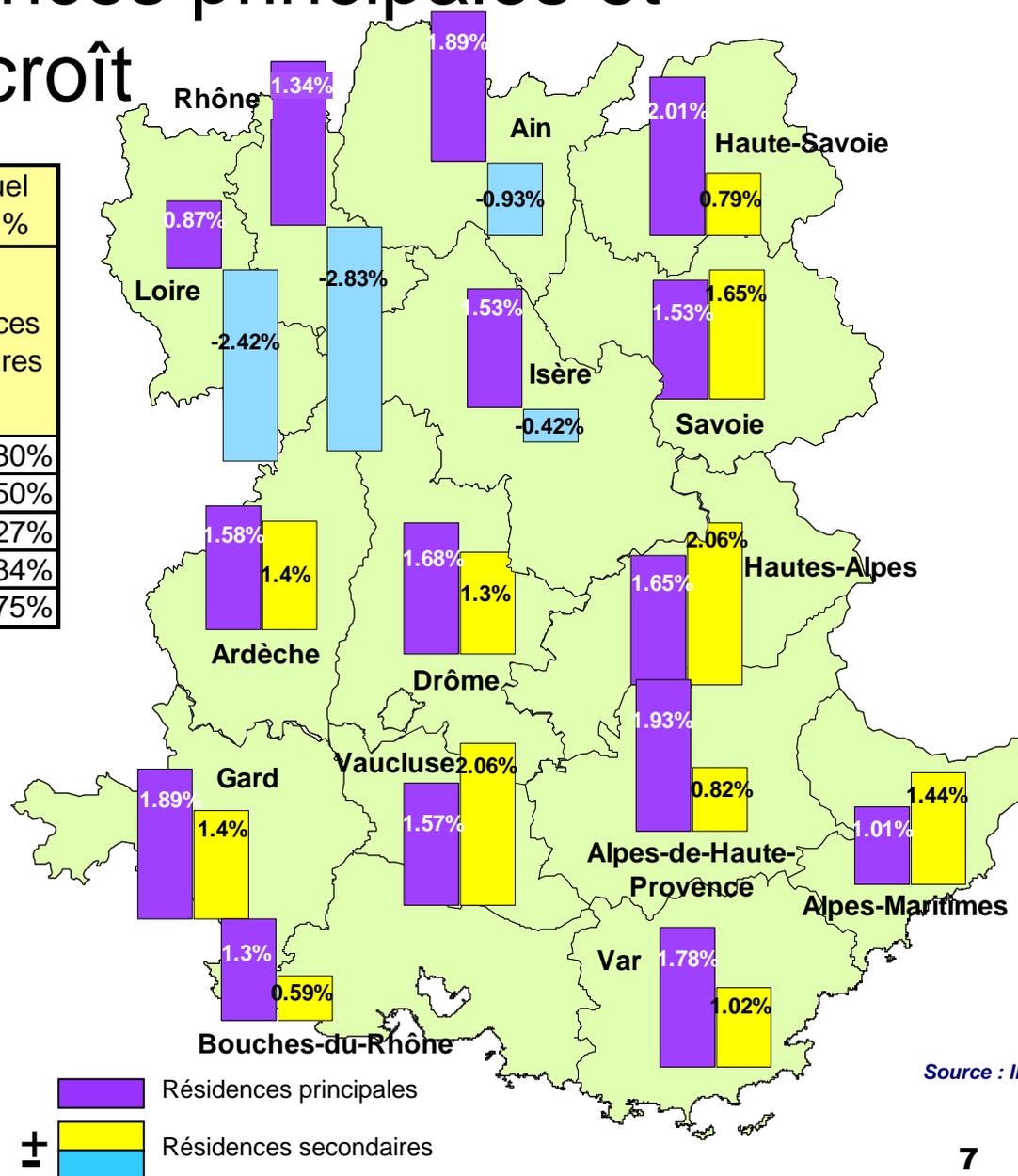


Le parc de résidences principales et secondaires s'accroît

	Taux de variation annuel entre 1999 et 2007 en %	
	Résidences principales	Résidences secondaires

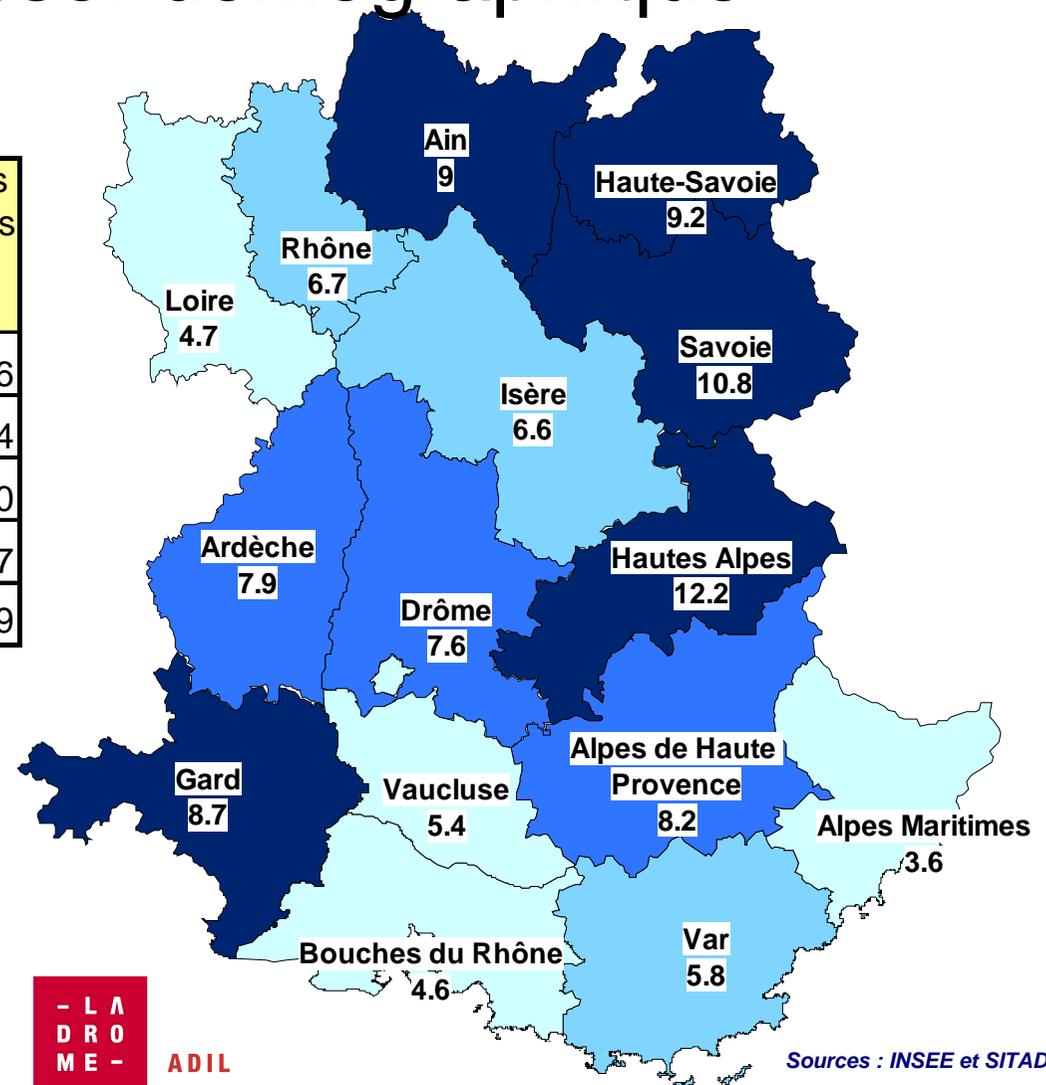
Drôme	1.68%	1.30%
Rhône-Alpes	1.49%	0.50%
PACA	1.39%	1.27%
Languedoc-Roussillon	1.92%	1.34%
France métropolitaine	1.28%	0.75%

- Pour les résidences secondaires, c'est une reprise après la période de stagnation de 1990-99.



Une dynamique de la construction neuve en lien direct avec l'essor démographique

	Total (2007-2009)	Logements commencés /an/1000 hab
Drôme	3 627	7.6
Rhône-Alpes	44 963	7.4
PACA	24 719	5.0
Languedoc-Roussillon	25 079	9.7
France métropolitaine	363 665	5.9



Nombre de logements commencés pour 1000 habitants par an entre 2007 et 2009

- Plus de 8.5
- De 7 à 8.5
- De 5.5 à 7
- Moins de 5.5



ADIL

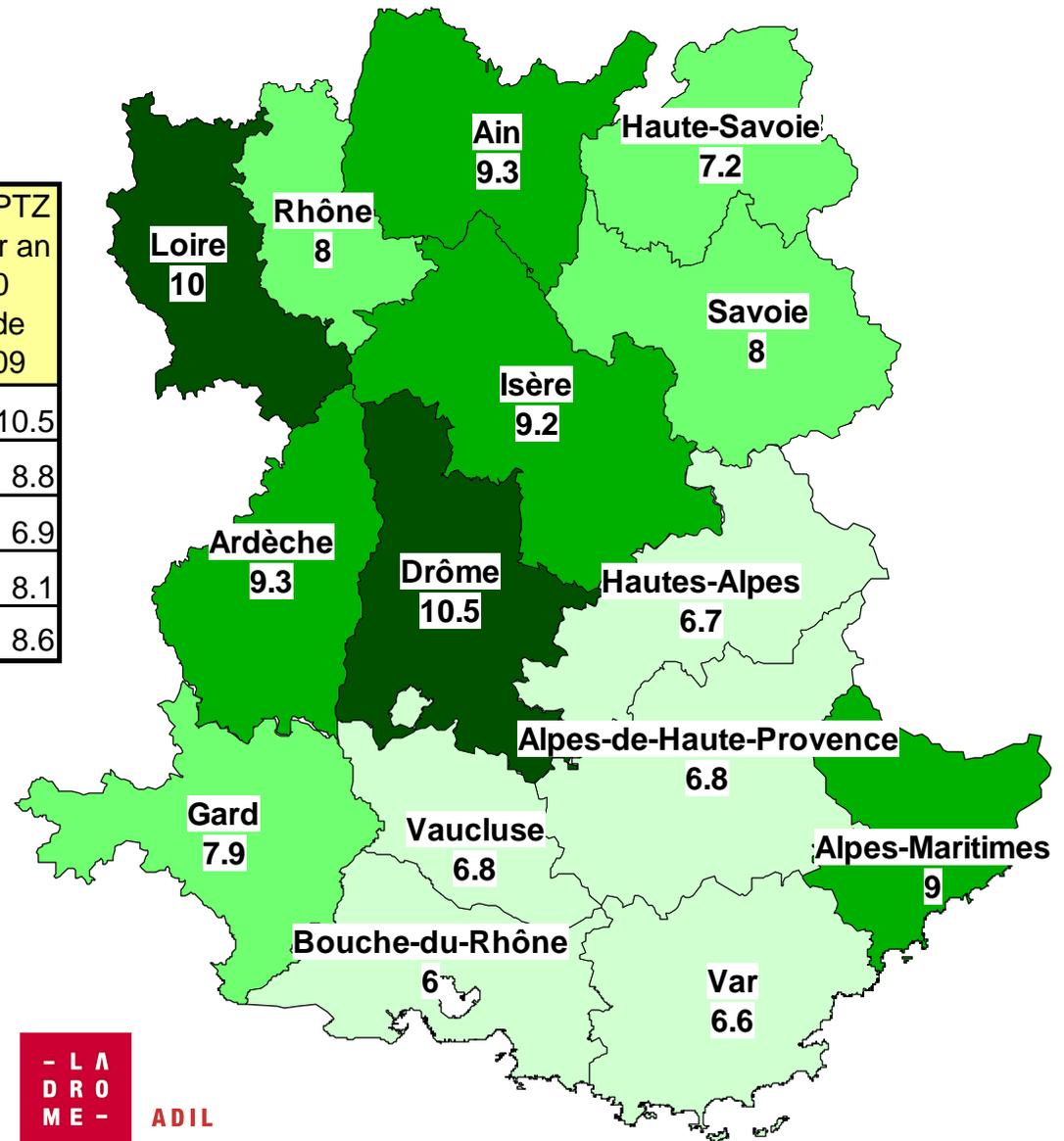
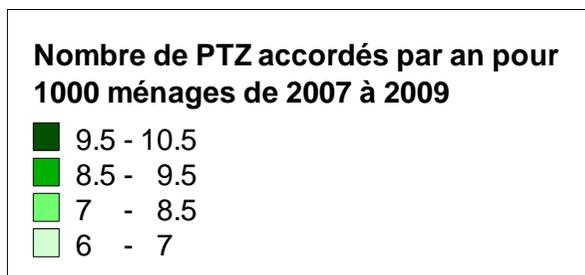
OBSERVATION HABITAT



Sources : INSEE et SITADEL

Un département attractif pour les primo-accédants

	Nombre de PTZ accordés (par an) de 2007 à 2009	Nombre de PTZ accordés par an pour 1000 ménages de 2007 à 2009
Drôme	2 088	10.5
Rhône-Alpes	22 232	8.8
PACA	14 511	6.9
Languedoc-Roussillon	8 984	8.1
France métropolitaine	224 406	8.6





Conclusion

- La Drôme est un département « charnière » entre les agglomérations lyonnaise et grenobloise et la côte méditerranéenne.
- Elle présente des indicateurs d'évolution qui sont élevés pour Rhône-Alpes, mais qui restent modérés par rapport aux départements du pourtour méditerranéen.
- C'est un département qui connaît une nouvelle dynamique et qui valorise un marché immobilier et foncier attractif en termes de disponibilité et de coût, ainsi qu'une très bonne desserte par les infrastructures de transport.

