

- L A
D R O
M E -

ADIL

OBSERVATION
HABITAT



Les personnes âgées et leurs logements dans la Drôme

Groupe Technique Logement du 23
septembre 2011 à l'ADIL 26

Près d'une personne sur quatre a plus de 60 ans dans la Drôme

Répartition des 60 ans et plus dans la Drôme en 2008	Nombre de personnes	Part dans la population totale en %	Rhône-Alpes en %	France métro. en %
60-74 ans	70 469	14.7	13.1	13.4
75-84 ans	32 105	6.7	6.0	6.4
85 ans et plus	11 391	2.4	2.1	2.3
Total des 60 ans et plus	113 965	23.8	21.2	22.1
Population totale	478 069	100.0	100.0	100.0

Source : INSEE 2008

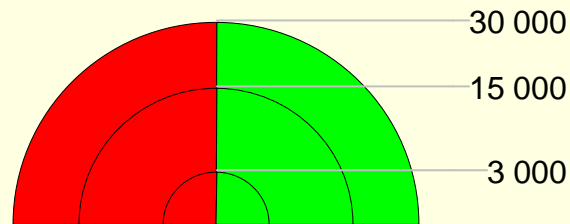
La proportion de personnes âgées de plus de 60 ans est plus importante dans le département de la Drôme (23.8%) qu'en région Rhône Alpes (21.2%) et en France métropolitaine (22.1%).

Une inégale répartition des personnes âgées dans la Drôme

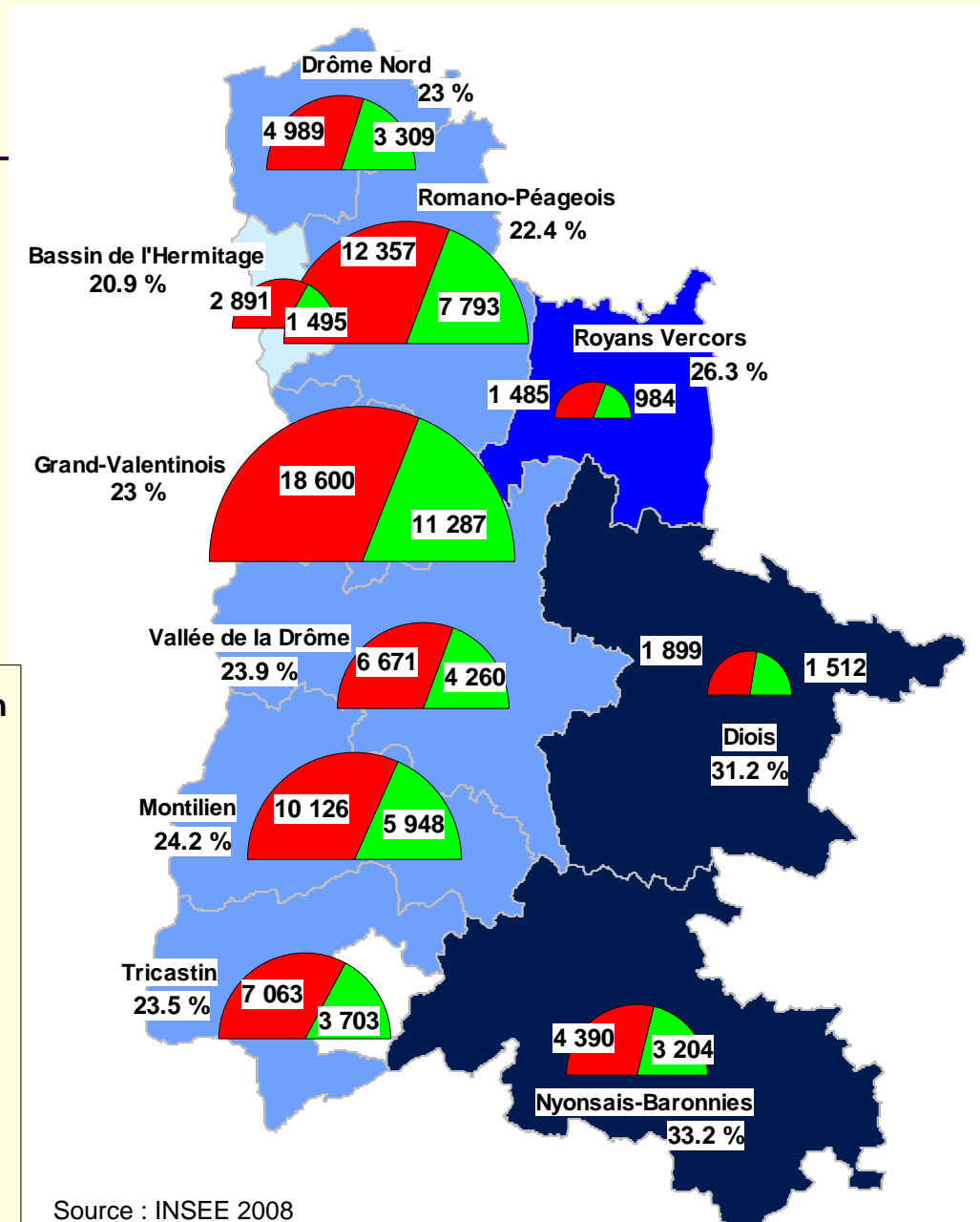
La population est plus âgée dans la frange Est du département, mais elles sont en plus grand nombre dans les bassins d'habitat les plus urbains.

Part des 60 ans et plus dans la population totale en 2008 en %

- 30 - 33.2
- 25 - 30
- 22.4 - 25
- 20.9 - 23.8



- Nombre de personnes de 60 à 74 ans
- Nombre de personnes de 75 ans et plus



Source : INSEE 2008

Les revenus des plus de 60 ans

	Revenu moyen : pensions et retraites
Drôme	18 371 €
Rhône-Alpes	19 165 €
France	18 909 €

Source : DGI 2009

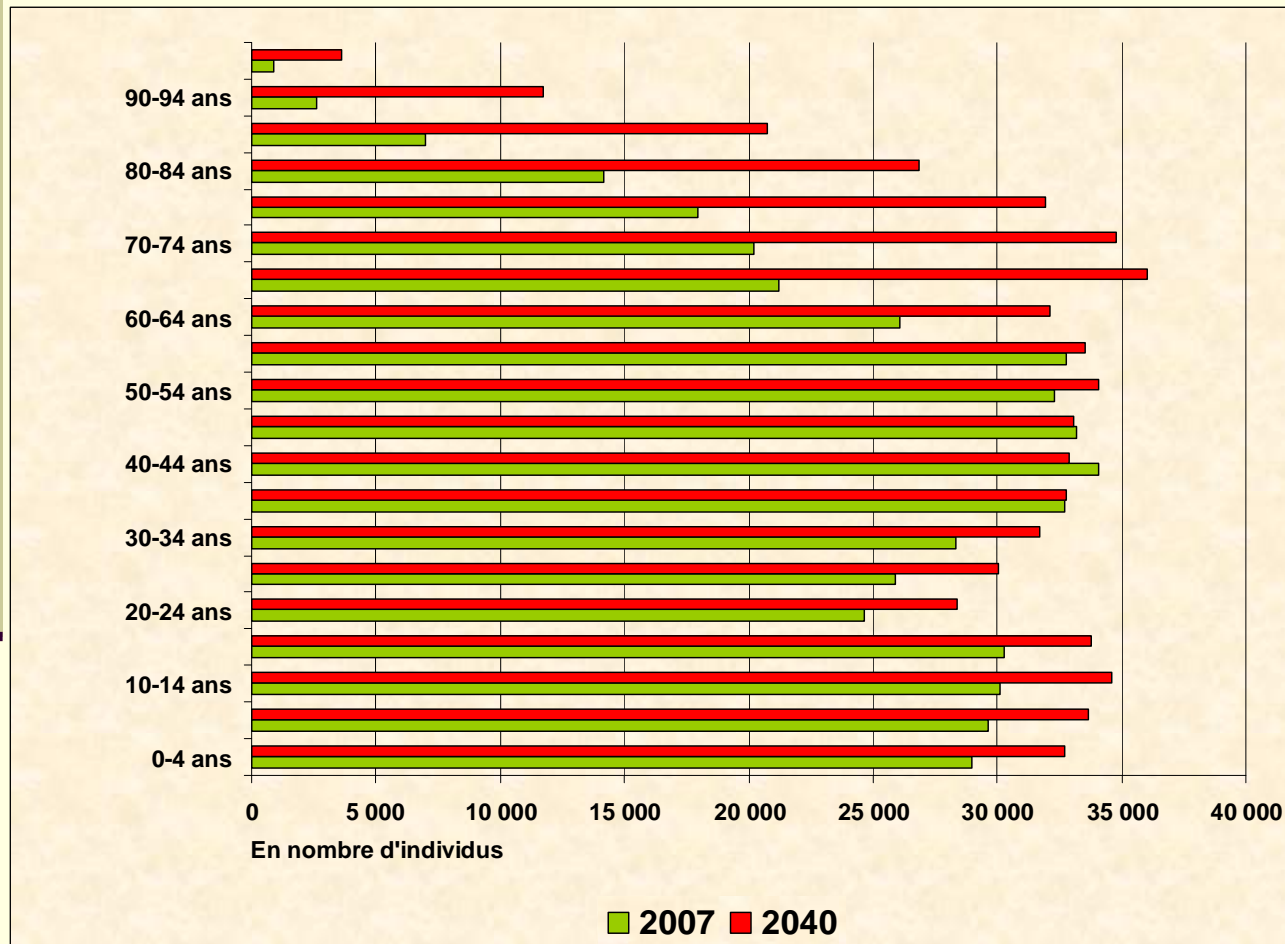
En moyenne les personnes âgées drômoises ont des revenus plus faibles qu'en moyenne régionale et nationale.

Projection de la population drômoise de 2007 à l'horizon 2040

Hypothèses de la projection présentée

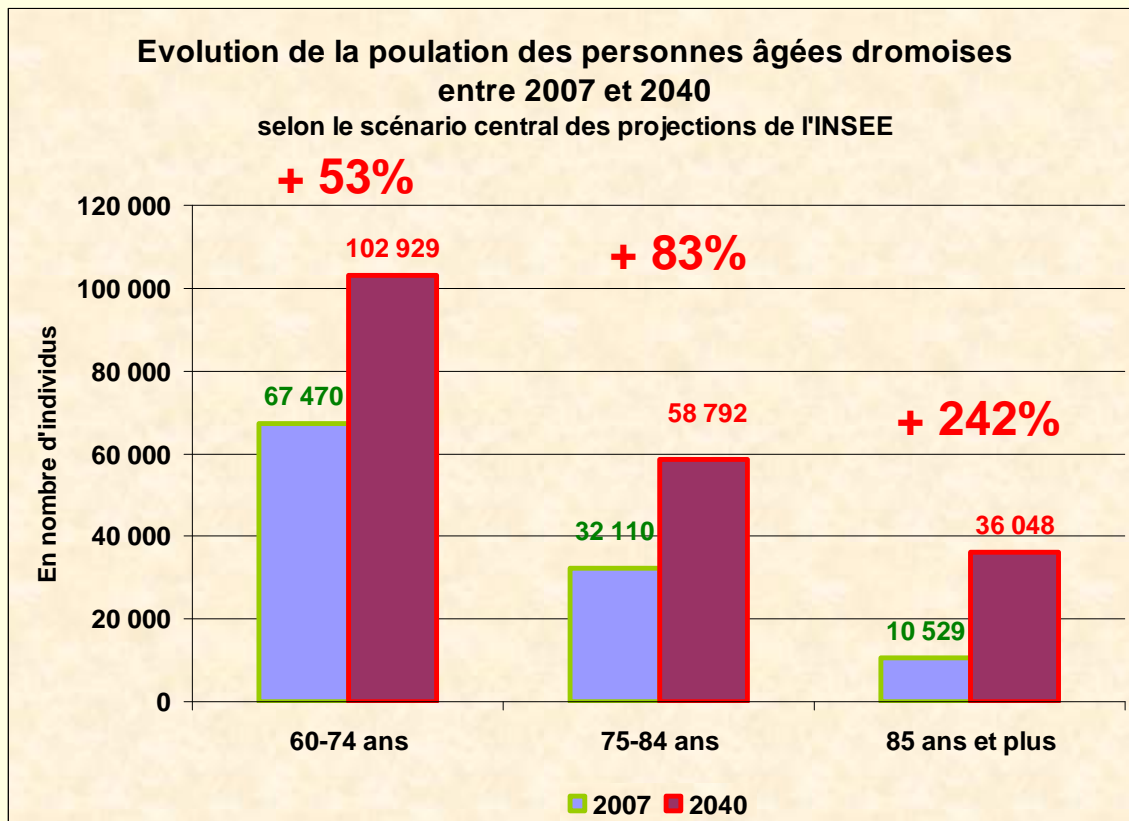
- Cette projection de la population drômoise est faite selon le scénario dit « central » de l'INSEE, basé sur les hypothèses suivantes :
 - la fécondité du département est maintenue à son niveau de 2007,
 - la mortalité du département baisse au même rythme qu'en France métropolitaine où l'espérance de vie atteindrait 83,1 ans pour les hommes et 88,8 ans pour les femmes en 2040,
 - Les quotients migratoires entre départements métropolitains, calculés entre 2000 et 2008, sont maintenus constants sur toute la période de projection. Ils reflètent les échanges de population entre un département et chacun des autres, y compris ceux d'outre-mer. En ce qui concerne les échanges avec l'étranger, l'hypothèse métropolitaine (solde migratoire de + 100 000 personnes par an) est ventilée au prorata du nombre d'immigrants par département. Ces projections sont ensuite calées sur la nouvelle projection de population métropolitaine centrale publiée par l'Insee en octobre 2010.

Pyramides des âges en 2007 et 2040 pour la Drôme



En trente ans, la pyramide des âges de la population se déforme au profit des tranches d'âges les plus élevées.

1 Drômois sur 3 aura plus de 60 ans à l'horizon 2040



La population des plus de 60 ans va augmenter de 80% d'ici 2040 dans la Drôme (**25% pour l'ensemble de la population**).

C'est pour les plus âgés que cette évolution est la plus importante avec des effectifs multipliés par 2,5.

	2007		2040		variation annuelle 2007-2040
	nb	% pop totale	nb	% pop totale	
60-74 ans	67 470	14%	102 929	17%	1.3%
75-84 ans	32 110	7%	58 792	10%	1.8%
85 ans et plus	10 529	2%	36 048	6%	3.8%
Total + de 60 ans	110 109	23%	197 769	34%	1.8%

Où vivent-elles ?

Age des personnes	Population des ménages		Population des communautés		Total
	Nombre	%	Nombre	%	
60-74 ans	66 593	99	921	1	67 553
75-84 ans	29 856	95	1 611	5	31 476
85 ans et plus	7 688	78	2 196	22	9 891
Total des 60 ans et plus	104 137	96	4 728	4	108 920

Communautés : établissements pour PA, maisons de retraite, foyers et résidences sociales, communautés religieuses...

Source : fichier individus
INSEE 2006

96% des personnes âgées de plus de 60 ans vivent à leur domicile et 4% dans une structure collective. Cette dernière proportion devient très élevée pour les 85 ans et + pour concerner un cinquième d'entre eux.

Les personnes âgées vivant à domicile statut d'occupation des plus de 60 ans en logement ordinaire

Statut d'occupation des logements des personnes âgées drômoises	Propriétaire		Locataire privé		Locataire HLM		Locataire ou sous-locataire d'un meublé ou ch d'hôtel		Logé gratuitement		Total
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	
60-74 ans	53 341	80.3	6 819	10.3	5 001	7.5	440	0.7	830	1.2	66 430
75-84 ans	22 873	76.6	3 628	12.2	2 360	7.9	183	0.6	807	2.7	29 851
85 ans et plus	5 362	69.7	1 274	16.6	673	8.8	63	0.8	317	4.1	7 688
Total des 60 ans et plus	81 576	78.5	11 720	11.3	8 034	7.7	686	0.7	1 954	1.9	103 969

Source : fichier individus INSEE 2006

78.5% des personnes âgées vivant en logement ordinaire sont propriétaires de leur logement.

Avec l'avancée en âge, ce statut s'efface légèrement au profit du locatif et des logés gratuitement.

Trois cibles principales pour l'adaptation des logements pour le maintien des personnes âgées dans leur propre domicile : les personnes âgées elles même si elles sont propriétaires de leur logement, les bailleurs privés et les bailleurs hlm.

Les personnes âgées vivant à domicile mode de cohabitation des plus de 60 ans en logement ordinaire

Mode de cohabitation des personnes âgées de plus de 60 ans	60-74 ans		75-84 ans		85 ans et +		Total des + de 60 ans	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Adultes d'un couple sans enfant	43009	65%	15136	51%	2 267	29%	60 412	58%
Adultes d'un couple avec enfants	5423	8%	855	3%	99	1%	6 377	6%
Adultes d'une famille monoparentale	1314	2%	820	3%	289	4%	2 423	2%
Hors famille dans ménage de plusieurs personnes	2482	4%	1609	5%	916	12%	5 008	5%
Personnes vivant seules	14202	21%	11431	38%	4 117	54%	29 750	29%
Total	66430	100%	29851	100%	7 688	100%	103 969	100%

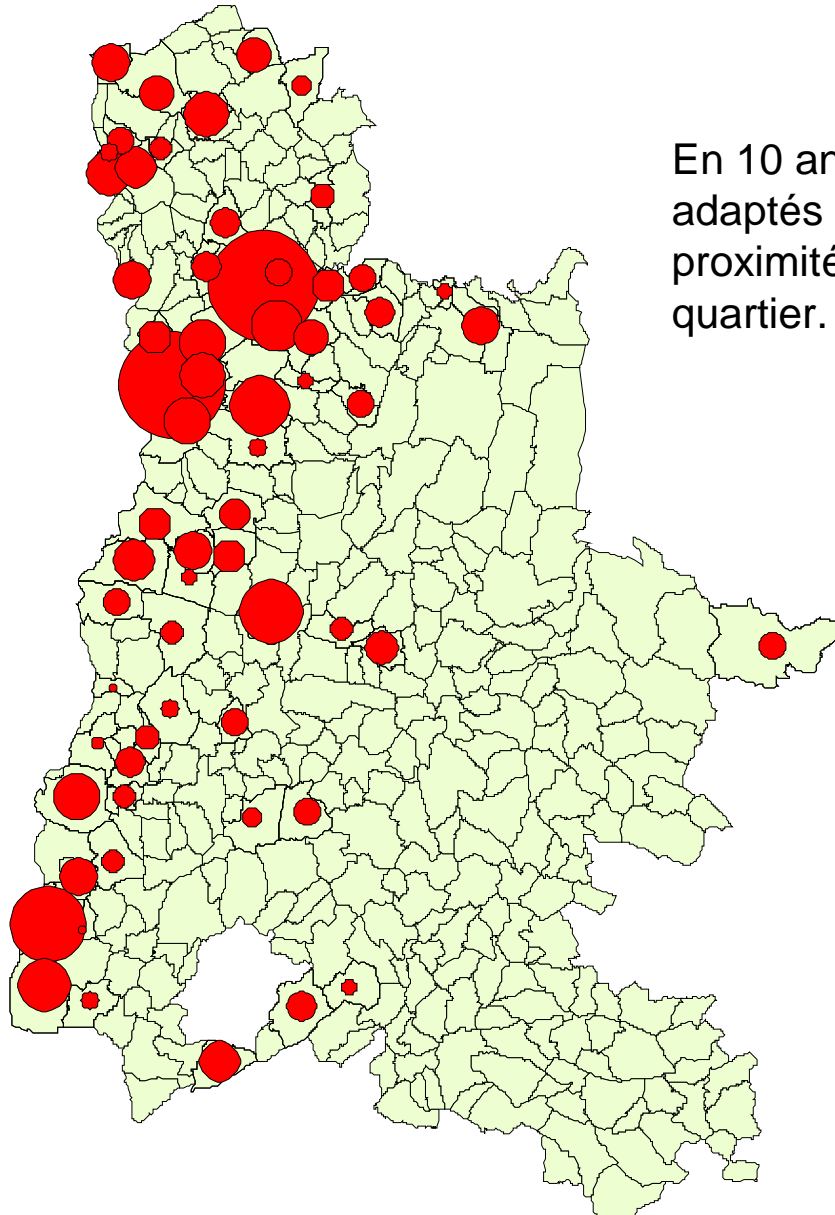
Source : fichier individus
INSEE 2006

Le poids de l'isolement s'accroît avec l'âge. Les personnes vivant seules représentent 21 % des personnes âgées de 60 à 75 ans et 54 % des personnes âgées de plus de 85 ans.

L'hébergement chez des tiers ou dans une autre famille s'accroît également pour passer de 4 à 12% entre ces deux classes d'âge.

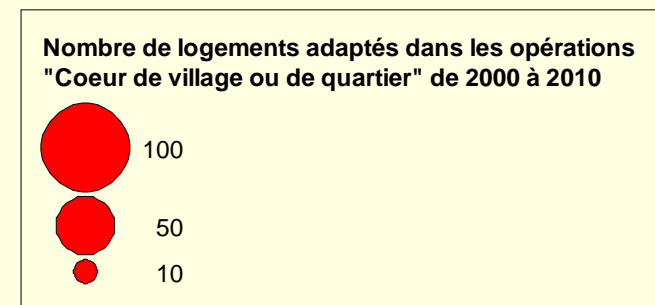
95% des personnes âgées de plus de 60 ans en logement ordinaire sont logées dans leur propre logement, d'où l'importance de l'adaptation des logements pour le maintien à domicile.

Les opérations Cœur de village ou de quartier de 2000 à 2010 dans la Drôme



En 10 ans, pratiquement 1000 logements locatifs HLM adaptés pour les personnes âgées ont été construits à proximité des services dans les cœurs de village et de quartier.

Bassins d'habitat drômois	Nombre de logements adaptés dans les opérations "Cœur de Village ou de quartier" de 2000 à 2010
Bassin de l'Hermitage	27
Diois	8
Drôme Nord	124
Grand-Valentinois	207
Montilien	88
Nyonsais-Baronnies	13
Romano-Péageois	235
Royans Vercors	18
Tricastin	101
Vallée de la Drôme	115
Drôme	936



Source : Conseil Général de la Drôme

Les personnes âgées vivant en établissement

Type de structure	Hébergement complet internat			Accueil de jour		
	PA auto-nomes	PA dépendantes	PA Alzheimer ou apparentées	PA auto-nomes	PA dépendantes	PA Alzheimer ou apparentées
maison de retraite	128	3 386	648		1	68
lgt foyer PA seules F1	142	25				
lgt foyer PA F1 bis	354	269				
lgt foyer PA couple F2	50	12				
accueil temporaire pour PA	23	43	102			10
centre de jour pour PA					3	14
Total	697	3 735	750		4	92

Source: FINESS 2011

Bassins d'habitat drômois	Logement Foyer	Maison de Retraite
Bassin de l'Hermitage		173
Diois	39	163
Drôme Nord	46	371
Grand-Valentinois	244	978
Montilien	84	608
Nyonsais-Baronnies	137	369
Romano-Péageois	165	717
Royans Vercors	18	96
Tricastin	77	332
Vallée de la Drôme	59	456
Drôme	869	4 263
Nombre d'établissements	22	67

En 2011 (source FINESS) la Drôme présente une capacité d'accueil en établissement composée de 4162 places en maisons de retraite très largement orientées vers les personnes âgées dépendantes (4034 dont 648 « Alzheimer ») et 852 places en logements foyers orientées majoritairement vers les personnes âgées autonomes. Ces capacités sont distribuées sur l'ensemble du territoire.

CONCLUSION

Ces quelques données sommaires montrent la dynamique du vieillissement de la population sur le département de la Drôme au cours des trente années à venir. Le nombre de personnes âgées de plus de 85 ans va plus que doubler (2.5) et globalement les plus de 60 ans de 80%. C'est un véritable enjeu de société mobilisant toutes ses dimensions.

Le maintien à domicile ou chez des tiers est la solution actuelle pour 96% des personnes âgées des plus de 60 ans et 78% des plus de 85 ans.

Les établissements vont-ils accueillir dans les mêmes proportions les personnes âgées, ce qui impliquerait la création de très nombreuses places.

On voit aussi la que la question de l'isolement est très importante, se situant en continuité d'un isolement croissant déjà à un âge plus précoce.

Des réponses importantes se développent sur la Drôme avec les cœurs de quartier et de village, des mesures d'adaptation des logement chez les propriétaires et dans le parc hlm.

De nouvelles formes d'habitat, de façon de vivre aussi émergent et sont à développer dans les années à venir.

Annexe : tableaux croisés « Mode de cohabitation et statut d'occupation des plus de 60 ans en logement ordinaire »

60-74 ans	Propriétaire		Locataire privé		Locataire HLM		Locataire ou sous-locataire d'un meublé ou ch d'hôtel		Logé gratuitement		Total
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	
Adultes d'un couple sans enfant	37 604	87.4	2 962	6.9	1 896	4.4	149	0.3	397	0.9	43 009
Adultes d'un couple avec enfants	3 998	73.7	519	9.6	841	15.5	36	0.7	28	0.5	5 423
Adultes d'une famille monoparentale	892	67.9	160	12.2	235	17.9	13	1.0	14	1.1	1 314
Hors famille dans ménage de plusieurs personnes	1 828	73.7	323	13.0	242	9.8	9	0.4	79	3.2	2 482
Personnes vivant seules	9 019	63.5	2 855	20.1	1 786	12.6	232	1.6	311	2.2	14 202
Total des 60-74 ans	53 341	80.3	6 819	10.3	5 001	7.5	440	0.7	830	1.2	66 430

75-84 ans	Propriétaire		Locataire privé		Locataire HLM		Locataire ou sous-locataire d'un meublé ou ch d'hôtel		Logé gratuitement		Total
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	
Adultes d'un couple sans enfant	12 745	84.2	1 306	8.6	749	5.0	49	0.3	286	1.9	15 136
Adultes d'un couple avec enfants	747	87.3	28	3.2	70	8.2	3	0.4	8	0.9	855
Adultes d'une famille monoparentale	675	82.3	62	7.6	67	8.2	3	0.4	12	1.5	820
Hors famille dans ménage de plusieurs personnes	1 286	79.9	192	11.9	88	5.4	9	0.6	35	2.2	1 609
Personnes vivant seules	7 419	64.9	2 040	17.8	1 387	12.1	118	1.0	467	4.1	11 431
Total des 75-84 ans	22 873	76.6	3 628	12.2	2 360	7.9	183	0.6	807	2.7	29 851

85 ans et plus	Propriétaire		Locataire privé		Locataire HLM		Locataire ou sous-locataire d'un meublé ou ch d'hôtel		Logé gratuitement		Total
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	
Adultes d'un couple sans enfant	1 882	83.0	224	9.9	109	4.8	3	0.1	49	2.2	2 267
Adultes d'un couple avec enfants	85	86.5	7	7.2	6	6.3	0	0.0	0	0.0	99
Adultes d'une famille monoparentale	242	83.8	10	3.3	28	9.8	1	0.4	8	2.7	289
Hors famille dans ménage de plusieurs personnes	735	80.3	104	11.3	29	3.2	4	0.4	44	4.8	916
Personnes vivant seules	2 417	58.7	929	22.6	500	12.2	55	1.3	216	5.2	4 117
Total des 85 ans et plus	5 362	69.7	1 274	16.6	673	8.8	63	0.8	317	4.1	7 688

Source : fichier individus
INSEE 2006