

Groupe Technique Logement

Habitat et Vieillesse

Valence le 23 septembre 2011

Les indispensables

- Proche de commerces et de services
- Accessible et adapté
- Économe et confortable
- Environnement calme et sécurisé
- Urbain et rural

Les différents types d'habitat

- Maison de retraite personnes dépendantes
- Foyer logements personnes âgées indépendantes
- Cœur de village – cœur de quartier
- Villas individuelles résidentialisées

Maison de retraite personnes dépendantes

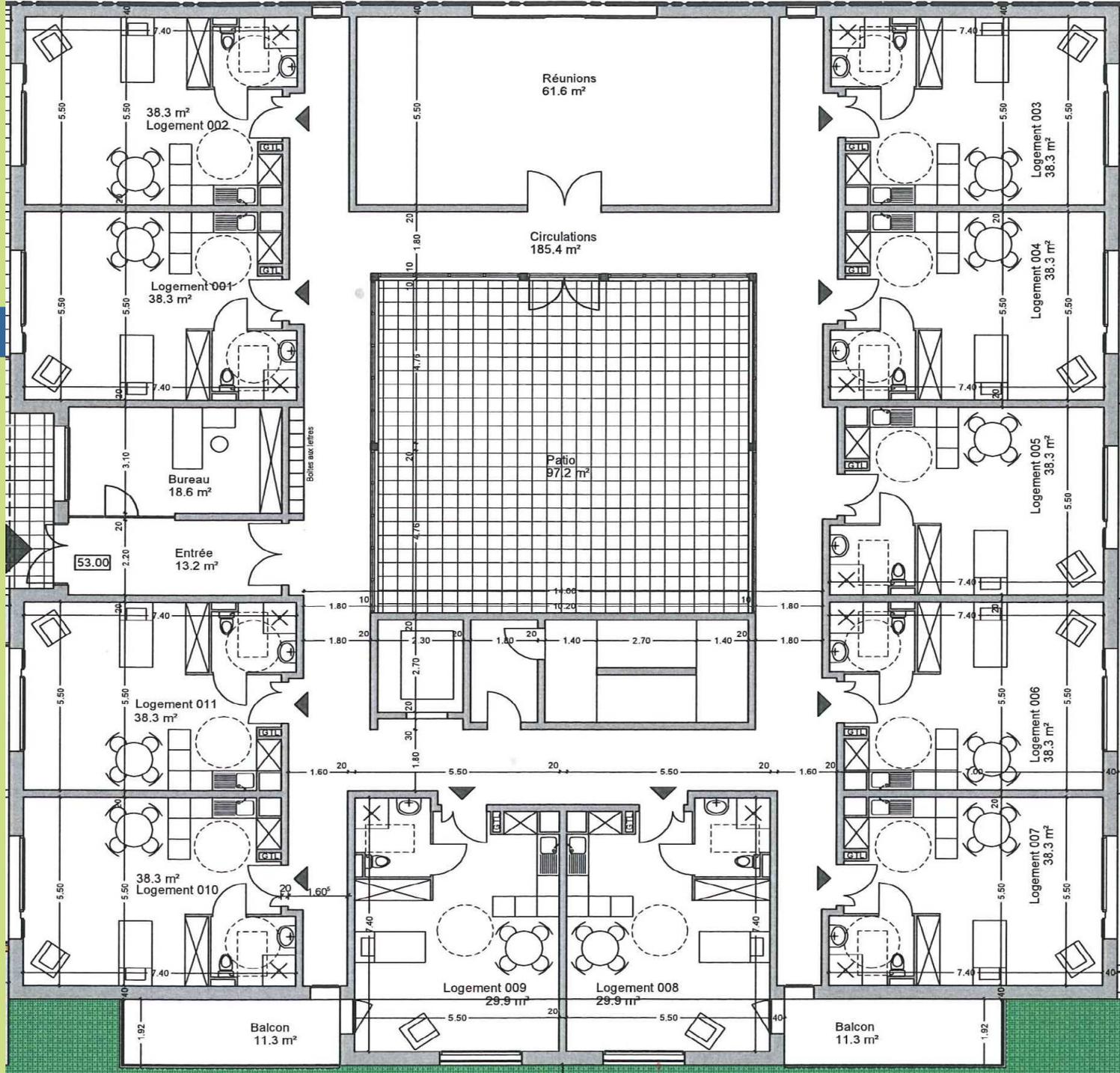


- Résidence « La Dauphine »
- EHPAD
- Bâtiment de 76 lits construits et entretenu par HPR
- Un locataire unique
- Implantation urbaine

Foyer logements personnes âgées indépendantes



- Construction d'un nouveau bâtiment accueillant des personnes indépendantes
- 21 studios et 2 T2
- Un locataire unique le CCAS de la ville de Romans
- En liaison directe avec la villa Boréa



Cœur de village – Cœur de quartier

- Programme soutenu par le Conseil Général ayant pour objectif :
 - Favoriser le maintien à domicile des personnes âgées dans des logements adaptés et situés à proximité des commerces et des services
 - Favoriser la mixité intergénérationnelle
- Immeuble accueillant pour moitié les logements adaptés aux personnes âgées et aux PMR et pour moitié de logements classiques
- Les équipements minimum d'un cœur de village ou de quartier sont :
 - Ascenseur
 - Visiophone
 - Douche italienne ou bac extra plat
 - Porte extra large
 - Handi lavabo
 - Volets roulants électriques

Cœur de village – Cœur de quartier



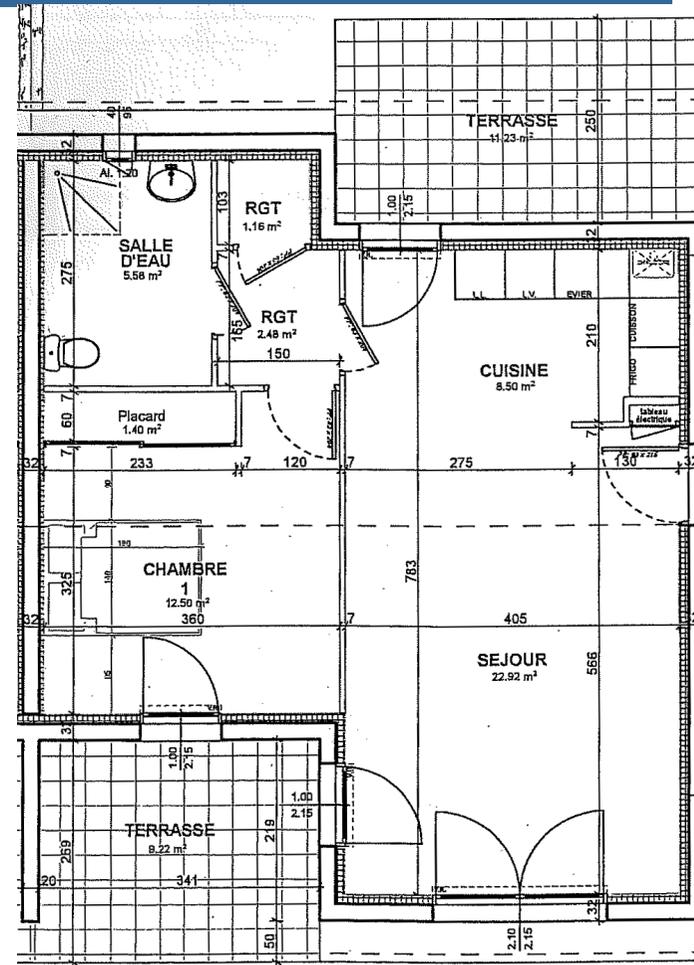
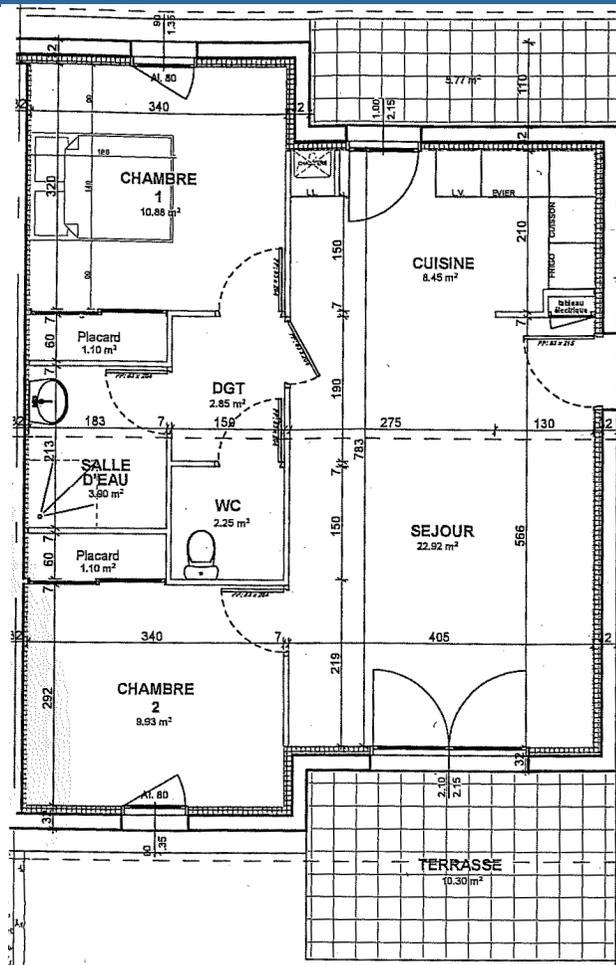
- ROMANS
 - Rue Grimaud
 - Les Balcons de Jacquemart
 - Rue de la République
 - Rue Guillaume
- CLERIEUX
- St MICHEL

Villas individuelles résidentialisées



- 12 villas T2 et T3 résidentialisées
- Espace avec local commun
- Installation de locaux paramédicaux
- Service à la personne assurée par une association

Villas individuelles résidentielisées



Réhabilitation

- Pour favoriser le maintien des personnes âgées à leur domicile HPR s'est engagé dans des campagnes de Logements Adaptés appelés LOAD
- Sur les 4 dernières années HPR a ainsi réhabilité
 - 2007 100 logements
 - 2008 60 logements
 - 2009 41 logements
 - 2010 73 logements
- Ces travaux consistent essentiellement en des travaux d'adaptation de salles de bains, de poses de main courante
- Ces travaux donnent droit à une exonération de TFPB équivalente au montant des travaux