

ADIL



- LA
DRO
ME -

observation
habitat



LA MISSION DEPARTEMENTALE D'OBSERVATION DE L'HABITAT DE L'ADIL 26

RAPPORT D'ACTIVITE POUR 2011



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



LE DÉPARTEMENT





1. La mission départementale d'observation, son équipe et ses moyens

- **Charte de la mission départementale d'observation de l'habitat** signée le 2 décembre 2005 par le Préfet, le Président du Conseil général de la Drôme et la Présidente de l'ADIL 26.
- **Missions :**
 - La consolidation de la base de données « habitat population activités territoires »
 - La réalisation d'analyses régulières et sur des thèmes définis annuellement
 - La contribution aux politiques départementales et locales de l'habitat
 - Le développement de l'observation territoriale

Observer, communiquer et animer



44 rue Faventines BP 1022 26010 VALENCE Cedex



1. La mission départementale d'observation, son équipe et ses moyens

➤ Des instances de suivi

- Un comité technique réunissant les services « Habitat et Territoire » & « mission observation des politiques départementale » du CG26, le service de la ville et du logement de la DDT de la Drôme, la CAF de la Drôme
- Un comité de pilotage élargi

➤ Une équipe de 3 personnes

Jacques EBEL, Valérie CHANAL et Charline GERARD sous la direction de Philippe BOUCHARDEAU et Jean Luc PIOLET



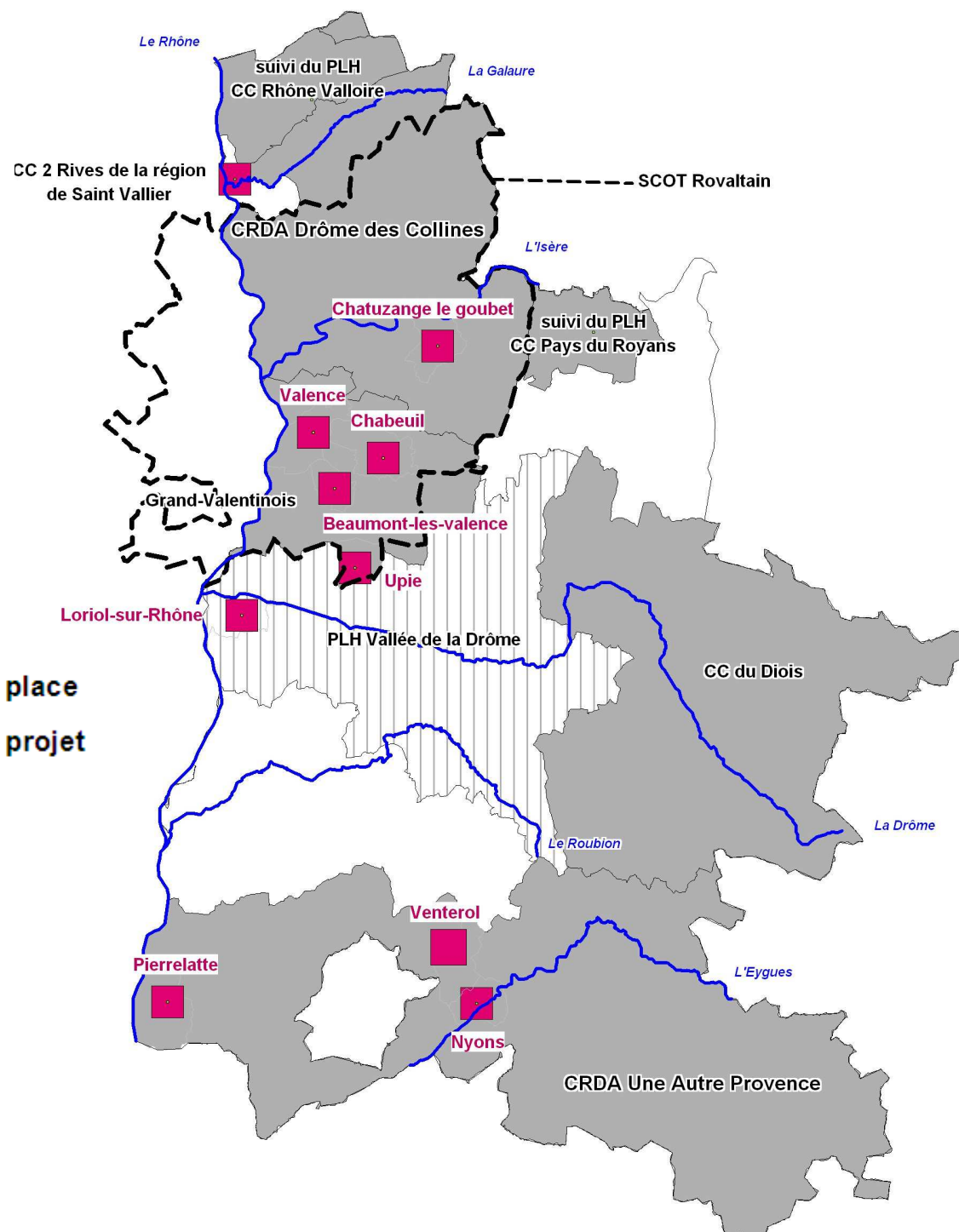
- LA
D R Ô M E -

observation
habitat

44 rue Faventines BP 1022 26010 VALENCE Cedex

Le développement de l'observation territoriale

- Dispositif d'observation locale en place
- Dispositif d'observation locale en projet
- Prédiagnostic réalisé ou en cours





2. La confortation et la pérennisation des bases de données

- **Un panel très large de données** d'origines diverses permettant d'appréhender les dynamiques départementales et locales en terme de population et de logements, mais aussi de développement durable
 - Dispositifs statistiques (INSEE, DRE, FILOCOM, DDE, DGI, DADS, PERVAL, CAF, etc.)
 - Dispositifs d'aides mis en œuvre par le Département la Région et les territoires
- **Des enrichissements successifs** et en cours dans les domaines du social, du foncier, des déplacements, du développement durable
- **Des outils** permettant de traiter ces données et de les communiquer aisément (fiche territoire, tableau de bord, site Internet, ...)



observation
habitat

44 rue Faventines BP 1022 26010 VALENCE Cedex



3.

Les productions de la mission départementale d'observation de l'habitat

- **Des analyses régulières** annuelles ou bisannuelles sur le parc hlm, l'accession sociale à la propriété, la prévention des expulsions, etc.
édition de fiches territoires habitat population pour plus d'une centaine de collectivités locales ...
- **Des analyses départementales** définies dans le cadre d'un programme annuel
 - une analyse des besoins en logements sociaux dans la Drôme,
 - établissement de fiches sur les personnes âgées et leur logement
 - le mal logement dans la Drôme,
 - l'accession sociale dans la Drôme
 - la mise au point d'une fiche « précarité vulnérabilité logement » pour les communes drômoises, ...





3.

Les productions de la mission départementale d'observation de l'habitat

- **Des analyses locales** dans le cadre des observatoires locaux de l'habitat et des conventions communales et intercommunales :
 - enquête auprès des navetteurs en direction de Romans Bourg de Péage et de Valence sur le Pays du Royans
 - approfondissement de l'analyse des relations domicile travail sur l'itinéraire Beaurepaire-Saint Rambert d'Albon
 - appui à la démarche Energie Climat Territoire de la Drôme des Collines en lien avec le PIE
 - intégration de la commune de Lapeyrouse Mornay dans de PLH de Rhône Valloire
 - la double vulnérabilité des ménages sur le Grand Valentinois
 - test de la fiche « précarité vulnérabilité » sur le Grand Valentinois
 - analyse des besoins sociaux pour le CCAS de Valence
 - prédiagnostic habitat population territoire sur le commune de Venterol
 - étude des migrations résidentielles et des besoins en logement pour le SCOT Rovaltain Drôme Ardèche



4

La communication de la mission départementale d'observation de l'habitat

- **Les réunions d'informations, les formations, ...**
la prévention des expulsions (2), réunions partenariales avec les hlm (2), sur l'accèsion (1), les groupes techniques logement (3), rencontre sur le thème de la ruralité, etc.
- **La lettre de la mission d'observation (1300 exemplaires)**
l'attractivité de la Drôme l'ecoprêt à taux zéro,
le construction neuve les résidences secondaires
- **La note de conjoncture par trimestre**
- **Les publications à l'échelle des territoires**
la lettre de l'observatoire local du Grand Valentinois
les indicateurs de l'observatoire local du Grand Valentinois
le « quatre pages » de Une Autre Provence
- **Rénovation du site internet de la mission d'observation**

 <http://adilobs.dromenet.org/>

Actualité - Mission départementale d'observation de l'habitat de la Drôme - Mozilla Firefox

Fichier Édition Affichage Historique Marque-pages Outils ?

     <http://adilobs.dromenet.org/>    [adilobs](#) 

Les plus visités Débuter avec Firefox À la une

Actualité - Mission départementale ...


- L A
D R O
M E -
observation
habitat

Mission d'observation de l'habitat dans la Drôme



Actualité
Qui sommes-nous ?
Les territoires drômois
Atlas de l'habitat
Publications
Observatoires territoriaux
Rencontres
Partenaires et liens

ACTUALITÉ

de la mission départementale observation habitat

Dernières mises à jour : parution de publications, dates à retenir, compte rendu de réunion téléchargeable, nouvelles cartes, informations importantes, etc.
TOUT EST LA !

Comité de Pilotage de la Mission d'Observation

04
oct

Le **vendredi 25 Novembre 2011** à 9h aura lieu le comité de pilotage de la mission d'observation.
Cette année, le thème développé lors de cette matinée de partage sera :

"HABITAT ET AVENIR DES TERRITOIRES RURAUX"



Accédez à
la carto
interactive

Google™ Recherche personnalisée

Rechercher



ADIL 26
Mission départementale
observation habitat

Terminé



4

La communication de la mission départementale d'observation de l'habitat

➤ **Rénovation de l'Atlas permanent de l'habitat**

Avec un accès spécifique à la cartographie interactive du Système d'Information Géographique du Conseil Général de la Drôme



Login : adil26

Mot de passe : @tlasadil26



5. Quelques perspectives pour 2012

- Poursuivre l'observation territoriale dans le cadre des nouvelles conventions, notamment en lien avec les agglomérations et le SCOT, les CDDRA, les nouvelles intercommunalités,
- Renforcer l'approche développement durable en lien avec la mise en place des Plans Climat Énergie Territoire dans le cadre des CDDRA et des PLH,
- Rendre opérationnelle la fiche « précarité vulnérabilité logement » pour les collectivités territoriales, les CLH et les partenaires de l'habitat et du social,
- Appuyer les CLIC et les réflexions départementales sur le vieillissement de la population et les réponses logements à apporter
- Améliorer la connaissance des loyers des ménages bénéficiant d'une aide au logement de la CAF
- Réflexions sur le logement des jeunes dans contexte aggravé
- Elargissement du GTL aux questions d'urbanisme : GTLU



ADIL 26
Mission départementale
observation habitat
44 rue Faventines
BP 1022
26010 VALENCE CEDEX
Tél. **04 75 79 04 04**



- L A
D R O
M E -

observation
habitat

