



Plan d'accès

HOTEL DU DEPARTEMENT
Salle : Maurice Pic - 26026 Valence
Tél. : 04 75 79 26 26



Vos contacts

ADIL 26

44 rue Faventines - BP 1022
26010 Valence Cedex

Site web : <http://adil.dromenet.org>



CAF 26

CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES
DE LA DROME
10 rue Marcel Barbu
26023 VALENCE Cedex



Site web : www.drome.caf.fr



observation
habitat



LE DÉPARTEMENT



LES LOYERS DANS LA DROME EN QUESTIONS

Observer pour agir

Vendredi 6 décembre 2013

9 H

Hotel du Département VALENCE





Augmentation des loyers, charges trop chères, taux d'effort inappropriés, évolution des marchés privés...

Les questions autour des loyers et de leur adaptation aux revenus des ménages sont nombreuses et les réponses difficiles à objectiver...

Pour disposer de premiers éléments de connaissance et d'analyses, la CAF, le Conseil général, la DDT et l'ADIL 26, ont mis en place un dispositif qui mobilise les données de la CAF sur le parc locatif privé.

L'objectif est de mettre à disposition des élus, des cofinanceurs du logement, des bailleurs publics et privés, un outil d'aide à la décision qui permette de mieux suivre l'évolution des marchés privés aux différentes échelles territoriales et contribuer au cadrage des Politiques Locales de L'Habitat, pour les adapter aux besoins des ménages drômois.

La rencontre proposée permettra d'éclairer les participants sur la question de l'observation des loyers à des échelles locales et de débattre des premiers résultats obtenus.



ORDRE DU JOUR

9 h Accueil

Marie-Josée Faure, Présidente de l'ADIL 26, Vice-Présidente du Conseil général de la Drôme, chargée du logement et des personnes handicapées

- Régimes juridiques des locations et des loyers.
Rappels et évolutions récentes
(projet de loi ALUR-Accès au Logement et à l'Urbanisme rénové)
Dominique Charrin, conseillère juriste à l'Adil 26
- Les enjeux d'un dispositif local d'observation des loyers
Jean-Julian, DDT de la Drôme
- Un nouvel outil de connaissance : l'observatoire départemental des loyers privés et des taux d'effort de la Drôme
Claudie Aubry, CAF 26
et Jacques Ebel, Adil 26
- Les loyers privés de la Drôme : état des lieux, tendances et comparaisons avec les loyers publics
Jacques Ebel, Adil 26

10 h 45 Table ronde :

"Les loyers dans la Drôme, constats et enjeux de l'observation"

avec la participation de représentants de collectivités territoriales, de professionnels de l'immobilier, d'associations de locataires et de propriétaires, d'organismes d'HLM, de services sociaux.

12 h Conclusion

Florence Derdérian, Présidente de la CAF 26

Apéritif



COUPON REPONSE

RENCONTRE : "Les loyers dans la Drôme en questions" OBSERVER POUR AGIR
Le Vendredi 6 décembre, Salle Maurice Pic, Hôtel du Département, Valence

NOM : PRENOM :

ORGANISME :

PARTICIPERA A LA RENCONTRE : OUI NON
et sera accompagné de :

PARTICIPERA AU BUFFET : OUI NON

Merci de retourner ce coupon-réponse avant le 25 novembre 2013
Par fax : 04.75 79 04 54
Courriel : adil26@dromenet.org