

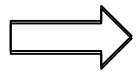
*Le logement des personnes âgées dépendantes :  
quel rôle du parc social ?*

**Recherche-action**  
***USH***

## **OBJECTIFS POURSUIVIS**

### ● **Hypothèses**

- ➔ Vieillesse de l'occupation dans le parc social (↑ population âgée liée au papy-boom + ↑ espérance de vie)
- ➔ Nouvelles demandes de personnes âgées
- ➔ Montée des phénomènes de pauvreté et d'isolement chez les personnes âgées
- ➔ Insuffisance et coût des places en établissement



Des organismes confrontés à devoir gérer le maintien à domicile de personnes en perte d'autonomie

### ● **Objectifs**

- ➔ Anticiper un phénomène de dépendance à domicile susceptible de s'accroître
- ➔ Quelle ampleur ?
- ➔ Quels besoins ?
- ➔ Quelles réponses ?
- ➔ Quel modèle économique ?

## METHODE RETENUE

- Principe de **recherche-action**
- **Deux terrains** d'investigation
- ➔ Département du Jura
- ➔ Agglomération de St-Nazaire

➔ **Réalités** territoriales diversifiées : urbain / péri-urbain / rural

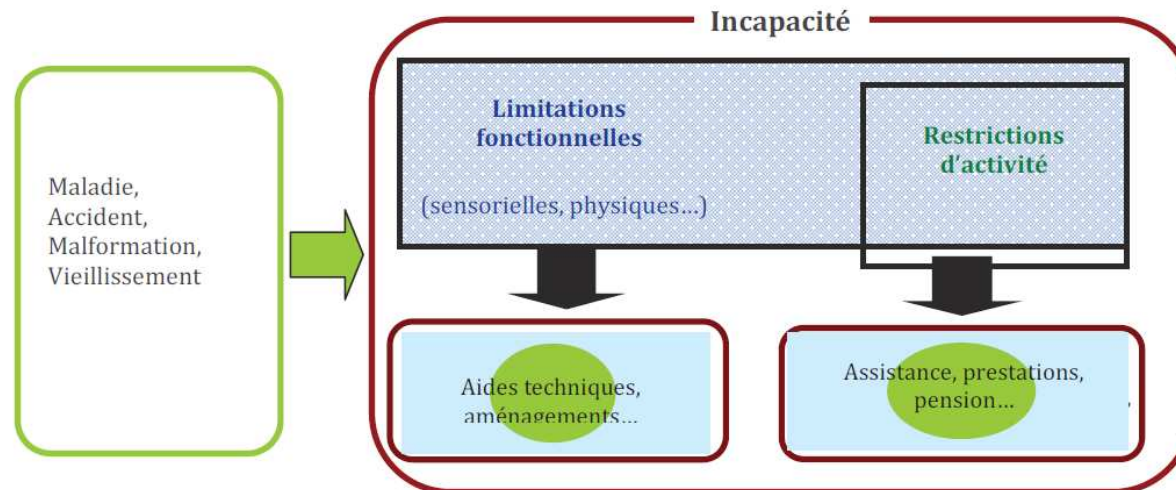
- **Deux organismes** volontaires
- ➔ Silène Habitat (44) : 8 000 logements
- ➔ OPH du Jura (39) : 6 000 logements
- **Croisement** des approches
- ➔ Analyses quantitatives (INSEE, OPS, ...)
- ➔ Analyses qualitatives (entretiens avec partenaires locaux, aidants, personnes âgées dépendantes)

**EVALUATION DE LA DEPENDANCE A COURT ET MOYEN TERMES**

● **Viellissement ≠ dépendance**

- ➔ La majorité des français vieillissent en bonne santé
- ➔ L'augmentation de l'espérance de vie se fait sans incapacités
- ➔ La perte d'autonomie vient de limitations fonctionnelles qui, si elles ne sont pas compensées par des aides techniques ou des aménagements, conduisent à des restrictions d'activité qui rendent nécessaires l'assistance de personnes

Ages	% bénéficiaires APA
> 60 ans	8%
> 75 ans	17%
> 85 ans	20%
> 95 ans	63%



Source : Institut national d'études démographiques (INED).

## EVALUATION DE LA DEPENDANCE A COURT ET MOYEN TERMES

### ● Approche de la dépendance à travers la grille AGGIR

- ➔ Classement des individus selon 6 niveaux de dépendance
- ➔ Bénéficiaires de l'APA selon le degré de dépendance



Colonne1	À domicile	En établissements	Total
GIR1	19	86	<b>105</b>
GIR2	131	191	<b>322</b>
GIR3	159	79	<b>238</b>
GIR4	425	110	<b>535</b>
<b>Ensemble</b>	<b>734</b>	<b>466</b>	<b>1 200</b>

en milliers

Source : Drees, enquête trimestrielle auprès des conseils généraux.

### ➔ Limites de la grille AGGIR :

- Appréciation de la dépendance peut varier d'un territoire à l'autre
- Peu de prise en compte des difficultés psychiques
- Situations de non recours à l'APA

## EVALUATION DE LA DEPENDANCE A COURT ET MOYEN TERMES

- Une approche de la dépendance à travers **l'enquête HSM**
  - ➔ Enquête Handicap-Santé Ménages ordinaires (HSM) réalisée par la Drees en 2008
  - ➔ Privilégie une approche large de l'autonomie et de la dépendance en prenant en compte les incapacités au quotidien des ménages âgés vivant à domicile
  - ➔ 4 grands profils au regard de l'autonomie :
    - autonomes
    - modérément autonomes
    - dépendants
    - fortement dépendants

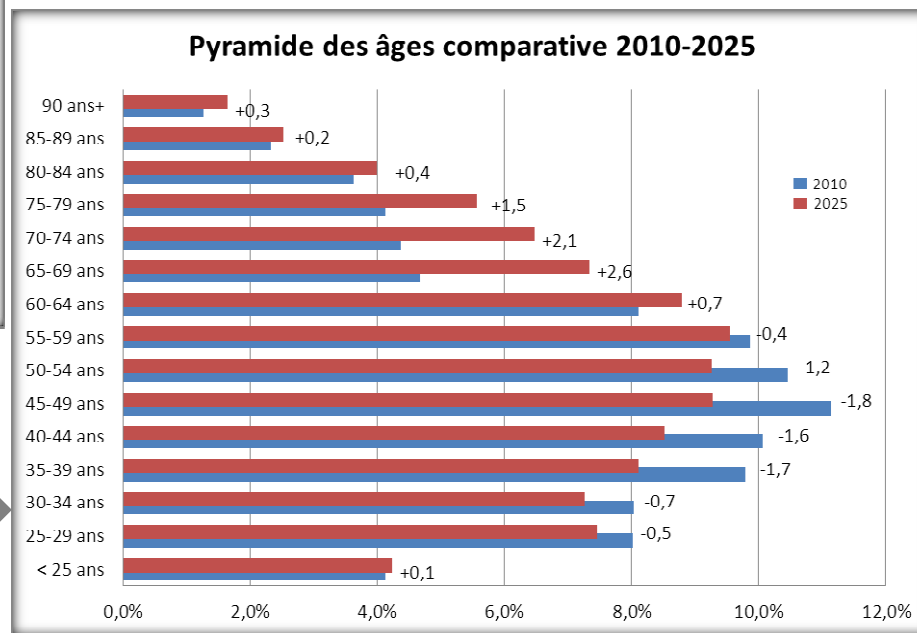
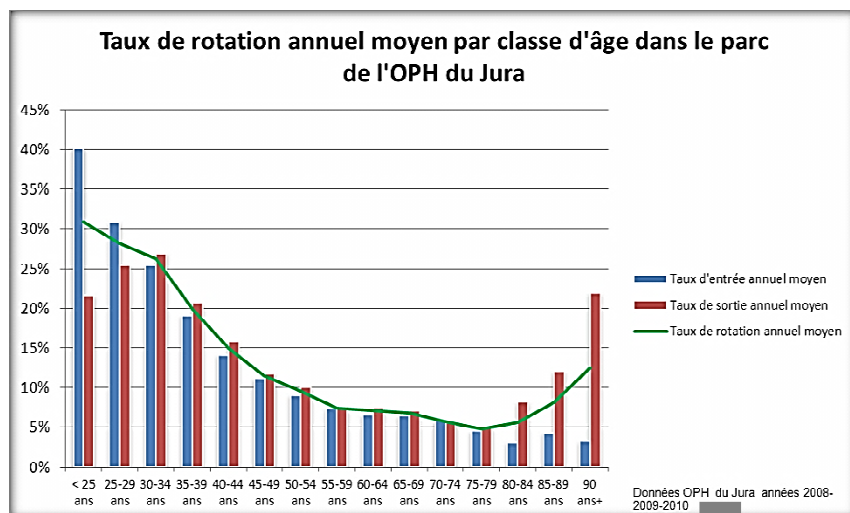
% par classe d'âge en fonction des niveaux d'autonomie et de dépendance de l'enquête HSM				
	Autonomes	Modérément autonomes	Dépendants	Fortement dépendants
60 - 79 ans	83%	13,7%	2,7%	0,6%
80 ans et plus	59,4%	26,8%	11,2%	2,5%

- ➔ 83% des ménages de 60-79 ans sont autonomes
- ➔ La dépendance concerne principalement les 80 ans et +

**EVALUATION DE LA DEPENDANCE A COURT ET MOYEN TERMES**

**● Projections géronto-démographiques à l'échelle du parc social**

- ➔ Méthode utilisée par HTC pour estimer les effectifs de population sur une année en la faisant vieillir et en appliquant un taux de rotation annuel moyen par classe d'âge



## EVALUATION DE LA DEPENDANCE A COURT ET MOYEN TERMES

### ● Evaluation de la dépendance dans le parc social aujourd'hui

➔ Transposition des ratios de l'enquête HSM

Profil d'autonomie des ménages selon l'âge du référent en 2011 - OPH du Jura					
Ages	Personnes autonomes	Personnes modérément autonomes	Personnes dépendantes	Personnes fortement dépendantes	Total
60-64 ans	416	40	6	2	464
65-69 ans	237	24	6	1	268
70-74 ans	209	33	6	2	250
75-79 ans	160	60	15	1	236
80-84 ans	149	40	16	3	208
85-89 ans	69	43	18	3	133
90 ans+	20	26	20	7	73
Total	1260	266	87	19	1632
%	77,2%	16,3%	5,3%	1,2%	100%

- Environ 6% des chefs de ménages > 60 ans sont estimés dépendants ou fortement dépendants
- Cela représente 2% de l'ensemble des chefs de ménage (106 ménages sur 6000 logements pour l'OPH du Jura)

### ● Evaluation de la dépendance dans le parc social en 2025

Estimation de la perte d'autonome en 2025, OPH du Jura					
Ages	Personnes autonomes	Personnes modérément autonomes	Personnes dépendantes	Personnes fortement dépendantes	Total
60-79 ans	1365	225	44	10	1644
80 ans et plus	283	128	53	12	476
Total	1647	353	98	22	2120
%	78%	17%	5%	1%	100%

- Pas d'augmentation *a priori* de la dépendance et de la grande dépendance à moyen terme (2025)
- ... mais avec des incertitudes



## LES BESOINS DES PERSONNES ÂGÉES DEPENDANTES

### ● Les conditions du maintien à domicile

- ➔ Caractéristiques de l'habitat
- ➔ Présence des aidants
- ➔ Accès aux services et aux soins
- ➔ Ressources financières

### ● Vers un modèle économique ?

- ➔ Difficultés d'un modèle uniforme et global
- ➔ Tributaire à la fois de la personne et des territoires

#### UN MAINTIEN A DOMICILE DANS DE BONNES CONDITIONS

Présence d'un réseau social, aidants familiaux, voisinage pour l'aide à la vie quotidienne, veille, soutien, stimulation

Des moyens financiers pour rémunérer des professionnels de l'aide à domicile

Existence de professionnels du service sur le territoire

Logement de qualité et accessible, notamment pour les aidants.

#### LES CRITERES INFLUANT SUR LA QUALITE DU MAINTIEN A DOMICILE DE LA PERSONNE ÂGÉE DEPENDANTE

**Vie sociale et disponibilité des aidants**

**Ressources**

**Accessibilité des services et des soins**

**Qualité de l'habitat**

**Etat de santé**

#### LES LIMITES DU MAINTIEN A DOMICILE / RISQUE

Isolement important de la personne et/ ou de l'aidant principal.

Absence de ressources ou reste à vivre insuffisant ;

Vétusté du logement, adaptation et conception inadaptées à l'aide à domicile ou aux soins

Etat de santé : démence, maladie chronique avec plateau technique important.

## ACCOMPAGNER LA DEPENDANCE : RÔLE DES BAILLEURS

### ● **Mieux prendre en compte la dépendance dans les interventions sur le cadre bâti**

- Adaptation du parc existant
  - prévention de la dépendance
  - besoins des aidants
- Accès aux services dans les programmes neufs
  - localisation (proximité Ehpad..)
  - produits habitat-services
  - programmes intergénérationnels
  - recours aux NTIC

### ● **Intégrer la dépendance dans les politiques d'attribution**

- Constitution d'une offre dédiée aux personnes âgées
- Prise en compte du rapprochement géographique avec les aidants familiaux
- Encouragement de la mobilité résidentielle des personnes vieillissantes

### ● **Adapter de la gestion**

- Adaptation de la relation client
  - désignation d'interlocuteurs dédiés
  - élargissement des missions des personnels de proximité
- Veille sur les situations à risque
  - élaboration cadre déontologique

## **ACCOMPAGNER LA DEPENDANCE : RÔLE DES BAILLEURS**

- **Faciliter l'accès des locataires aux services**
  - Information des locataires
  - développement de l'interconnaissance entre partenaires
  - Facilitation des interventions des aidants
  
- **Encourager le lien social et les services informels**
  - Soutien aux initiatives favorisant les liens de voisinage
  - Recours aux NTIC et réseaux sociaux