



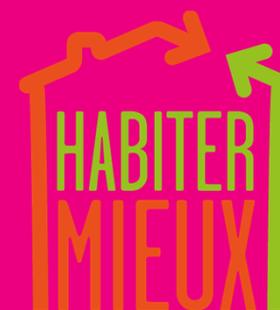
SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

Lutte contre la précarité énergétique :

Quels leviers d'action pour les collectivités territoriales avec la loi de transition énergétique ?

Bilan régional Rhône-Alpes du dispositif « Habiter Mieux »

Colloque du 8 juin 2015



Une aide de l'État pour un logement économe et écologique

- L A
D R O
M E -
observation
habitat



Rhône-Alpes Région



SOMMAIRE

- **« Habiter mieux », son évolution, son impact sur le territoire**
- **Les bénéficiaires de« Habiter Mieux**
- **Des travaux et des gains énergétiques de « Habiter Mieux »**
- **Les logements locatifs et les copropriétés**

« HABITER MIEUX », UN DISPOSITIF QUI S'INSCRIT DANS LA CONTINUITÉ DES POLITIQUES SOCIALES ET ÉNERGÉTIQUES DE L'HABITAT

Loi Besson du 31 mai 1990 visant à la mise en œuvre du droit au logement.

Loi POPE de Programmation fixant les Orientations de la Politique Énergétique du 13 juillet 2005.

Les lois Grenelle 1 et 2 du 3 août 2009 et du 12 juillet 2010

Le programme Habiter Mieux de l'Agence Nationale de l'Habitat en 2010.

Le Plan de Rénovation Énergétique de l'Habitat (PREH) annoncé en mars 2013.

Le projet de loi relatif à la transition énergétique (2015).

Rénovation énergétique
de 300 000 lgts occupés
par des **ménages**
modestes en 6 ans
2010-2017

LE DISPOSITIF « HABITER MIEUX » ET SON ÉVOLUTION

Le **FART** Fonds d'Action Rénovation Thermique
L'**ANAH** pilote et apporte ses financements
Les **CLE** Contrats Locaux d'Engagement contre la précarité énergétique = **partenariat local**

Les grands principes de « Habiter Mieux »

- **Les propriétaires occupants**, principaux bénéficiaires
- **Une prime forfaitaire** « Aide à la Solidarité Ecologique » (ASE)
- **Une aide complémentaire de l'ANAH**
en proportion d'un montant de travaux maximum de 20 000€ HT avec des taux différenciés pour les ménages modestes et très modestes
- **Des aides complémentaires** éventuelles
: collectivités, Caisses de retraites, etc.

Des évolutions

Juin 2013 :

- **Renforcement** du dispositif pour les PO
- Ouverture de « Habiter Mieux » au **Propriétaires Bailleurs**
- Création d'une prime complémentaire pour les logements en **copropriété**

Juin 2014

Recentrage sur les ménages « très modestes »

2015

Ajustement des aides (prime et taux de subventions)

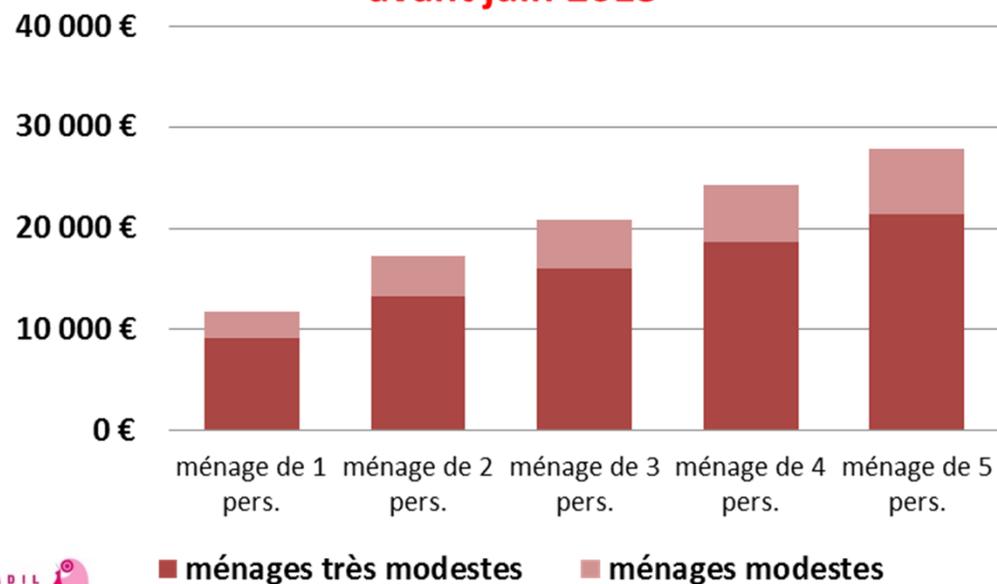
Evolution du dispositif "Habiter Mieux" en juin 2013 et 2015

	Dispositif initial		Evolution juin 2013		Evolution 2015	
	ménages très modestes	ménages modestes	ménages très modestes	ménages modestes	ménages très modestes	ménages modestes
Aide "Habiter Mieux"	1 600 €		3 000 €		2 000 €	1 600 €
majoration max si aide des collectivités	500 €		500 €		-	
Aide complémentaire de l'ANAH						
Taux de subvention	35%	20%	50%	35%	40%	25%
Plafond des travaux subventionnables HT	20 000 €		20 000 €		20 000 €	

Sauf dispositions particulières d'un Programme d'Actions Territorial

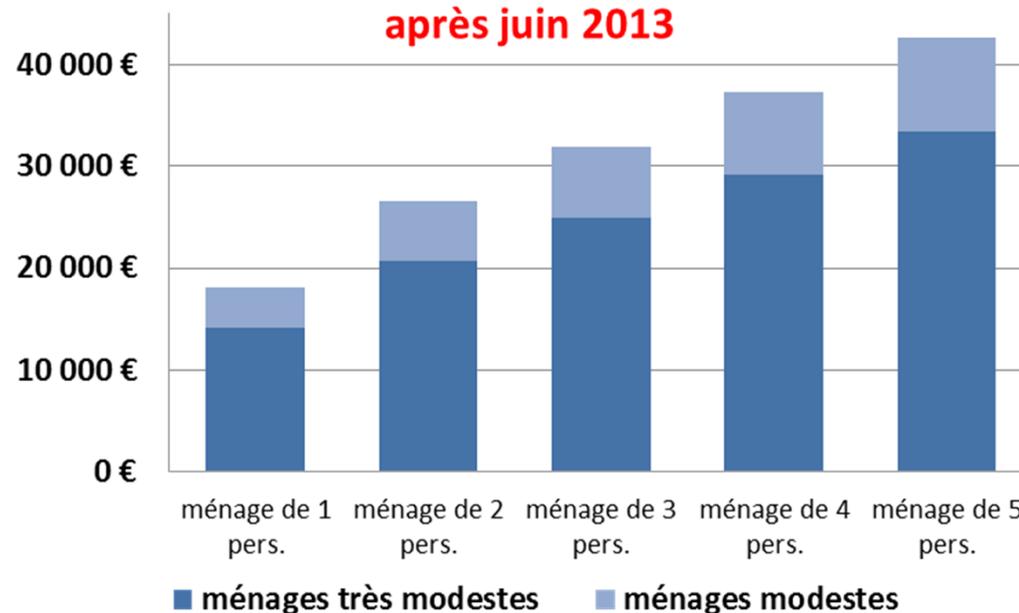
Plafonds de revenu des ménages modestes et très modestes

avant juin 2013



Plafonds de revenu des ménages modestes et très modestes

après juin 2013



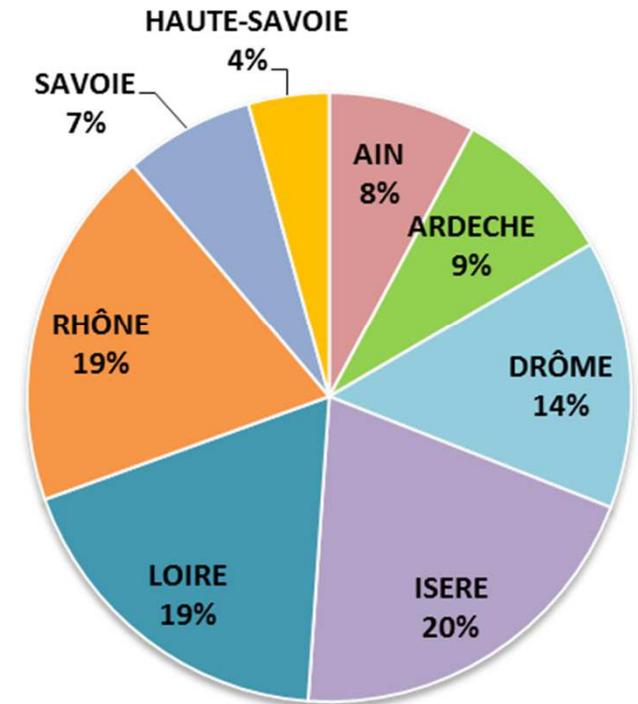
« HABITER MIEUX » PRÈS DE 9 000 DOSSIERS AGRÉÉS AU 31 DÉCEMBRE 2014 EN RHÔNE ALPES

8979 dossiers d'amélioration de l'habitat qui ont été instruits et agréés en Rhône Alpes dans le cadre de « Habiter Mieux » du 1^{er} janvier 2011 au 31 décembre 2014 :

- **7646 propriétaires occupants (85%)**
- **651 propriétaires bailleurs (7.3%)**
- **679 copropriétaires (syndicat) (7.8%)**

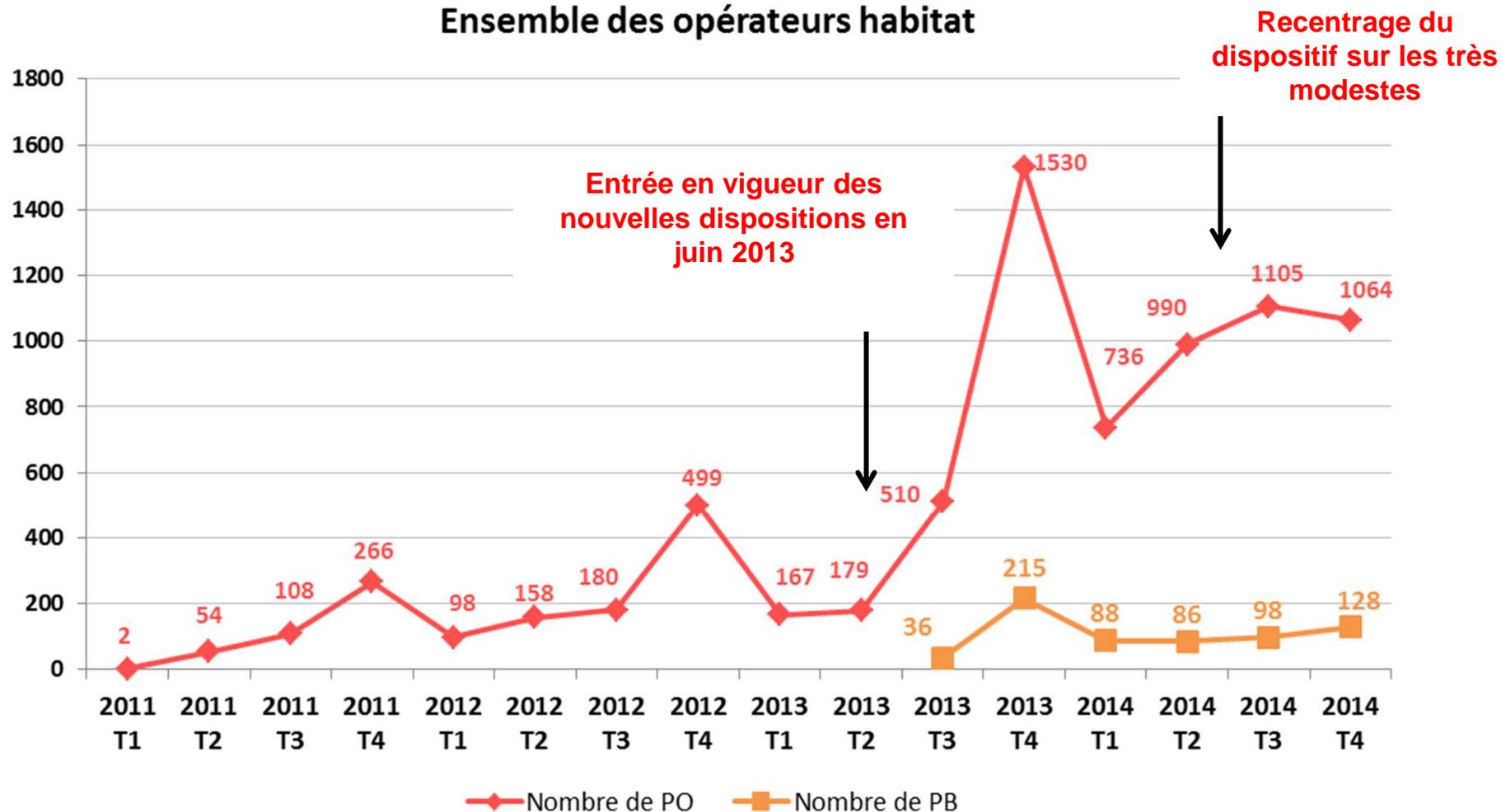
La contribution des associations du réseau SOLiHA a été de 70 %.

Répartition du nombre de dossiers total (PO,PB et copro) par département



UN FORT ACCROISSEMENT DU NOMBRE DE DOSSIERS « HABITER MIEUX » À COMPTER DE JUIN 2013

Évolution du nombre de dossier de Propriétaires Occupants et Bailleurs en Rhône-Alpes Ensemble des opérateurs habitat



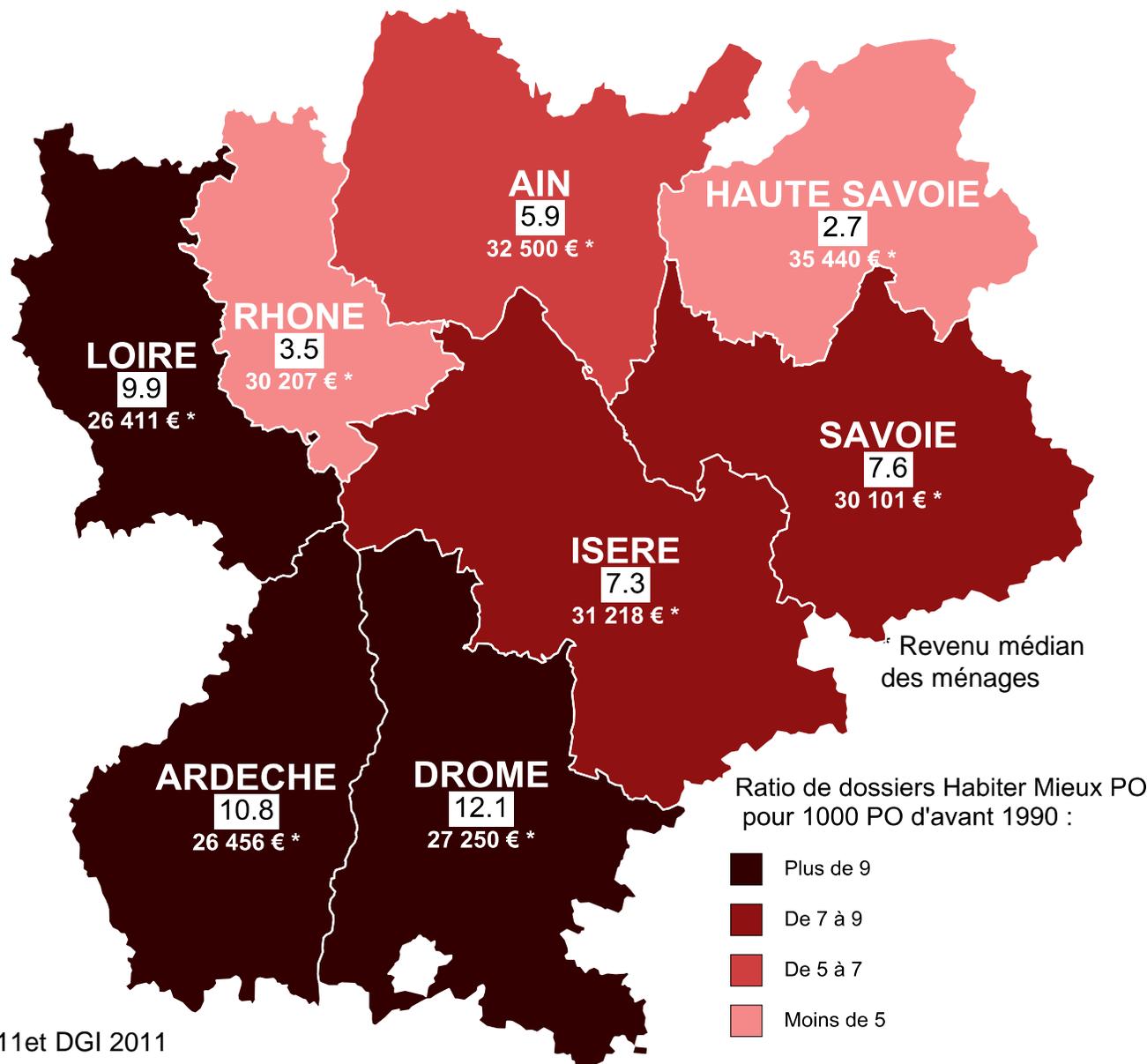
Source : fichier ANAH/DREAL Rhône Alpes (8297 dossiers agréés FART ASE)

UN IMPACT DIFFÉRENCIÉ SELON LES TERRITOIRES

Ratio dossiers « Habiter Mieux » PO pour 1000 PO d'avant 90 par département en Rhône-Alpes

3 facteurs d'explication :

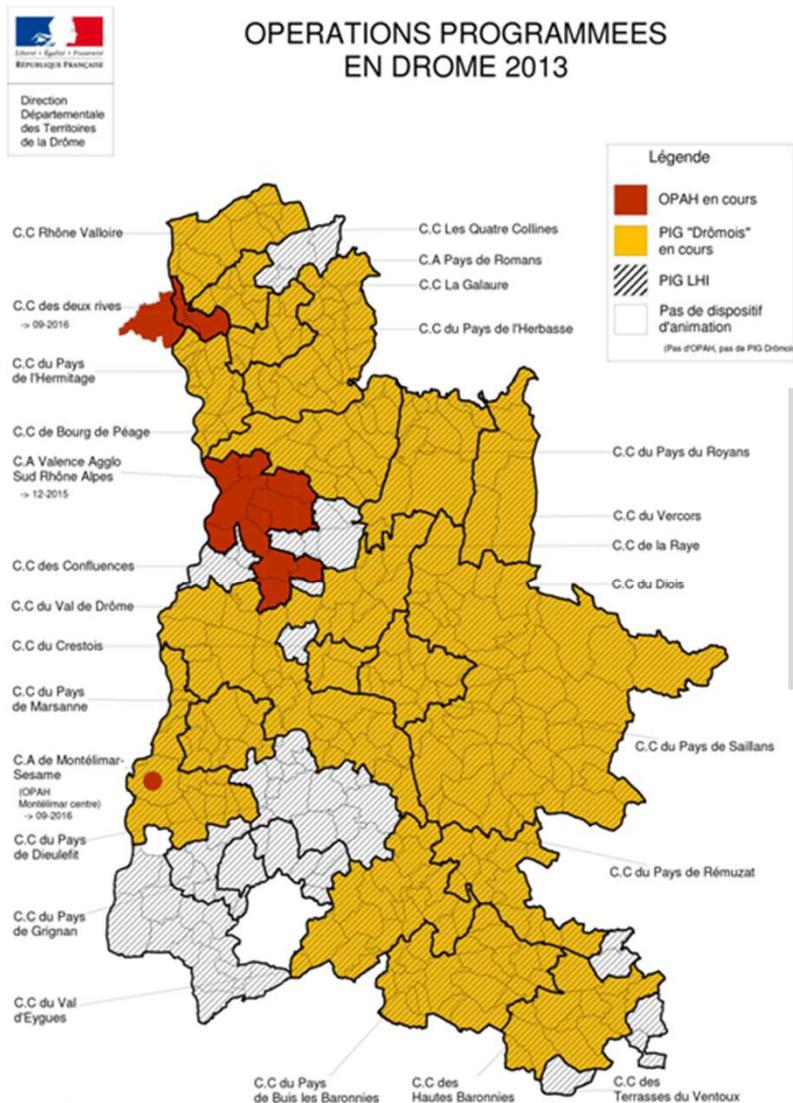
- Le revenu des propriétaires occupants
- La composante d'habitat individuel en propriété
- L'animation locale de « Habiter Mieux »



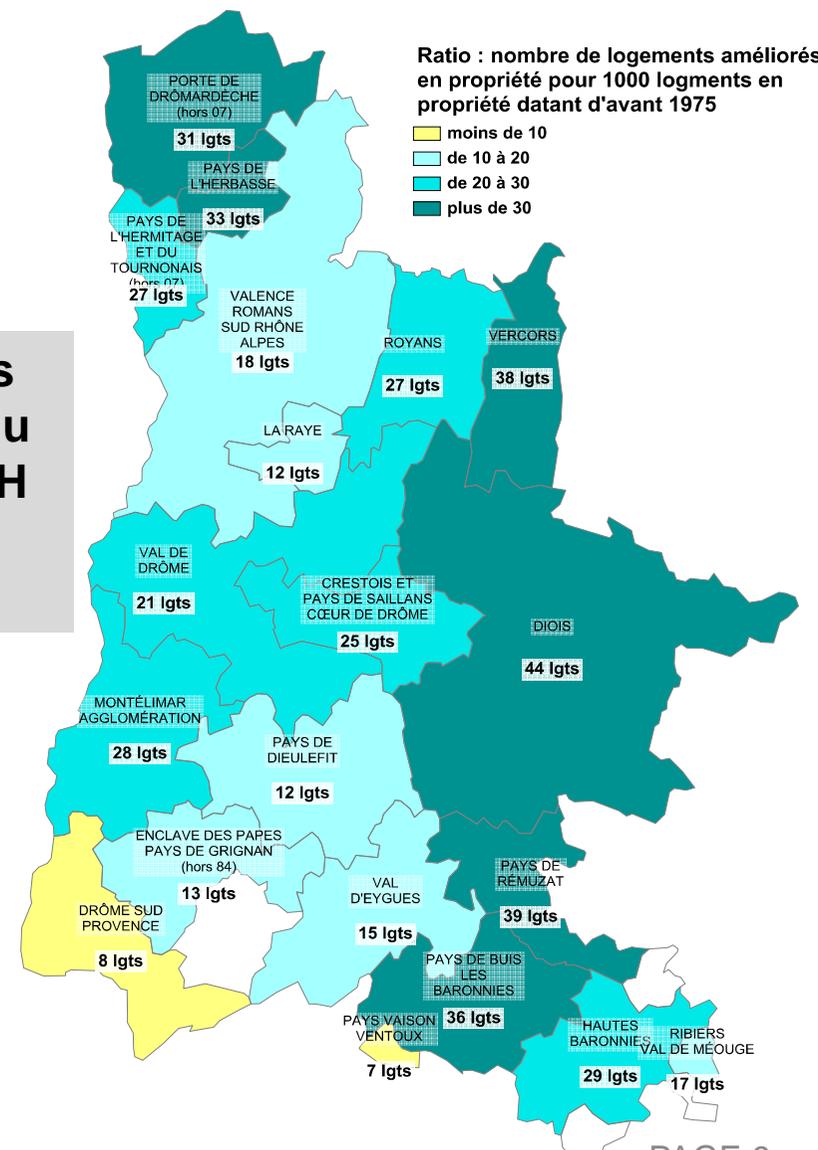
Source : fichier ANAH/DREAL, INSEE RGP 2011 et DGI 2011

UN RÔLE DÉCISIF DE L'ANIMATION LOCALE DANS LA RÉUSSITE D'HABITER MIEUX : L'EXEMPLE DE LA DRÔME

Impact du programme « habiter mieux » pour les propriétaires occupants par EPCI

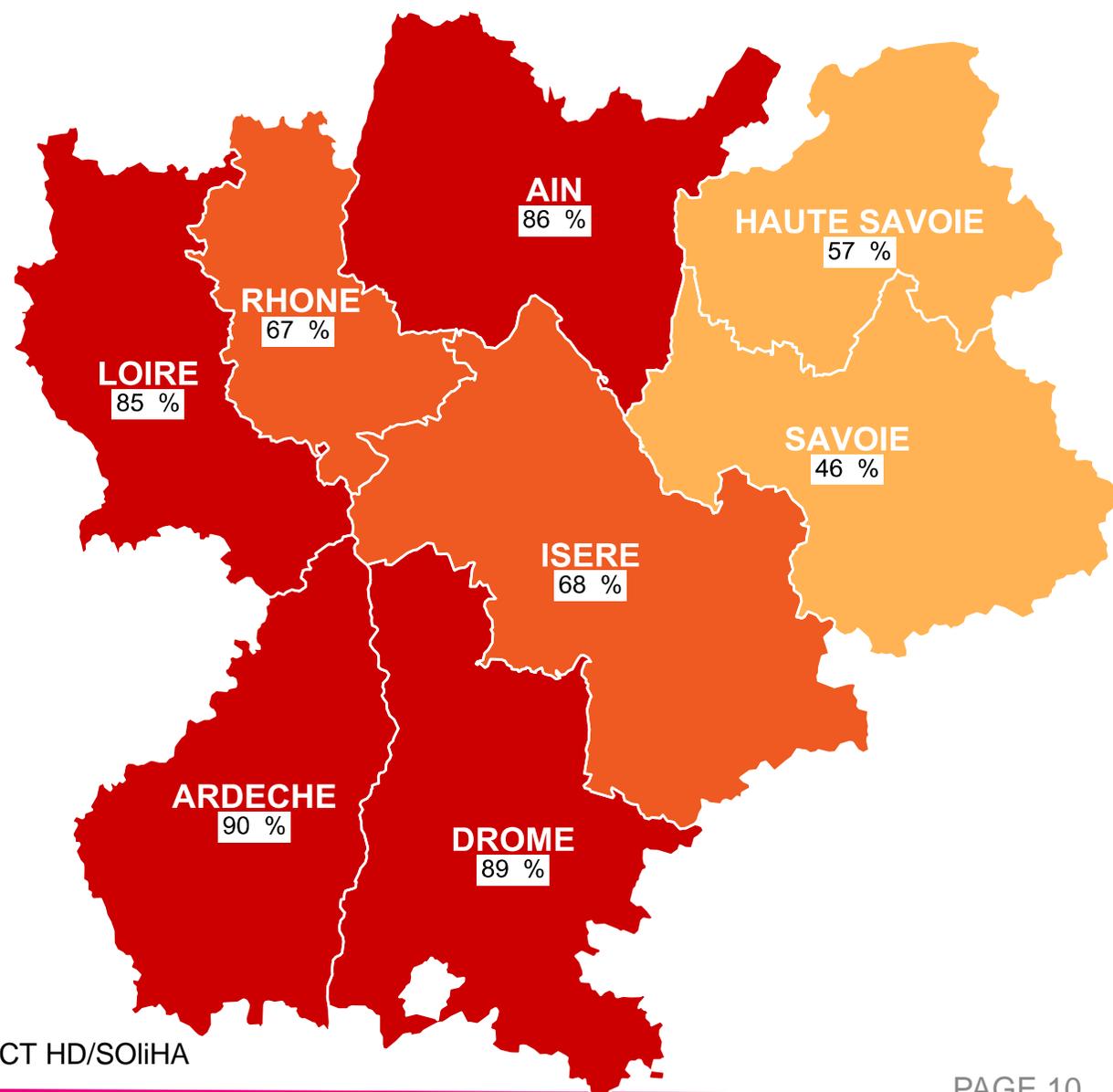


Les secteurs sans animation locale du PIG ou d'une OPAH ont des résultats faibles.



CONTRIBUTION DES ASSOCIATIONS SOIiHA (PACT ET HD) AU PROGRAMME HABITER MIEUX

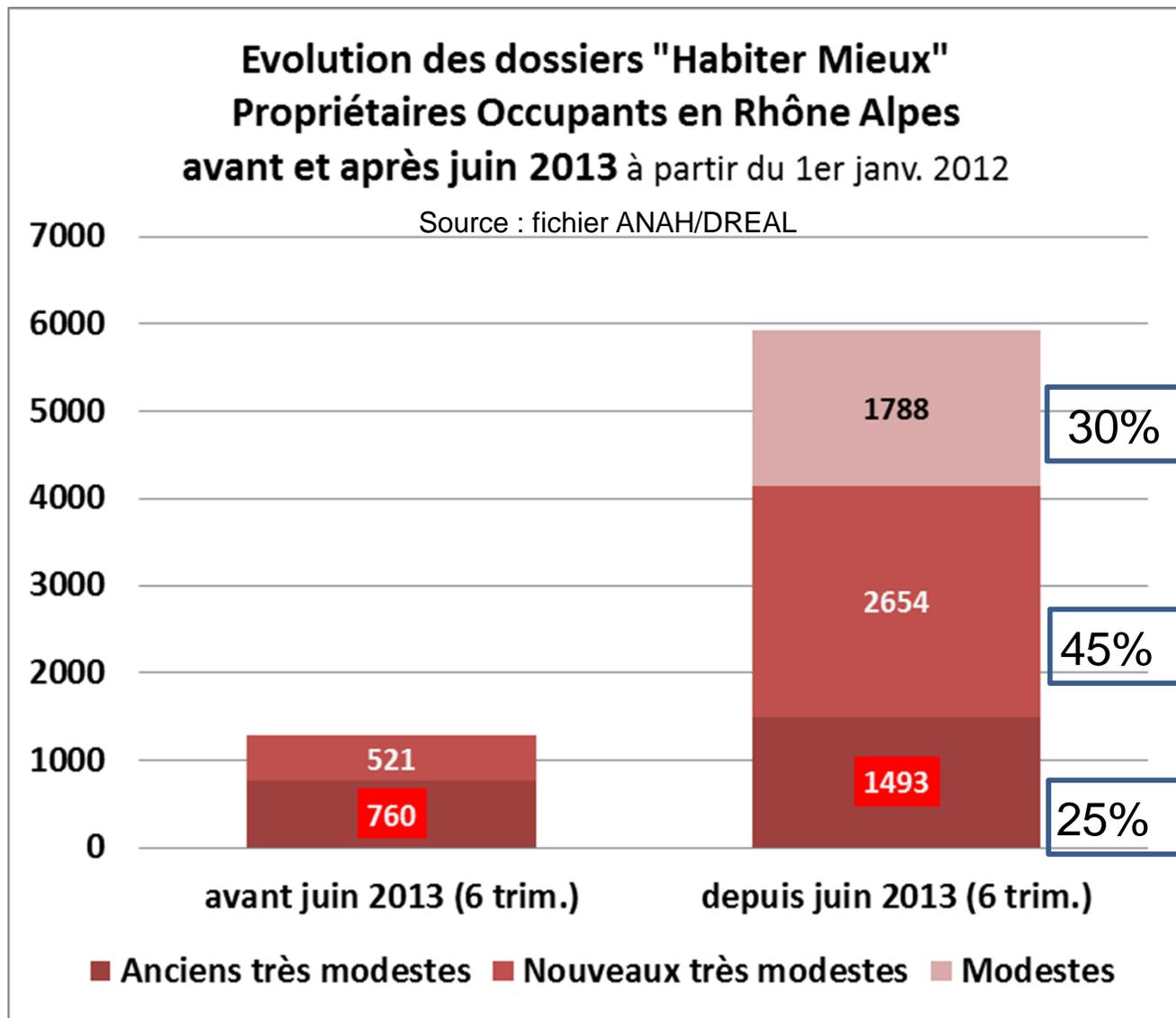
70 % de l'ensemble des dossiers agréés par l'ANAH du 1^{er} janvier 2012 au 31 décembre 2014



UN DISPOSITIF QUI BÉNÉFICIE AUX PLUS MODESTES

L'évolution du dispositif en juin 2013 a pour conséquence :

- le doublement de « très modestes d'avant juin 2013 »
- le quintuplement des bénéficiaires très modestes au delà de ce seuil
- une nouvelle catégorie de bénéficiaires « modestes ».



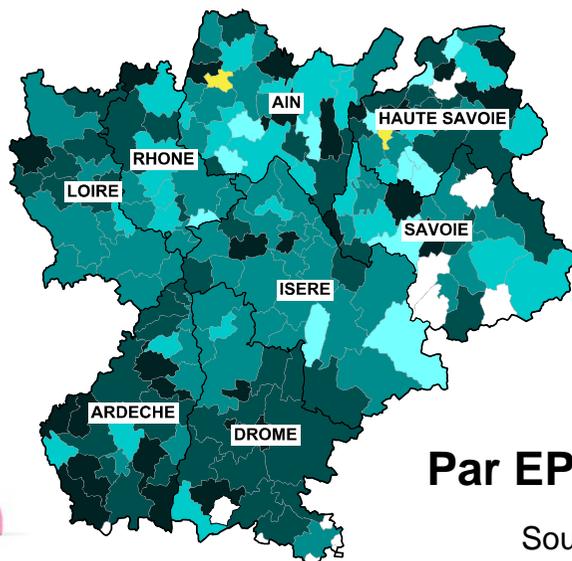
Passage de 213 à 990 dossiers par trimestre
à partir de juin 2013.

Quel que soit le département de Rhône- Alpes, **les ménages très modestes** sont le cœur de cible du dispositif.

Jusqu'à présent, les bénéficiaires ont été :

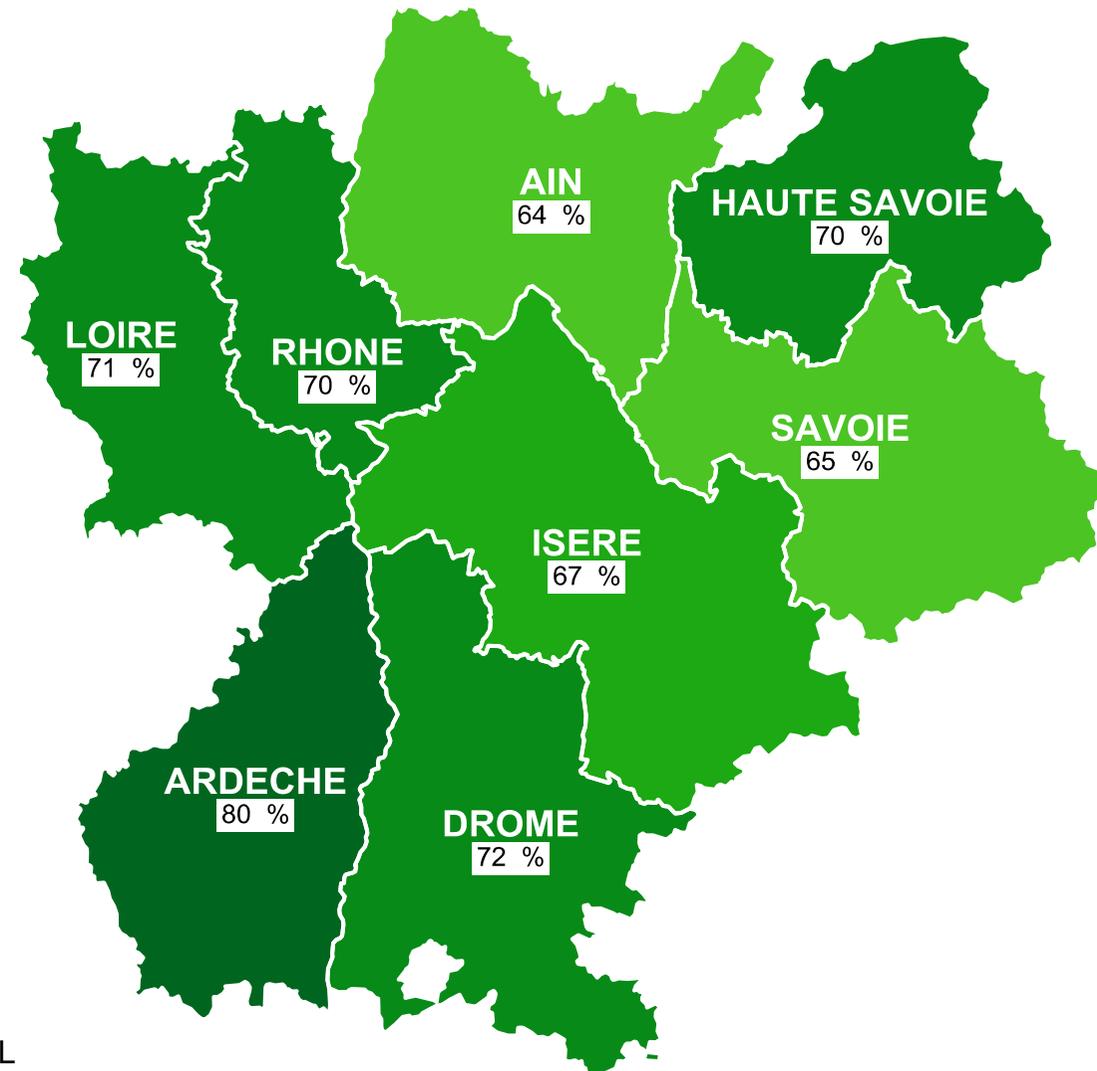
- **45% de retraités**
- **31% de familles**
- **24 % de ménages de 1 ou 2 personnes**

LES MÉNAGES TRÈS MODESTES, CŒUR DE CIBLE DU DISPOSITIF



Par EPCI

Source : fichier ANAH/DREAL



DES TRAVAUX ET DES GAINS ÉNERGÉTIQUES

- **20 000 € de montant moyen des travaux** pour un PO (avec des variations selon la classe énergétique)
- **entre 44% et 65%** de taux moyen de subventions
- **3 postes principaux de travaux** : isolation, chauffage, menuiseries
- **40 % de gain énergétique moyen**
- **131 millions TTC de travaux en 2014**
- **2 700 équivalent-emplois annuels**

- **171 GWh cumulés économisés par an fin 2014, soit :**



la consommation
électrique de
23 000 habitants



**5000 logements moyens
français (330kwh/m²)**

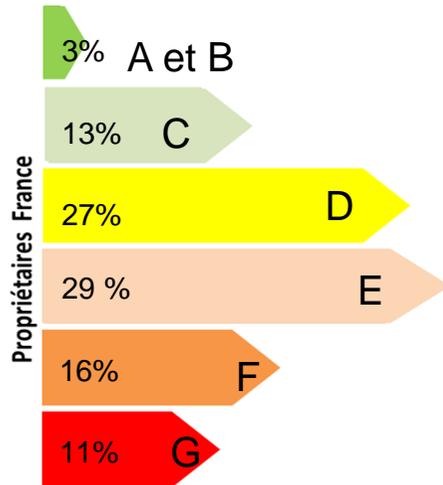
la consommation
énergétique de :



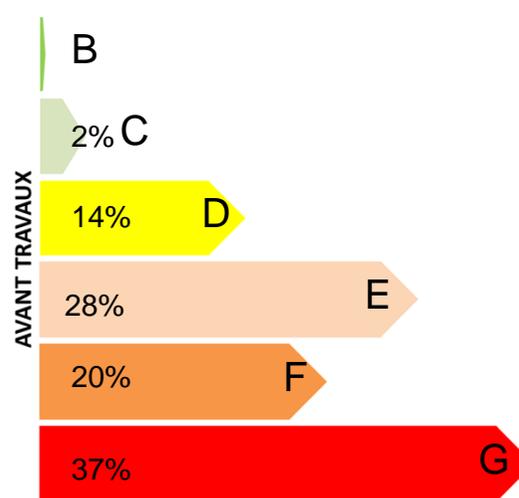
**34 000 logements
RT 2012**

« HABITER MIEUX » S'ATTAQUE AUX LOGEMENTS LES PLUS ÉNERGIVORES

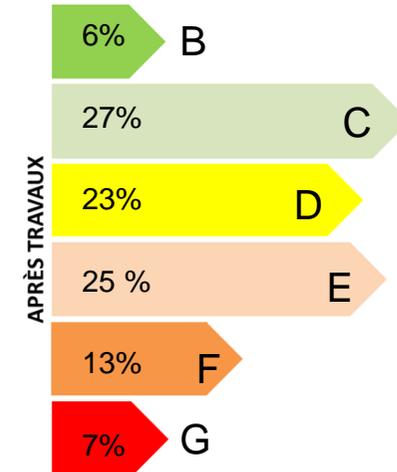
Ensemble des propriétaires France



« Habiter Mieux » avant travaux

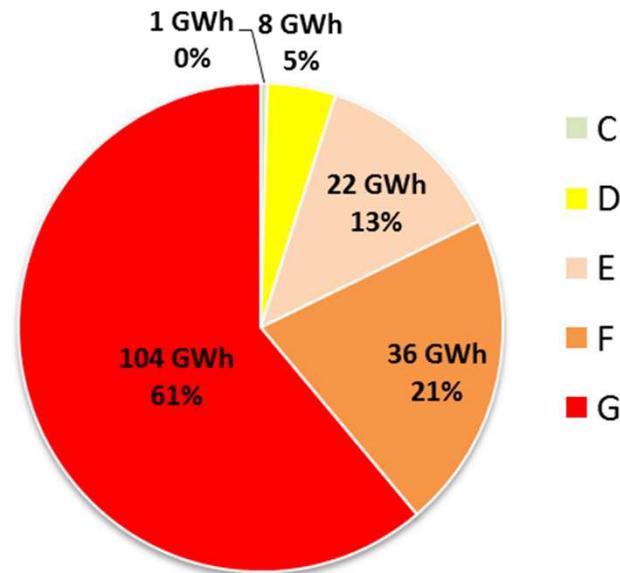


« Habiter Mieux » après travaux



Répartition du gain énergétique global d'Habiter Mieux en RA

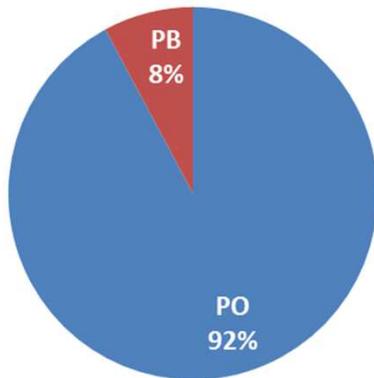
82 % du gain énergétique concernent des logements initialement classés F ou G



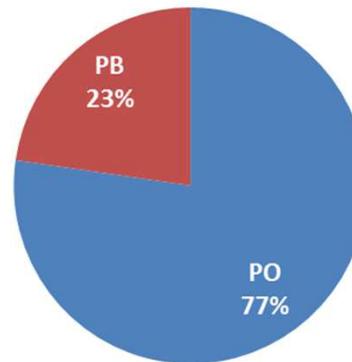
Source : ANAH, données statistiques Rhône-Alpes au 1/01/2015

LES LOGEMENTS LOCATIFS, UN ENJEU IMPORTANT MAIS DES TRAVAUX COÛTEUX

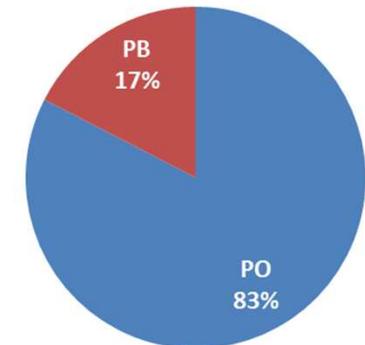
logements
"Habiter Mieux"



total travaux
"Habiter Mieux"



subvention
ANAH + FART



- **Environ 600 000 logements locatifs privés en RA**
- **45 %** du parc privé classé en F ou G sont des logements locatifs (France métropolitaine)
- **61 000 € HT** : montant moyen des travaux par logement
- **24 000 €** : montant moyen des subventions ANAH et FART
- **39%** : taux moyen de subvention ANAH + FART
- **69 %** de gain énergétique moyen

LES COPROPRIÉTÉS, UN CHANTIER ENCORE EN DEVENIR

- **800 000 logements en copropriété d'avant 1990 en Rhône Alpes**
- Deux départements en pointe sur les copropriétés en Rhône-Alpes

Le Rhône

11 copropriétés traitées de 2012 à 2014
1728 logements dont 937 PO
625 logements en plan de sauvegarde
367 primes FART individuelles
625 primes FART au syndicat
14 200 € moy. de travaux par lgt.
75% taux de subv. moyen pour les ménages bénéficiaires du FART
42% de gain énergétique moyen (25 à 63 % selon les projets)

L'Isère

Opération « mur mur »

84 copropriétés de 2010 au 24/02/2015
5 500 logements dont 2 452 PO
868 dossiers FART individuels dont 306 « complets », 168 « exceptionnels » et 94 « progressifs »
470 notifiés et 398 en attente
16 746 € moy. de travaux par lgt
46 % taux moyen de subvention pour les dossiers FART
30%, 40%, 60% de gain énergétique moyen selon le type de dossier progressif, complet ou exceptionnel

**Merci de
votre
attention**