



Commission Locale de l'Habitat Commission Locale de l'Insertion

de la Vallée de la Drôme

Rencontre du 1^{er} février 2012

- L A
D R O
M E -

LE DÉPARTEMENT

A D I L



- L A
D R O
M E -

observation
habitat



La Fiche Précarité Vulnérabilité Logement

Elles se compose de 7 quatre pages thématiques :

- Vulnérabilité économique et sociale
- Vulnérabilité des personnes âgées
- Vulnérabilité des personnes handicapées
- Vulnérabilité des jeunes
- Vulnérabilité liée au logement
- Demandes et réponses en logement
- Dispositifs d'aide

Disponibles séparément

ou sous forme de « livret » 14 pages





La Fiche Précarité Vulnérabilité Logement

Ce livret « Précarité Vulnérabilité Logement » se veut :

- ✓ déclinable à plusieurs échelles :
 - Départemental
 - CLH (avec comparaison département)
 - Cantonal (avec comparaison CLH + département)

- ✓ un outil d'aide à la décision

- ✓ livrable rapidement (bases automatisées)

- ✓ ré actualisable chaque année



La Fiche Précarité Vulnérabilité Logement

A l'heure actuelle, le livret « Précarité Vulnérabilité Logement » est encore en construction.

De nouvelles données viendront bientôt l'étoffer (Données CG26, CAF, Numéro Unique)

De nouvelles déclinaisons devraient être possibles par la suite (Communauté de communes, CLIC, Bassin d'habitat, SCOT, etc.)



Le territoire





SOMMAIRE

1. Données de cadrage
2. Vulnérabilité économique et sociale

Les publics vulnérables :

3. Les personnes âgées
4. les jeunes
5. Vulnérabilité liée au logement

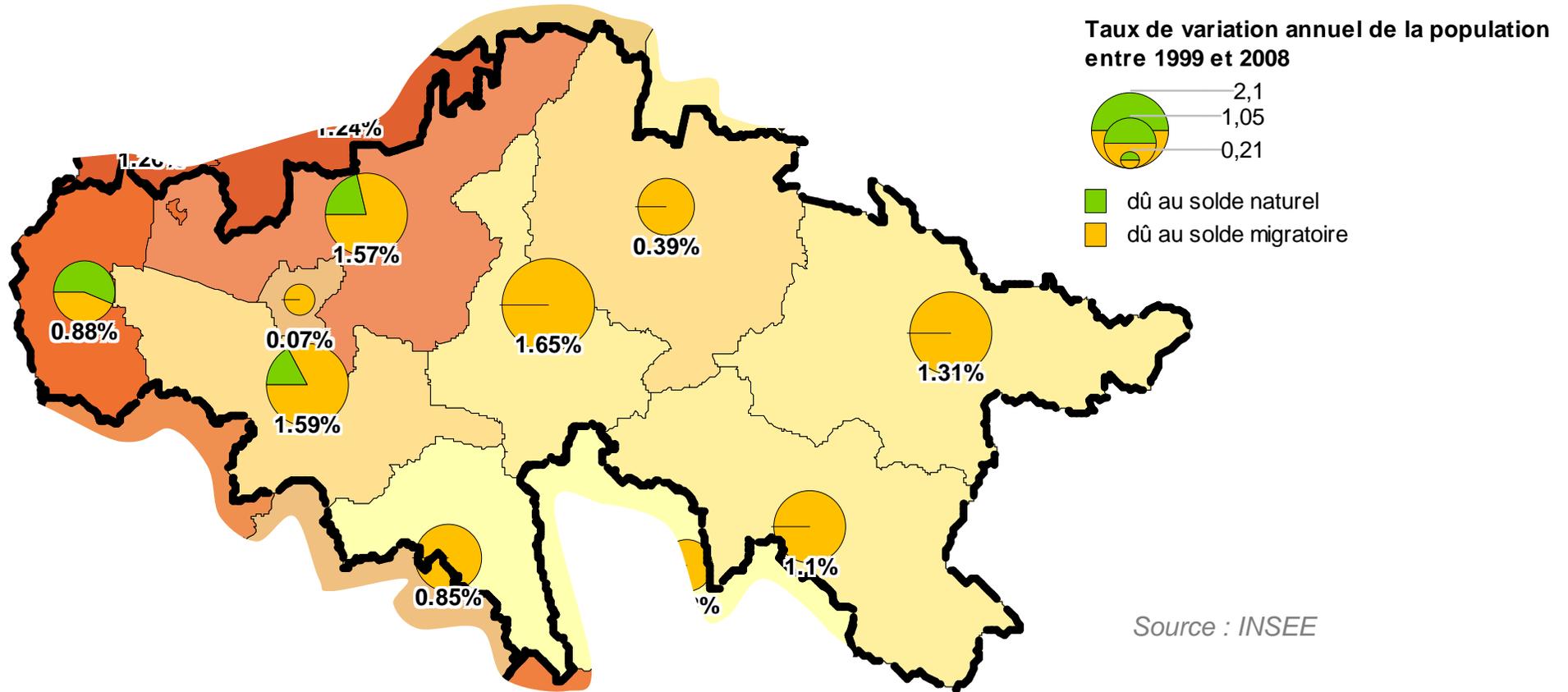


1. Données de cadrage



1. Données de cadrage

Evolution de la population entre 1999 et 2008



	Population 1999	Population 2008	Gain de population 1999-2008	Taux de croissance annuel	dont solde migratoire	dont solde naturel
Drôme	437 817	478 069	40 252	0,98%	0,63%	0,36%
Vallée de la Drôme	51 290	55 859	4 569	0,95%	0,81%	0,14%



2. Vulnérabilité économique et sociale

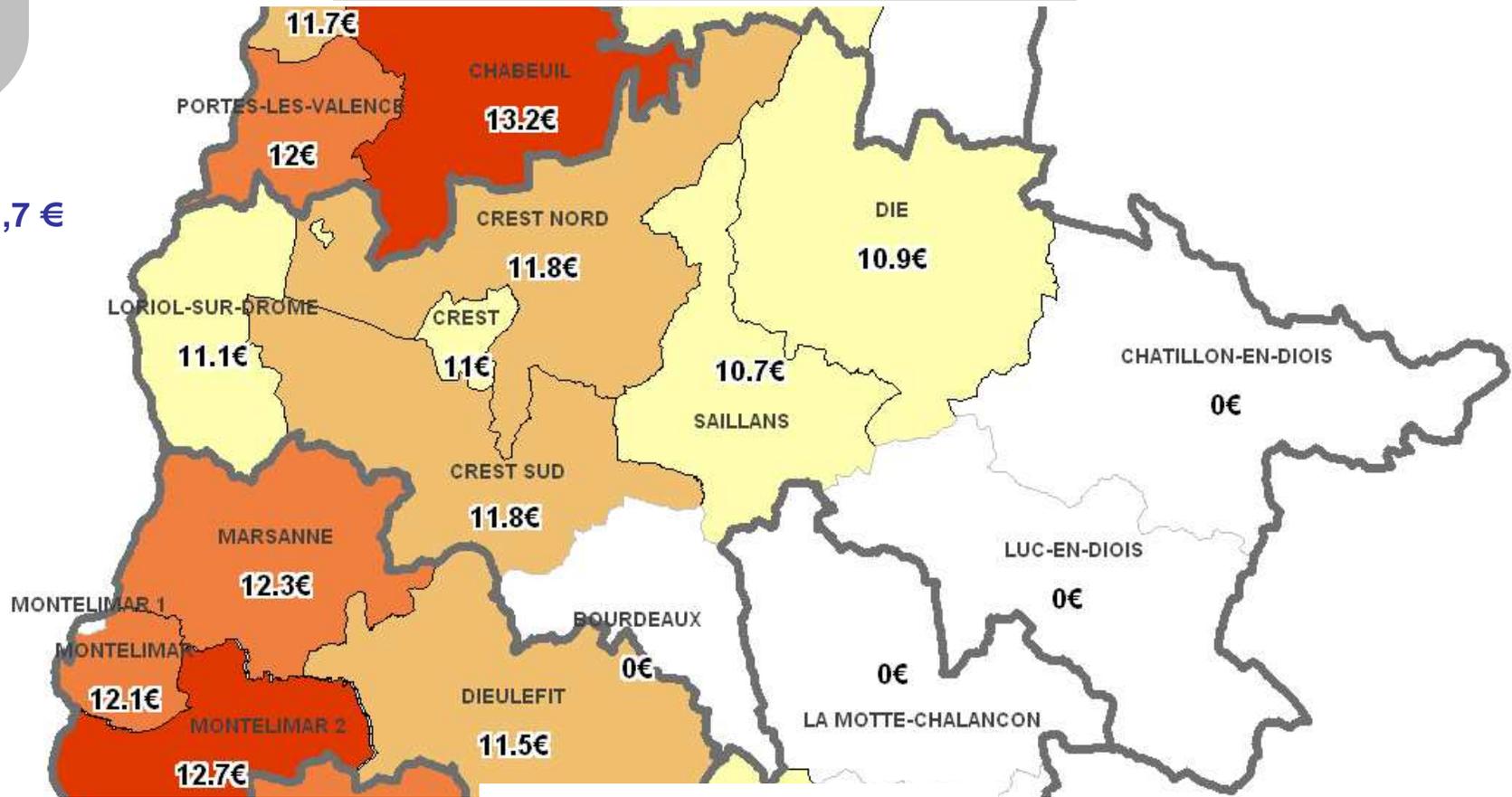


2. Vulnérabilité économique et sociale

Salaires
Revenu

Salaires net horaire moyen en 2008 par cantons

Drôme : 11,7 €



Salaires net horaire moyen (en €)



Source : DADS – Fichier salarié au lieu de résidence



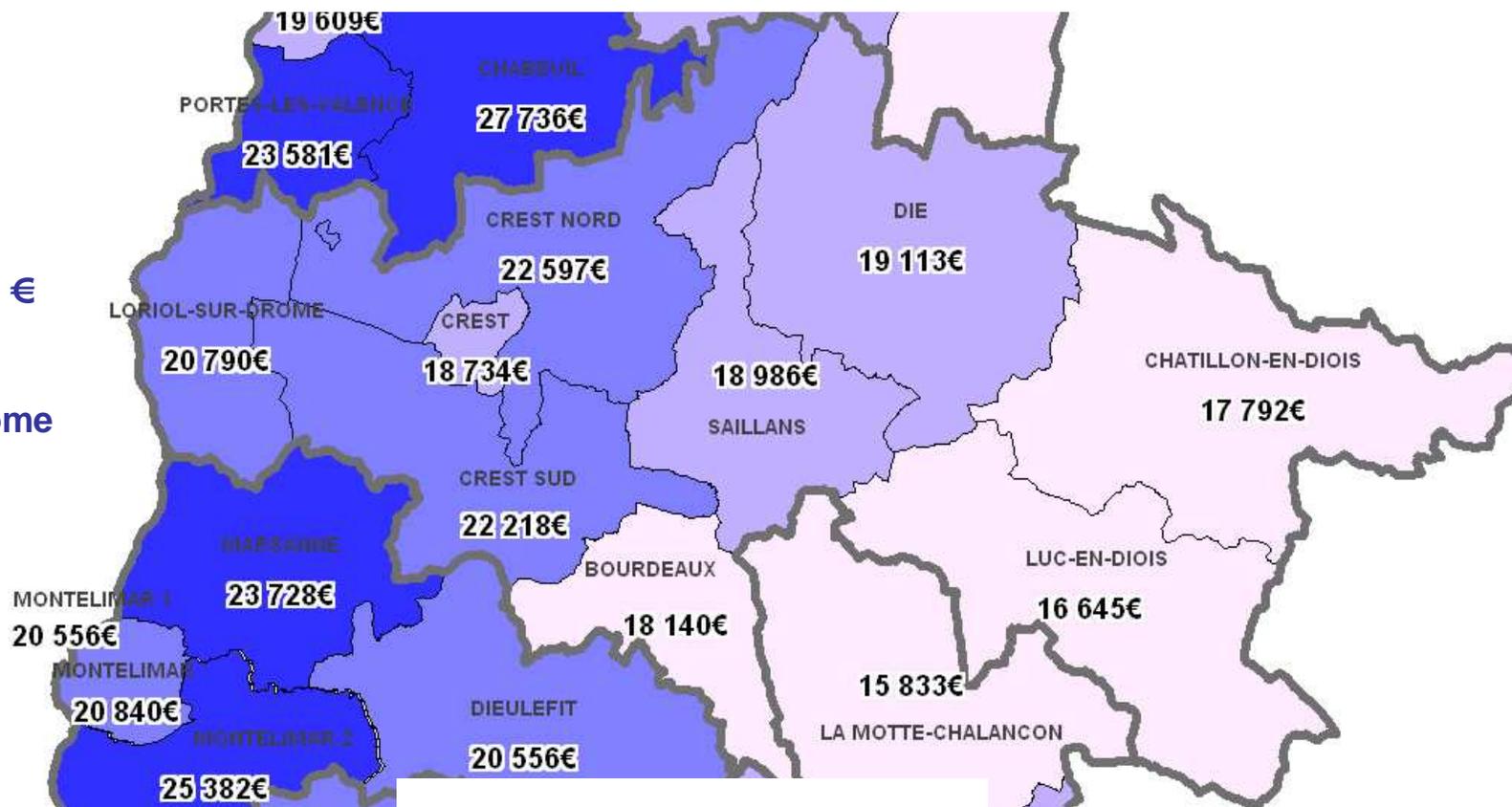
2. Vulnérabilité économique et sociale

Salaires
Revenu

Revenu net imposable moyen en 2010 par cantons

Drôme : 21 157 €

Vallée de la Drôme
: 20 397 €



Revenu net imposable moyen en €

- 23 400 à 27 800
- 20 400 à 23 400
- 18 700 à 20 400
- 15 800 à 18 700



2. Vulnérabilité économique et sociale

Salaires
Revenu

Revenu de Solidarité Active (RSA)

	Bénéficiaires RSA	%
Drôme	20 269	4,2%
Vallée de la Drôme	2 205	3,9%
LORIOLE-SUR-DRÔME	589	3,3%
CREST NORD	284	2,7%
CREST	482	6,2%
CREST SUD	149	2,4%
SAILLANS	99	4,5%
BOURDEAUX	49	3,6%
DIE	355	5,7%
CHATILLON-EN-DIOIS	102	5,2%
LUC-EN-DIOIS	96	5,5%



2. Vulnérabilité économique et sociale

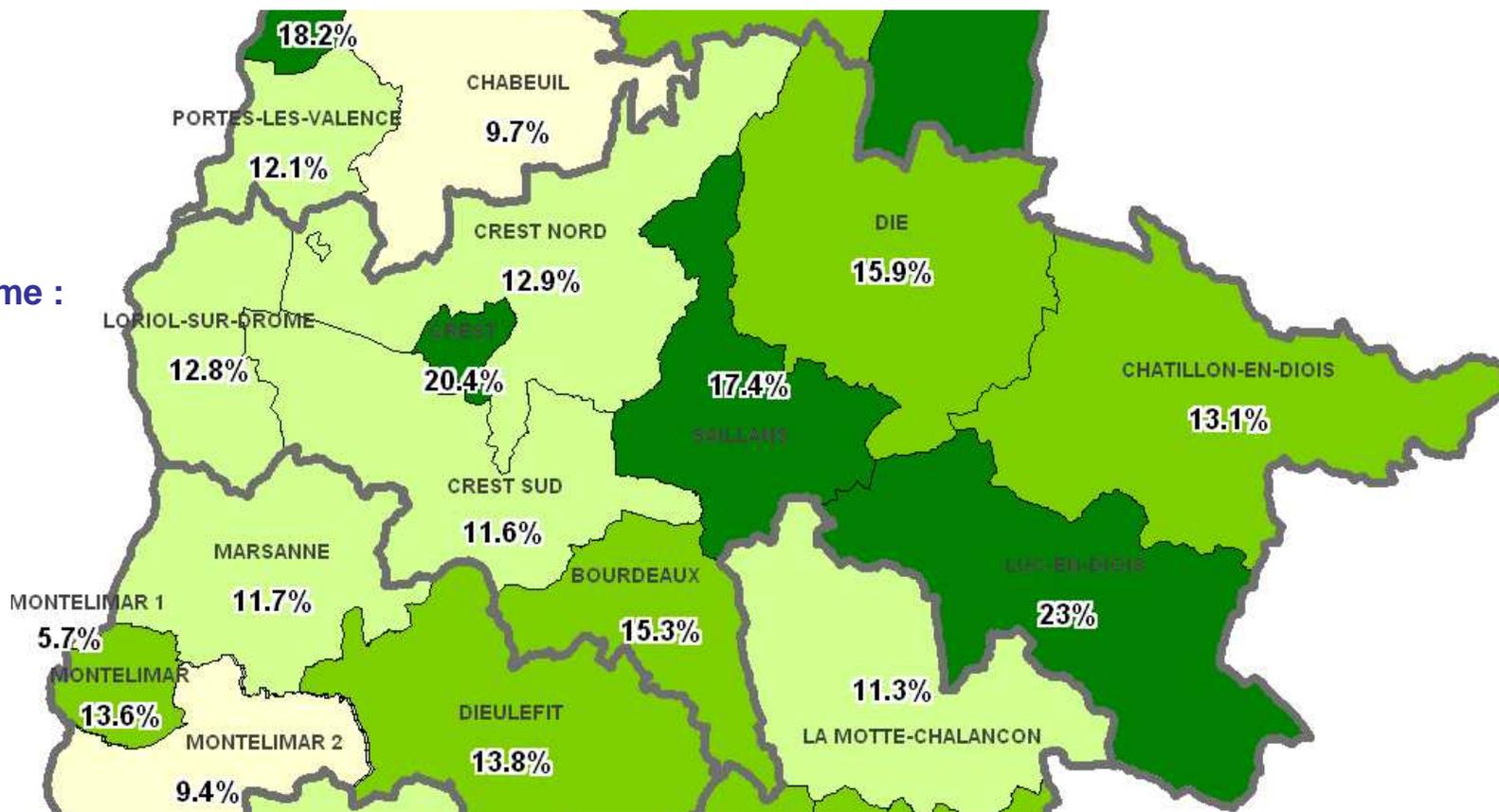
Précarité
Chômage

Taux d'emploi dit « précaires » par cantons

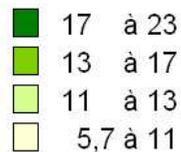
Drôme : 13,4%

Vallée de la Drôme :
14,6%

Nous considérons ici comme emploi « précaire » les contrats de type CDD, Intérim, emplois aidés, apprentissage, stage.



Taux d'emploi "précaire"

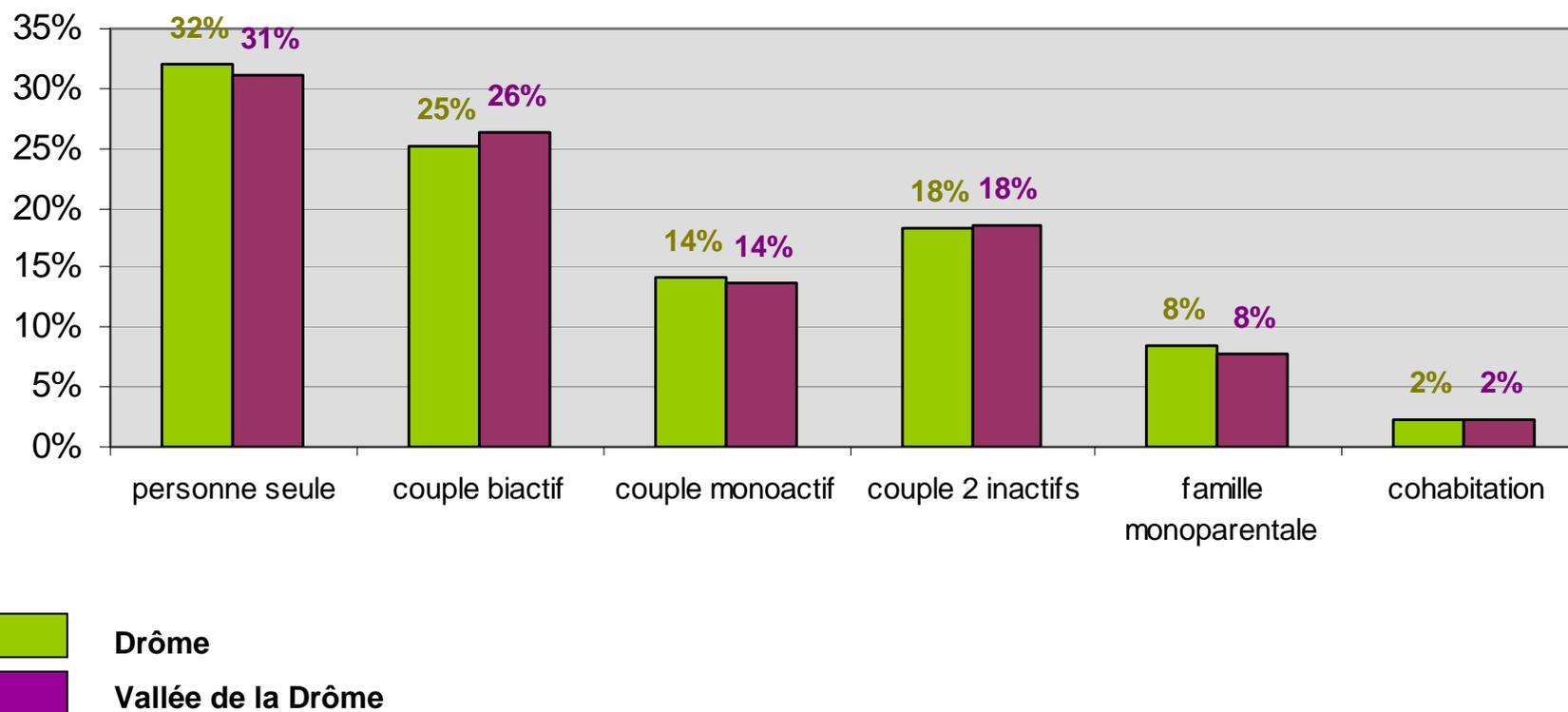




2. Vulnérabilité économique et sociale

ménages

profil social des ménages





3. Vulnérabilité des personnes âgées

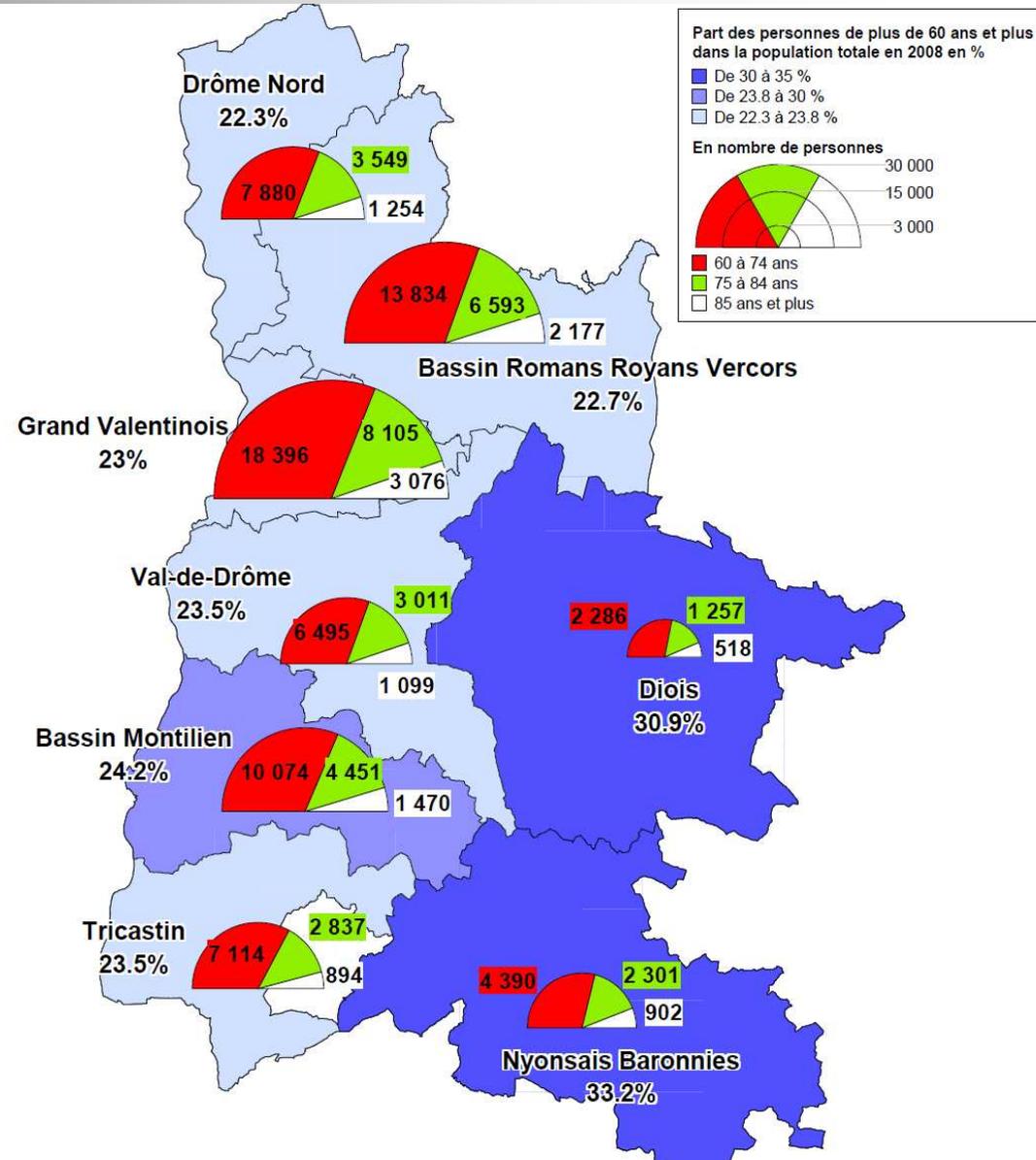


2. Vulnérabilité des personnes âgées

Répartition de la population de plus de 60 ans dans la Drôme

Drôme : 23,8%

Vallée de la Drôme : 24,8%



Les logements adaptés dans les opérations «Coeur de village» et capacité en nombre de places en logements foyers et dans les maisons de retraite



: Capacité en nombre de places dans les maisons de retraite



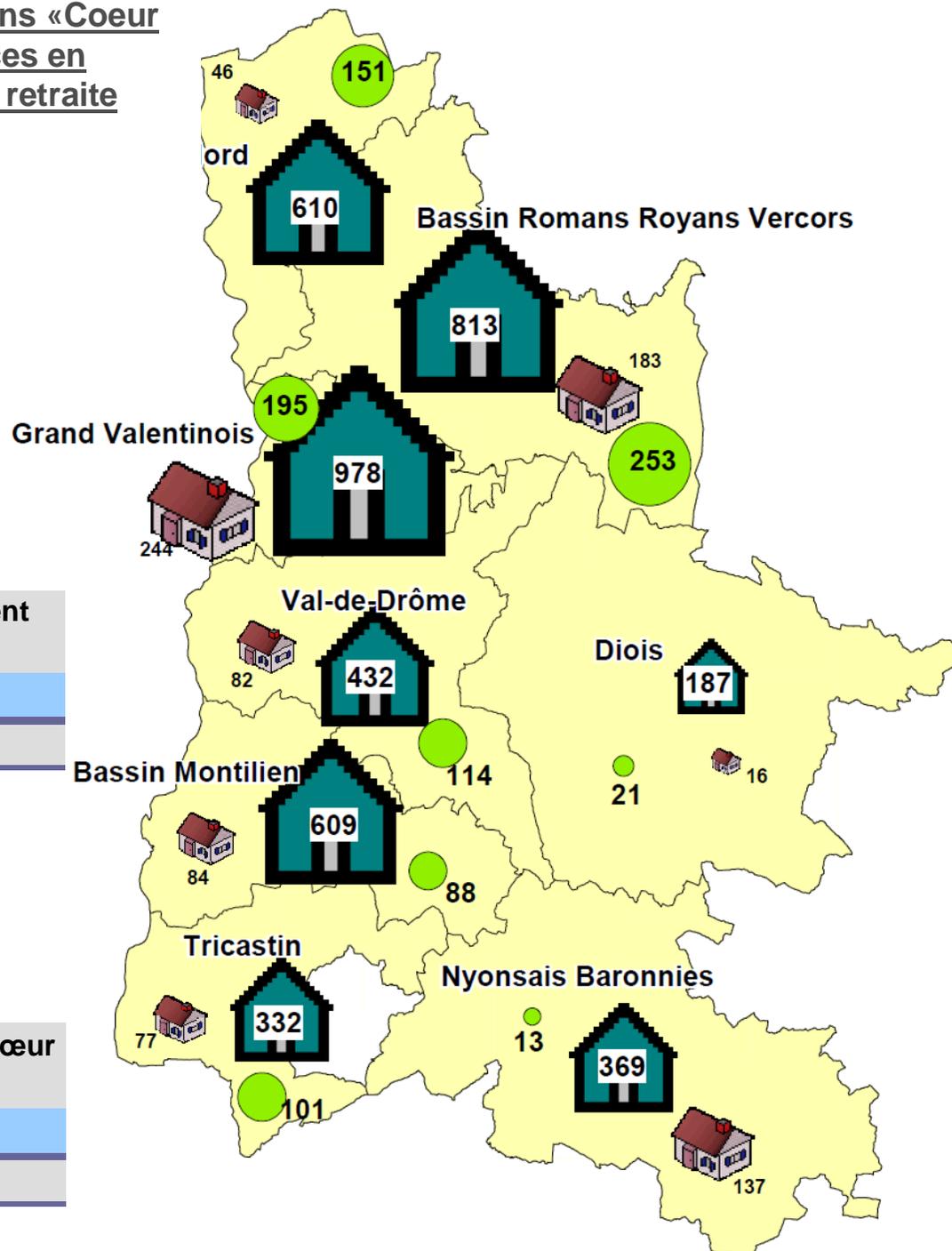
: Capacité en nombre de places en logements foyer

	Nb de places en établissement pour 100 "+ de 60ans"
Drôme	4,6
Vallée de la Drôme	5,0



: Nombre de logements adaptés dans les opérations "Coeur de village"

	Nb de logements adaptés en cœur de village pour 1 000 RP
Drôme	4,6
Vallée de la Drôme	3,1





2. Vulnérabilité des personnes âgées

Les
propriétaires
occupants

76% des plus de 60ans sont **propriétaires occupants** dans la Drôme

80% dans la Vallée de la Drôme

Cette part tend à s'amoinrir avec l'âge, au profit du locatif.

Source : INSEE

2,7% de ces propriétaires ont **réhabilité leur logement** entre 2005 et 2011 dans la Drôme,

44% de ces réhabilitations concerne des travaux **d'adaptation du logement**.

2,6% dans la Vallée de la Drôme (dont **43%** d'adaptation) ,

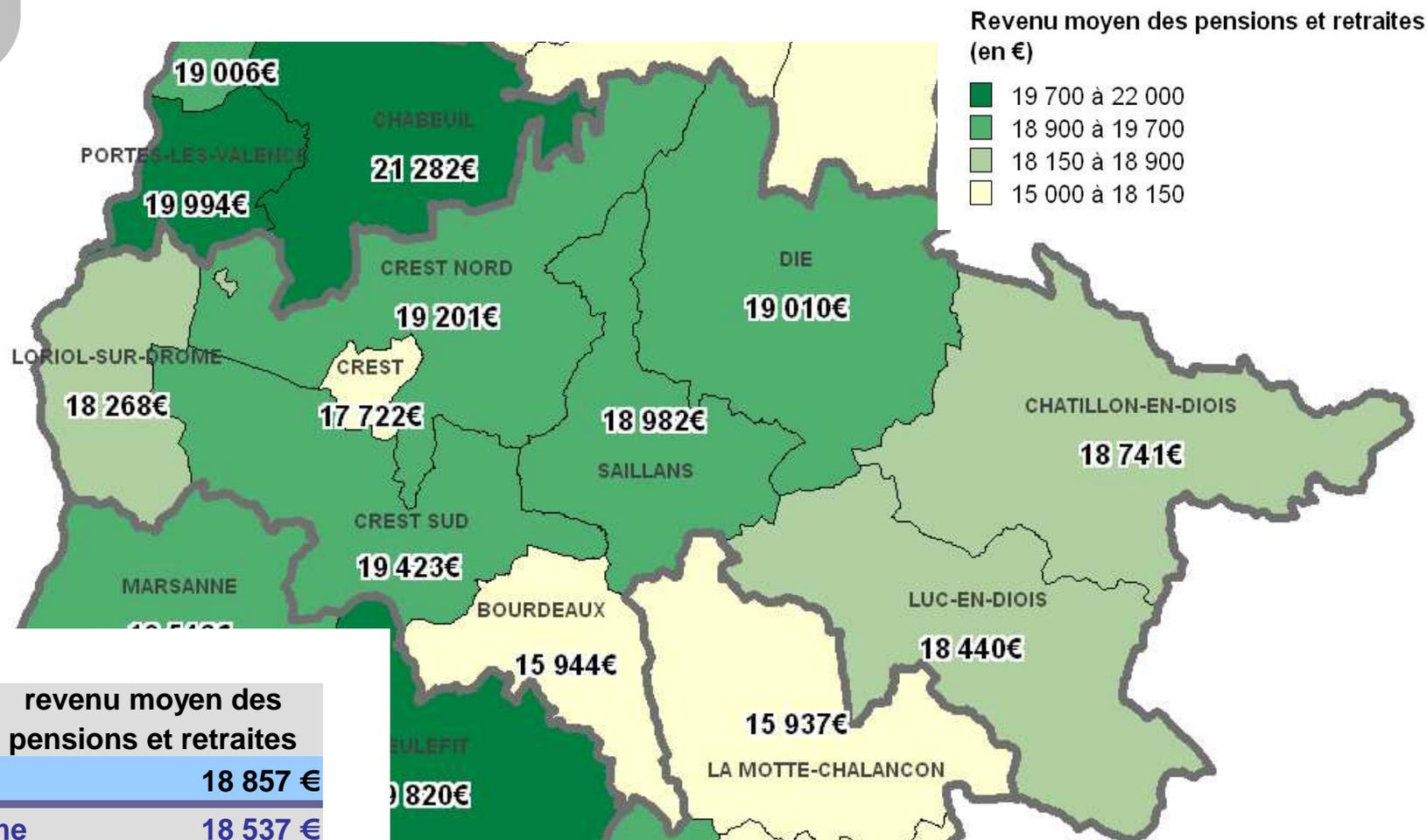
Source : CALD



2. Vulnérabilité des personnes âgées

Les ressources des PA

Revenu moyen des pensions et retraites en 2010





Les
ressources
des PA

2. Vulnérabilité des personnes âgées

L'Allocation Personnalisée d'Autonomie (APA)

9,5% des plus de 60ans sont **bénéficiaires de l'APA** dans la Drôme

10,6% dans la Vallée de la Drôme,



3. Vulnérabilité des jeunes



3. Vulnérabilité des jeunes

Poids des jeunes

Drôme : 16,8%

Vallée de la Drôme : 14,9%

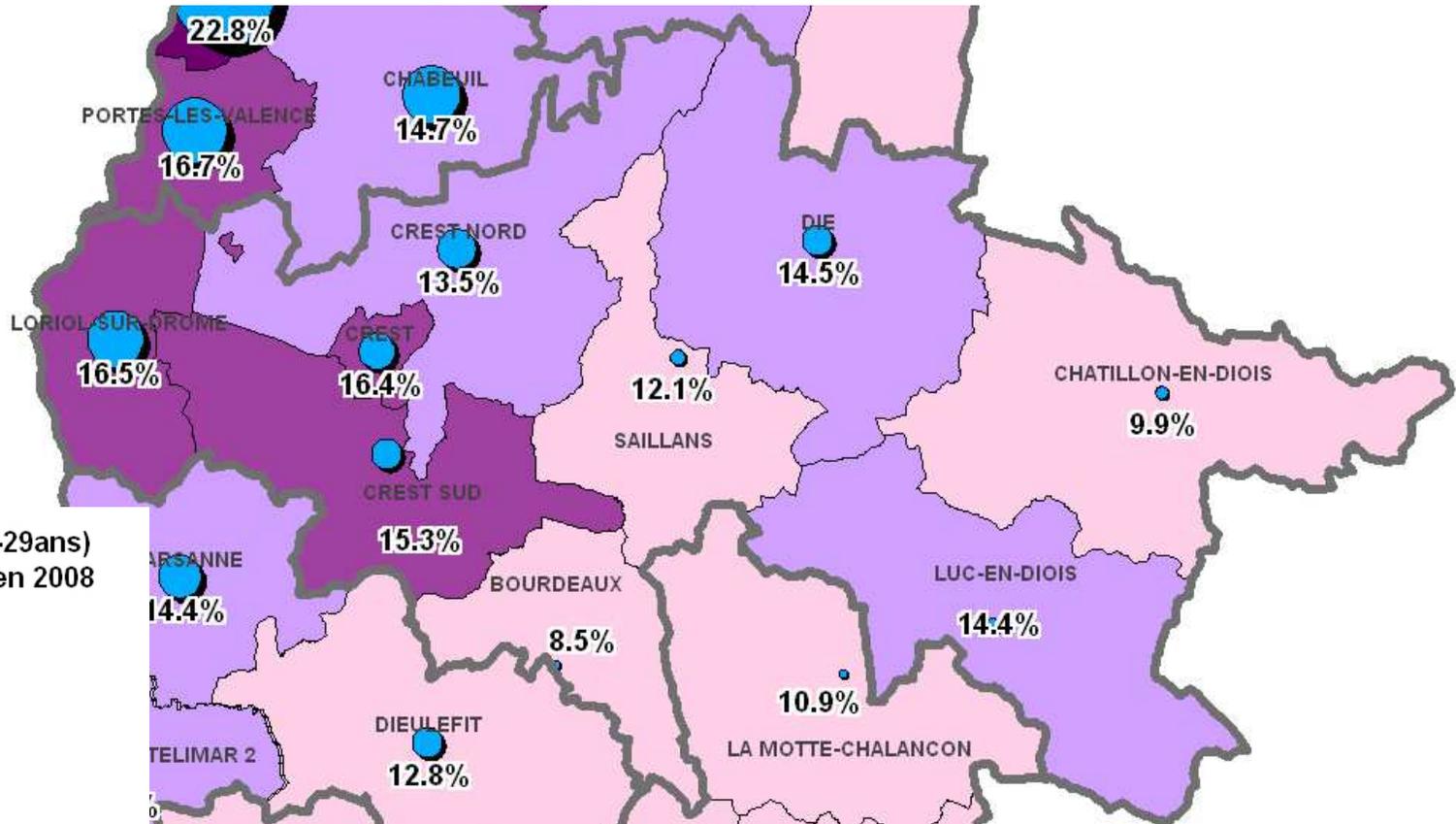
Répartition et part des jeunes dans la population totale en 2008

Poid des jeunes en % (15-29ans) dans la population totale en 2008

- 17 à 23
- 15 à 17
- 13 à 15
- 8 à 13

Nombre de jeunes de 15 à 29ans

- 5 000
- 2 500
- 500



Source : INSEE



3. Vulnérabilité des jeunes

La précarité des jeunes

	% jeunes sortis de scolarité sans qualification	% jeunes actifs en contrat précaire ou CDD	% jeunes actifs au chômage
Drôme	23%	20%	21%
Vallée de la Drôme	22%	21%	23%
LORIOI-SUR-DRÔME	24%	15%	26%
CREST NORD	19%	17%	21%
CREST	26%	32%	24%
CREST SUD	13%	19%	16%
SAILLANS	20%	34%	12% *
BOURDEAUX	18%	33%	19% *
DIE	21%	23%	22%
CHATILLON-EN-DIOIS	17%	15%	26% *
LUC-EN-DIOIS	25%	50%	0% *

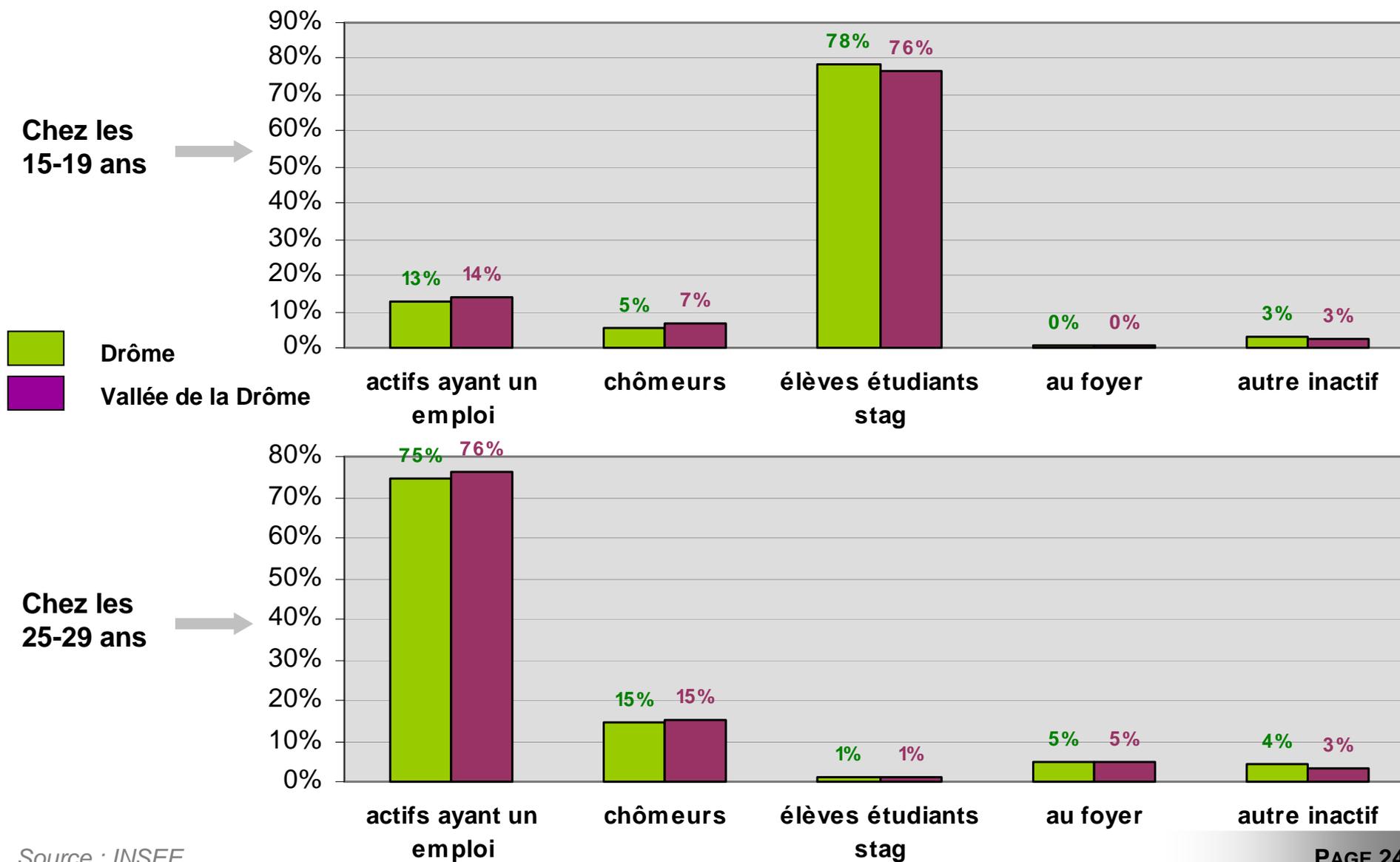
** Attention ces 4 cantons ont des effectifs peu élevés*

48% des jeunes de 25 à 29ans sans diplôme sont « **inactifs ou chômeurs** » dans la Drôme ; cette part retombe à **20%** si ils ont un diplôme

38% des non diplômés et **21%** des diplômés le sont dans la Vallée de la Drôme,



3. Vulnérabilité des jeunes





3. Vulnérabilité des jeunes

logement des jeunes

Répartition et part des jeunes en logement autonome

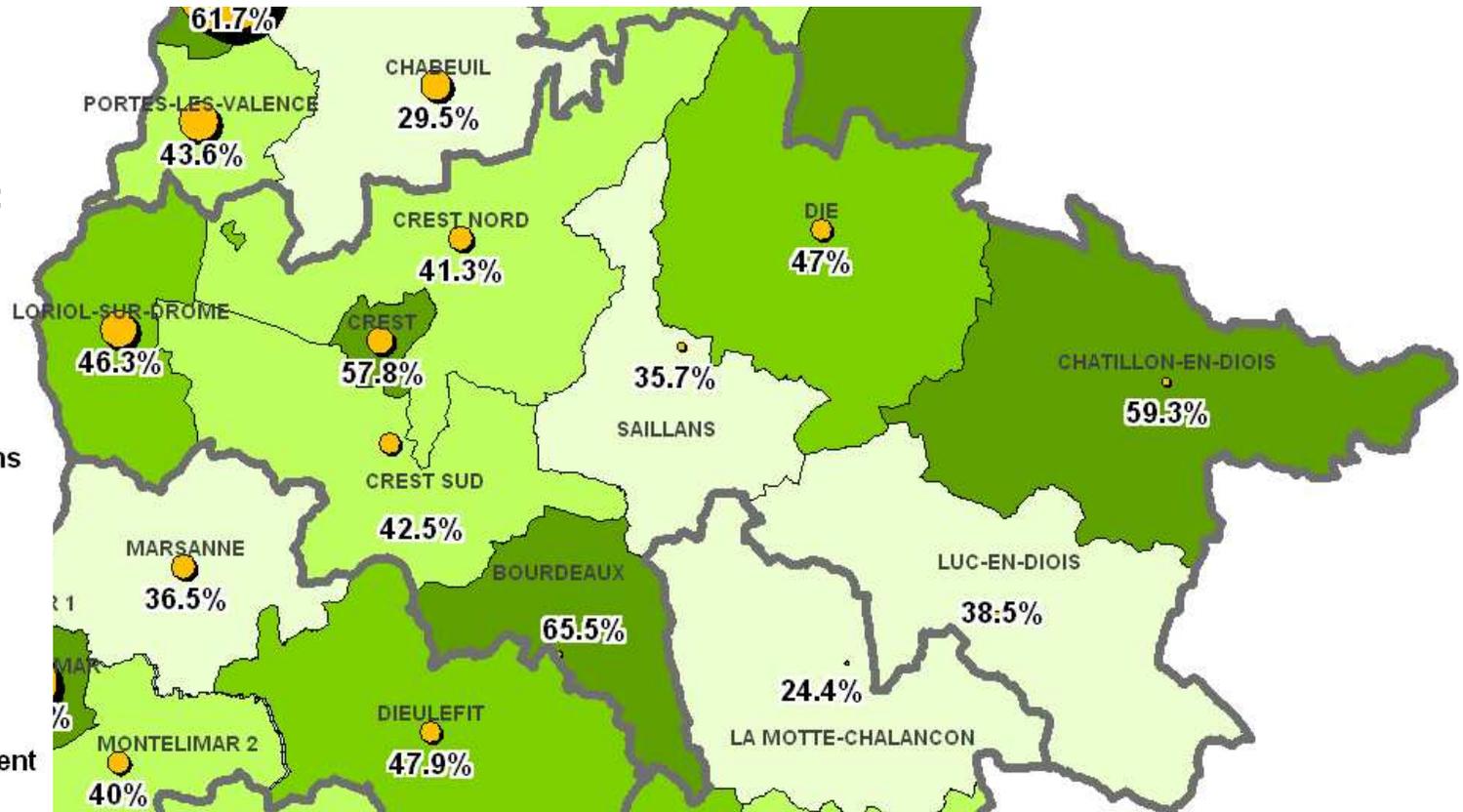
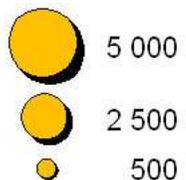
Drôme : 49%

Vallée de la Drôme : 47%

Part des jeunes de 15 à 29ans en logement autonome (%)



Nombre de jeunes en logement autonome





3. Vulnérabilité des jeunes

logement
des jeunes

Statut d'occupation des jeunes vivant en logement autonome

	propriétaire	Locataire privé	Locataire HLM	Meublé ou chambre d'hotel	Logé gratuit
Drôme	23%	55%	13%	5%	4%
Vallée de la Drôme	27%	54%	10%	4%	6%
LORIOLE-SUR-DRÔME	32%	51%	12%	1%	4%
CREST NORD	34%	50%	6%	4%	7%
CREST	14%	63%	17%	2%	5%
CREST SUD	42%	42%	4%	9%	3%
SAILLANS	17%	62%	0%	8%	13% *
BOURDEAUX	11%	42%	10%	5%	31% *
DIE	14%	57%	5%	12%	12%
CHATILLON-EN-DIOIS	20%	69%	0%	0%	10% *
LUC-EN-DIOIS	25%	58%	8%	9%	0% *

** Attention ces 4
cantons ont des
effectifs peu élevés*



4. Vulnérabilité liée au logement



Le mal
logement

4. Vulnérabilité liée au logement

0,5% des drômois en situation de « **non logement** » dans la Drôme

(Chambre d'hôtel, habitation de fortune, pièce indépendante, habitation mobile, sans abris)

0,8% dans la Vallée de la Drôme

Source : INSEE

2,3% des ménages vivant dans un logement dit **inconfortable** dans la Drôme

(ni baignoire, ni douche ou baignoire ou douche hors pièce réservée)

3% dans la Vallée de la Drôme.

Source : INSEE

1,47% des drômois vivant en situation de **surpeuplement** dans la Drôme dont **0,47%** en « **suroccupation lourde** »

1,42% dans la Vallée de la Drôme (**0,54%** en « **suroccupation lourde** »)

définition suroccupation selon l'ANAH :

16m² pour 1 personne puis 11m² par personne

suroccupation lourde = moins de 9m² par personne

Source : Filocom



4. Vulnérabilité liée au logement

Vulnérabilité thermique

La performance thermique du parc le logement

	Résidences principales	Parc antérieur à 1975		Logements antérieur à 1975 utilisant une énergie chère	
	nb	nb	% des RP	nb	% des RP
Drôme	187 993	105 367	56%	54 091	29%
Vallée de la Drôme	21 689	12 338	57%	8 254	38%
LORIOI-SUR-DROME	6 556	3 386	52%	2 485	38%
CREST NORD	3 834	1 885	49%	1 236	32%
CREST	3 435	2 232	65%	1 293	38%
CREST SUD	2 240	1 231	55%	736	33%
SAILLANS	828	538	65%	392	47%
BOURDEAUX	529	358	68%	199	38%
DIE	2 705	1 679	62%	1 354	50%
CHATILLON-EN-DIOI	830	559	67%	311	38%
LUC-EN-DIOIS	731	469	64%	248	34%



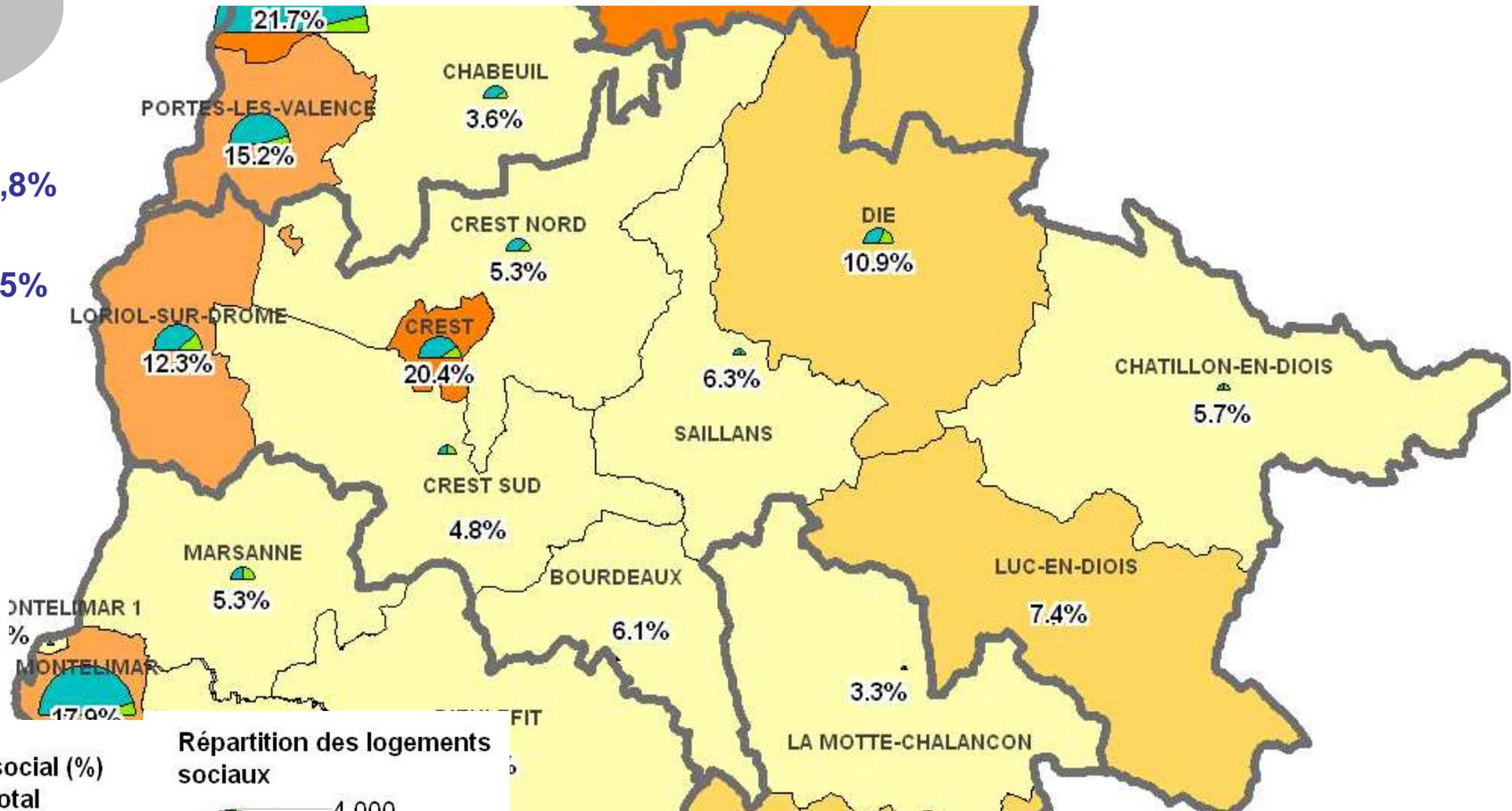
4. Vulnérabilité liée au logement

Parc social

Répartition et part du part social dans le parc total de logements

Drôme : 13,8%

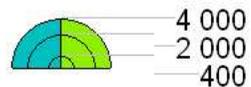
Vallée de la Drôme : 10,5%



Part du parc social (%) dans le parc total

- 18 à 26
- 11 à 18
- 7 à 11
- 3 à 7

Répartition des logements sociaux



- publics
- privés

Source : DRE, DDT



4. Vulnérabilité liée au logement

Parc social

Vallée de la Drôme

	au 31/12/1998	%	au 31/12/2009	%
Parc social privé	653	3,2%	642	2,7%
Parc social public (HLM)	1 388	6,8%	1 857	7,8%
Total parc social	2 041	10,0%	2 499	10,5%

Drôme

	au 31/12/1998	%	au 31/12/2009	%
Parc social privé	4 017	2,3%	4 019	2,0%
Parc social public (HLM)	20 575	11,7%	24 161	11,9%
Total parc social	24 592	14,0%	28 180	13,8%



4. Vulnérabilité liée au logement

Parc social

Effort de financement de nouveau logement sociaux publics pour 1 000 RP :

2,9 pour la Vallée de la Drôme

3,5 pour la Drôme

Source : DDT, programmation 2006-2011

Taux de vacance du parc locatif social public en 2009 :

3,0% pour la Vallée de la Drôme

2,3% pour la Drôme

Source : DRE, EPLS

Taux de rotation du parc locatif social public en 2009 :

14% pour la Vallée de la Drôme

10% pour la Drôme

Source : DRE, EPLS



4. Vulnérabilité liée au logement

Un parc ADLS peu représenté

Parc ADLS	baux au 31-12-2010	
Département de la Drôme	432	100%
Vallée de la Drôme	30	7%
Valentinois	234	54%
Drôme des collines Royans-Vercor	114	26%
Bassin Montilien	27	6%
Baronnies-Tricastin	27	6%



4. Vulnérabilité liée au logement

Logement temporaire / hébergement

Les solutions de logement temporaire

Les solutions de logement temporaire

Igts temp. associatifs en sous location
dont ALT

Vallée de la Drôme	ratio pour 1 000 habitants
16	0,29
5	

ratio Drôme

0,61

« logements » temporaires en résidences sociales
dont en foyer de jeunes travailleurs
dont en résidence sociales "classiques"
dont en résidence sociales "ex FTM"
dont en pension de famille
dont en résidence accueil

20	0,36
0	
5	
0	
15	
0	

1,87

« places » en CHRS
dont places en CHRS Insertion
dont places en CHRS Urgence et stabilisation

67	1,20
52	
15	

0,61

"places" en centre d'accueil d'urgence

3	0,05
---	-------------

0,10



4. Vulnérabilité liée au logement

FULH

Les aides du Fond Unique Logement et Habitat

(avril 2006 => décembre 2011)

nombre de ménages aidés sur la Vallée de la Drôme

	2006	2007	2008	2009	2010	2011		2011
aides à l'accès	200	136	173	106	108	131	pour 1000 lgt locatifs	2,0
aides au maintien	98	97	67	96	102	99		1,5
aides à l'eau	125	105	81	83	72	108	pour 1000 RP	0,5
aides à l'énergie	352	402	427	433	479	450		1,5

TOTAL ménages aidés sur département

	2006	2007	2008	2009	2010	2011		2011
aides au maintien	1 720	1 532	1 173	928	897	1 088	pour 1000 lgt locatifs	1,6
aides à l'accès	852	983	898	990	938	1 019		1,5
aides à l'eau	874	1 226	1 270	1 567	1 422	1 469	pour 1000 RP	0,7
aides à l'énergie	3 884	4 408	4 807	5 796	5 274	5 420		2,7



Merci...