



Commission Locale d'Insertion Commission Locale de l'Habitat

des Baronnies Tricastin

Rencontre du 6 mars 2012

- L A
D R O
M E -

LE DÉPARTEMENT

A D I L



- L A
D R O
M E -

observation
habitat



La Fiche Précarité Vulnérabilité Logement

Elles se compose de 7 quatre pages thématiques :

- Vulnérabilité économique et sociale
- Vulnérabilité des personnes âgées
- Vulnérabilité des personnes handicapées
- Vulnérabilité des jeunes
- Vulnérabilité liée au logement
- Demandes et réponses en logement
- Dispositifs d'aide

Disponibles séparément
ou sous forme de « livret » 14 pages





La Fiche Précarité Vulnérabilité Logement

Ce livret « Précarité Vulnérabilité Logement » se veut :

- ✓ déclinable à plusieurs échelles :
 - Départemental
 - CLH (avec comparaison département)
 - Cantonal (avec comparaison CLH + département)

- ✓ un outil d'aide à la décision

- ✓ livrable rapidement (bases automatisées)

- ✓ ré actualisable chaque année



La Fiche Précarité Vulnérabilité Logement

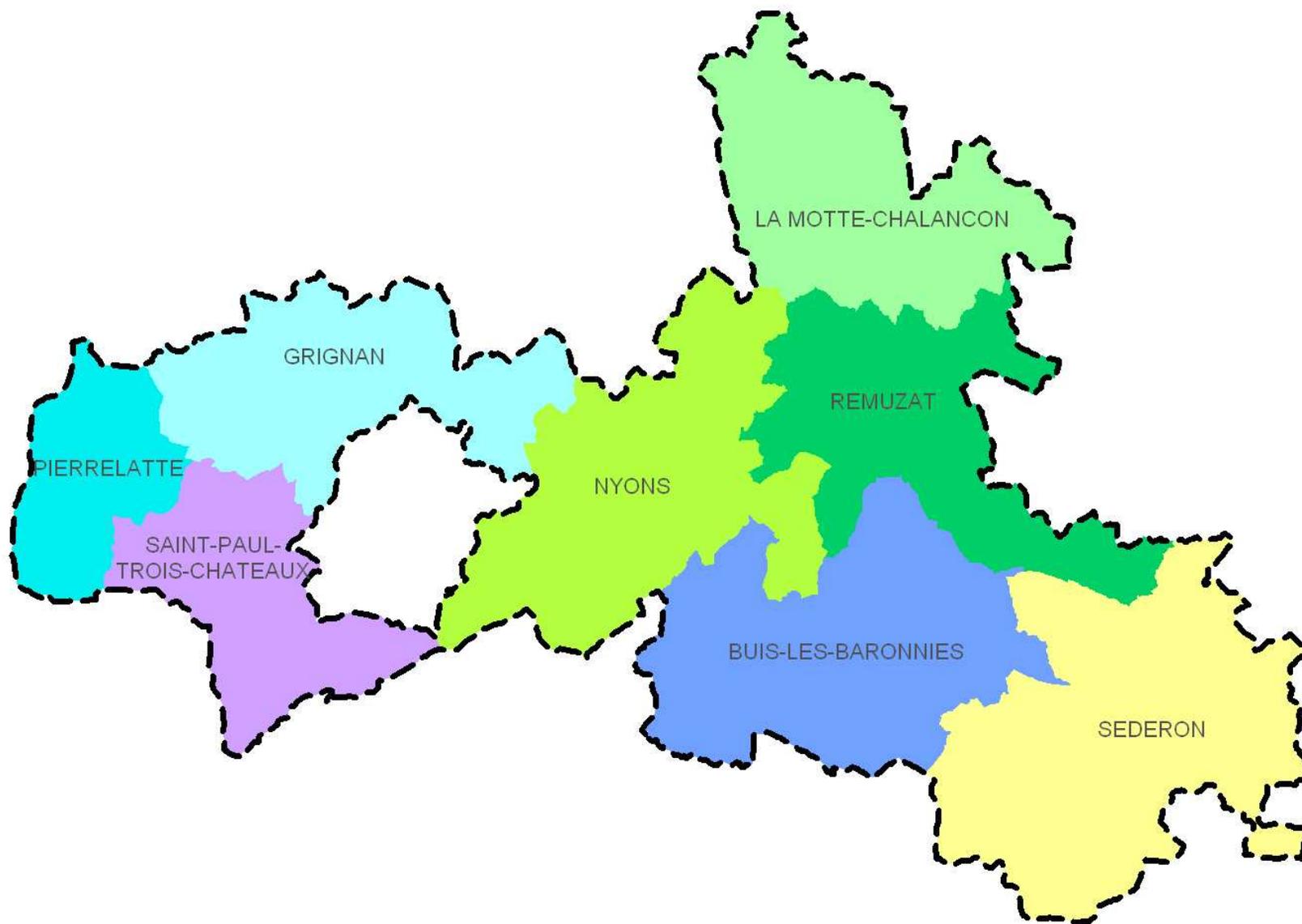
A l'heure actuelle, le livret « Précarité Vulnérabilité Logement » est encore en construction.

De nouvelles données viendront bientôt l'étoffer (Données CG26, CAF, Numéro Unique)

De nouvelles déclinaisons devraient être possibles par la suite (Communauté de communes, CLIC, Bassin d'habitat, SCOT, etc.)



Le territoire





SOMMAIRE

1. Données de cadrage
2. Vulnérabilité économique et sociale

Les publics vulnérables :

3. Les personnes âgées
4. les jeunes
5. Vulnérabilité liée au logement



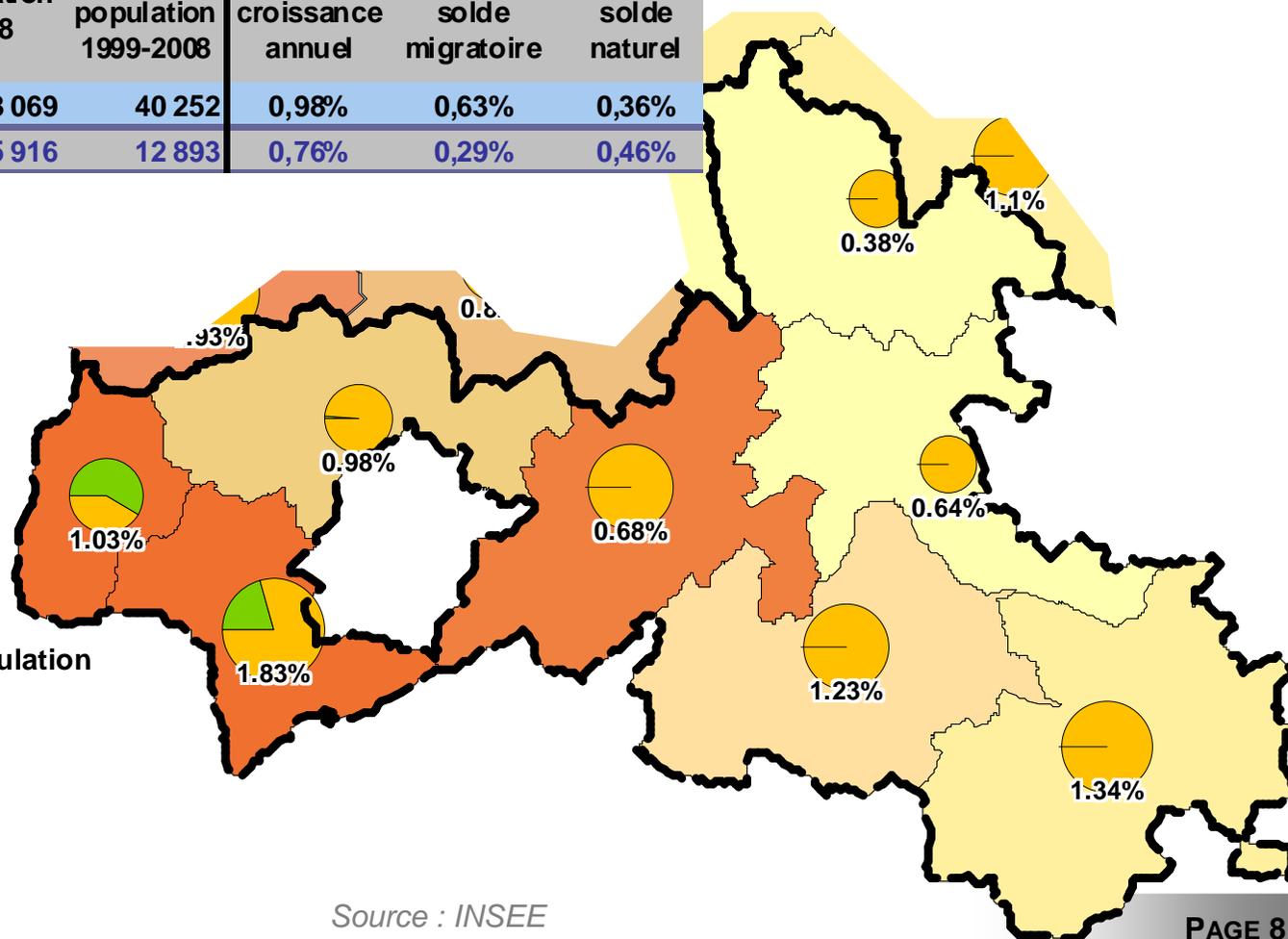
1. Données de cadrage



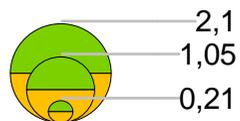
1. Données de cadrage

Evolution de la population entre 1999 et 2008

	Population 1999	Population 2008	Gain de population 1999-2008	Taux de croissance annuel	dont solde migratoire	dont solde naturel
Drôme	437 817	478 069	40 252	0,98%	0,63%	0,36%
Baronnies-Tricastin	183 023	195 916	12 893	0,76%	0,29%	0,46%



Taux de variation annuel de la population entre 1999 et 2008



- dû au solde naturel
- dû au solde migratoire

Source : INSEE



2. Vulnérabilité économique et sociale

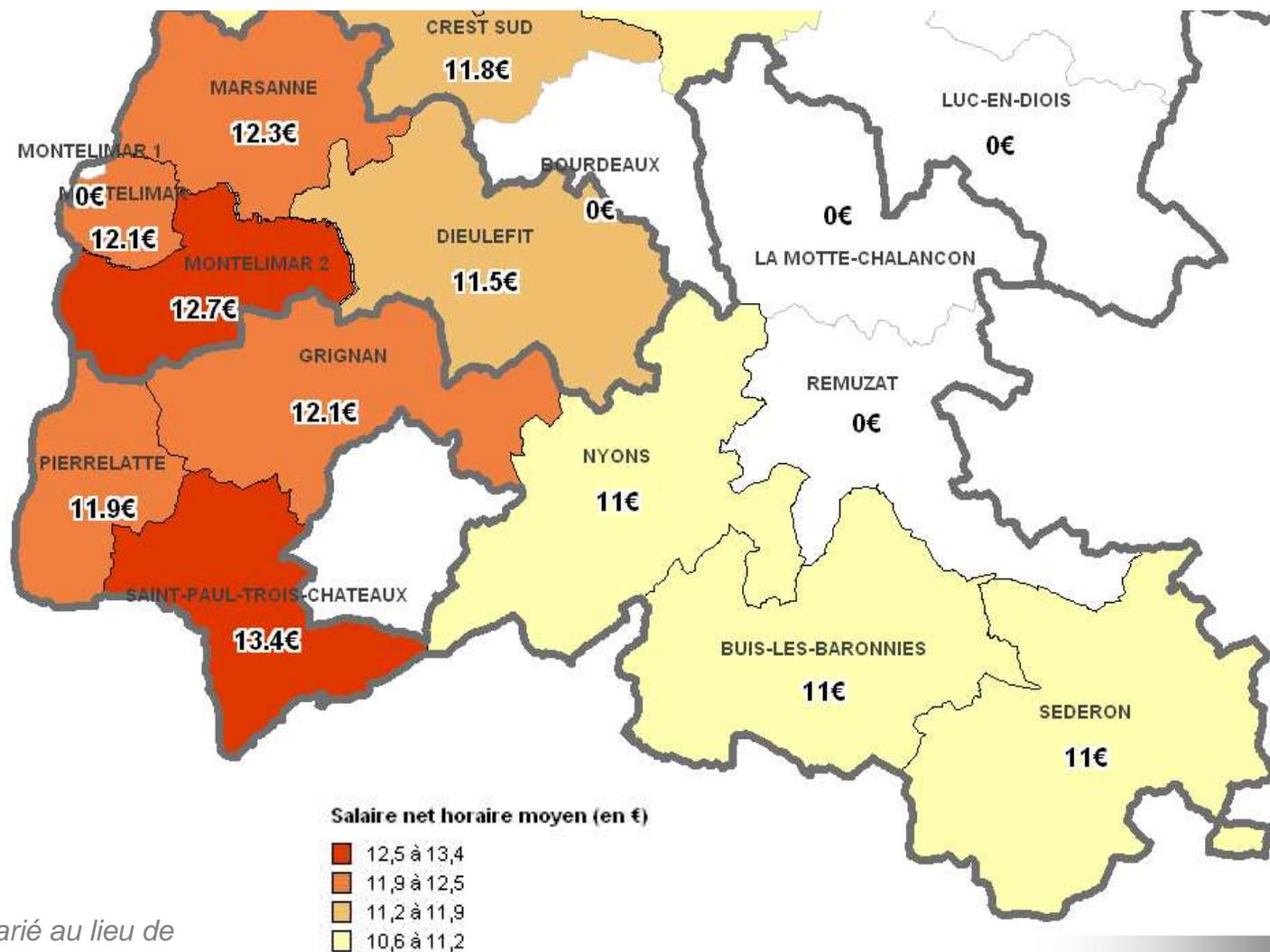


2. Vulnérabilité économique et sociale

Salaires
Revenu

Salaires net horaire moyen en 2008 par cantons

Drôme : 11,7 €



Source : DADS – Fichier salarié au lieu de résidence



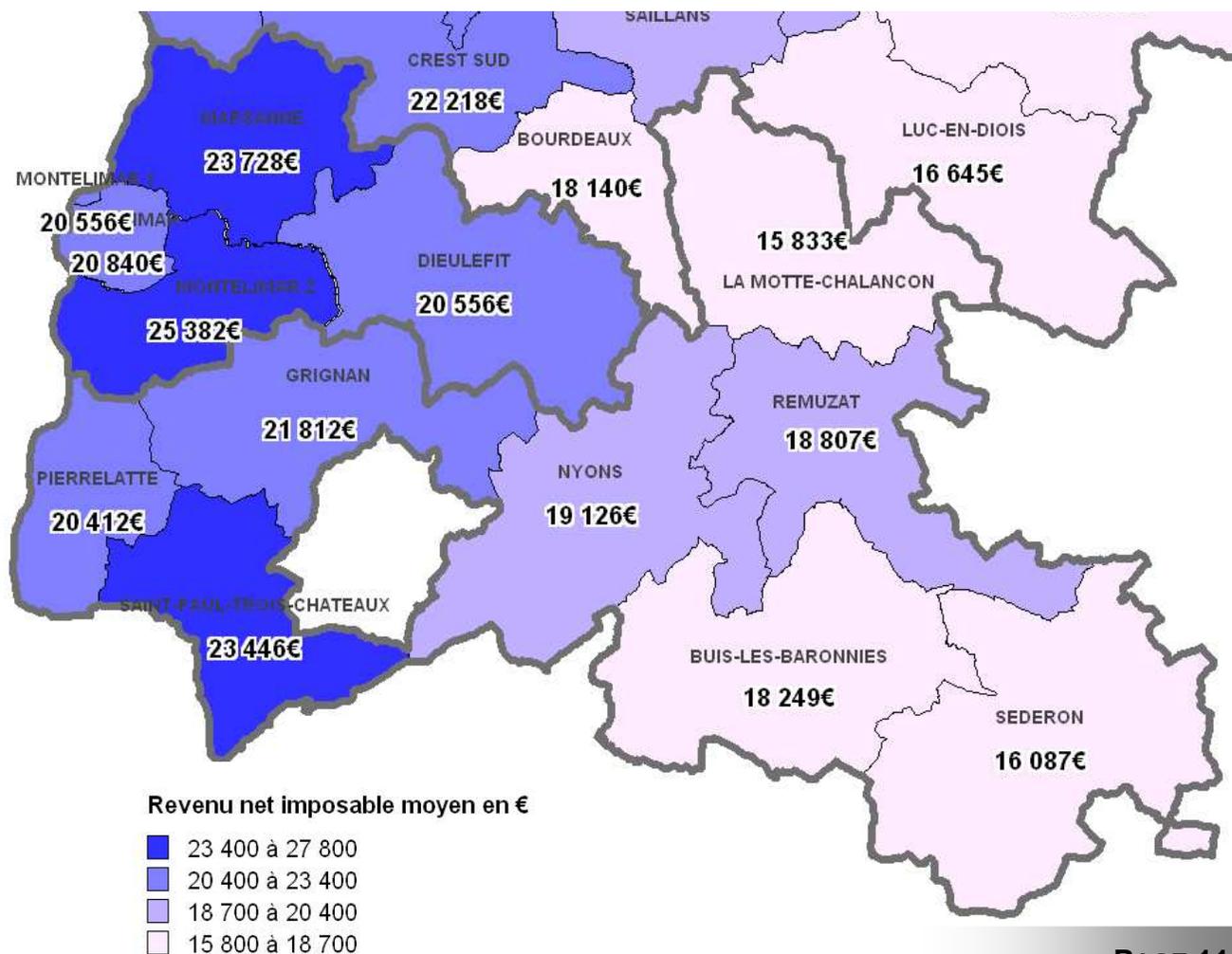
2. Vulnérabilité économique et sociale

Salaires
Revenu

Revenu net imposable moyen en 2010 par cantons

Drôme : 21 157 €

Baronnies Tricastin : 20 745 €





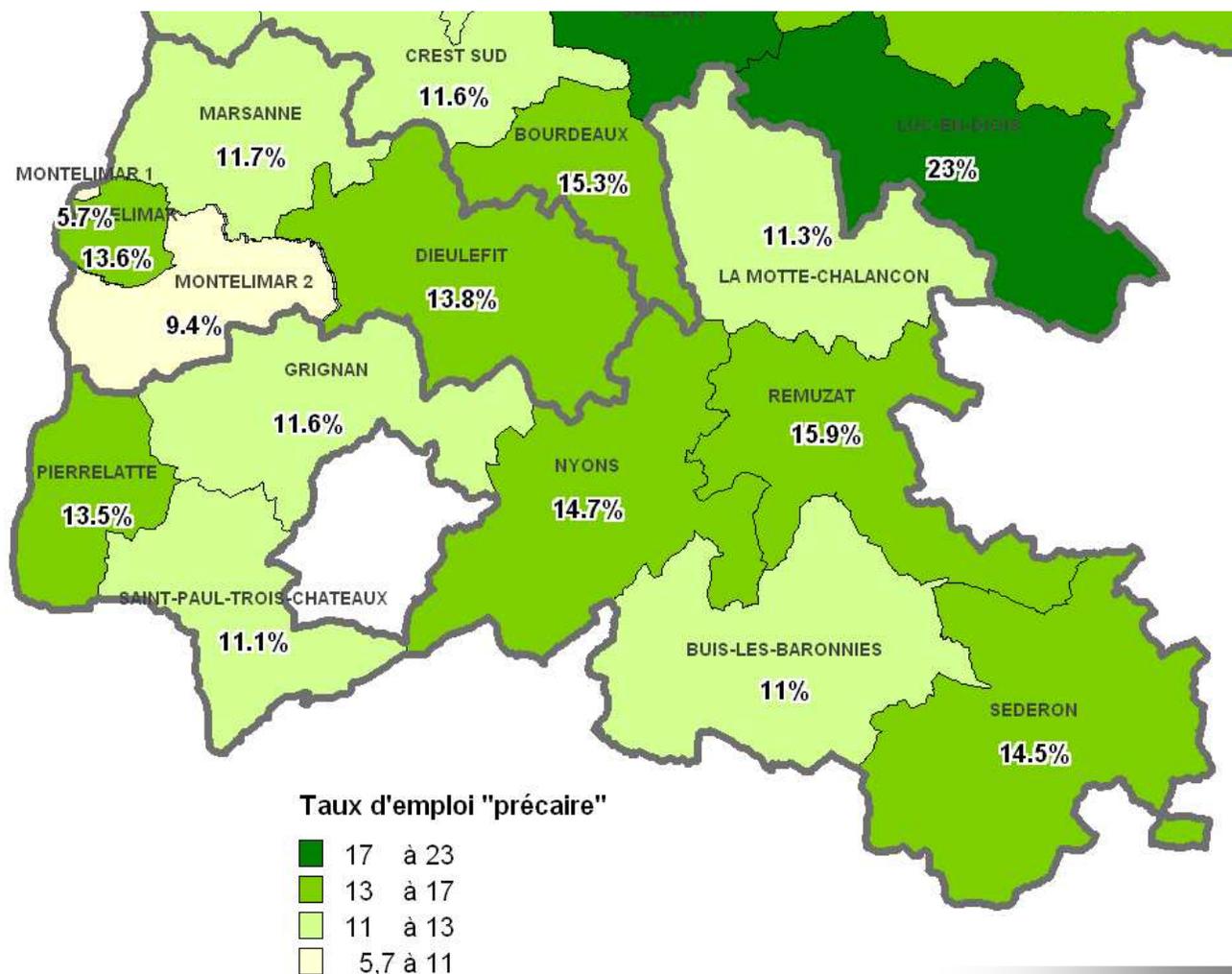
2. Vulnérabilité économique et sociale

Précarité
Chômage

Taux d'emploi dit « précaires » par cantons

Drôme : 13,4%

Baronnies Tricastin : 12,6%



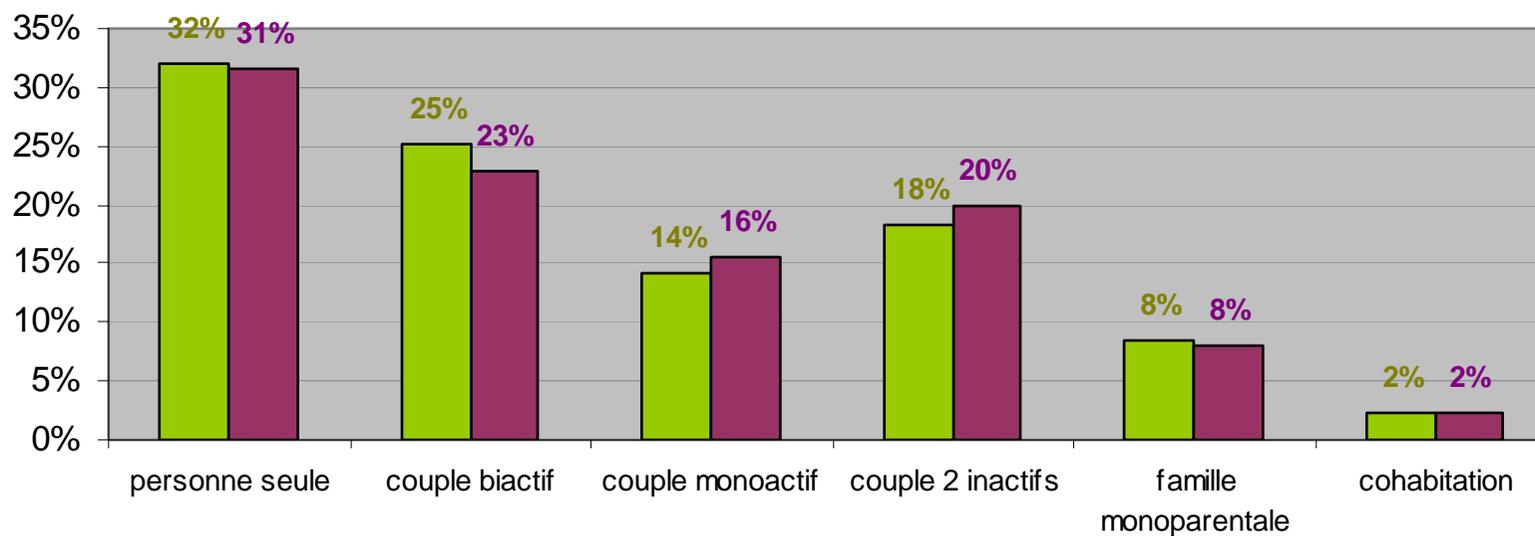
Nous considérons ici
comme emploi « précaire »
les contrats de type CDD,
Intérim, emplois aidés,
apprentissage, stage.



2. Vulnérabilité économique et sociale

ménages

profil social des ménages





3. Vulnérabilité des personnes âgées

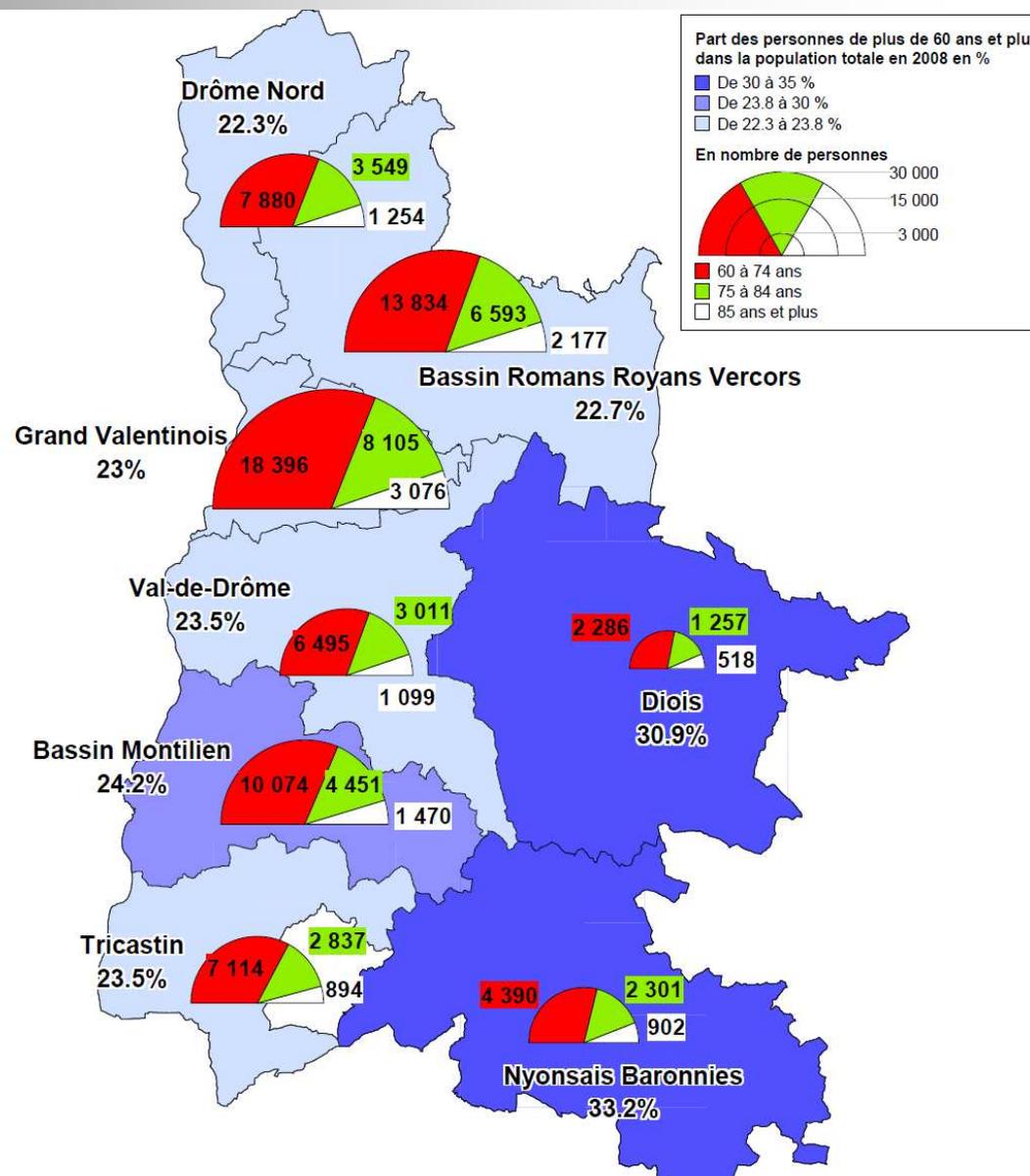


2. Vulnérabilité des personnes âgées

Répartition de la population de plus de 60 ans dans la Drôme

Drôme : 23,8%

Baronnies Tricastin : 26,3%



Les logements adaptés dans les opérations «Coeur de village» et capacité en nombre de places en logements foyers et dans les maisons de retraite



: Capacité en nombre de places dans les maisons de retraite



: Capacité en nombre de places en logements foyer

Nb de places en établissement pour 100 "+ de 60ans"

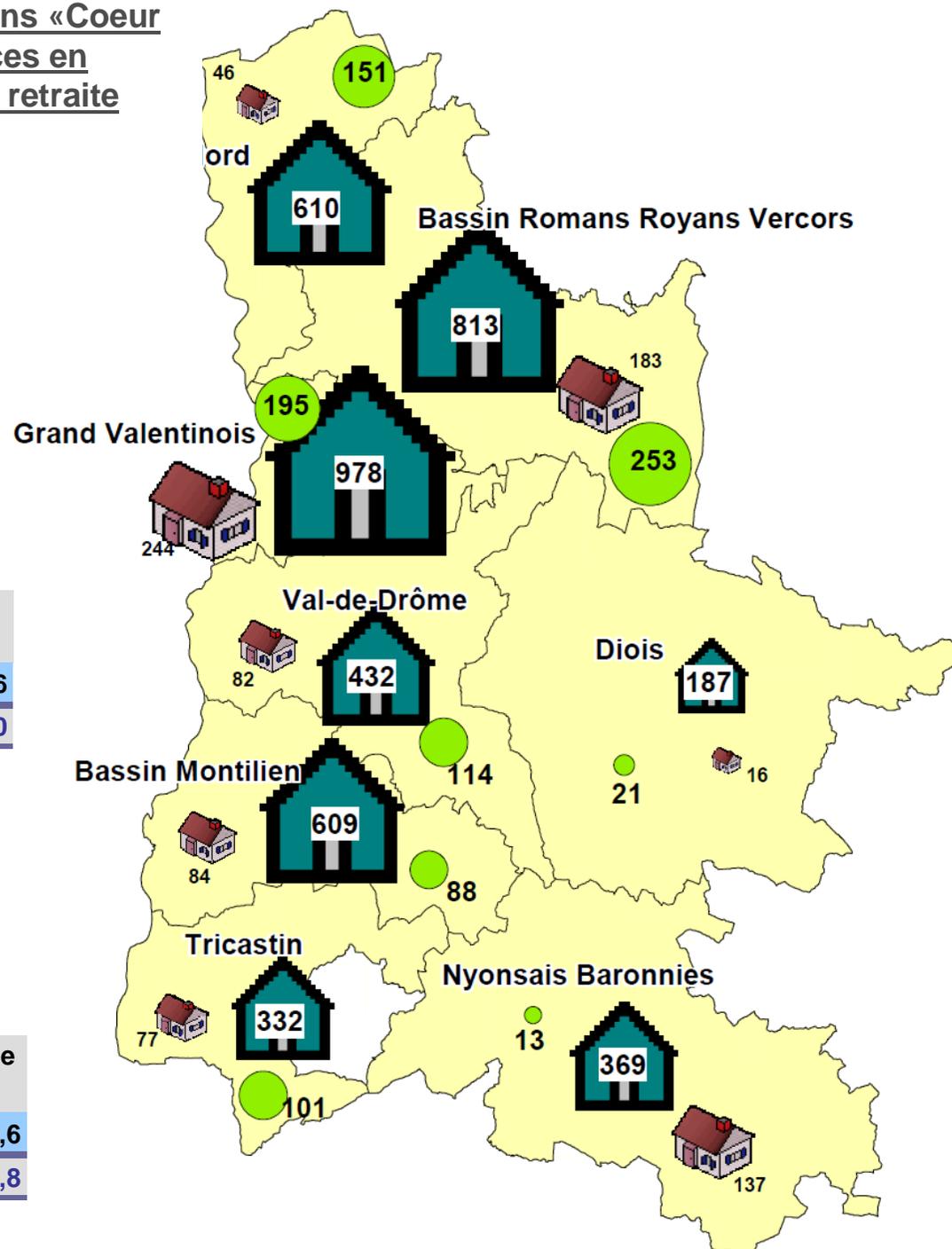
Drôme	4,6
Baronnies-Tricastin	5,0



: Nombre de logements adaptés dans les opérations "Coeur de village"

Nb de logements adaptés en cœur de village pour 1 000 RP

Drôme	4,6
Baronnies-Tricastin	3,8





2. Vulnérabilité des personnes âgées

Les
propriétaires
occupants

76% des plus de 60ans sont **propriétaires occupants** dans la Drôme

77% dans les baronnies Tricastin

Cette part tend à s'amoinrir avec l'âge, au profit du locatif.

Source : INSEE

2,7% de ces propriétaires ont **réhabilité leur logement** entre 2005 et 2011 dans la Drôme,

44% de ces réhabilitations concerne des travaux **d'adaptation du logement**.

1,9% dans les Baronnies Tricastin (dont **30%** d'adaptation) ,

Source : CALD

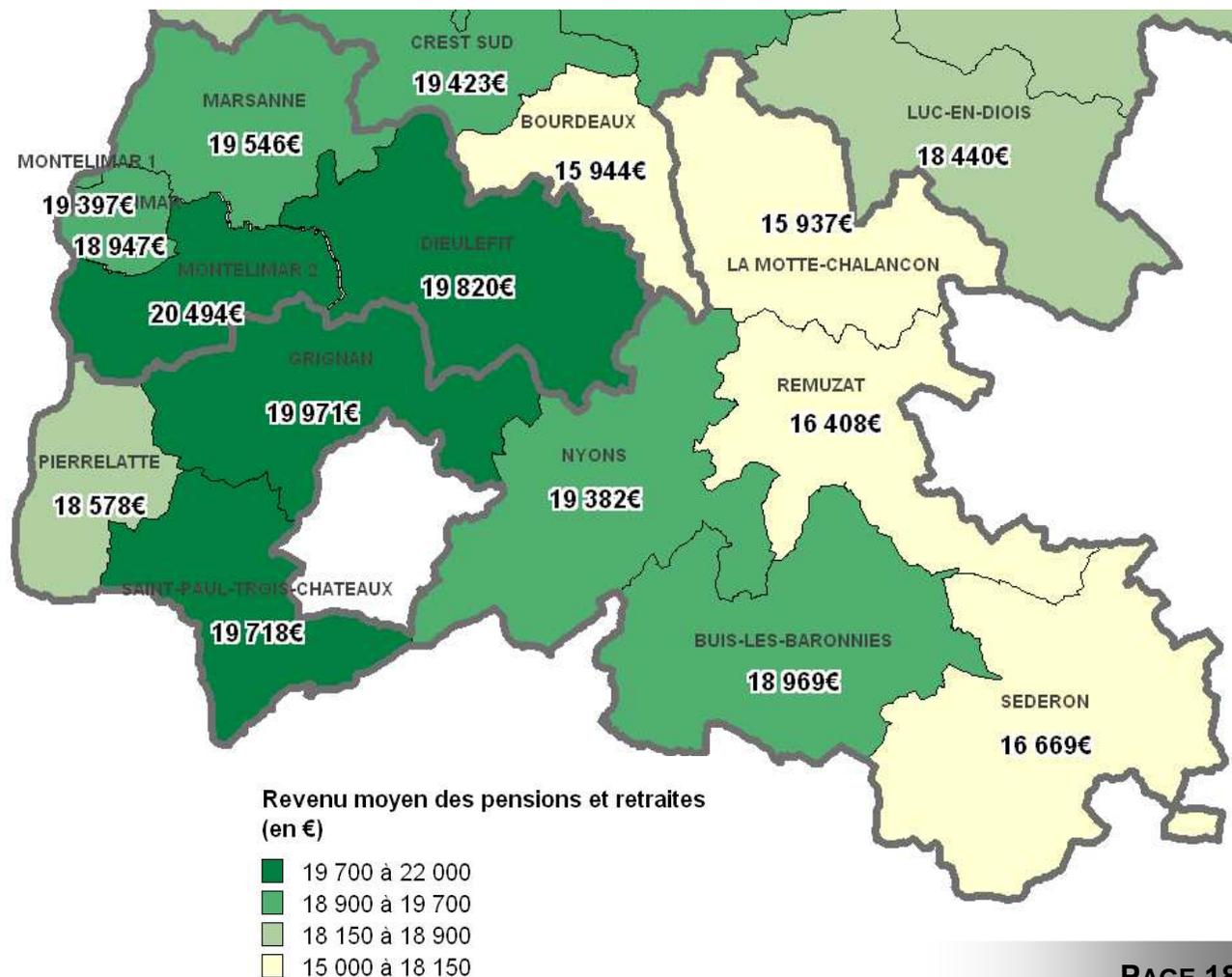


2. Vulnérabilité des personnes âgées

Les ressources des PA

Revenu moyen des pensions et retraites en 2010

	revenu moyen des pensions et retraites
Drôme	18 857 €
Baronnies-Tricastin	19 095 €





2. Vulnérabilité des personnes âgées

Les
ressources
des PA

L'Allocation Personne Agée (APA)

9,5% des plus de 60ans sont **bénéficiaires de l'APA** dans la Drôme

8,9% dans les Baronnie Tricastin,



3. Vulnérabilité des jeunes



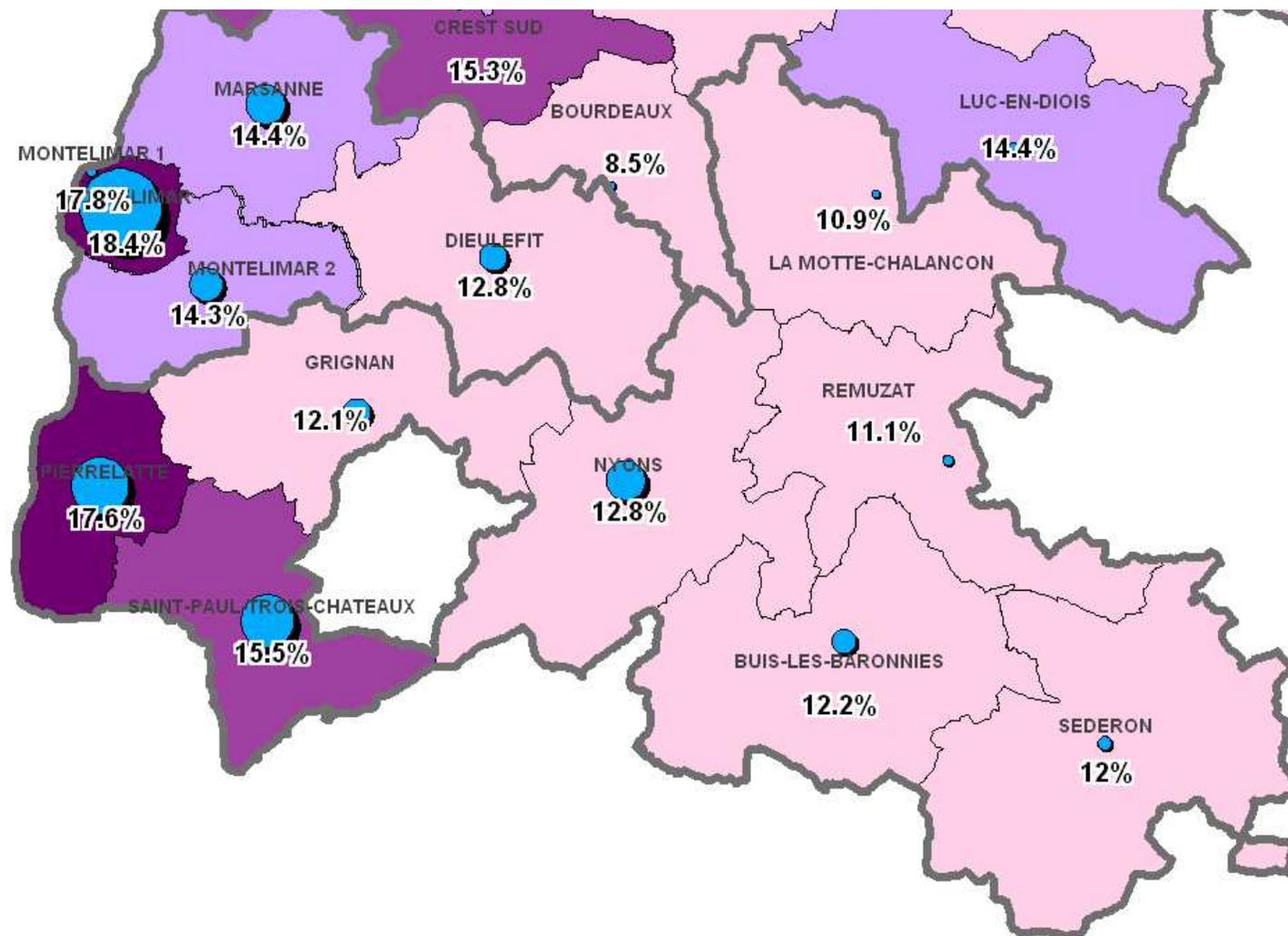
3. Vulnérabilité des jeunes

Poids des jeunes

Drôme : 16,8%

Baronnies Tricastin : 14,7%

Répartition et part des jeunes dans la population totale en 2008



Poid des jeunes en % (15-29ans) dans la population totale en 2008

- 17 à 23
- 15 à 17
- 13 à 15
- 8 à 13

Nombre de jeunes de 15 à 29ans

- 5 000
- 2 500
- 500

Source : INSEE



3. Vulnérabilité des jeunes

La précarité des jeunes

	% jeunes sortis de scolarité sans qualification	% jeunes actifs en contrat précaire ou CDD	% jeunes actifs au chômage
Drôme	23%	20%	21%
Baronnies-Tricastin	23%	18%	23%
PIERRELATTE	26%	15%	28%
GRIGNAN	22%	17%	23%
SAINT-PAUL-TROIS-CHATEAUX	18%	20%	21%
NYONS	25%	22%	22%
BUIS-LES-BARONNIES	21%	16%	19%
LA MOTTE-CHALANCON	22%	27%	33%
REMUZAT	16%	23%	4%
SEDERON	22%	19%	25%

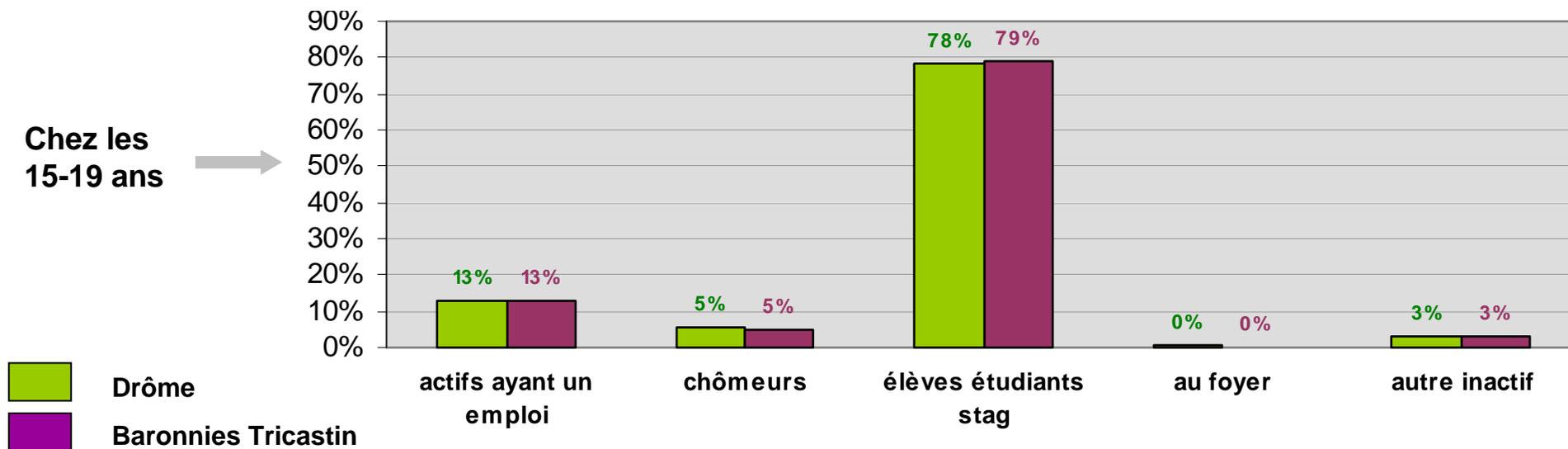
48% des jeunes de 25 à 29ans sans diplôme sont « **inactifs ou chômeurs** » dans la Drôme ; cette part retombe à **20%** si ils ont un diplôme

51% des non diplômés et **21%** des diplômés le sont dans les Baronnies Tricastin,

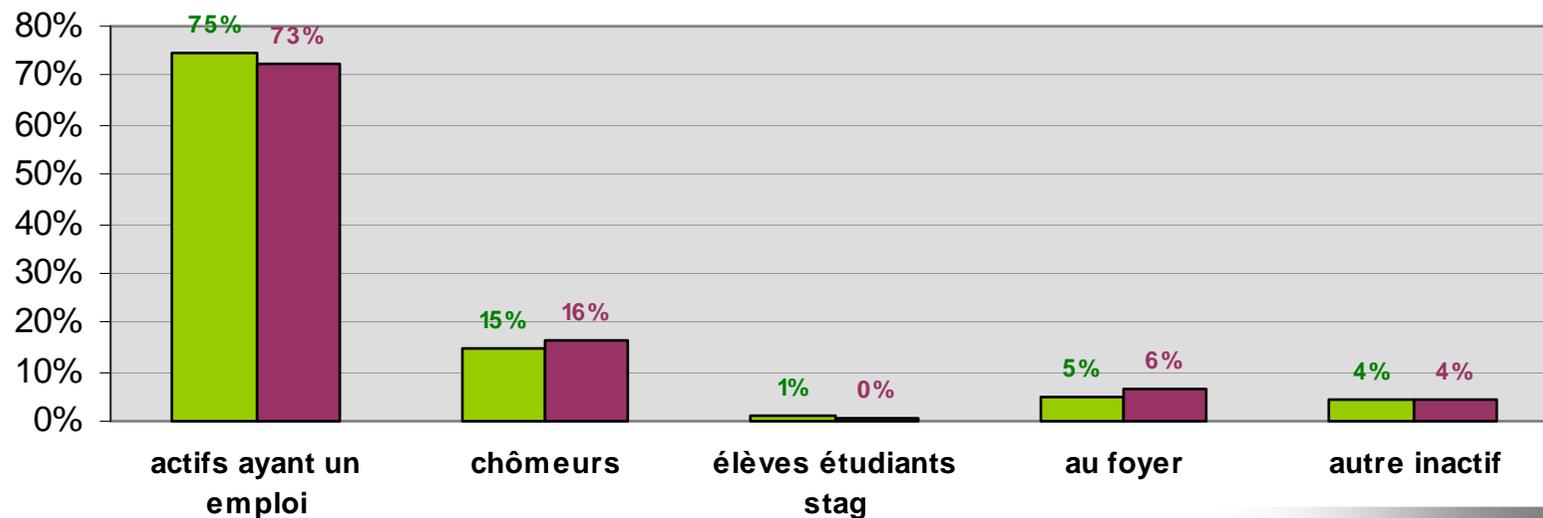


3. Vulnérabilité des jeunes

Chez les
15-19 ans



Chez les
25-29 ans





3. Vulnérabilité des jeunes

logement
des jeunes

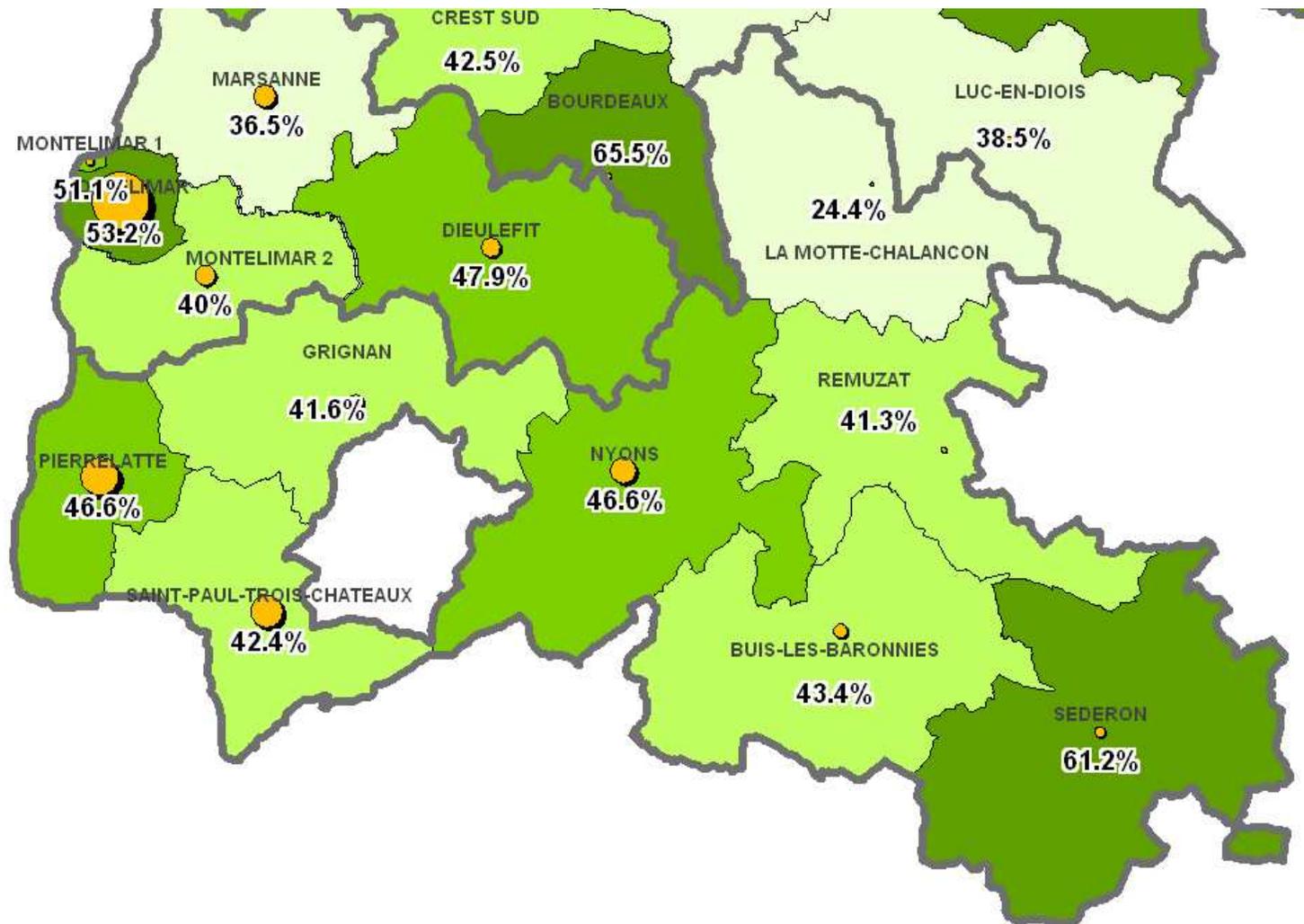
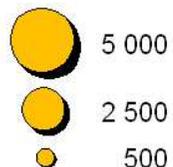
Répartition et part des jeunes en logement autonome

Drôme : 49%
Baronnies Tricastin : 45%

Part des jeunes de 15 à 29ans
en logement autonome (%)



Nombre de jeunes en logement
autonome



Source : INSEE



3. Vulnérabilité des jeunes

logement
des jeunes

Statut d'occupation des jeunes vivant en logement autonome

	propriétaire	Locataire privé	Locataire HLM	Meublé ou chambre d'hotel	Logé gratuit
Drôme	23%	55%	13%	5%	4%
Baronnies-Tricastin	22%	54%	14%	3%	6%
PIERRELATTE	22%	48%	25%	1%	4%
GRIGNAN	24%	61%	0%	3%	12%
SAINT-PAUL-TROIS-CHATEAUX	25%	57%	9%	3%	6%
NYONS	17%	60%	10%	6%	6%
BUIS-LES-BARONNIES	21%	57%	1%	7%	14%
LA MOTTE-CHALANCON	49%	35%	0%	0%	16%
REMUZAT	13%	69%	6%	7%	6%
SEDERON	20%	47%	13%	12%	7%



4. Vulnérabilité liée au logement



4. Vulnérabilité liée au logement

Le mal
logement

0,5% des drômois en situation de « **non logement** » dans la Drôme

(Chambre d'hôtel, habitation de fortune, pièce indépendante, habitation mobile, sans abris)

0,7% dans les Baronnies Tricastin

Source : INSEE

2,3% des ménages vivant dans un logement dit **inconfortable** dans la Drôme

(ni baignoire, ni douche ou baignoire ou douche hors pièce réservée)

2,5% dans les Baronnies Tricastin.

Source : INSEE

1,47% des drômois vivant en situation de **surpeuplement** dans la Drôme dont **0,47%** en « **suroccupation lourde** »

(ni baignoire, ni douche ou baignoire ou douche hors pièce réservée)

1,54% dans les Baronnies Tricastin (**0,55%** en « **suroccupation lourde** »)

Source : Filocom



4. Vulnérabilité liée au logement

Le mal
logement

Un indice de **parc potentiellement indigne** (PPI) de **6,2** pour la Drôme
7,3 pour les Baronnies Tricastin,

Si l'on s'intéresse uniquement au parc datant d'avant 1975, cet indice passe à **19** pour la Drôme
21,7 pour les Baronnies Tricastin,

Source : Filocom



4. Vulnérabilité liée au logement

Vulnérabilité
thermique

La performance thermique du parc le logement

	Résidences principales	Parc antérieur à 1975		Logements antérieur à 1975 utilisant une énergie chère	
	nb	nb	% des RP	nb	% des RP
Drôme	187 993	105 367	56%	54 091	29%
Baronnies-Tricastin	26 954	14 514	54%	8 920	33%
PIERRELATTE	7 491	4 552	61%	2 156	29%
GRIGNAN	2 869	1 431	50%	1 060	37%
SAINT-PAUL-TROIS-CHATEAUX	6 929	3 074	44%	2 172	31%
NYONS	5 522	2 987	54%	1 945	35%
BUIS-LES-BARONNIES	2 248	1 181	53%	833	37%
LA MOTTE-CHALANCON	410	294	72%	145	35%
REMUZAT	566	356	63%	199	35%
SEDERON	920	639	69%	410	45%



4. Vulnérabilité liée au logement

Parc social

Répartition et part du parc social dans le parc total de logements

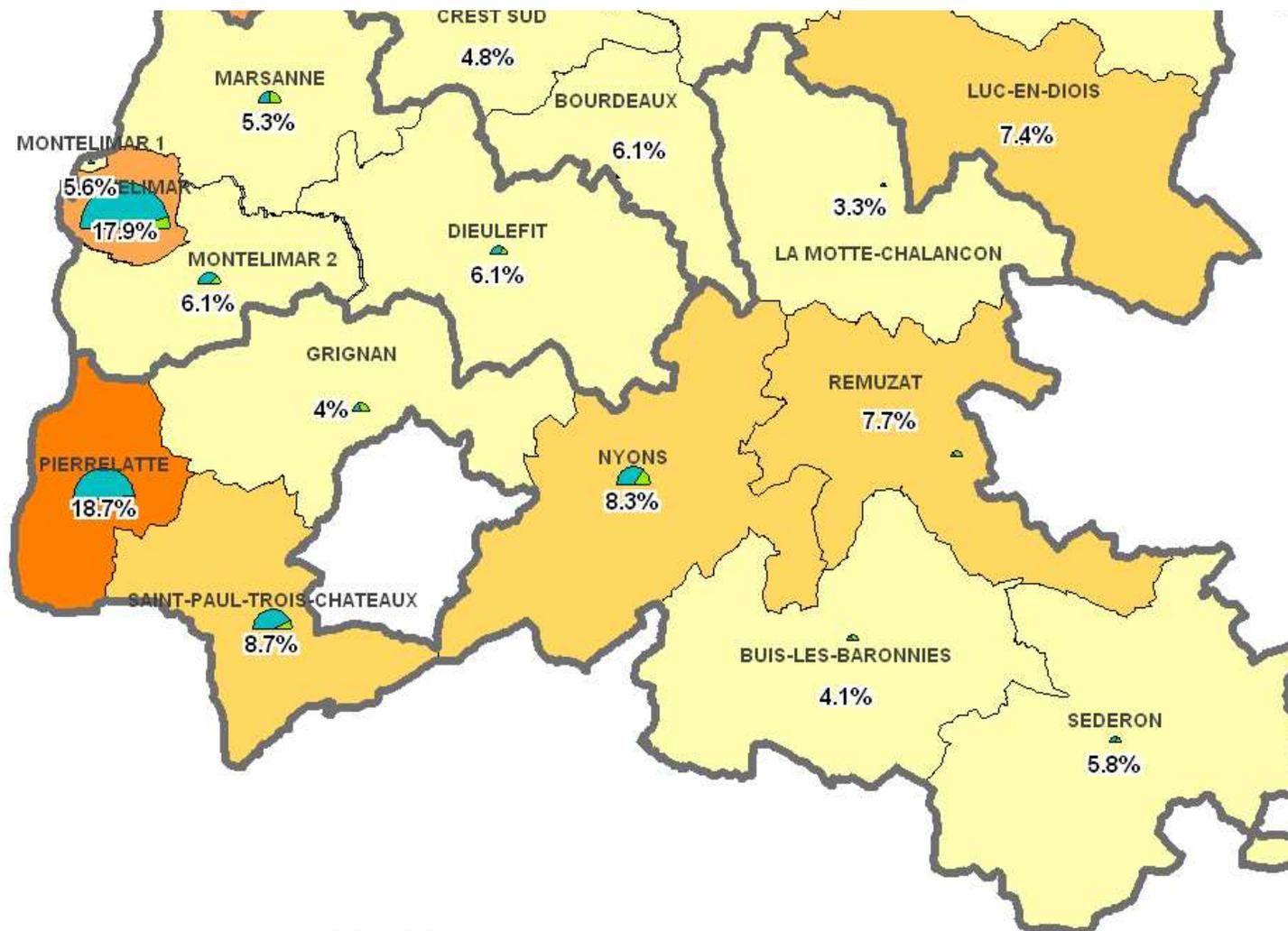
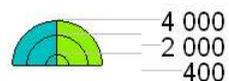
Drôme : 13,8%

Baronnies Tricastin : 10,2%

Part du parc social (%) dans le parc total



Répartition des logements sociaux



Source : DRE, DDT



4. Vulnérabilité liée au logement

Parc social

Baronnies Tricastin

	au 31/12/1998	%	au 31/12/2009	%
Parc social privé	477	1,9%	490	1,6%
Parc social public (HLM)	2 416	9,5%	2 605	8,6%
Total parc social	2 893	11,4%	3 095	10,2%

Drôme

	au 31/12/1998	%	au 31/12/2009	%
Parc social privé	4 017	2,3%	4 019	2,0%
Parc social public (HLM)	20 575	11,7%	24 161	11,9%
Total parc social	24 592	14,0%	28 180	13,8%



4. Vulnérabilité liée au logement

Parc social

Effort de financement de nouveau logement sociaux publics pour 1 000 RP :

1,7 en Baronnies Tricastin **3,5** pour la Drôme

Source : DDT, programmation 2006-2011

Taux de vacance du parc locatif social public en 2009 :

2,5% en Baronnies Tricastin **2,3%** pour la Drôme

Source : DRE, EPLS

Taux de rotation du parc locatif social public en 2009 :

10% en Baronnies Tricastin **10%** pour la Drôme

Source : DRE, EPLS



4. Vulnérabilité liée au logement

Un parc ADLS très bien représenté

Parc ADLS	baux au 31-12-2010	
Département de la Drôme	432	100%
Vallée de la Drôme	30	7%
Valentinois	234	54%
Drôme des collines Royans-Vercor	114	26%
Bassin Montilien	27	6%
Baronnies-Tricastin	27	6%



4. Vulnérabilité liée au logement

Logement temporaire / hébergement

Les solutions de logement temporaire

Les solutions de logement temporaire

Igts temp. associatifs en sous location
dont ALT

Baronnies Tricastin	ratio pour 1 000 habitants
34	0,49
21	

ratio Drôme

0,61

« logements » temporaires en résidences sociales
dont en foyer de jeunes travailleurs
dont en résidence sociales "classiques"
dont en résidence sociales "ex FTM"
dont en pension de famille
dont en résidence accueil

47	0,67
20	
19	
0	
8	
0	

1,87

« places » en CHRS
dont places en CHRS Insertion
dont places en CHRS Urgence et stabilisation

18	0,26
18	
0	

0,61

"places" en centre d'accueil d'urgence

15	0,21
----	------

0,10



4. Vulnérabilité liée au logement

FULH

Les aides du Fond Unique Logement et Habitat

(avril 2006 => décembre 2011)

nombre de ménages aidés sur les Baronnies Tricastin

	2006	2007	2008	2009	2010	2011		2011
aides à l'accès	275	253	180	138	149	178	pour 1000 lgt locatifs	2,0%
aides au maintier	131	129	155	146	155	141		1,6%
aides à l'eau	128	204	184	241	234	240	pour 1000 RP	0,8%
aides à l'énergie	507	558	624	781	800	833		2,7%

TOTAL ménages aidés sur département

	2006	2007	2008	2009	2010	2011		2011
aides au maintier	1 720	1 532	1 173	928	897	1 088	pour 1000 lgt locatifs	1,6%
aides à l'accès	852	983	898	990	938	1 019		1,5%
aides à l'eau	874	1 226	1 270	1 567	1 422	1 469	pour 1000 RP	0,7%
aides à l'énergie	3 884	4 408	4 807	5 796	5 274	5 420		2,7%



Merci...