



# Commission Locale de l'Habitat

## Drôme des Collines Royans-Vercors Valentinois

Rencontre du 7 mars 2012

- L A  
D R O  
M E -

LE DÉPARTEMENT

A D I L



- L A  
D R O  
M E -

observation  
habitat



# La Fiche Précarité Vulnérabilité Logement

Elles se compose de 7 quatre pages thématiques :

- Vulnérabilité économique et sociale
- Vulnérabilité des personnes âgées
- Vulnérabilité des personnes handicapées
- Vulnérabilité des jeunes
- Vulnérabilité liée au logement
- Demandes et réponses en logement
- Dispositifs d'aide

Disponibles séparément

ou sous forme de « livret » 14 pages





## La Fiche Précarité Vulnérabilité Logement

Ce livret « Précarité Vulnérabilité Logement » se veut :

- ✓ déclinable à plusieurs échelles :
  - Départemental
  - CLH (avec comparaison département)
  - Cantonal (avec comparaison CLH + département)
  
- ✓ un outil d'aide à la décision
  
- ✓ livrable rapidement (bases automatisées)
  
- ✓ ré actualisable chaque année



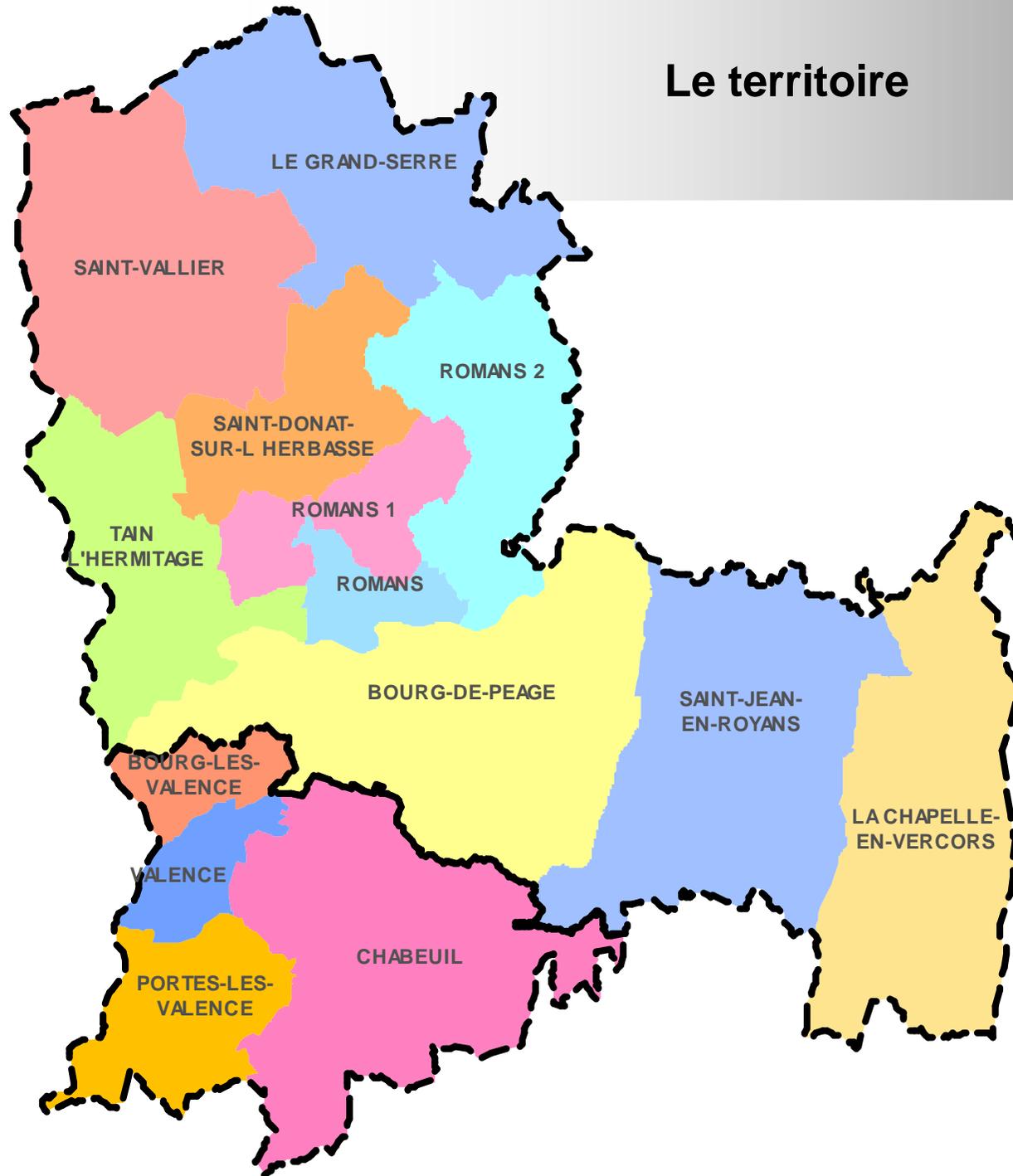
## La Fiche Précarité Vulnérabilité Logement

A l'heure actuelle, le livret « Précarité Vulnérabilité Logement » est encore en construction.

De nouvelles données viendront bientôt l'étoffer (Données CG26, CAF, Numéro Unique)

De nouvelles déclinaisons devraient être possibles par la suite (Communauté de communes, CLIC, Bassin d'habitat, SCOT, etc.)

# Le territoire





# SOMMAIRE

1. Données de cadrage
2. Vulnérabilité économique et sociale

Les publics vulnérables :

3. Les personnes âgées
4. les jeunes
5. Vulnérabilité liée au logement

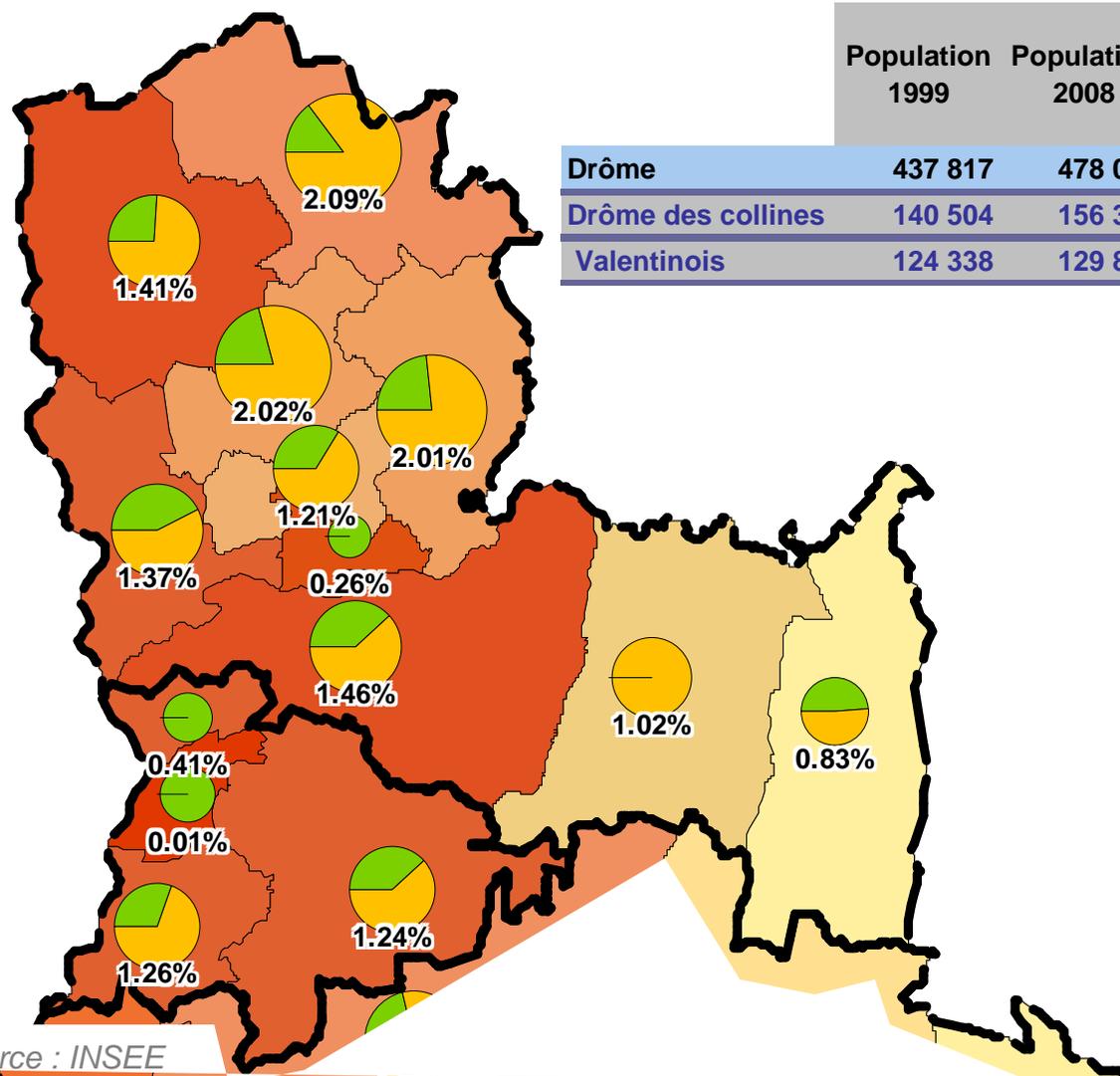


# 1. Données de cadrage



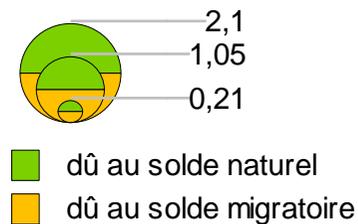
# 1. Données de cadrage

## Evolution de la population entre 1999 et 2008



	Population 1999	Population 2008	Gain de population 1999-2008	Taux de croissance annuel	dont solde migratoire	dont solde naturel
<b>Drôme</b>	437 817	478 069	40 252	0,98%	0,63%	0,36%
<b>Drôme des collines</b>	140 504	156 352	15 848	1,19%	0,79%	0,40%
<b>Valentinois</b>	124 338	129 839	5 501	0,48%	-0,04%	0,52%

Taux de variation annuel de la population entre 1999 et 2008





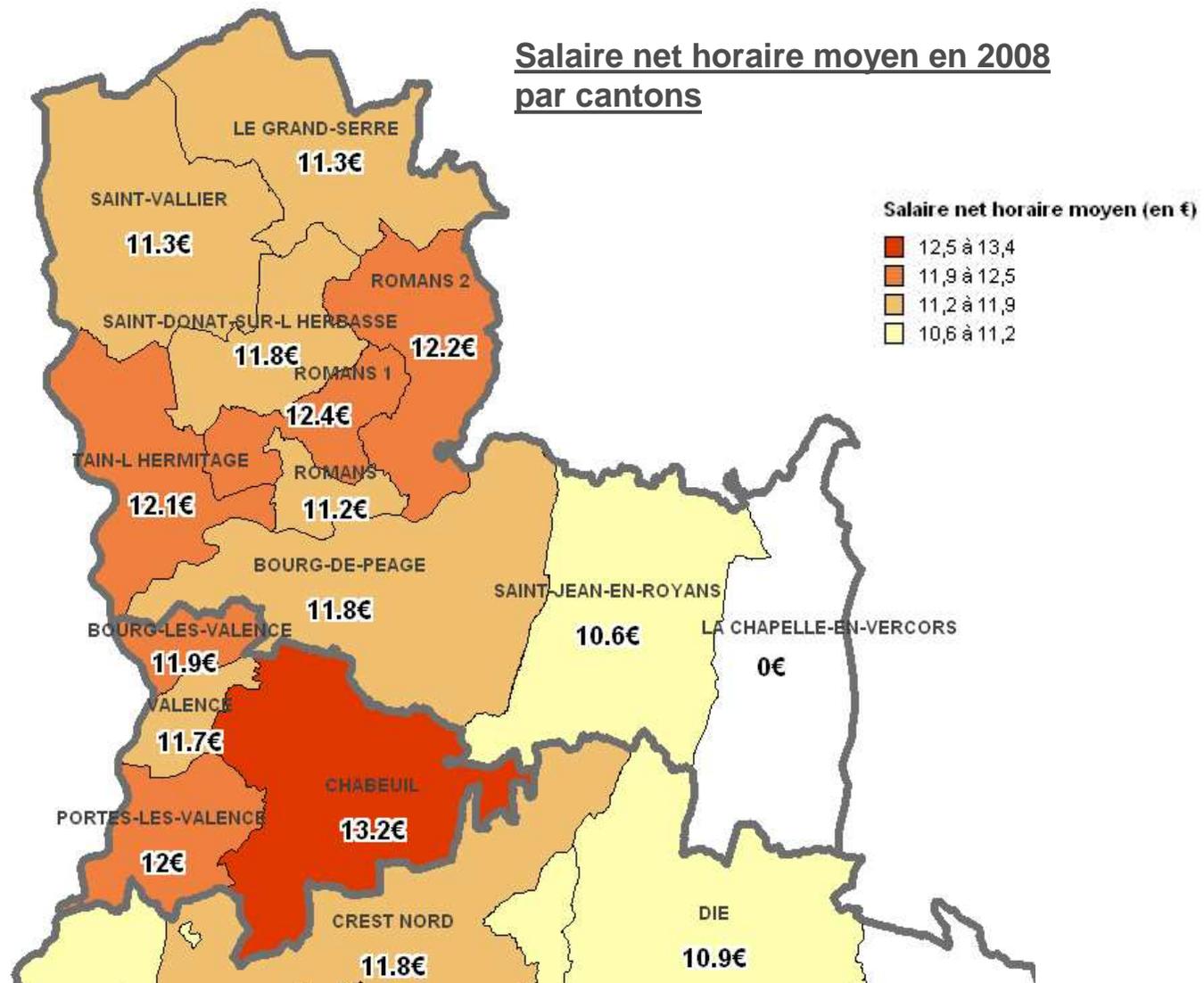
## **2. Vulnérabilité économique et sociale**



## 2. Vulnérabilité économique et sociale

Salaires  
Revenu

Drôme : 11,7 €



Source : DADS – Fichier salarié  
au lieu de résidence



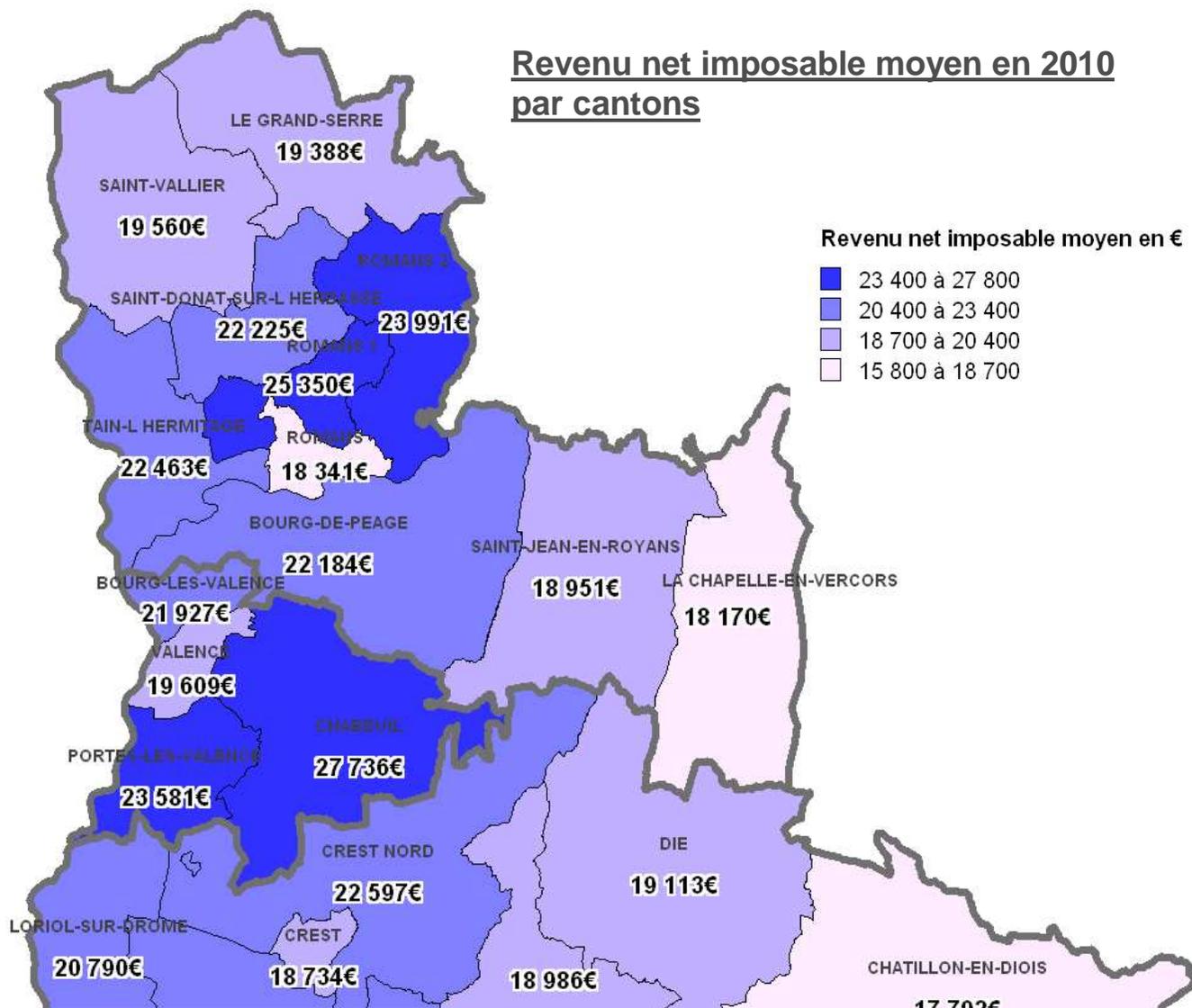
## 2. Vulnérabilité économique et sociale

Salaires  
Revenu

Drôme : 21 157 €

Drôme des collines :  
20 762 €

Valentinois :  
21 831 €





## 2. Vulnérabilité économique et sociale

Précarité  
Chômage

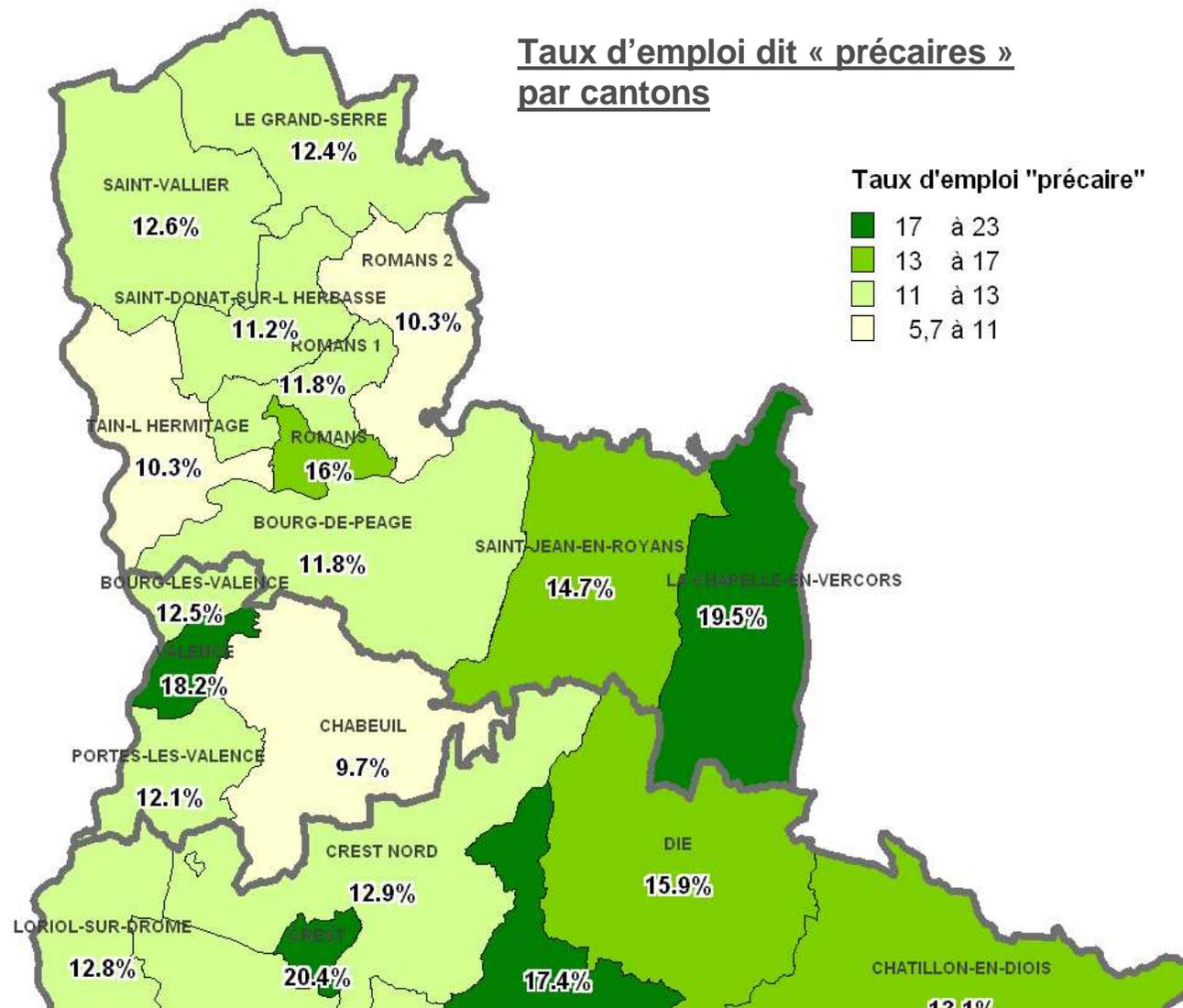
**Drôme : 13,4%**

**Drôme des collines :  
12,6%**

**Valentinois :  
14,6%**

**Nous considérons ici  
comme emploi « précaire »  
les contrats de type CDD,  
Intérim, emplois aidés,  
apprentissage, stage.**

Taux d'emploi dit « précaires »  
par cantons

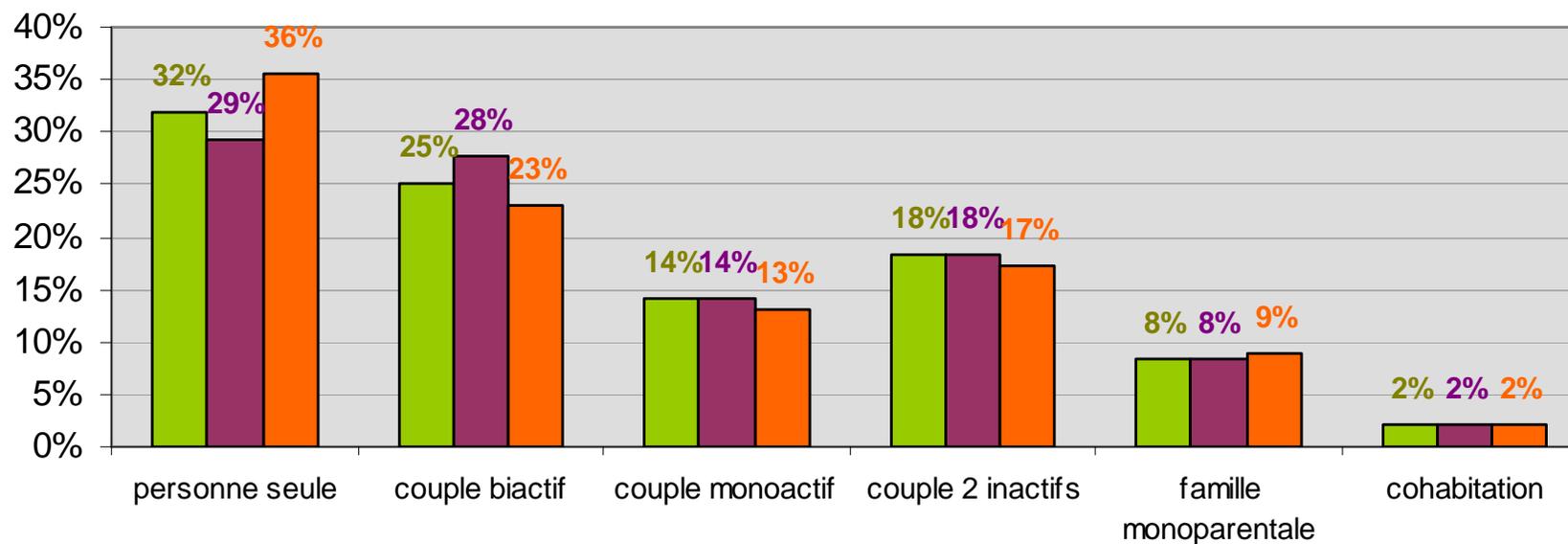




## 2. Vulnérabilité économique et sociale

ménages

profil social des ménages





### **3. Vulnérabilité des personnes âgées**



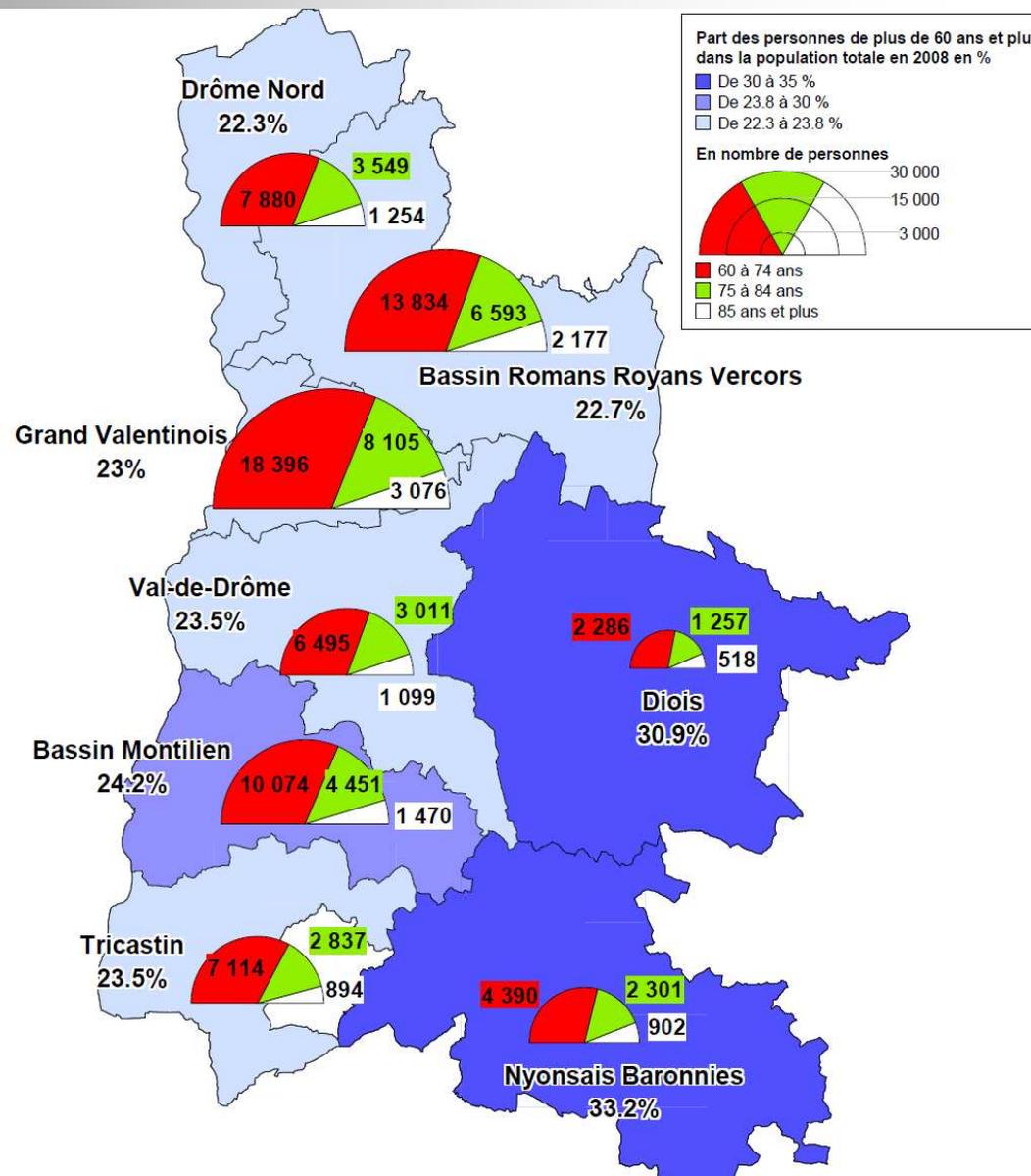
## 2. Vulnérabilité des personnes âgées

### Répartition de la population de plus de 60 ans dans la Drôme

Drôme : 23,8%

Drôme des collines : 22,8%

Valentinois : 23,1%



Les logements adaptés dans les opérations «Coeur de village» et capacité en nombre de places en logements foyers et dans les maisons de retraite



: Capacité en nombre de places dans les maisons de retraite



: Capacité en nombre de places en logements foyer

Nb de places en établissement pour 100 "+ de 60ans"

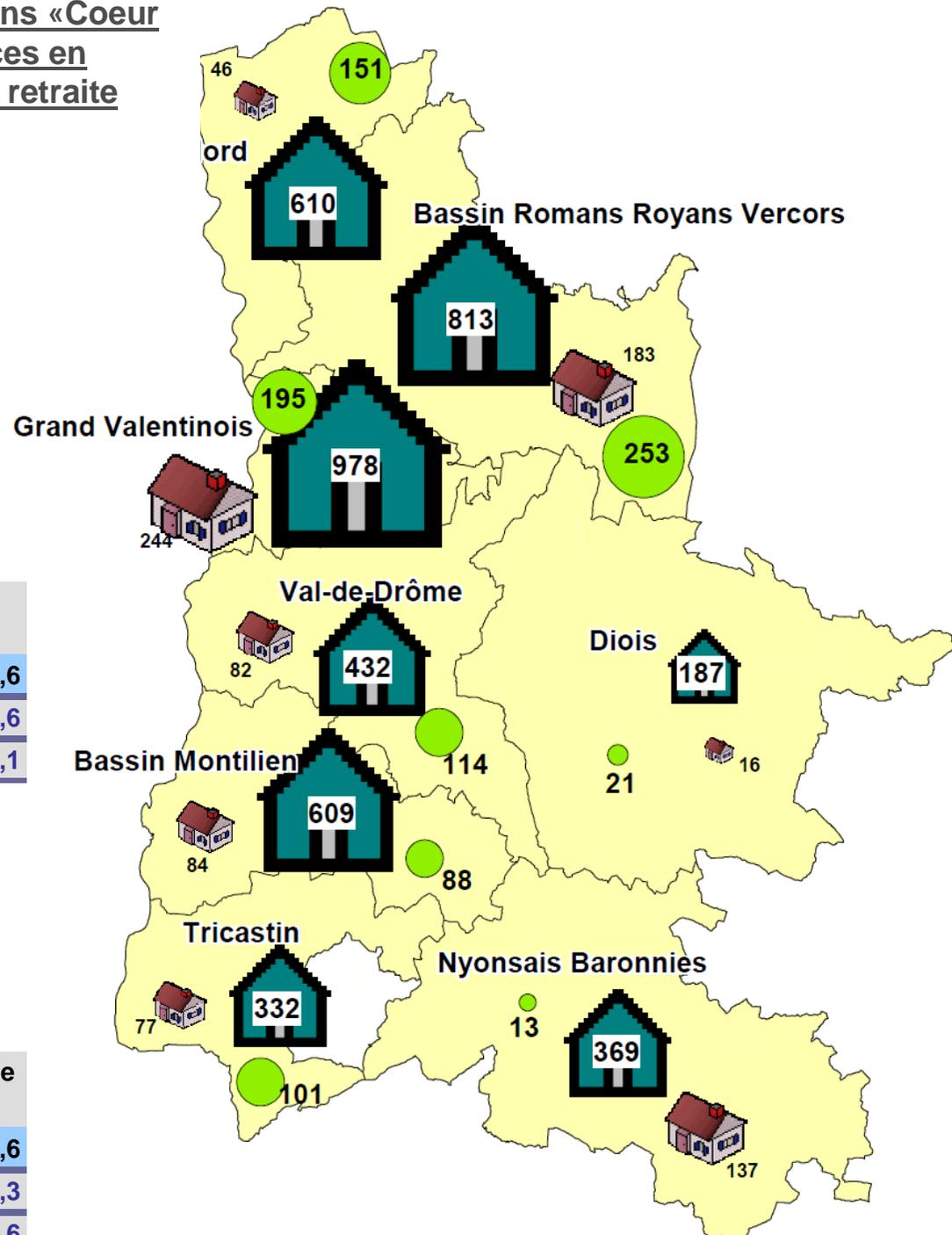
Drôme	4,6
Drôme des collines Royans-Vercors	4,6
Valentinois	4,1



: Nombre de logements adaptés dans les opérations "Coeur de village"

Nb de logements adaptés en cœur de village pour 1 000 RP

Drôme	4,6
Drôme des collines Royans-Vercors	6,3
Valentinois	3,6





## 2. Vulnérabilité des personnes âgées

Les  
propriétaires  
occupants

**76%** des plus de 60ans sont **propriétaires occupants** dans la Drôme

**77%** dans la Drôme des collines, et seulement **72%** dans le Valentinois.

Cette part tend à s'amoinrir avec l'âge, au profit du locatif.

*Source : INSEE*

**2,7%** de ces propriétaires ont **réhabilité leur logement** entre 2005 et 2011 dans la Drôme,

**44%** de ces réhabilitations concerne des travaux **d'adaptation du logement**.

**3,2%** dans la Drôme des Collines (dont **44%** d'adaptation) ,

**2,9%** dans le Valentinois (dont **52%** d'adaptation)

*Source : CALD*



## 2. Vulnérabilité des personnes âgées

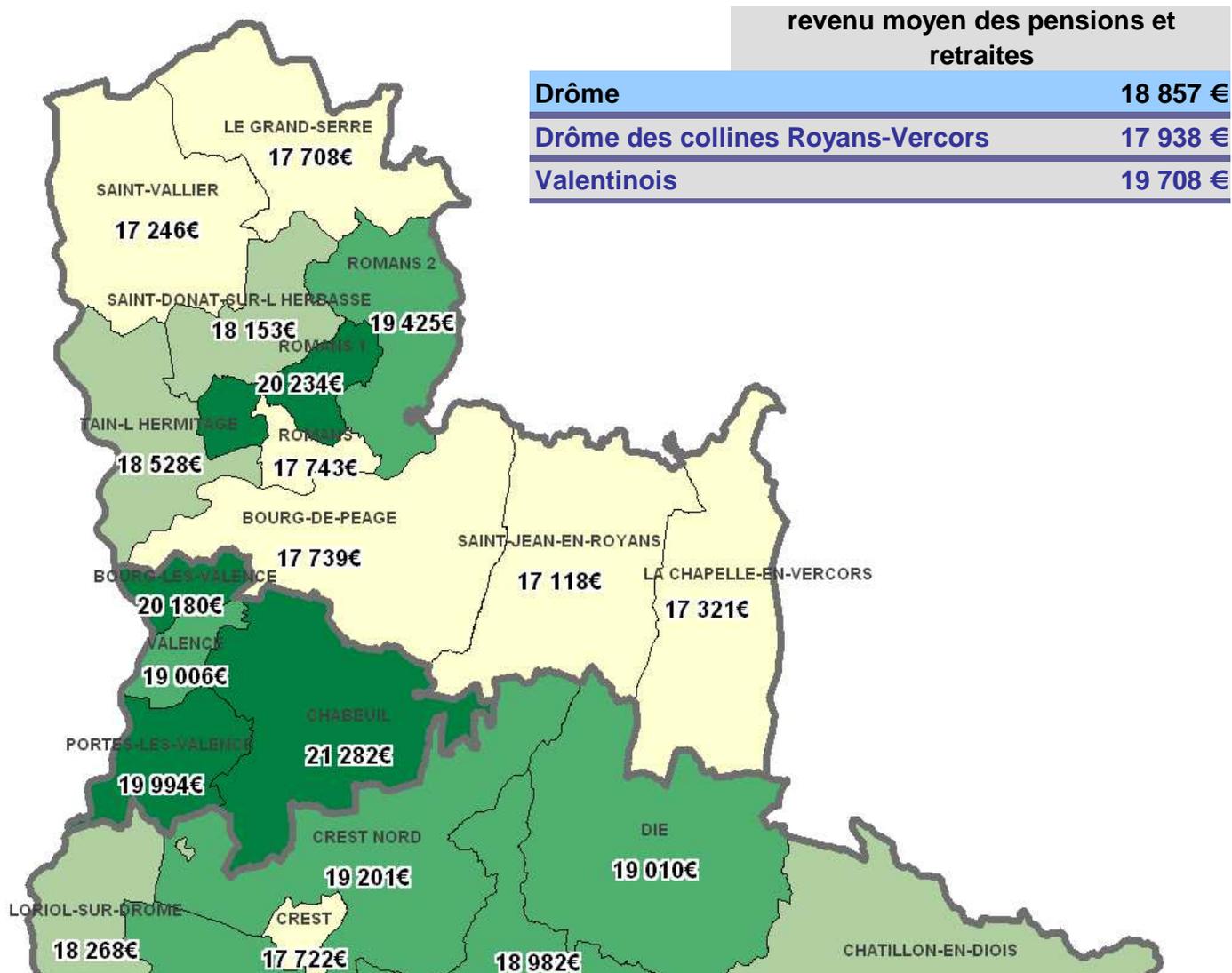
Les ressources des PA

### Revenu moyen des pensions et retraites en 2010

Revenu moyen des pensions et retraites (en €)

- 19 700 à 22 000
- 18 900 à 19 700
- 18 150 à 18 900
- 15 000 à 18 150

Source : DGI 2010





## 2. Vulnérabilité des personnes âgées

### L'Allocation Personne Agée (APA)

**9,5%** des plus de 60ans sont **bénéficiaires de l'APA** dans la Drôme

**9,3%** dans la Drôme des collines,

et seulement **8,9%** dans le Valentinois.



### **3. Vulnérabilité des jeunes**



### 3. Vulnérabilité des jeunes

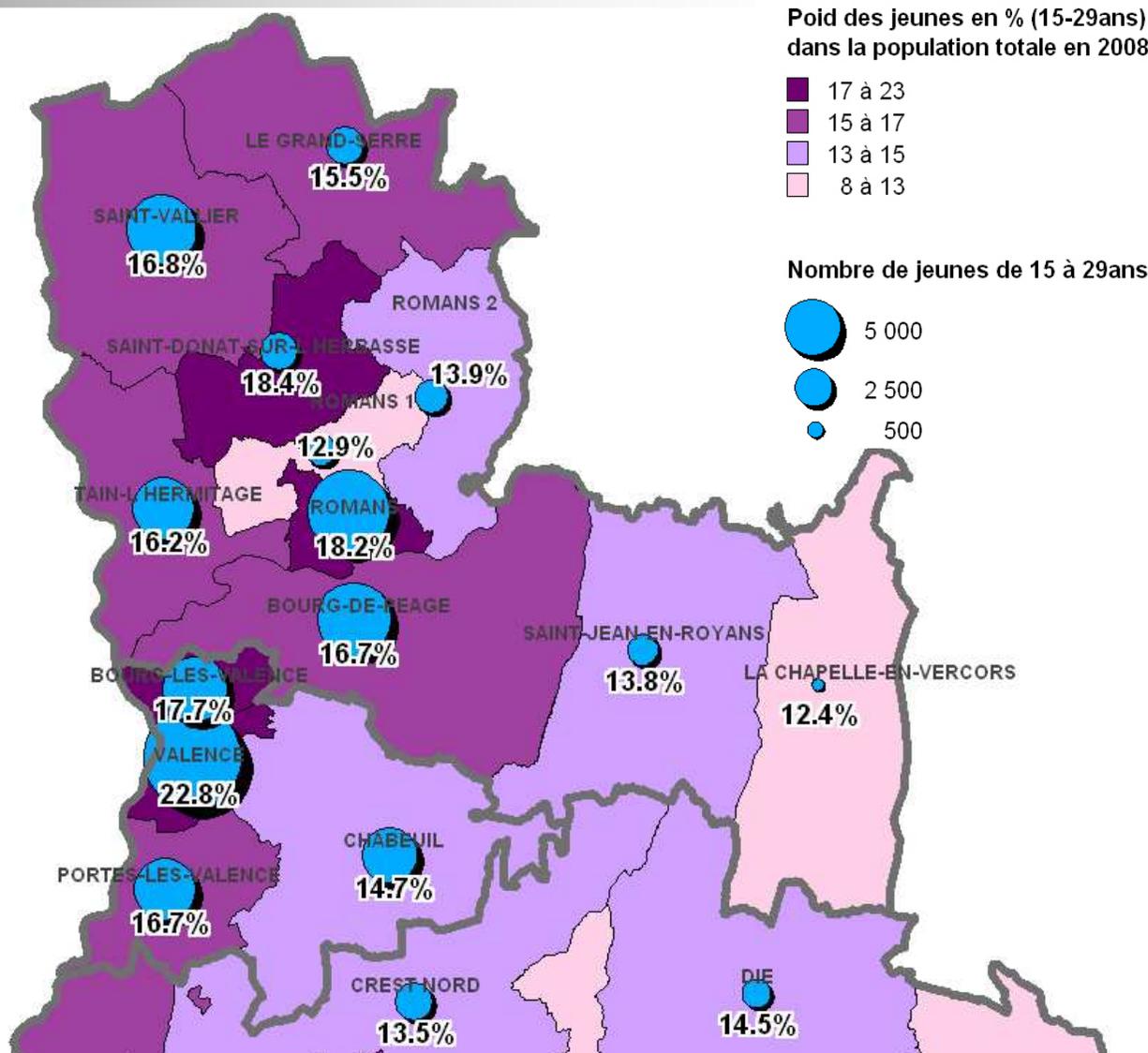
#### Poids des jeunes

#### Répartition et part des jeunes dans la population total en 2008

Drôme : 16,8%

Drôme des collines : 16,5%

Valentinois : 19,6%





### 3. Vulnérabilité des jeunes

La précarité des jeunes

% jeunes sortis de scolarité sans qualification	% jeunes actifs en contrat précaire ou CDD	% jeunes actifs au chômage
---	--	----------------------------

	% jeunes sortis de scolarité sans qualification	% jeunes actifs en contrat précaire ou CDD	% jeunes actifs au chômage
<b>Drôme</b>	<b>23%</b>	<b>20%</b>	<b>21%</b>
<b>Drôme des collines Royans-Verc</b>	<b>23%</b>	<b>19%</b>	<b>19%</b>
<b>Valentinois</b>	<b>23%</b>	<b>21%</b>	<b>22%</b>
SAINT-VALLIER	26%	20%	19%
LE GRAND-SERRE	19%	19%	18%
TAIN-L HERMITAGE	23%	18%	17%
SAINT-DONAT-SUR-L HERBASSE	18%	15%	18%
ROMANS 2	17%	15%	13%
ROMANS 1	24%	26%	13%
ROMANS	29%	21%	28%
BOURG-DE-PEAGE	18%	16%	15%
SAINT-JEAN-EN-ROYANS	23%	20%	11%
LA CHAPELLE-EN-VERCORS	13%	32%	17%
BOURG-LES-VALENCE	20%	18%	20%
VALENCE	26%	22%	24%
PORTES-LES-VALENCE	19%	20%	17%
CHABEUIL	16%	19%	15%

**48%** des jeunes de 25 à 29ans sans diplôme sont « **inactifs ou chômeurs** » dans la Drôme ; cette part retombe à **20%** si ils ont un diplôme

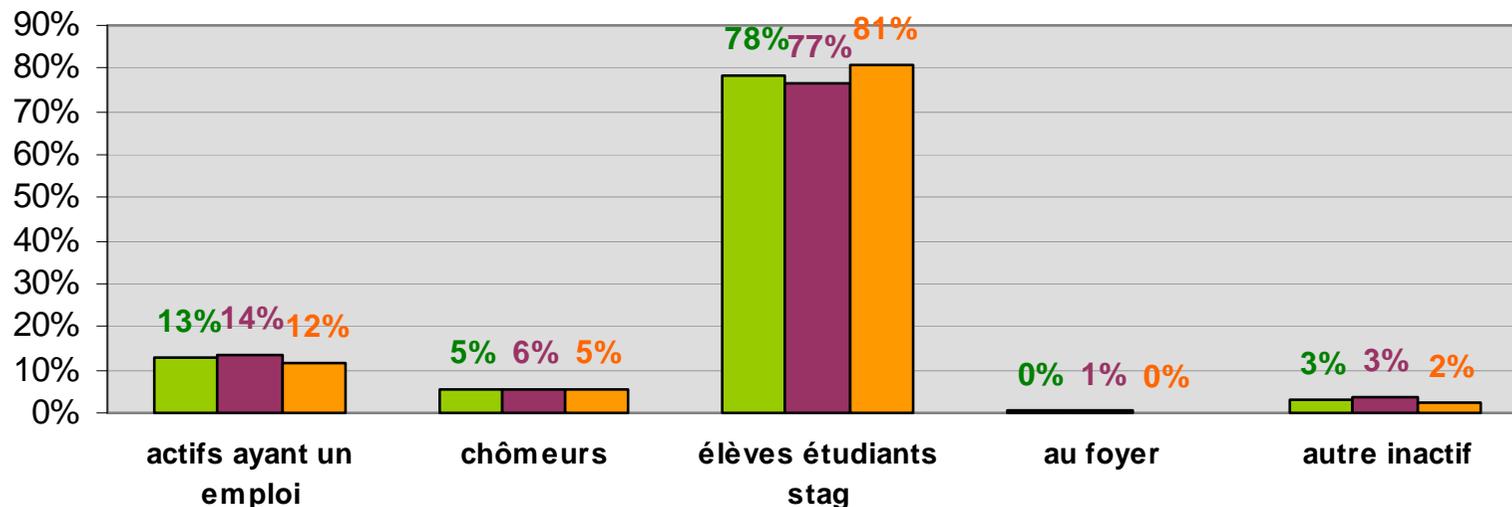
**42%** des non diplômés et **19%** des diplômés le sont dans la Drôme des collines,

et jusqu'à **53%** des non diplômés et **20%** des diplômés le sont dans le Valentinois.



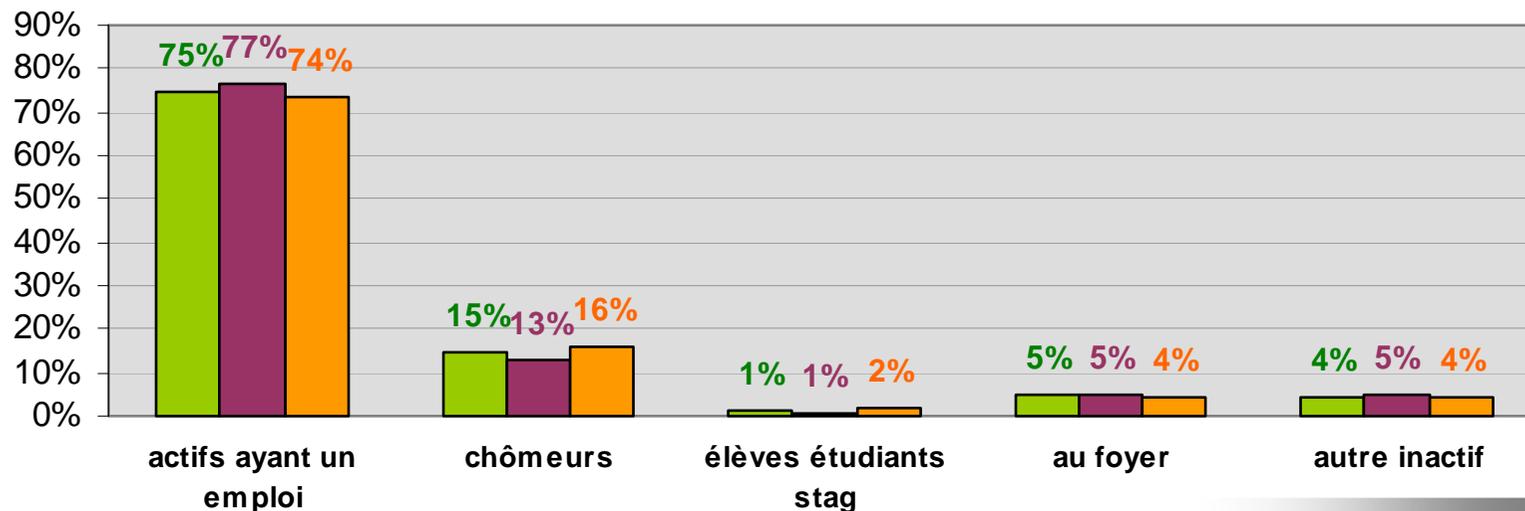
### 3. Vulnérabilité des jeunes

Chez les 15-19 ans



- Drôme
- Drôme des collines
- Valentinois

Chez les 25-29 ans





### 3. Vulnérabilité des jeunes

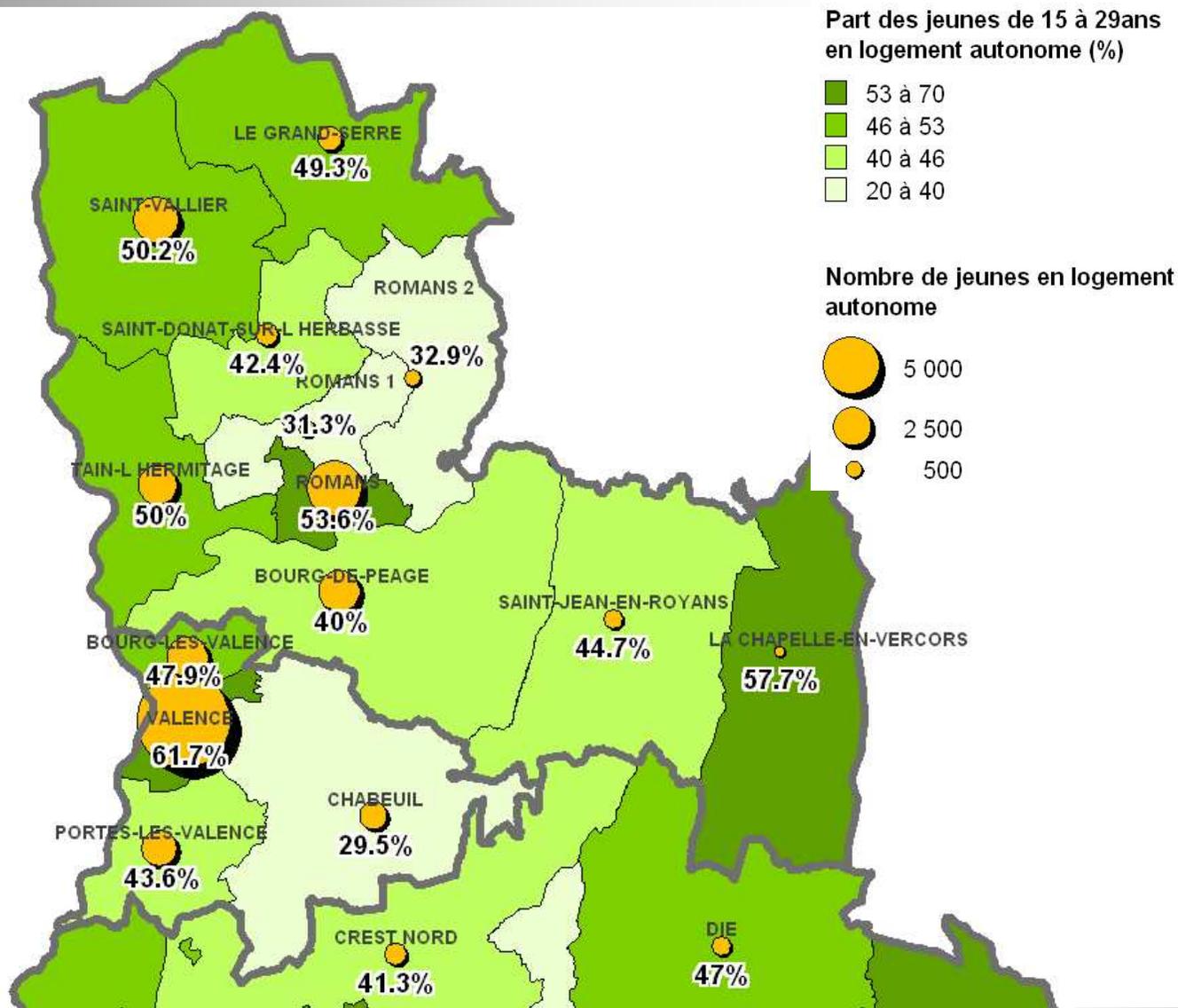
#### logement des jeunes

#### Répartition et part des jeunes en logement autonome

Drôme : 49%

Drôme des collines : 47%

Valentinois : 53%





### 3. Vulnérabilité des jeunes

logement  
des jeunes

#### Statut d'occupation des jeunes vivant en logement autonome

	propriétaire	Locataire privé	Locataire HLM	Meublé ou chambre d'hotel	Logé gratuit
<b>Drôme</b>	<b>23%</b>	<b>55%</b>	<b>13%</b>	<b>5%</b>	<b>4%</b>
<b>Drôme des collines Royans-Vercors</b>	<b>28%</b>	<b>50%</b>	<b>15%</b>	<b>2%</b>	<b>4%</b>
<b>Valentinois</b>	<b>19%</b>	<b>57%</b>	<b>12%</b>	<b>10%</b>	<b>2%</b>
SAINT-VALLIER	27%	48%	19%	2%	4%
LE GRAND-SERRE	33%	46%	17%	1%	3%
TAIN-L HERMITAGE	31%	54%	6%	3%	6%
SAINT-DONAT-SUR-L HERBASSE	34%	50%	12%	0%	4%
ROMANS 2	47%	30%	18%	1%	4%
ROMANS 1	40%	46%	9%	0%	4%
ROMANS	19%	55%	21%	4%	1%
BOURG-DE-PEAGE	32%	50%	11%	3%	4%
SAINT-JEAN-EN-ROYANS	36%	46%	10%	1%	7%
LA CHAPELLE-EN-VERCORS	23%	55%	11%	3%	9%
BOURG-LES-VALENCE	30%	56%	8%	4%	3%
VALENCE	13%	58%	13%	14%	2%
PORTES-LES-VALENCE	28%	52%	16%	1%	4%
CHABEUIL	37%	55%	3%	1%	5%

Source : INSEE



## **4. Vulnérabilité liée au logement**



## Le mal logement

### 4. Vulnérabilité liée au logement

**0,5%** des drômois en situation de « **non logement** » dans la Drôme

*(Chambre d'hôtel, habitation de fortune, pièce indépendante, habitation mobile, sans abris)*

**0,4%** dans la Drôme des collines, **0,5%** dans le Valentinois.

Source : INSEE

**2,3%** des ménages vivant dans un logement dit **inconfortable** dans la Drôme

*(ni baignoire, ni douche ou baignoire ou douche hors pièce réservée)*

**2,2%** dans la Drôme des collines et dans le Valentinois.

Source : INSEE

**1,47%** des drômois vivant en situation de **surpeuplement** dans la Drôme dont **0,47%** en « **suroccupation lourde** »

*(ni baignoire, ni douche ou baignoire ou douche hors pièce réservée)*

**1,29%** dans la Drôme des collines (**0,43%** en « **suroccupation lourde** »)

et **1,59%** dans le Valentinois (**0,47%** en « **suroccupation lourde** ») .

Source : Filocom



## 4. Vulnérabilité liée au logement

Le mal  
logement

Un indice de **parc potentiellement indigne** (PPI) de **6,2** pour la Drôme  
**7,2** pour la Drôme des collines, **4,2** pour le Valentinois.

Si l'on s'intéresse uniquement au parc datant d'avant 1975, cet indice passe à **19** pour la Drôme  
**20,8** pour la Drôme des collines, **16,1** pour le Valentinois.

*Source : Filocom*



## 4. Vulnérabilité liée au logement

### Vulnérabilité thermique

#### La performance thermique du parc le logement

	Résidences principales	Parc antérieur à 1975		Logements antérieur à 1975 utilisant une énergie chère	
	nb	nb	% des RP	nb	% des RP
<b>Drôme</b>	<b>187 993</b>	<b>105 367</b>	<b>56%</b>	<b>54 091</b>	<b>29%</b>
<b>Drôme des collines Royans-Verc</b>	<b>59 484</b>	<b>32 251</b>	<b>54%</b>	<b>16 468</b>	<b>28%</b>
<b>Valentinois</b>	<b>53 377</b>	<b>31 689</b>	<b>59%</b>	<b>12 401</b>	<b>23%</b>
SAINT-VALLIER	10 071	5 913	59%	2 899	29%
LE GRAND-SERRE	3 682	2 079	56%	1 142	31%
TAIN-L HERMITAGE	7 950	3 524	44%	2 092	26%
SAINT-DONAT-SUR-L HERBASSE	2 999	1 422	47%	819	27%
ROMANS 2	2 937	1 336	45%	870	30%
ROMANS 1	2 956	1 310	44%	813	28%
ROMANS	14 208	9 228	65%	3 353	24%
BOURG-DE-PEAGE	11 067	5 203	47%	3 049	28%
SAINT-JEAN-EN-ROYANS	2 839	1 695	60%	1 177	41%
LA CHAPELLE-EN-VERCORS	776	542	70%	254	33%
BOURG-LES-VALENCE	9 428	4 971	53%	1 967	21%
VALENCE	28 729	19 994	70%	6 425	22%
PORTES-LES-VALENCE	7 826	3 483	45%	1 829	23%
CHABEUIL	7 394	3 240	44%	2 181	29%



## 4. Vulnérabilité liée au logement

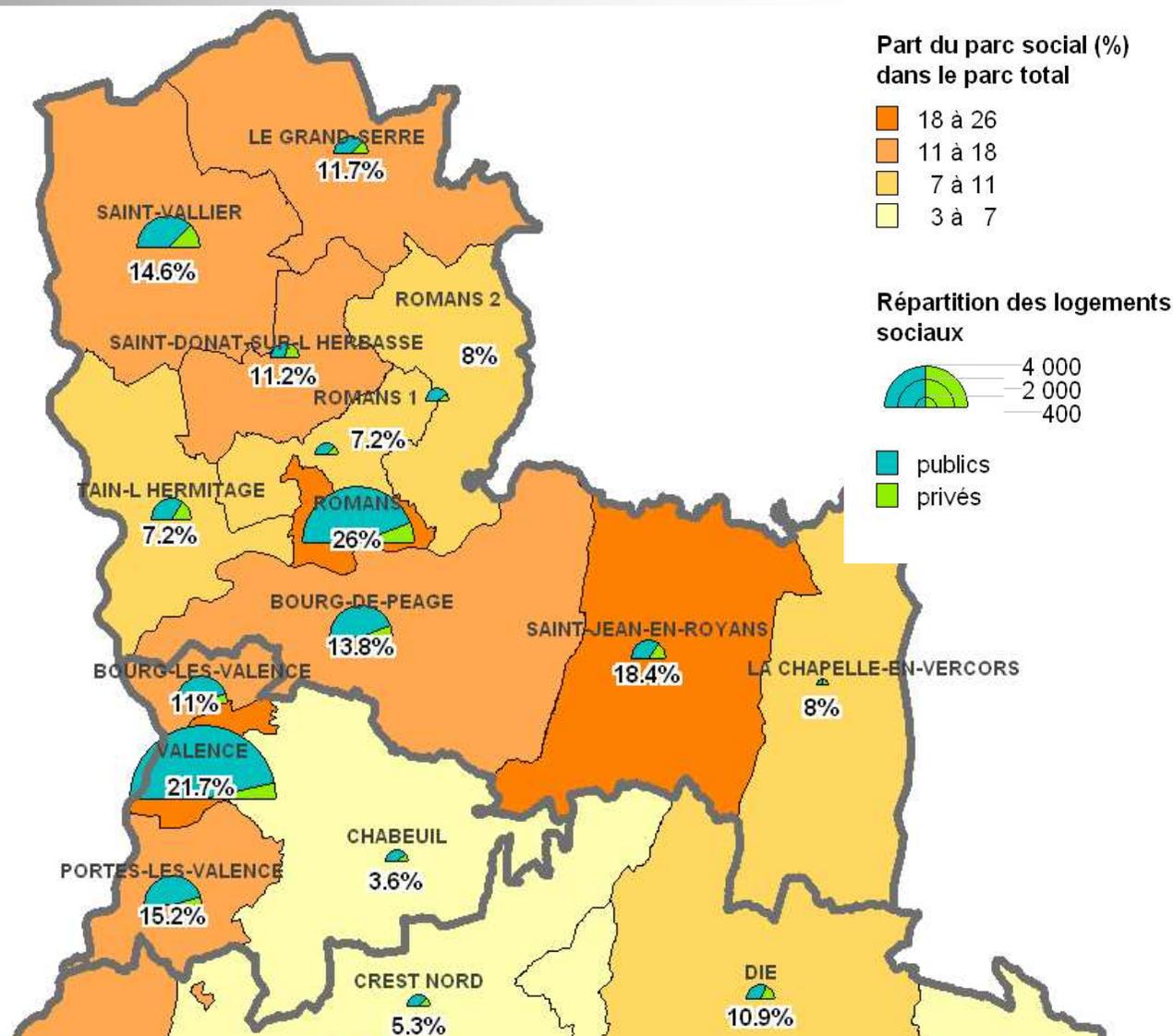
### Parc social

#### Répartition et part du part social dans le parc total de logements

Drôme : 13,8%

Drôme des collines : 15,1%

Valentinois : 16,4%





## 4. Vulnérabilité liée au logement

### Parc social

#### Drôme des Collines

	au 31/12/1998	%	au 31/12/2009	%
Parc social privé	1 581	2,9%	1 717	2,7%
Parc social public (HLM)	6 215	11,3%	8 000	12,5%
Total parc social	7 796	14,1%	9 717	15,1%

#### Valentinois

	au 31/12/1998	%	au 31/12/2009	%
Parc social privé	736	1,4%	730	1,3%
Parc social public (HLM)	7 993	15,5%	8 586	15,1%
Total parc social	8 729	16,9%	9 316	16,4%

#### Drôme

	au 31/12/1998	%	au 31/12/2009	%
Parc social privé	4 017	2,3%	4 019	2,0%
Parc social public (HLM)	20 575	11,7%	24 161	11,9%
Total parc social	24 592	14,0%	28 180	13,8%



## 4. Vulnérabilité liée au logement

### Parc social

**Effort de financement** de nouveau logement sociaux publics pour 1 000 RP :

**4,4** en Drôme des Collines   **3,8** dans le valentinois   **3,5** pour la Drôme

*Source : DDT, programmation 2006-2011*

**Taux de vacance** du parc locatif social public en 2009 :

**3,4%** en Drôme des Collines   **0,7%** dans le valentinois   **2,3%** pour la Drôme

*Source : DRE, EPLS*

**Taux de rotation** du parc locatif social public en 2009 :

**14%** en Drôme des Collines   **6%** dans le valentinois   **10%** pour la Drôme

*Source : DRE, EPLS*



## 4. Vulnérabilité liée au logement

### Un parc ADLS très bien représenté

<b>Parc ADLS</b>	<b>baux au 31-12-2010</b>	
Département de la Drôme	432	100%
Vallée de la Drôme	30	7%
Valentinois	234	54%
Drôme des collines Royans-Vercor	114	26%
Bassin Montilien	27	6%
Baronnies-Tricastin	27	6%



## 4. Vulnérabilité liée au logement

### Logement temporaire / hébergement

#### Les solutions de logement temporaire

#### Les solutions de logement temporaire

**Igts temp. associatifs en sous location**  
dont ALT

	Valentinois	ratio pour 1 000 habitants	Drôme des Collines	ratio pour 1 000 habitants	ratio Drôme
	114	0,88	109	0,70	0,61
	73		39		

**« logements » temporaires en résidences sociales**  
dont en foyer de jeunes travailleurs  
dont en résidence sociales "classiques"  
dont en résidence sociales "ex FTM"  
dont en pension de famille  
dont en résidence accueil

	Valentinois	ratio pour 1 000 habitants	Drôme des Collines	ratio pour 1 000 habitants	ratio Drôme
	536	4,13	116	0,74	1,87
	223		46		
	31		19		
	223		51		
	39		0		
	20		0		

**« places » en CHRS**  
dont places en CHRS Insertion  
dont places en CHRS Urgence et stabilisation

	Valentinois	ratio pour 1 000 habitants	Drôme des Collines	ratio pour 1 000 habitants	ratio Drôme
	116	0,89	46	0,29	0,61
	57		25		
	59		21		

**"places" en centre d'accueil d'urgence**

	Valentinois	ratio pour 1 000 habitants	Drôme des Collines	ratio pour 1 000 habitants	ratio Drôme
	23	0,18	5	0,03	0,10



## 4. Vulnérabilité liée au logement

FULH

### Les aides du Fond Unique Logement et Habitat

(avril 2006 => décembre 2011)

#### nombre de ménages aidés sur la Drôme des Collines

	2006	2007	2008	2009	2010	2011		2011
aides à l'accès	447	421	272	230	187	224	pour 1000 lgt locatifs	1,1%
aides au maintier	194	184	181	182	145	189		0,9%
aides à l'eau	392	560	616	765	702	715	pour 1000 RP	1,1%
aides à l'énergie	1 088	1 278	1 371	1 650	1 457	1 533		2,4%

#### nombre de ménages aidés sur le Valentinois

	2006	2007	2008	2009	2010	2011		2011
aides à l'accès	521	495	348	299	312	406	pour 1000 lgt locatifs	1,8%
aides au maintier	345	444	375	414	359	397		1,8%
aides à l'eau	147	270	302	363	302	315	pour 1000 RP	0,6%
aides à l'énergie	1 323	1 541	1 692	2 078	1 620	1 732		3,0%

#### TOTAL ménages aidés sur département

	2006	2007	2008	2009	2010	2011		2011
aides au maintier	1 720	1 532	1 173	928	897	1 088	pour 1000 lgt locatifs	1,6%
aides à l'accès	852	983	898	990	938	1 019		1,5%
aides à l'eau	874	1 226	1 270	1 567	1 422	1 469	pour 1000 RP	0,7%
aides à l'énergie	3 884	4 408	4 807	5 796	5 274	5 420		2,7%



**Merci...**