



Commission Locale de l'Habitat

du Montilien

Rencontre du 13 mars 2012

- L A
D R O
M E -

LE DÉPARTEMENT

A D I L



- L A
D R O
M E -

observation
habitat



La Fiche Précarité Vulnérabilité Logement

Elles se compose de 7 quatre pages thématiques :

- Vulnérabilité économique et sociale
- Vulnérabilité des personnes âgées
- Vulnérabilité des personnes handicapées
- Vulnérabilité des jeunes
- Vulnérabilité liée au logement
- Demandes et réponses en logement
- Dispositifs d'aide

Disponibles séparément

ou sous forme de « livret » 14 pages





La Fiche Précarité Vulnérabilité Logement

Ce livret « Précarité Vulnérabilité Logement » se veut :

- ✓ déclinable à plusieurs échelles :
 - Départemental
 - CLH (avec comparaison département)
 - Cantonal (avec comparaison CLH + département)

- ✓ un outil d'aide à la décision

- ✓ livrable rapidement (bases automatisées)

- ✓ ré actualisable chaque année



La Fiche Précarité Vulnérabilité Logement

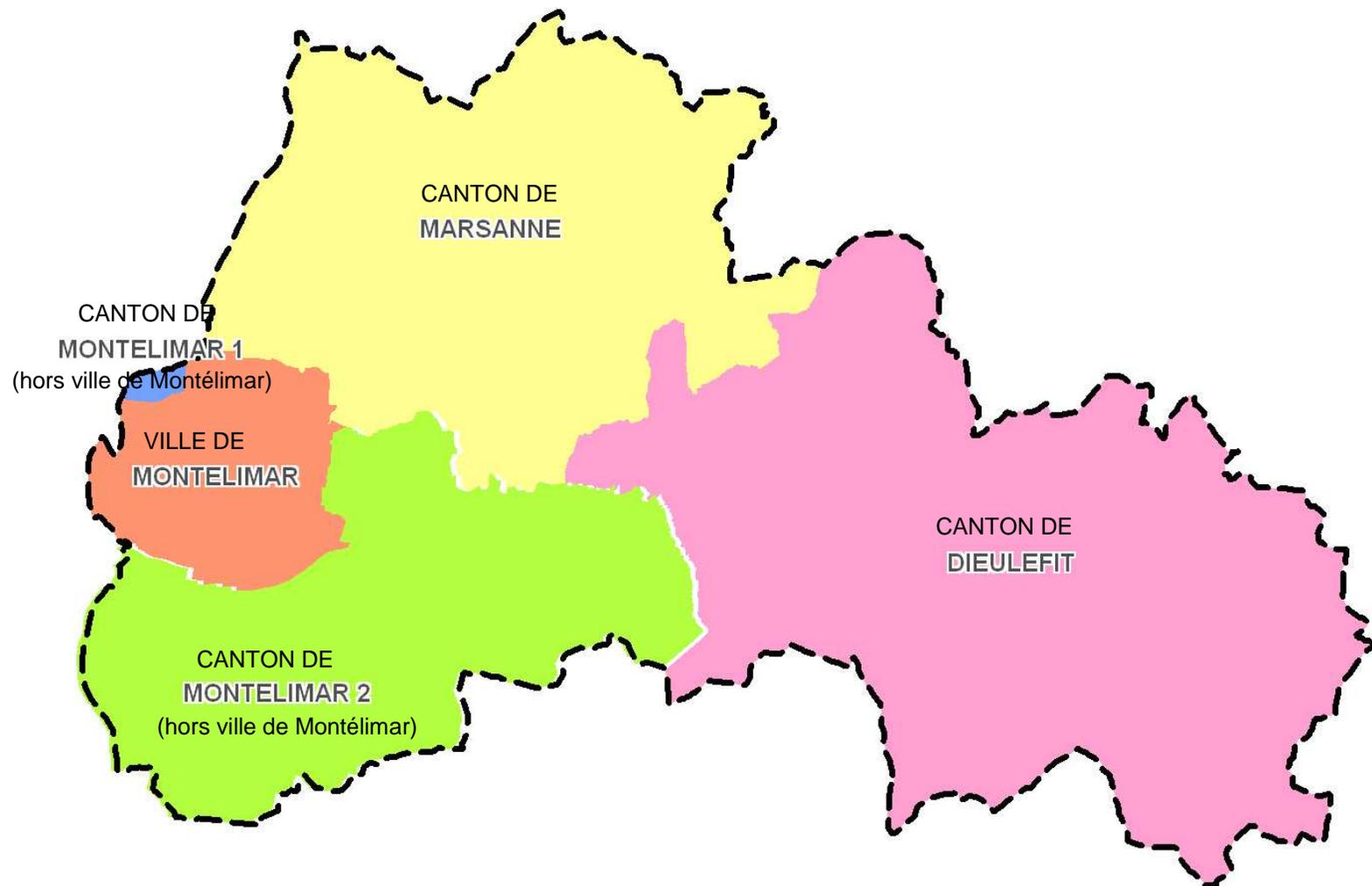
A l'heure actuelle, le livret « Précarité Vulnérabilité Logement » est encore en construction.

De nouvelles données viendront bientôt l'étoffer (Données CG26, CAF, Numéro Unique)

De nouvelles déclinaisons devraient être possibles par la suite (Communauté de communes, CLIC, Bassin d'habitat, SCOT, etc.)



Le territoire





SOMMAIRE

1. Données de cadrage
2. Vulnérabilité économique et sociale

Les publics vulnérables :

3. Les personnes âgées
4. les jeunes
5. Vulnérabilité liée au logement



1. Données de cadrage

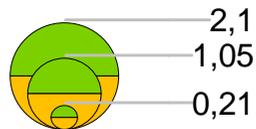


1. Données de cadrage

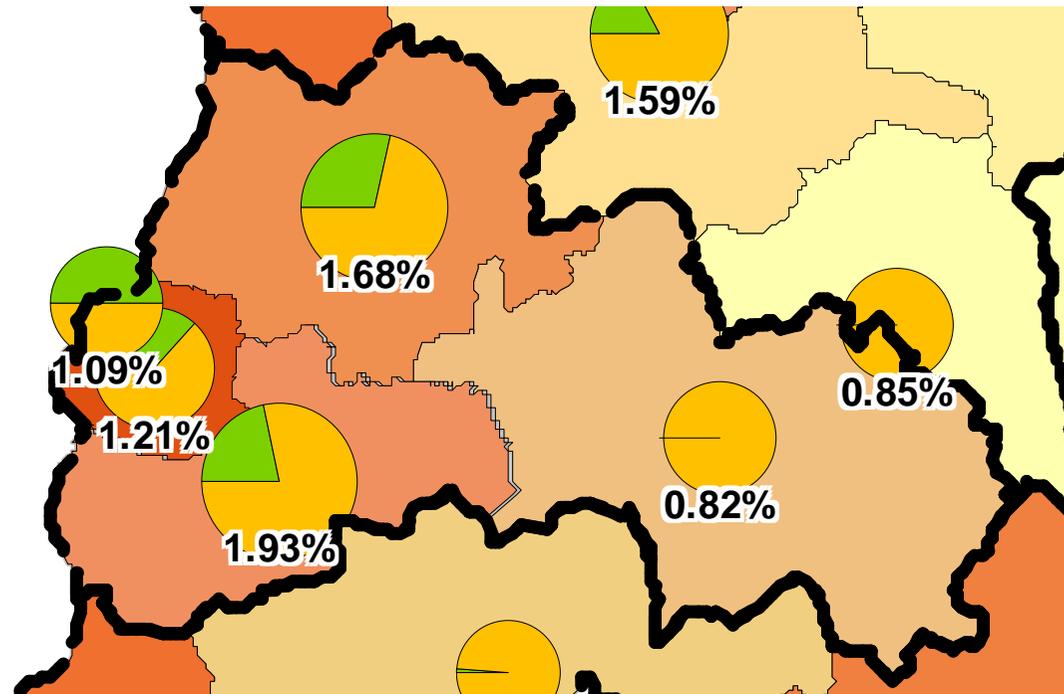
Evolution de la population entre 1999 et 2008

	Population 1999	Population 2008	Gain de population 1999-2008	Taux de croissance annuel	dont solde migratoire	dont solde naturel
Drôme	437 817	478 069	40 252	0,98%	0,63%	0,36%
Bassin Montilien	58 685	66 077	7 392	1,33%	0,98%	0,35%

Taux de variation annuel de la population entre 1999 et 2008



- dû au solde naturel
- dû au solde migratoire



Source : INSEE



2. Vulnérabilité économique et sociale

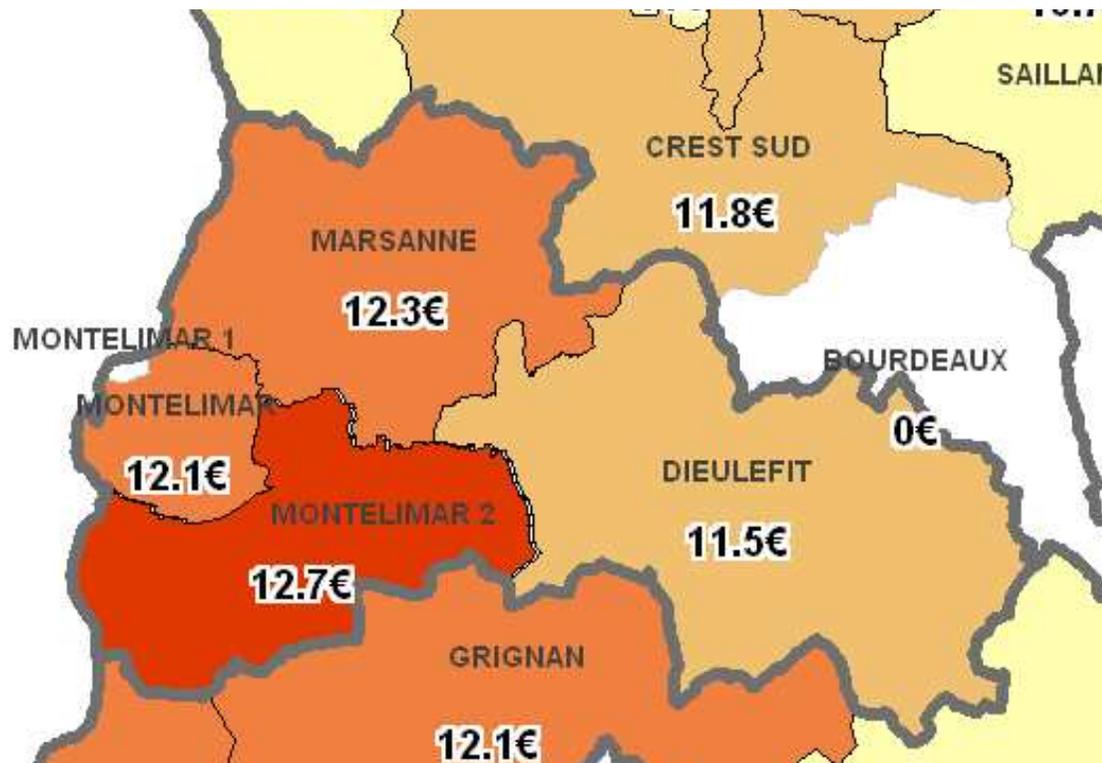


2. Vulnérabilité économique et sociale

Salaires
Revenu

Salaires net horaire moyen en 2008 par cantons

Drôme : 11,7 €



Salaires net horaire moyen (en €)



Source : DADS – Fichier salarié au lieu de résidence



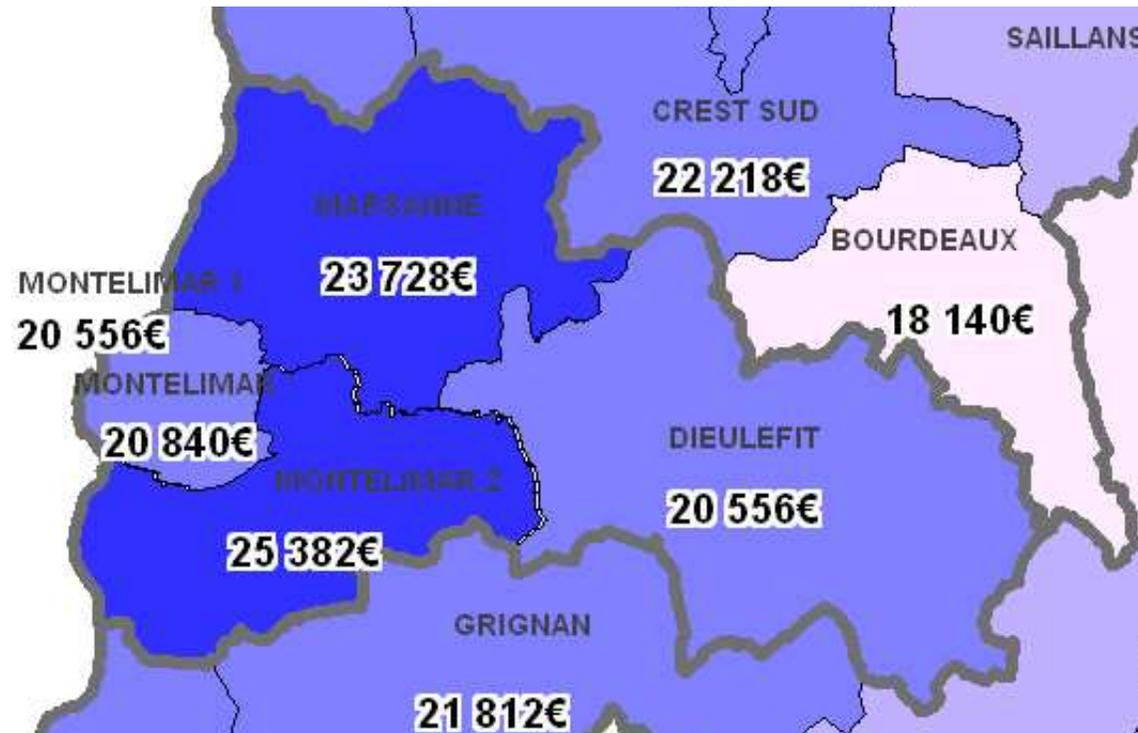
2. Vulnérabilité économique et sociale

Salaires
Revenu

Revenu net imposable moyen en 2010 par cantons

Drôme : 21 157 €

Montilien : 21 956 €



Revenu net imposable moyen en €

- 23 400 à 27 800
- 20 400 à 23 400
- 18 700 à 20 400
- 15 800 à 18 700



2. Vulnérabilité économique et sociale

Salaires
Revenu

Revenu de Solidarité Active (RSA)

	Bénéficiaires RSA	%
Drôme	20 269	4,2%
Bassin Montilien	2 806	4,2%
MONTELIMAR	2 030	5,8%
MONTELIMAR 1	40	3,8%
MARSANNE	266	2,1%
MONTELIMAR 2	187	1,9%
DIEULEFIT	283	3,7%



2. Vulnérabilité économique et sociale

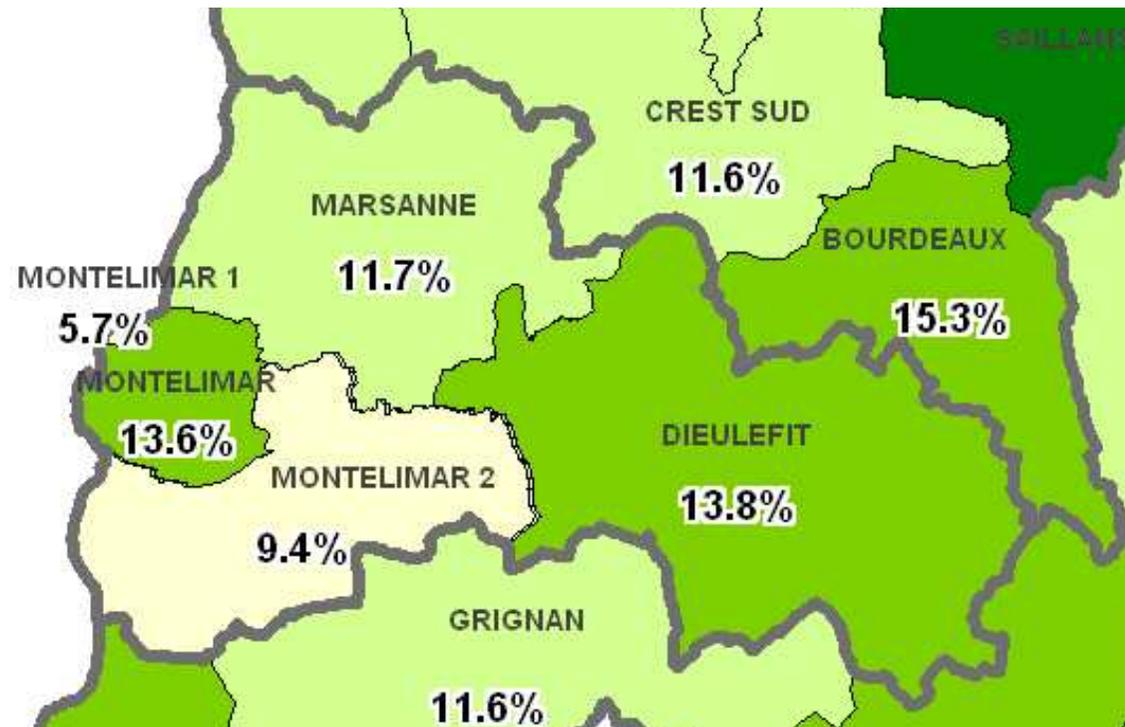
Précarité
Chômage

Drôme : 13,4%

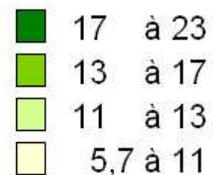
Montilien : 12,4%

Nous considérons ici
comme emploi « précaire »
les contrats de type CDD,
Intérim, emplois aidés,
apprentissage, stage.

Taux d'emploi dit « précaires » par cantons



Taux d'emploi "précaire"

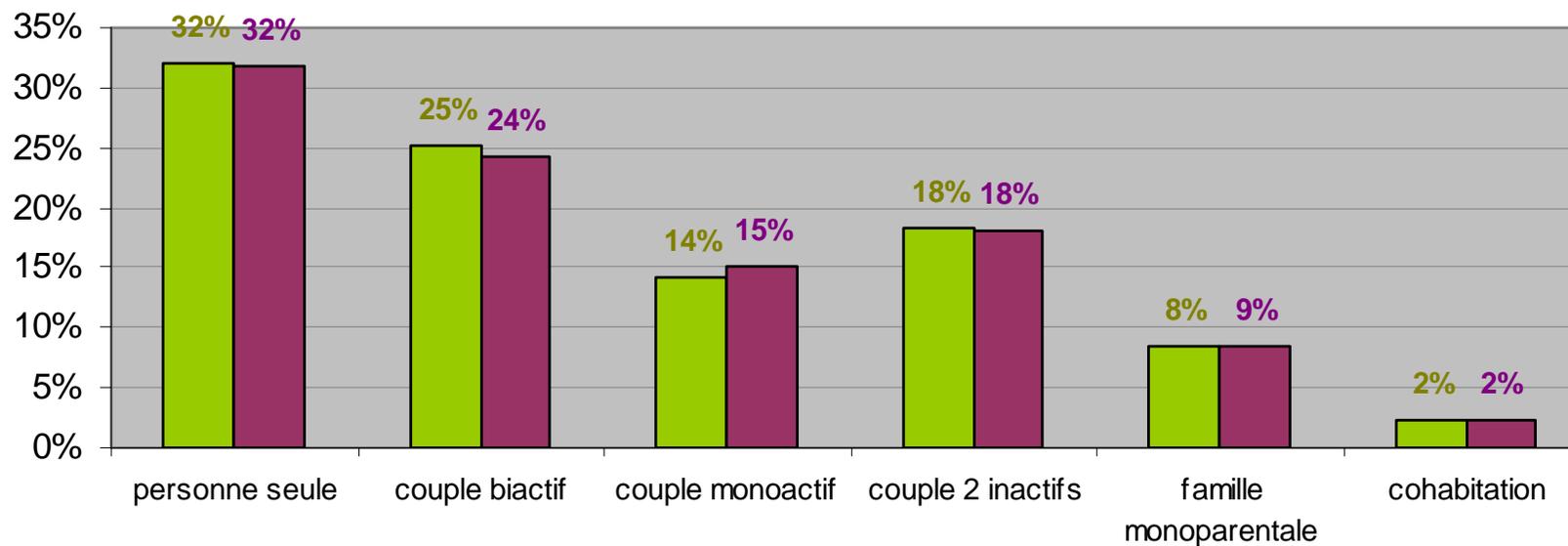




2. Vulnérabilité économique et sociale

ménages

profil social des ménages





3. Vulnérabilité des personnes âgées

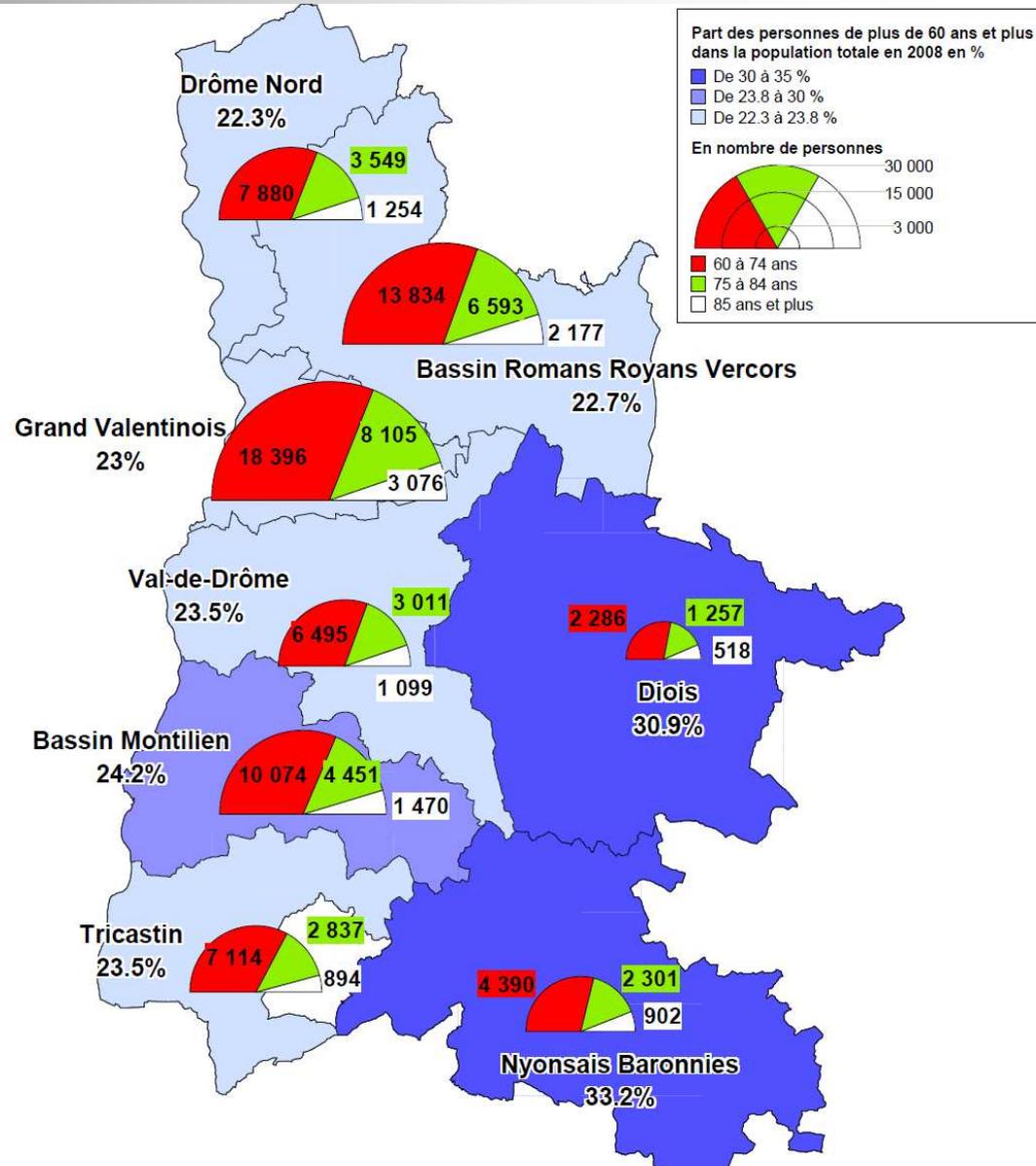


2. Vulnérabilité des personnes âgées

Répartition de la population de plus de 60 ans dans la Drôme

Drôme : 23,8%

Montilien : 24,2%



Les logements adaptés dans les opérations «Coeur de village» et capacité en nombre de places en logements foyers et dans les maisons de retraite



: Capacité en nombre de places dans les maisons de retraite



: Capacité en nombre de places en logements foyer

Nb de places en établissement pour 100 "+ de 60ans"

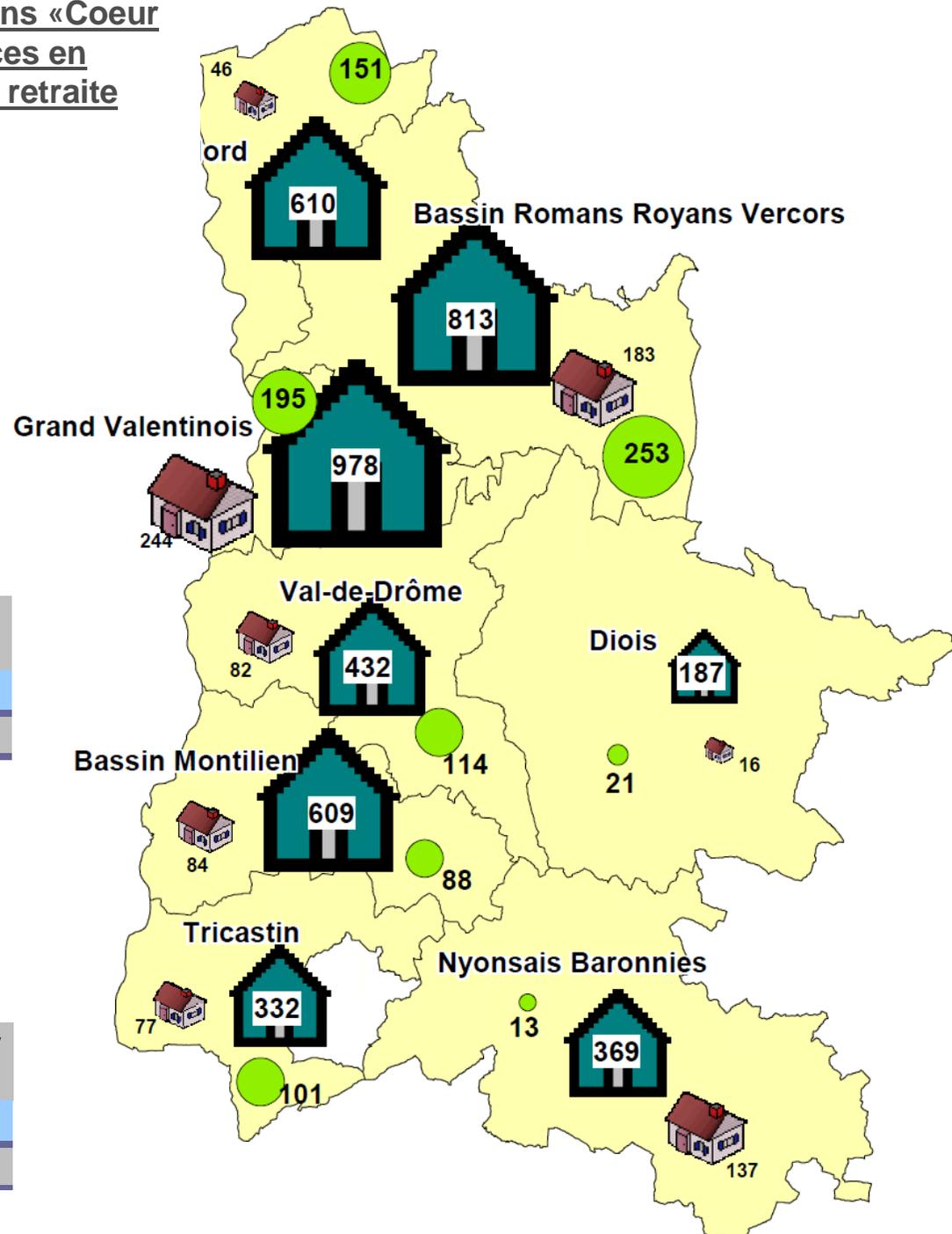
Drôme	4,6
Bassin Montilien	4,3



: Nombre de logements adaptés dans les opérations "Coeur de village"

Nb de logements adaptés en cœur de village pour 1 000 RP

Drôme	4,6
Bassin Montilien	3,1





2. Vulnérabilité des personnes âgées

Les
propriétaires
occupants

76% des plus de 60ans sont **propriétaires occupants** dans la Drôme

75% dans le Montilien

Cette part tend à s'amoinrir avec l'âge, au profit du locatif.

Source : INSEE

2,7% de ces propriétaires ont **réhabilité leur logement** entre 2005 et 2011 dans la Drôme,

44% de ces réhabilitations concerne des travaux **d'adaptation du logement**.

2% dans le Montilien (dont **42%** d'adaptation) ,

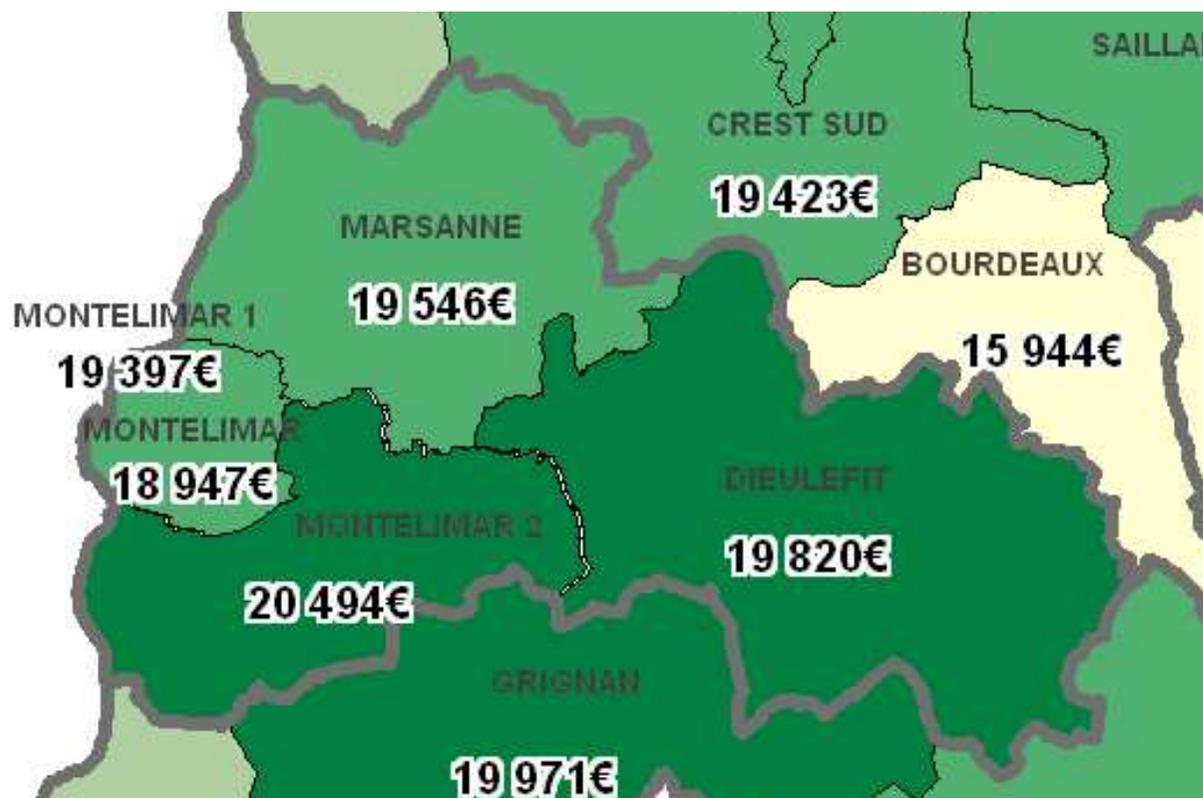
Source : CALD



2. Vulnérabilité des personnes âgées

Les ressources des PA

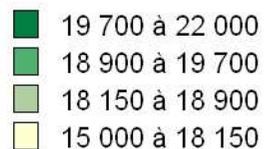
Revenu moyen des pensions et retraites en 2010



revenu moyen des pensions et retraites

Drôme	18 857 €
Bassin Montilien	19 378 €

Revenu moyen des pensions et retraites (en €)





Les
ressources
des PA

2. Vulnérabilité des personnes âgées

L'Allocation Personnalisée d'Autonomie (APA)

9,5% des plus de 60ans sont **bénéficiaires de l'APA** dans la Drôme

10,4% dans le Montilien,



3. Vulnérabilité des jeunes



3. Vulnérabilité des jeunes

Poids des jeunes

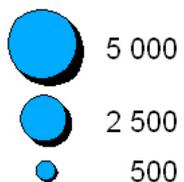
Drôme : 16,8%

Montilien : 16,4%

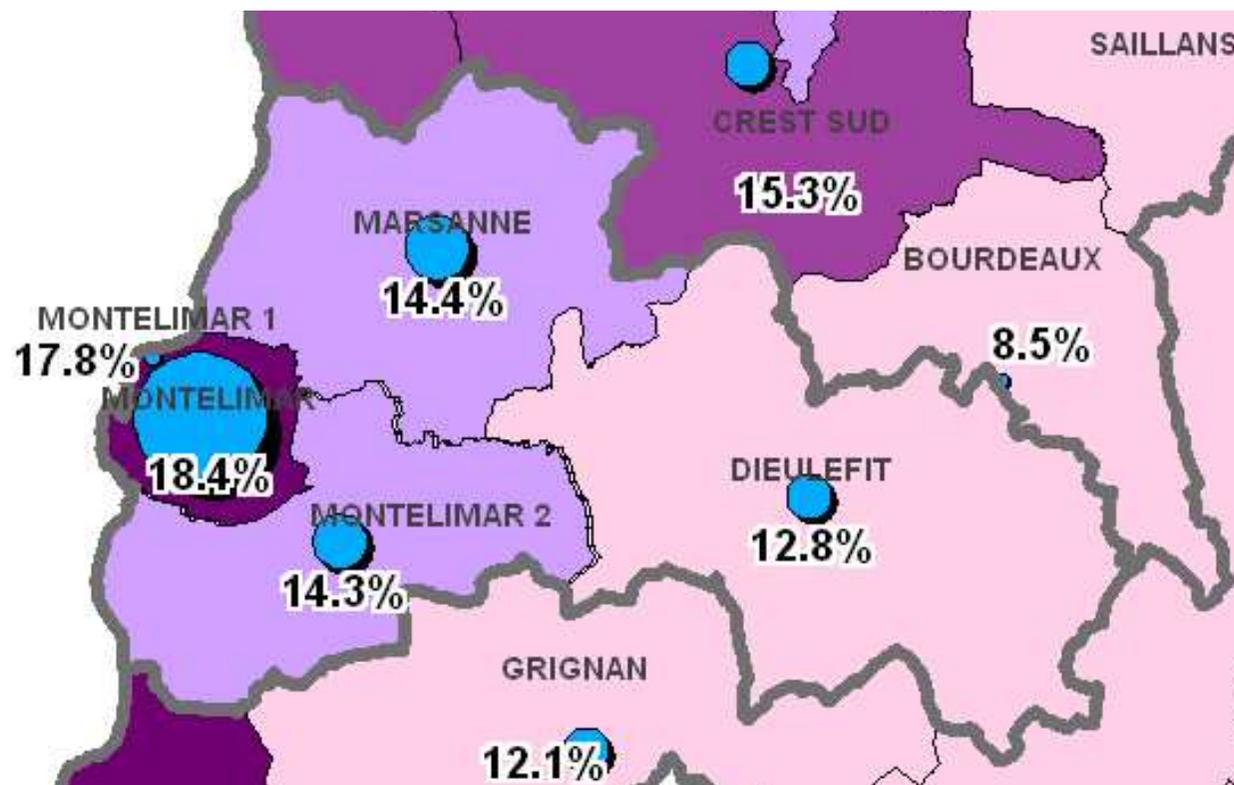
Poid des jeunes en % (15-29ans)
dans la population totale en 2008



Nombre de jeunes de 15 à 29ans



Répartition et part des jeunes dans la population totale en 2008



Source : INSEE



3. Vulnérabilité des jeunes

La précarité des jeunes

	% jeunes sortis de scolarité sans qualification	% jeunes actifs en contrat précaire ou CDD	% jeunes actifs au chômage
Drôme	23%	20%	21%
Bassin Montilien	21%	19%	22%
MONTELIMAR	23%	21%	16%
MARSANNE	19%	19%	30%
MONTELIMAR 2	16%	16%	24%
DIEULEFIT	21%	17%	15%

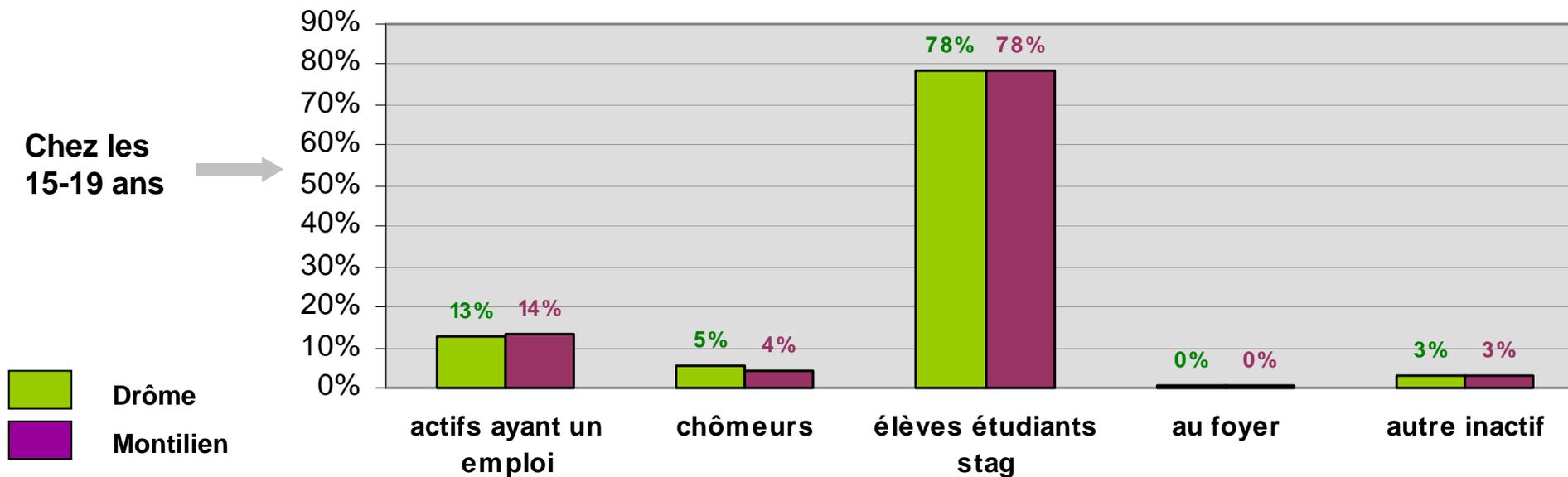
48% des jeunes de 25 à 29ans sans diplôme sont « **inactifs ou chômeurs** » dans la Drôme ; cette part retombe à **20%** si ils ont un diplôme

52% des non diplômés et **22%** des diplômés le sont dans le Montilien,

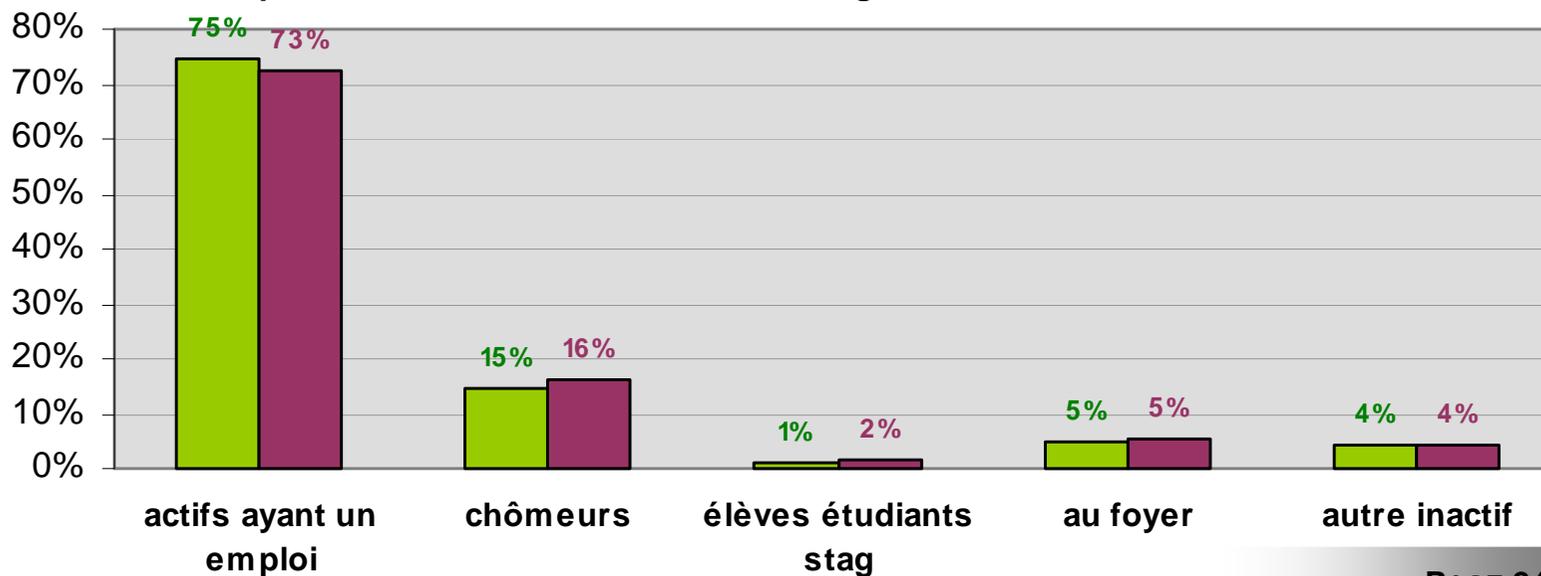


3. Vulnérabilité des jeunes

Chez les
15-19 ans



Chez les
25-29 ans





3. Vulnérabilité des jeunes

logement des jeunes

Répartition et part des jeunes en logement autonome

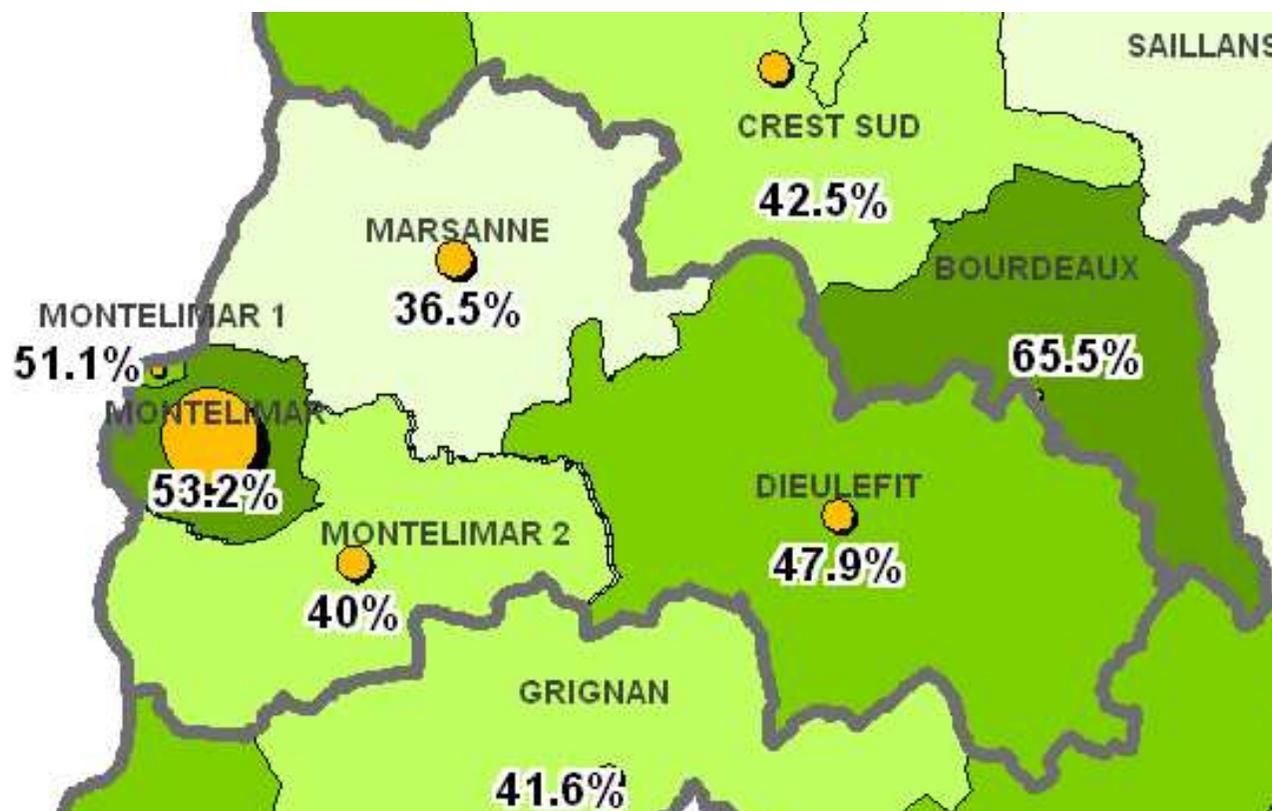
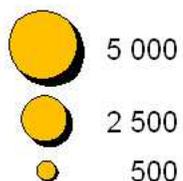
Drôme : 49%

Montilien : 48%

Part des jeunes de 15 à 29ans en logement autonome (%)



Nombre de jeunes en logemer autonome



Source : INSEE



3. Vulnérabilité des jeunes

logement
des jeunes

Statut d'occupation des jeunes vivant en logement autonome

	propriétaire	Locataire privé	Locataire HLM	Meublé ou chambre d'hotel	Logé gratuit
Drôme	23%	55%	13%	5%	4%
Bassin Montilien	22%	59%	11%	4%	4%
MONTELIMAR	16%	65%	14%	4%	2%
MONTELIMAR 1	21%	71%	8%	0%	0%
MARSANNE	37%	53%	1%	2%	6%
MONTELIMAR 2	33%	43%	12%	5%	7%
DIEULEFIT	30%	49%	7%	4%	9%



4. Vulnérabilité liée au logement



Le mal
logement

4. Vulnérabilité liée au logement

0,5% des drômois en situation de « **non logement** » dans la Drôme

(Chambre d'hôtel, habitation de fortune, pièce indépendante, habitation mobile, sans abris)

0,3% dans le Montilien

Source : INSEE

2,3% des ménages vivant dans un logement dit **inconfortable** dans la Drôme

(ni baignoire, ni douche ou baignoire ou douche hors pièce réservée)

1,9% dans le Montilien.

Source : INSEE

1,47% des drômois vivant en situation de **surpeuplement** dans la Drôme dont **0,47%** en « **suroccupation lourde** »

1,23% dans le Montilien (**0,38%** en « **suroccupation lourde** »)

définition suroccupation selon l'ANAH :

16m² pour 1 personne puis 11m² par personne

suroccupation lourde = moins de 9m² par personne

Source : Filocom



4. Vulnérabilité liée au logement

Vulnérabilité
thermique

La performance thermique du parc le logement

	Résidences principales		Parc antérieur à 1975		Logements antérieur à 1975 utilisant une énergie chère	
	nb		nb	% des RP	nb	% des RP
Drôme	187 993		105 367	56%	54 091	29%
Bassin Montilien	26 490		14 575	55%	8 048	30%
MONTELIMAR	14 941		8 819	59%	3 574	24%
MONTELIMAR 1	400		228	57%	213	53%
MARSANNE	4 492		2 243	50%	1 758	39%
MONTELIMAR 2	3 541		1 455	41%	1 115	31%
DIEULEFIT	3 116		1 830	59%	1 388	45%



4. Vulnérabilité liée au logement

Parc social

Répartition et part du part social dans le parc total de logements

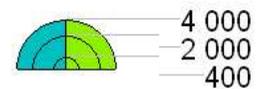
Drôme : 13,8%

Montilien : 12,5%

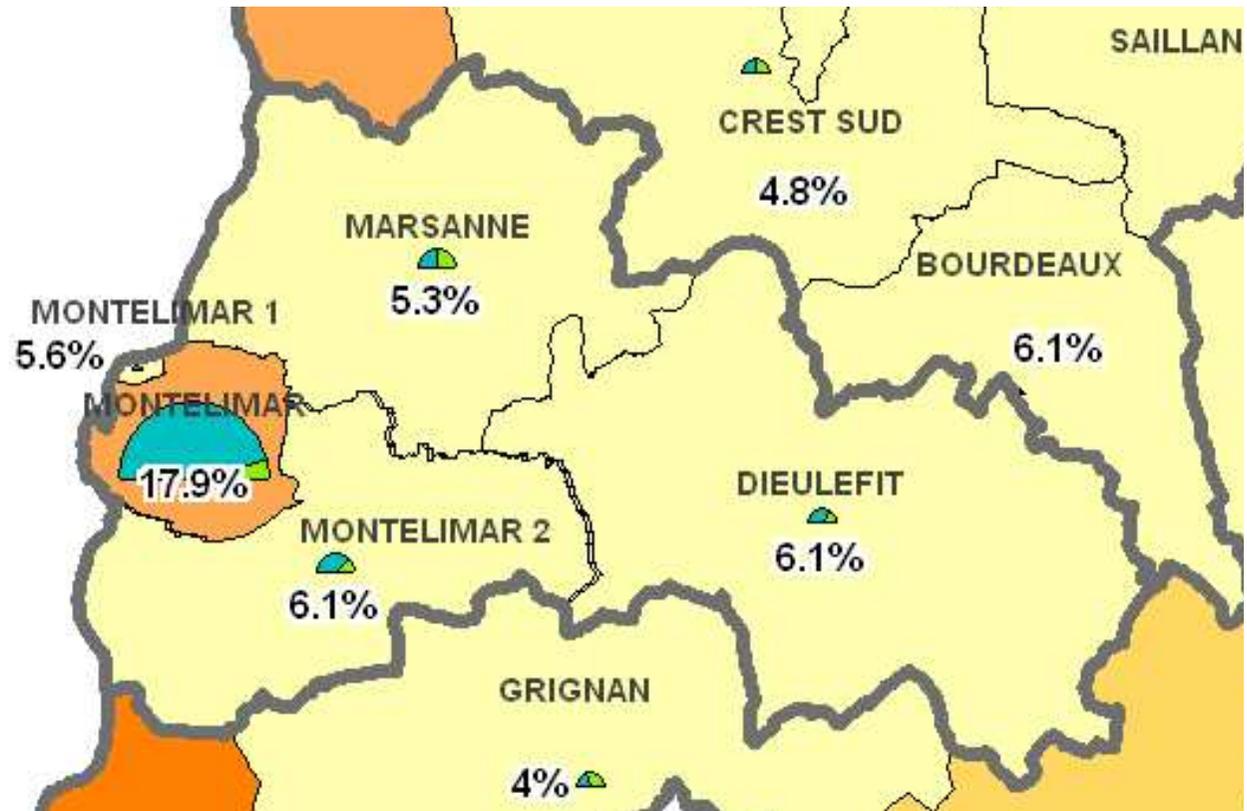
Part du parc social (%)
dans le parc total



Répartition des logements
sociaux



publics
privés



Source : DRE, DDT



4. Vulnérabilité liée au logement

Parc social

Montilien

	au 31/12/1998	%	au 31/12/2009	%
Parc social privé	570	2,4%	440	1,5%
Parc social public (HLM)	2 563	10,8%	3 113	10,9%
Total parc social	3 133	13,2%	3 553	12,5%

Drôme

	au 31/12/1998	%	au 31/12/2009	%
Parc social privé	4 017	2,3%	4 019	2,0%
Parc social public (HLM)	20 575	11,7%	24 161	11,9%
Total parc social	24 592	14,0%	28 180	13,8%



4. Vulnérabilité liée au logement

Parc social

Effort de financement de nouveau logement sociaux publics pour 1 000 RP :

3,5 pour le Montilien

3,5 pour la Drôme

Source : DDT, programmation 2006-2011

Taux de vacance du parc locatif social public en 2009 :

3,1% pour le Montilien

2,3% pour la Drôme

Source : DRE, EPLS

Taux de rotation du parc locatif social public en 2009 :

12% pour le Montilien

10% pour la Drôme

Source : DRE, EPLS



4. Vulnérabilité liée au logement

Un parc ADLS peu représenté

Parc ADLS	baux au 31-12-2010	
Département de la Drôme	432	100%
Vallée de la Drôme	30	7%
Valentinois	234	54%
Drôme des collines Royans-Vercor	114	26%
Bassin Montilien	27	6%
Baronnies-Tricastin	27	6%



4. Vulnérabilité liée au logement

Logement
temporaire /
hébergement

Les solutions de logement temporaire

Les solutions de logement temporaire

	Montilien	ratio pour 1 000 habitants	ratio Drôme
Igts temp. associatifs en sous location dont ALT	19 19	0,29	0,61
« logements » temporaires en résidences sociales dont en foyer de jeunes travailleurs dont en résidence sociales "classiques" dont en résidence sociales "ex FTM" dont en pension de famille dont en résidence accueil	175 0 42 118 0 15	2,65	1,87
« places » en CHRS dont places en CHRS Insertion dont places en CHRS Urgence et stabilisation	45 19 26	0,68	0,61
"places" en centre d'accueil d'urgence	0	0,00	0,10



4. Vulnérabilité liée au logement

FULH

Les aides du Fond Unique Logement et Habitat

(avril 2006 => décembre 2011)

nombre de ménages aidés sur le Montilien

	2006	2007	2008	2009	2010	2011		2011
aides à l'accès	277	227	200	155	141	149	pour 1000 lgt locatifs	1,4
aides au maintier	84	129	120	152	177	193		1,8
aides à l'eau	82	87	87	115	112	91	pour 1000 RP	0,3
aides à l'énergie	614	629	693	854	918	872		3,1

TOTAL ménages aidés sur département

	2006	2007	2008	2009	2010	2011		2011
aides au maintier	1 720	1 532	1 173	928	897	1 088	pour 1000 lgt locatifs	1,6
aides à l'accès	852	983	898	990	938	1 019		1,5
aides à l'eau	874	1 226	1 270	1 567	1 422	1 469	pour 1000 RP	0,7
aides à l'énergie	3 884	4 408	4 807	5 796	5 274	5 420		2,7



Merci...