



# « Habiter Mieux » dans la Drôme

## Impacts du dispositif à la fin du 1<sup>er</sup> trimestre 2014



Comité technique « Habiter mieux » du 30 juin 2014  
modifié le 3 juillet 2014

# SOMMAIRE

- p. 3 « Habiter Mieux », un dispositif de Plan de Rénovation Energétique de l'Habitat (PREH)
- p. 9 Le dispositif «Habiter mieux » et son évolution
- p. 13 Une montée en puissance du dispositif à partir de juin 2013 en Drôme
- p. 18 « Habiter mieux », un dispositif qui bénéficie largement aux ménages très modestes
- p. 23 « Habiter mieux », un dispositif qui bénéficie largement à des ménages âgés
- p. 27 Des travaux et des gains énergétiques importants

Les données statistiques présentées dans ce document sont issues du traitement des fichiers « Amélie » du Cald, complétés ponctuellement par les données de la DDT 26.

A D I L



- L A  
D R O  
M E -

observation  
habitat

# « HABITER MIEUX », UN DISPOSITIF DE PLAN DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE L'HABITAT (PREH)

---

# « HABITER MIEUX », UN DISPOSITIF DE PLAN DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE L'HABITAT

## Le Plan de Rénovation Énergétique de l'Habitat (PREH) a été annoncé en mars 2013

Il met en œuvre l'engagement du président de la République de rénover 500.000 logements par an d'ici 2017, dont 380.000 dans le parc privé. Ce plan permettra de réduire la précarité énergétique et de promouvoir la création d'emplois non délocalisables dans le secteur du bâtiment.

Sous le label de la campagne de communication « j'éco-rénove, j'économise » **lancée depuis octobre 2013**, le PREH doit permettre d'inciter les Français à engager des travaux de rénovation énergétique et les aider dans leurs démarches avec des aides significatives.

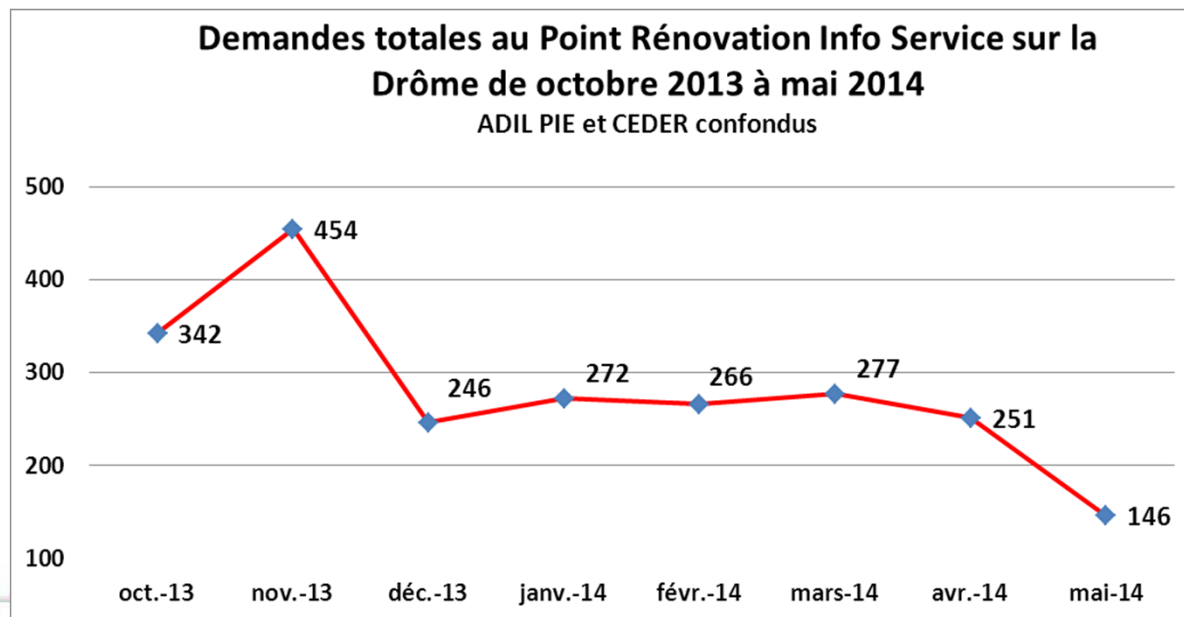
Il s'appuie sur un **guichet unique de la rénovation énergétique** et des **Points Rénovation Info Service (PRIS)**.

Le dispositif d'accompagnement mis en place par le gouvernement vise à simplifier et faciliter l'accès à l'information et les démarches des particuliers. Il s'appuie sur un numéro Azur et un site internet qui permet d'orienter le particulier vers un **point de rénovation info service (PRIS)**.

Le Point Rénovation Info Service est assuré en Drôme par l'ADIL 26 Information Energie et le CEDER (dans le sud du département).

# BILAN DES POINTS RÉNOVATION INFO SERVICE « PRIS »

- **Les Points Rénovation Info Service « PRIS »** de l'ADIL 26 Information Energie et du CEDER ont reçu 2254 contacts depuis octobre 2013 (8 mois), soit en moyenne 282 contacts par mois.
- **22 % des contacts se font grâce au numéro vert national** (plateforme ou campagne Rénovation info Service).
- **27 % sont des visites, 60 % sont des appels téléphoniques**, 4 % se font en sus lors d'évènements.
- **76 % de contacts concernent des propriétaires occupants en maison individuelle**, 3% en collectif, 3% sont es bailleurs.
- **89 % des appels sont drômois**: 4 % ardéchois et 7 % d'autres départements.
- En Drôme la répartition géographique des contacts est de 27 % respectivement dans le bassin valentinois et dans la Drôme Provençale, 10 % dans la vallée de la Drôme et le Diois, 5 % dans le Royans Vercors.



**33% des propriétaires occupants en maison individuelle sollicitant le PRIS sont éligibles aux aides de l'ANAH dans le cadre du dispositif Habiter Mieux, et orientés directement vers les opérateurs concernés.**

Le PREH repose sur un ensemble d'aides contribuant au financement des travaux de rénovation énergétique dans l'habitat qui sont les suivantes en 2014 :

- **La TVA à 5.5%**

- Changement de taux de 7 à 5.5% pour les travaux achevés à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2014
- Travaux d'amélioration de la qualité énergétique (travaux visés par le CIDD Crédit d'Impôt Développement Durable + travaux induits)

- **Le programme « Habiter Mieux » de l'ANAH qui comporte :**

- Une aide l'Agence Nationale de l'Habitat représentant de 35 à 50% d'un montant de travaux maximum de 20 000 € HT
- Une prime de 3000 € appelée « Aide à la Solidarité Ecologique » (ASE)
- Une aide complémentaire éventuellement accordée par les collectivités (Région, Département, commune) ou autres organismes
- Une majoration de l'aide de l'ANAH d'un montant égal à celle de la collectivité, plafonnée à 500 €

**Habiter Mieux est assujéti à des règles :**

- Des conditions de ressources «modestes» et «très modestes» des propriétaires occupants
- Logement de plus de 15 ans et ne bénéficiant pas d'autres financements de l'Etat tel que le PTZ depuis de moins 5 ans
- Amélioration de la performance énergétique d'au moins 25%
- Travaux réalisés par des professionnels (factures postérieures au 31 mai 2013)
- Cumulable avec l'Eco PTZ et le Crédit d'Impôt Développement Durable
- Non cumulable avec le bénéfice d'un Certificat d'Economie d'Energie

- **La Prime d'aide à la rénovation énergétique**

- C'est une prime forfaitaire de 1350 €
- Assujéti à un barème de plafonds de ressources supérieur à « Habiter Mieux »
- Destinée aux ménages non bénéficiaires d' »Habiter Mieux »
- Cumulable avec Eco PTZ, le Crédit d'Impôt Développement Durable et les Certificats d'Economie d'Energie
- Distribuée jusqu'à épuisement des crédits disponibles.

- **Les Certificats d'Economie d'Energie**

La loi POPE (Programmation sur les Orientations de la Politique Energétique) du 13 juillet 2005 impose aux fournisseurs d'énergie appelés «obligés» d'inciter leurs clients «les non obligés» à réaliser des économies d'énergie. Pour ce faire les obligés proposent des conseils, des diagnostics mais aussi des primes appelées « Certificats d'Economie d'Energie ».

Ces économies sont évaluées en Kwh cumulés actualisés ou cumac, proportionnels à l'avantage financier correspondant.

Les CEE sont cumulables avec tous les autres dispositifs sauf « Habiter Mieux ».

**Partenaires du dispositif Habiter Mieux dans le Drôme en 2013-2014 :**

ANAH  
Conseil général de la Drôme  
CAF et MSA  
CARSAT  
PROCIVIS  
Communes et EPCI

A noter par ailleurs une aide régionale du fonds pour travaux d'atténuation de la précarité énergétique



## • **L'Eco-Prêt à Taux Zéro Individuel**

Il est intéressant mais présente une certaine complexité technique et administrative :

Les logements existants d'avant 1990

- Propriétaires occupants et propriétaires bailleurs
- Pas de condition de ressource
- Maxi 30 000€ par logement
- Durée de 10 ou 15 ans et plafond de dépense de 20 et 30 000 € selon le bouquet de 2 ou 3 travaux
- Exigence sur les caractéristiques des travaux et leur importance dans le logement.
- Cumulable avec tous les autres dispositifs

## • **L'Eco-Prêt à Taux Zéro Copropriété**

Créé depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2014, Il est destiné aux syndicats de copropriétés à dominante habitat (75%), il présente également une certaine complexité technique et administrative et n'entre en application que dans les banques qui ont signé une convention avec l'Etat :

- Plus de 75 % de la copropriété affectée à l'habitat
- Construction d'avant 1990
- Résidences principales
- Travaux d'intérêt collectifs sur parties privatives ou sur les parties communes de la copropriété
- Propriétaires occupants et propriétaires bailleurs
- Pas de condition de ressource
- Maxi 30 000€ par logement (y compris cumul avec Eco-Prêt à Taux Zéro individuel (possible))
- Durée de 10 ou 15 ans et plafond de dépense de 10 à 30 000 € selon le bouquet de 1 à 3 travaux et performance énergétique finale
- Exigence sur les caractéristiques des travaux
- Cumulable avec tous les autres dispositifs

## • **Le Crédit d'Impôt Développement Durable (CIDD)**

Créé depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2014, Il est destiné aux propriétaires occupants voire locataires, il présente également une certaine complexité technique et administrative :

- Construction de plus de 2 ans
- Plafond de dépense en fonction de la taille du ménage (8 ou 16000€ + 400€ par personne à charge)
- Travaux étalés sur 5 ans réalisés par un professionnel
- Exigences sur les caractéristiques des travaux
- Crédit d'impôt calculé sur le coût TTC de la fourniture sur la base d'un taux de 15% si 1 travaux ou 25% si bouquet de 2 travaux ou +
- Cumulable avec tous les autres dispositifs

## Règles de cumul des différentes aides

### Les bénéficiaires du dispositif « Habiter Mieux » de l'ANAH :

- Ne peuvent bénéficier de la prime de 1350€ ni du Certificat d'Economie d'Energie, ni du PTZ
- Peuvent bénéficier de l'Eco-Prêt à Taux Zéro et du Crédit d'Impôt Développement Durable

### Les bénéficiaires de la prime de 1350 € (revenus supérieurs aux plafonds de « Habiter Mieux »)

- Ne peuvent bénéficier du dispositif « Habiter Mieux » de l'ANAH
- Peuvent bénéficier de toutes les autres aides (Certificat d'Economie d'Energie, Eco-Prêt à Taux Zéro et du Crédit d'Impôt Développement Durable)

### Les autres propriétaires (revenus supérieurs aux plafonds de la prime de 1350 €)

- Ne peuvent bénéficier ni du dispositif « Habiter Mieux » de l'ANAH, ni de la prime de 1350 €
- Peuvent bénéficier de toutes les autres aides (Certificat d'Economie d'Energie, Eco-Prêt à Taux Zéro et du Crédit d'Impôt Développement Durable)



A D I L



- L A  
D R O  
M E -

observation  
habitat

# LE DISPOSITIF «HABITER MIEUX » ET SON ÉVOLUTION

---

# LE DISPOSITIF « HABITER MIEUX » ET SON ÉVOLUTION

Conformément aux termes de la convention confiant à l'ANAH (Agence nationale de l'habitat) la gestion de l'action "rénovation thermique des logements privés" des Investissements d'avenir signée le 14 juillet 2010, le programme se décline à l'échelle départementale par la conclusion de contrats locaux d'engagement (CLE) contre la précarité énergétique. L'ANAH pilote le programme « Habiter Mieux » qui vise à promouvoir la lutte contre la précarité énergétique orienté vers les propriétaires occupants aux revenus modestes et les propriétaire bailleurs depuis juin 2013.

Le programme « Habiter mieux » vise à aider, sur la période 2010-2017, 300 000 ménages propriétaires occupants aux revenus modestes à réaliser des travaux de rénovation thermique pour améliorer leur logement, leur qualité de vie et leur pouvoir d'achat. Ce programme a été renforcé au courant de l'année 2013.

Les caractéristiques du programme « Habiter Mieux » sont les suivantes :

- Les propriétaires occupants en sont les principaux bénéficiaires (élargissement aux propriétaires bailleurs en juin 2013)
- Une prime forfaitaires appelée « Aide à la Solidarité Ecologique» (ASE)
- Une aide complémentaire de l'Agence Nationale de l'Habitat en proportion d'un montant de travaux maximum de 20000 € HT avec des taux différenciés pour les ménages modestes et très modestes
- Une aide complémentaire éventuellement accordée par les collectivités (Région, Département, commune)
- Une majoration de l'aide de l'ANAH d'un montant égal à celle de la collectivité, plafonnée à 500 €

# LE DISPOSITIF « HABITER MIEUX » ET SON ÉVOLUTION

En juin 2013 Le dispositif « Habiter Mieux » a été élargi :

- Les propriétaires occupants

Le programme Habiter est désormais accessible à près de la moitié des propriétaires occupants, soit 7 millions de ménages, grâce à une réévaluation et une simplification des plafonds de ressources. Les subventions de l'Anah sont significativement augmentées : 35 % pour les ménages modestes, qui constituent la nouvelle cible du programme, et 50 % pour les très modestes. La prime Fart (Fonds d'aide à la rénovation thermique) est quant à elle portée à 3 000 euros pour 2 ans, et est majorée de 500 euros en cas d'aide de la collectivité territoriale d'un montant égal. Le montant restant à charge pour les propriétaires les plus modestes est ainsi fortement diminué, la subvention publique représentant aux minimum 70 % du montant des travaux.

- Les propriétaires bailleurs

Les aides de l'Anah sont ouvertes aux logements peu ou pas dégradés, à condition que les travaux engagés permettent une amélioration des performances énergétiques d'au moins 35 %. Dans ce cas, une prime du Fart de 2 000 euros sera attribuée, le logement devant faire par ailleurs l'objet d'un conventionnement avec l'Anah.

- les syndicats de copropriétés

Afin d'encourager les syndicats à engager des travaux d'énergie dans les copropriétés en difficulté, une prime de 1 500 euros par lot d'habitation principale sera attribuée si le logement permet un gain de performance énergétique d'au moins 35 %. Cette prime sera cumulable avec les aides individuelles du Fart aux copropriétaires.

L'ensemble de ces mesures est entré en vigueur début juin 2013

# Comparaison du dispositif « Habiter Mieux » pour les propriétaires occupants avant et après juin 2013

| Evolution du dispositif "Habiter mieux" en juin 2013                                  |                       |                  |                       |                  |
|---|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------|
|   | Dispositif initial    |                  | Evolution juin 2013   |                  |
| <b>Aide "Habiter Mieux"</b>   | 1 600 €               |                  | 3 000 €               |                  |
| majoration max si aide des collectivités  | 500 €                 |                  | 500 €                 |                  |
| <b>Aide complémentaire de l'ANAH</b>  | ménages très modestes | ménages modestes | ménages très modestes | ménages modestes |
| <b>Taux de subvention</b>   | 35%                   | 20%              | 50%                   | 35%              |
| <b>Plafond detravaux suventionnables HT</b>   | 20 000 €              |                  | 20 000 €              |                  |
| <b>Plafond de revenus des ménages bénéficiaires (hors Ile de France) valeurs 2013</b> |                       |                  |                       |                  |
| ménage de 1 pers.   | 9 086 €               | 11 811 €         | 14 173 €              | 18 170 €         |
| ménage de 2 pers.   | 13 288 €              | 17 273 €         | 20 728 €              | 26 573 €         |
| ménage de 3 pers.   | 15 979 €              | 20 775 €         | 24 930 €              | 31 957 €         |
| ménage de 4 pers.   | 18 669 €              | 24 269 €         | 29 123 €              | 37 336 €         |
| ménage de 5 pers.   | 21 370 €              | 27 779 €         | 33 335 €              | 42 736 €         |
| personne supplémentaire   | 2 691 €               | 3 500 €          | 4 200 €               | 5 382 €          |

Le dispositif 'Habiter Mieux » est devenu nettement plus attractif en juin 2013 pour les propriétaires occupants avec des plafonds de revenus majorés et des aides accrues.

A D I L



- L A  
D R O  
M E -

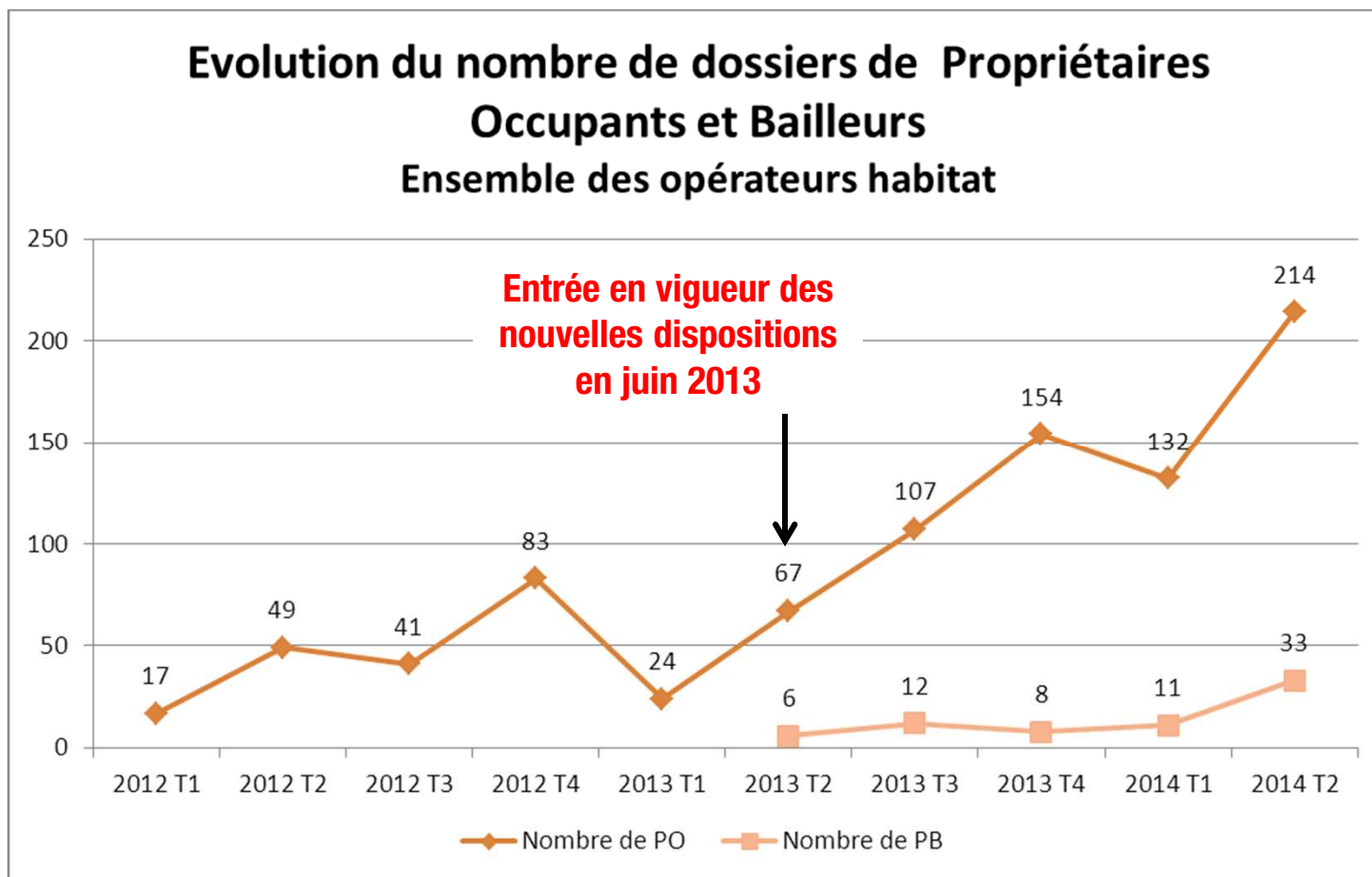
observation  
habitat

# UNE MONTÉE EN PUISSANCE DU DISPOSITIF À PARTIR DE JUIN 2013 EN DRÔME

---

## UN FORT ACCROISSEMENT DU NOMBRE DE DOSSIERS « HABITER MIEUX » À COMPTER DE JUIN 2013

- Le nombre de dossiers « **propriétaires occupants** » est passé de 43 par trimestre sur les 5 premiers trimestres 2012 et 2013 à 135 par trimestre sur les 5 derniers comptabilisés, soit plus d'un triplement du nombre de dossiers.
- Le dossiers « **propriétaires bailleurs** » restent en nombre très limités.



Source : fichier AMELIE CALD (**910 dossiers déposés** au 2 juillet 2014) complété par les relevés FART de la DDT 26 pour les autres opérateurs (**48 dossiers engagés** au 17 juin 2014).

# IMPACT DU DISPOSITIF « HABITER MIEUX » DANS LA DRÔME

A la fin du premier trimestre 2014, on dénombre en résultats cumulés :

- **1,5 dossier « Habiter Mieux » pour 1000 habitants**

Ce ratio est plus élevé dans les territoires les plus ruraux et sur le nord du département.

- **11.1 dossiers « Habiter Mieux » PO pour 1000 logements PO anciens**

Ce ratio est le plus élevé dans le Diois, le Royans Vercors et la Drôme Nord, le plus faible dans le Valentinois et le Tricastin

- **1,1 dossiers « Habiter Mieux » PB pour 1000 logements locatifs privés anciens**

Ce ratio faible en général est plus élevé dans le Valentinois, le Romano-péageois et Drôme Nord.

Habiter Mieux situation au 31 mars 2014

| Bassins de Référence | Population des ménages en 2010 | Logements améliorés au 31 Mars 2014 | Logements améliorés pour 1000 habitants | Ratio PO pour 1000 lgts propriétaires d'avant 1975 | Ratio PB pour 1000 lgts locatifs privés d'avant 1975 | %MI en propriété /RP | revenu moyen des ménages |
|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---|--|--|----------------------|--------------------------|
| Diois                | 10 771                         | 53                                  | <b>4.9</b>                              | 26.1   | 0.0  | 64%                  | 18 349 €                 |
| Royans Vercors       | 9 128                          | 26                                  | <b>2.8</b>                              | 18.6   | 0.0  | 62%                  | 18 783 €                 |
| Drôme Nord           | 36 946                         | 107                                 | <b>2.9</b>                              | 20.5   | 1.0  | 66%                  | 19 597 €                 |
| Nyonsais-Baronnies   | 22 024                         | 38                                  | <b>1.7</b>                              | 11.4   | 0.6  | 60%                  | 18 622 €                 |
| Hermitage            | 20 796                         | 35                                  | <b>1.7</b>                              | 15.2   | 0.9  | 68%                  | 22 449 €                 |
| Montilien            | 66 403                         | 114                                 | <b>1.7</b>                              | 14.3   | 0.4  | 53%                  | 21 939 €                 |
| Vallée de la Drôme   | 45 418                         | 68                                  | <b>1.5</b>                              | 10.9   | 0.3  | 65%                  | 20 819 €                 |
| Romano-Péageois      | 90 058                         | 141                                 | <b>1.6</b>                              | 11.5   | 3.0  | 56%                  | 21 058 €                 |
| Valentinois Drôme    | 127 432                        | 123                                 | <b>1.0</b>                              | 6.0  | 2.0  | 41%                  | 21 836 €                 |
| Tricastin 26         | 46 193                         | 19                                  | <b>0.4</b>                              | 3.3  | 0.8  | 59%                  | 21 922 €                 |
| <b>Total Drôme</b>   | <b>475 169</b>                 | <b>724</b>                          | <b>1.5</b>                              | <b>11.1</b>  | <b>1.4</b>   | <b>54%</b>           | <b>21 178 €</b>          |

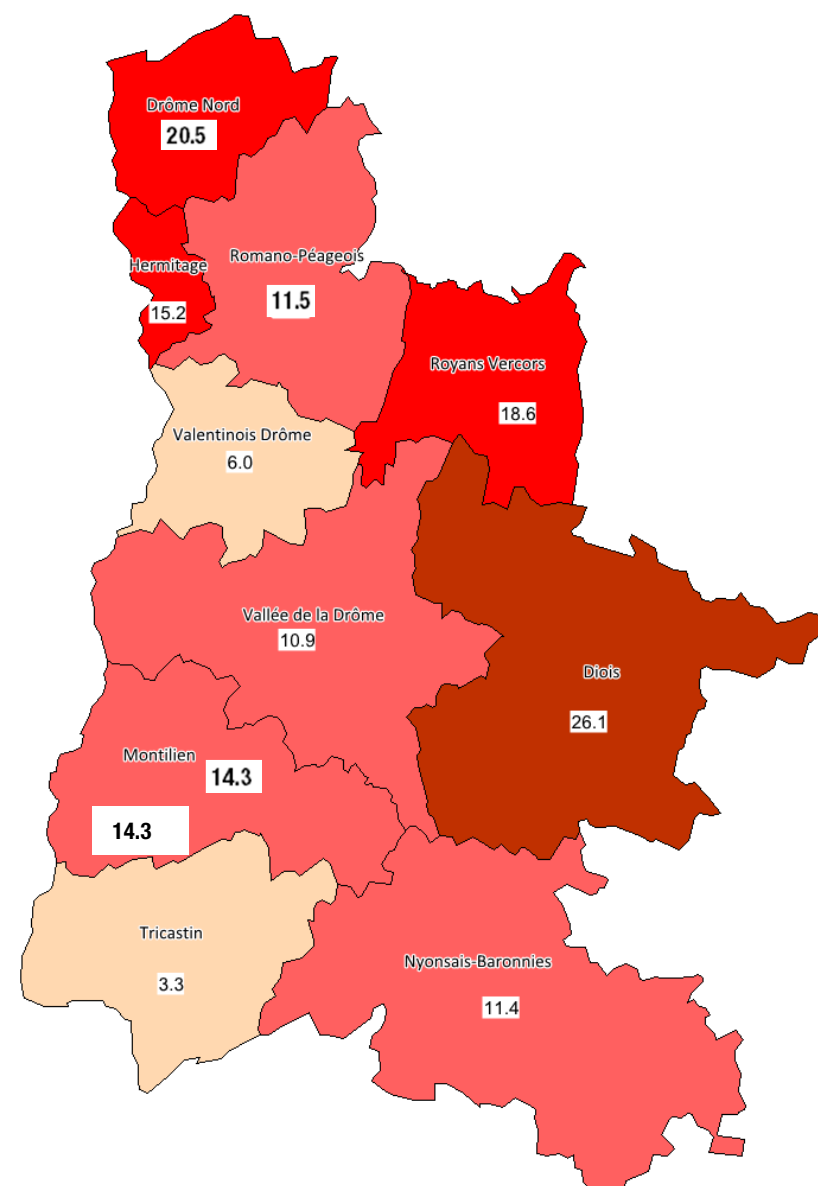
Source : fichier AMELIE CALD (674 dossiers) complété par les relevés FART de la DDT 26 pour les autres opérateurs (46 dossiers) (7 dossiers n'ont pas été affectés géographiquement).

# IMPACT DU PROGRAMME « HABITER MIEUX » POUR LES PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS PAR BASSIN D'HABITAT

Les différences de succès du dispositif pour les propriétaires occupants entre les territoires peuvent s'expliquer par :

- la faiblesse des revenus des propriétaires occupants et la dégradation de leur habitat,
- la forte composante d'habitat individuel en propriété, facteur de prise de décision simple par rapport aux copropriétés,
- la présence d'une animation locale pour informer et monter les dossiers (3 EPCI ne disposent pas de contrats territoriaux pour animer le PIG – le Pays de Dieulefit, Drôme Provence Sud, le pays de Valréas - Grignan).

Ratio dossiers « Habiter Mieux » PO pour 1000 PO d'avant 75 Par Bassins d'habitat



| Bassins de Référence | %MI en propriété/RP | revenu moyen des ménages |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| Diois                | 64%                 | 18 349 €                 |
| Royans Vercors       | 62%                 | 18 783 €                 |
| Drôme Nord           | 66%                 | 19 597 €                 |
| Nyonsais-Baronnies   | 60%                 | 18 622 €                 |
| Hermitage            | 68%                 | 22 449 €                 |
| Montilien            | 53%                 | 21 939 €                 |
| Vallée de la Drôme   | 65%                 | 20 819 €                 |
| Romano-Péageois      | 56%                 | 21 058 €                 |
| Valentinois Drôme    | 41%                 | 21 836 €                 |
| Tricastin 26         | 59%                 | 21 922 €                 |
| <b>Total Drôme</b>   | <b>54%</b>          | <b>21 178 €</b>          |



# IMPACT DU PROGRAMME « HABITER MIEUX » PAR EPCI 2014

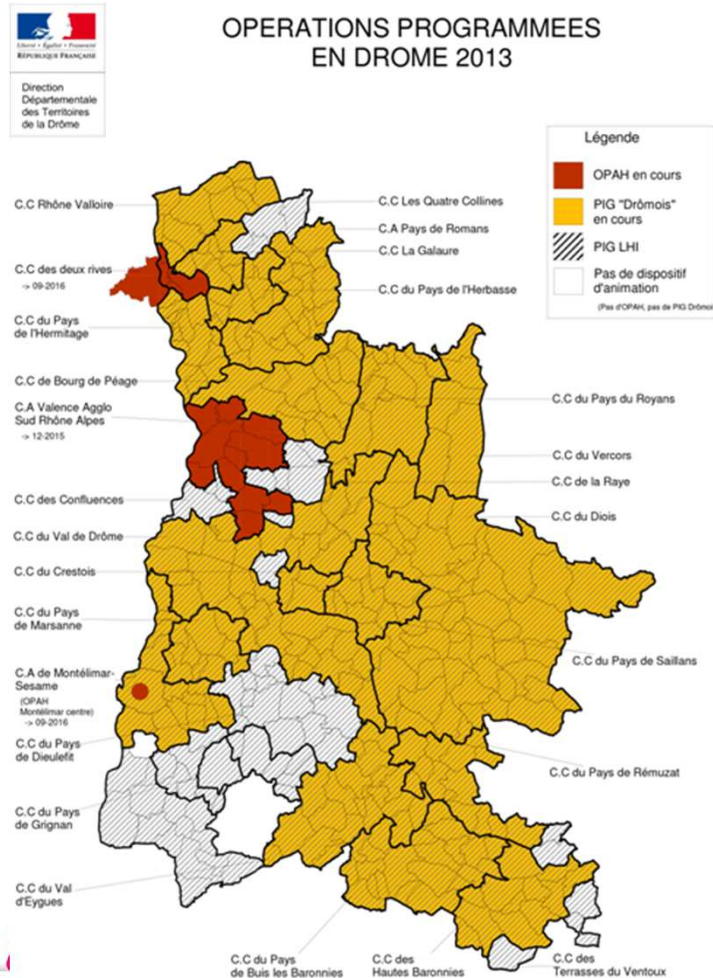
| EPCI 2014 partie Drômoise uniquement         | Population des ménages en 2010 | Logements améliorés au 31 Mars 2014 | Logements améliorés pour 1000 HAB | Ratio PO pour 1000 lgts propriétaires d'avant 1975 | Ratio PB pour 1000 lgts locatifs privés d'avant 1975 | %MI en propriété /RP | revenu moyen des ménages |
|--|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--|--|----------------------|--------------------------|
| PAYS DE RÉMUZAT                              | 957                            | 7                                   | <b>7.3</b>                        | 34.2   | 0.0  | 76%                  | 18 960 €                 |
| VERCORS                                      | 2 019                          | 11                                  | <b>5.4</b>                        | 27.9   | 0.0  | 66%                  | 18 170 €                 |
| DIOIS  | 10 771                         | 53                                  | <b>4.9</b>                        | 26.1   | 0.0  | 64%                  | 18 349 €                 |
| RIBIERS-VAL DE MÉOUGE                        | 215                            | 1                                   | <b>4.7</b>                        | 16.9   | 0.0  | 76%                  | 14 720 €                 |
| PAYS DE BUIS-LES-BARONNIES                   | 4 616                          | 12                                  | <b>2.6</b>                        | 18.9   | 0.0  | 70%                  | 18 227 €                 |
| ROYANS                                       | 7 109                          | 15                                  | <b>2.1</b>                        | 15.0   | 0.0  | 61%                  | 18 951 €                 |
| PORTE DE DRÔMARDÈCHE                         | 36 946                         | 107                                 | <b>2.9</b>                        | 20.5   | 1.0  | 66%                  | 19 606 €                 |
| HAUTES-BARONNIES                             | 1 522                          | 3                                   | <b>2.0</b>                        | 9.8  | 0.0  | 68%                  | 16 227 €                 |
| PAYS DE L'HERBASSE                           | 8 759                          | 17                                  | <b>1.9</b>                        | 17.9   | 0.0  | 71%                  | 22 225 €                 |
| CRESTOIS ET PAYS DE SAILLANS - CŒUR DE DRÔME | 13 838                         | 25                                  | <b>1.8</b>                        | 12.6   | 0.8  | 54%                  | 19 451 €                 |
| PAYS DE L'HERMITAGE ET DU TOURNONNAIS        | 20 796                         | 35                                  | <b>1.7</b>                        | 15.2   | 0.9  | 68%                  | 21 625 €                 |
| MONTÉLIMAR - AGGLOMÉRATION                   | 58 610                         | 107                                 | <b>1.8</b>                        | 15.8   | 0.5  | 51%                  | 21 959 €                 |
| VAL DE DRÔME                                 | 28 761                         | 38                                  | <b>1.3</b>                        | 9.9  | 0.0  | 71%                  | 21 709 €                 |
| VALENCE - ROMANS - SUD RHÔNE-ALPES           | 205 725                        | 244                                 | <b>1.2</b>                        | 7.8  | 2.4  | 46%                  | 21 432 €                 |
| PAYS DE DIEULEFIT                            | 8 552                          | 9                                   | <b>1.1</b>                        | 6.4  | 0.0  | 67%                  | 20 275 €                 |
| VAL D'EYGUES                                 | 13 332                         | 14                                  | <b>1.1</b>                        | 7.2  | 0.9  | 53%                  | 19 110 €                 |
| LA RAYE                                      | 3 006                          | 3                                   | <b>1.0</b>                        | 7.1  | 0.0  | 78%                  | 25 973 €                 |
| PAYS-VAISON-VENTOUX                          | 1 061                          | 1                                   | <b>0.9</b>                        | 6.8  | 0.0  | 65%                  | 18 452 €                 |
| ENCLAVE DES PAPES - PAYS DE GRIGNAN          | 8 556                          | 8                                   | <b>0.9</b>                        | 6.9  | 0.0  | 73%                  | 22 016 €                 |
| DRÔME SUD PROVENCE                           | 39 698                         | 14                                  | <b>0.4</b>                        | 2.9  | 1.0  | 57%                  | 22 076 €                 |
| Total général                                | 474 847                        | 724                                 | <b>1.5</b>                        | 11.1   | 1.4  | 54%                  | 21 148 €                 |

Source : fichier AMELIE CALD (674 dossiers) complété par les relevés FART de la DDT 26 pour les autres opérateurs (46 dossiers) (7 dossiers n'ont pas été affectés géographiquement).

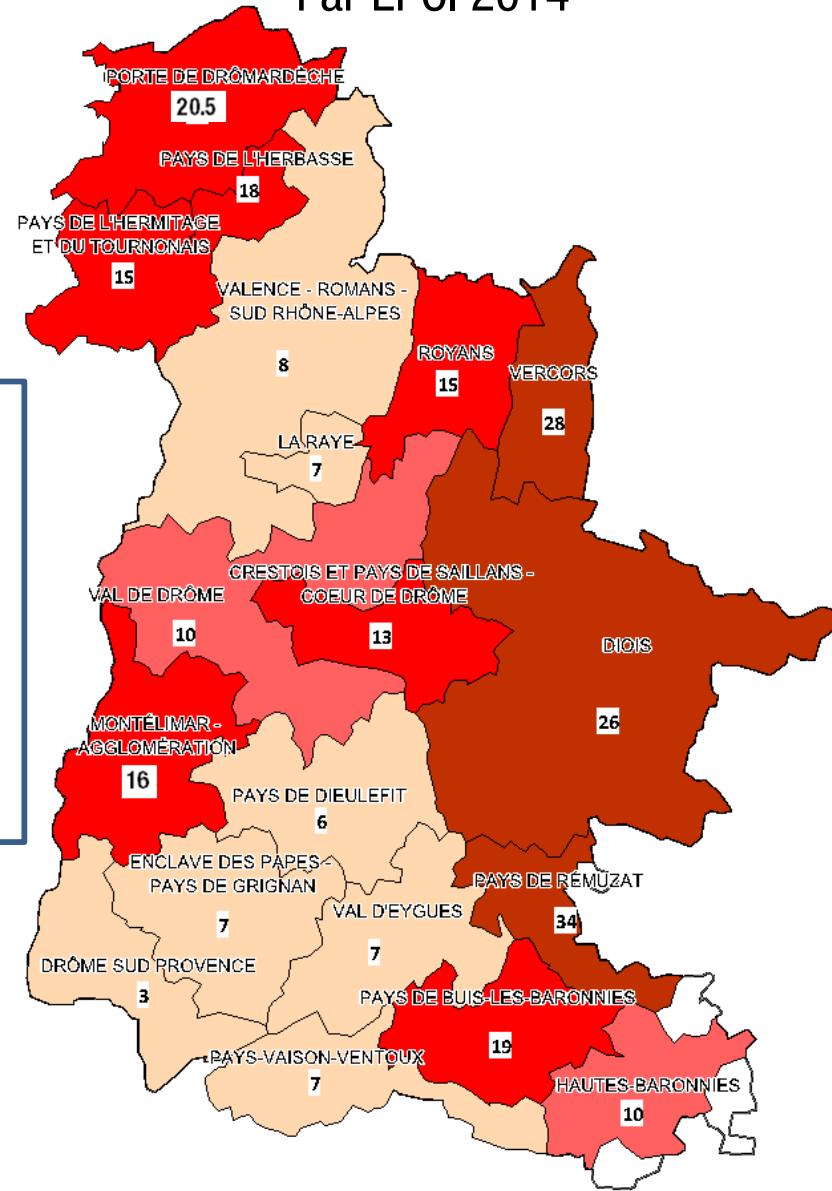
# IMPACT DU PROGRAMME « HABITER MIEUX » POUR LES PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS PAR EPCI 2014

Ce sont les propriétaires occupants des EPCI les plus ruraux qui mobilisent le mieux le dispositif « Habiter Mieux ». Ce sont aussi les secteurs où il y a le plus de maisons individuelles en propriété occupante, avec de faibles revenus des propriétaires occupants.

Ratio dossiers « Habiter Mieux » PO pour 1000 PO d'avant 75 Par EPCI 2014



L'animation locale est une condition sine qua none de succès du dispositif. Les secteurs sans animation locale du PIG ou d'une OPAH ont des résultats faibles.



A D I L



- L A  
D R O  
M E -

observation  
habitat

# « HABITER MIEUX », UN DISPOSITIF QUI BÉNÉFICIE LARGEMENT AUX MÉNAGES TRÈS MODESTES

---

# TROIS SEUILS DE REVENU À PRENDRE EN COMPTE

Trois seuils de revenus sont pris en compte par niveau croissant :

- **Les « anciens ménages très modestes »** correspondant à la catégorie « très modeste » d'avant juin 2013
- **Les « nouveaux ménages très modestes »** correspondant à la catégorie « très modeste » définie à partir de juin 2013
- **Les nouveaux « ménages modestes »** tels que définis à partir de juin 2013.

Ce distinguo permet de vérifier si le fait d'avoir augmenté les plafonds de revenu permet toujours de traiter les dossiers des propriétaires les plus modestes tels que définis antérieurement à juin 2013.

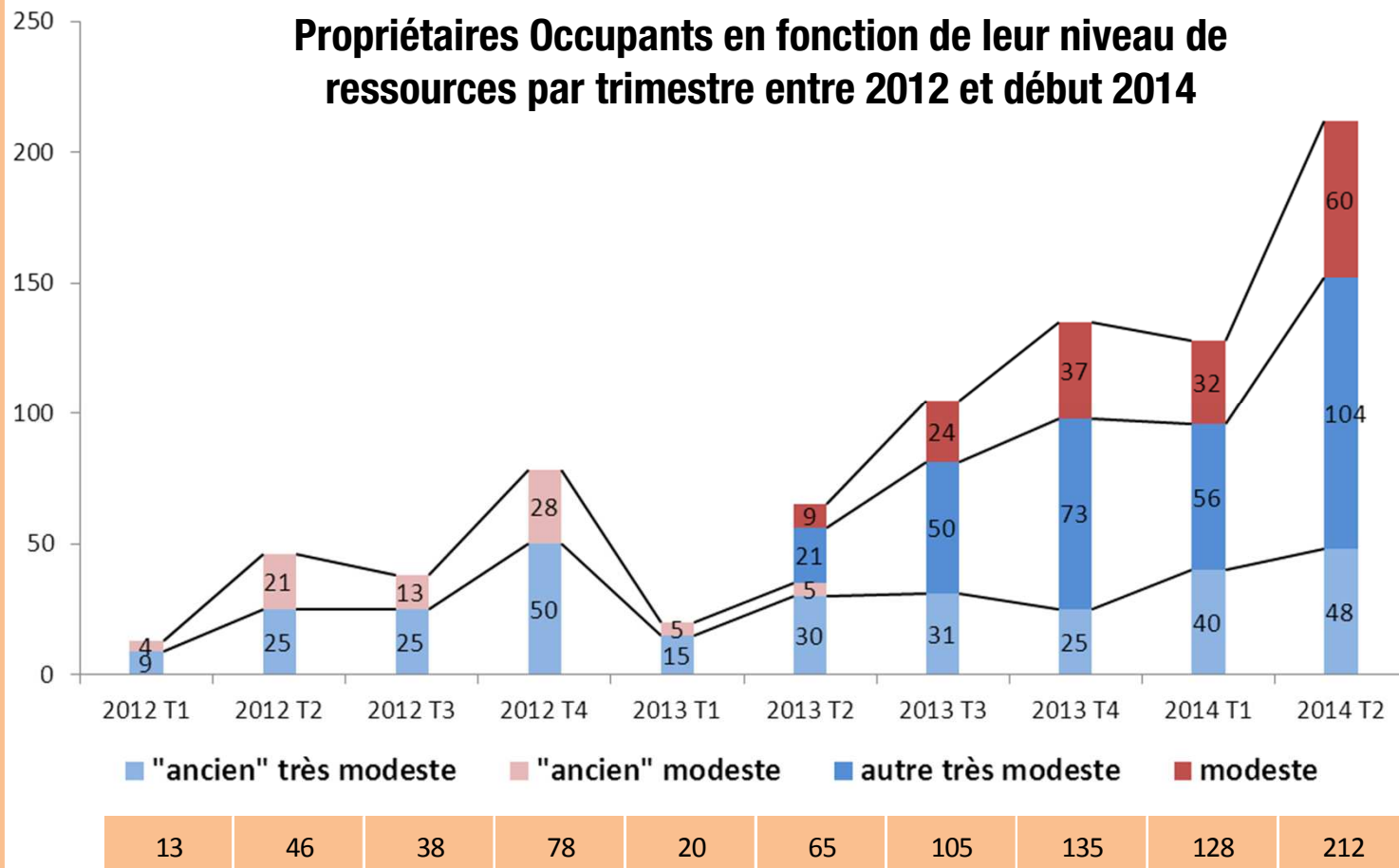
Plafond de ressources en Province en euros

| Nombre de personnes composant le ménage | Seuil en 2013 avant le 1 <sup>er</sup> Juin | Seuil en 2014              |                       |
|---|---|----------------------------|-----------------------|
|   | Ancien très modeste                         | Nouveau seuil très modeste | Nouveau seuil modeste |
| 1 personne                              | 9 086                                       | 14 245                     | 18 262                |
| 2 personnes                             | 13 288                                      | 20 833                     | 26 708                |
| 3 personnes                             | 15 979                                      | 25 056                     | 32 119                |
| 4 personnes                             | 18 669                                      | 29 271                     | 37 525                |
| 5 personnes                             | 21 370                                      | 33 504                     | 42 952                |
| Par personne supplémentaire             | 2 691                                       | 4 222                      | 5 410                 |

# UN DISPOSITIF QUI CONTINUE À BÉNÉFICIER AUX PLUS MODESTES

- **L'évolution du dispositif en juin 2013 qui élargit les bénéficiaires potentiels permet toujours de traiter les dossiers des ménages les plus modestes.** Le nombre de ménages « très modestes d'avant juin 2013 » ayant bénéficié du dispositif est passé de 25 à 35 par trimestre avant et à partir du second trimestre 2013.
- **L'évolution du dispositif en juin 2013 a sensiblement accru son impact auprès des ménages, passant de 39 dossiers par trimestre à 129 dossiers par trimestre.**

Evolution du nombre de dossiers « Habiter Mieux » Propriétaires Occupants en fonction de leur niveau de ressources par trimestre entre 2012 et début 2014

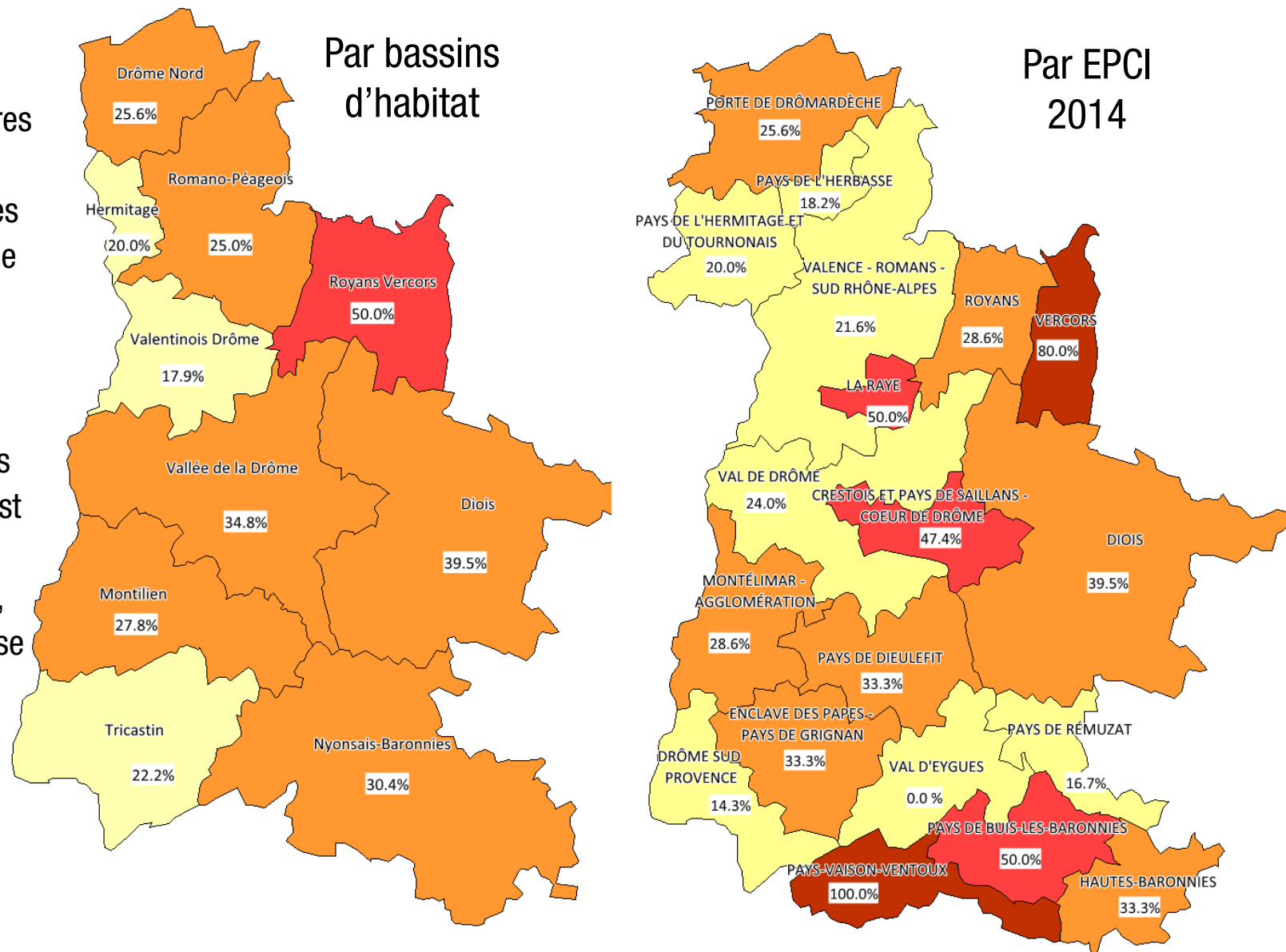


Source : uniquement les dossiers traités par le CALD (AMELIE – 93.6% des dossiers)

# Poids des « très modestes d'avant juin 2013 » dans les dossiers « Habiter Mieux » à partir de juin 2013

**27.4%** des ménages Propriétaires Occupants ayant bénéficié du dispositif « Habiter Mieux » après juin 2013 relevait de la catégorie « Très modestes d'avant juin 2013 ».

La proportion de ménages « très modestes d'avant juin 2013 » est particulièrement forte dans des territoires ruraux tels le Vercors, le Diois, les Baronnies. A l'inverse le Valentinois, l'Hermitage et le Tricastin présentent des proportions faibles.



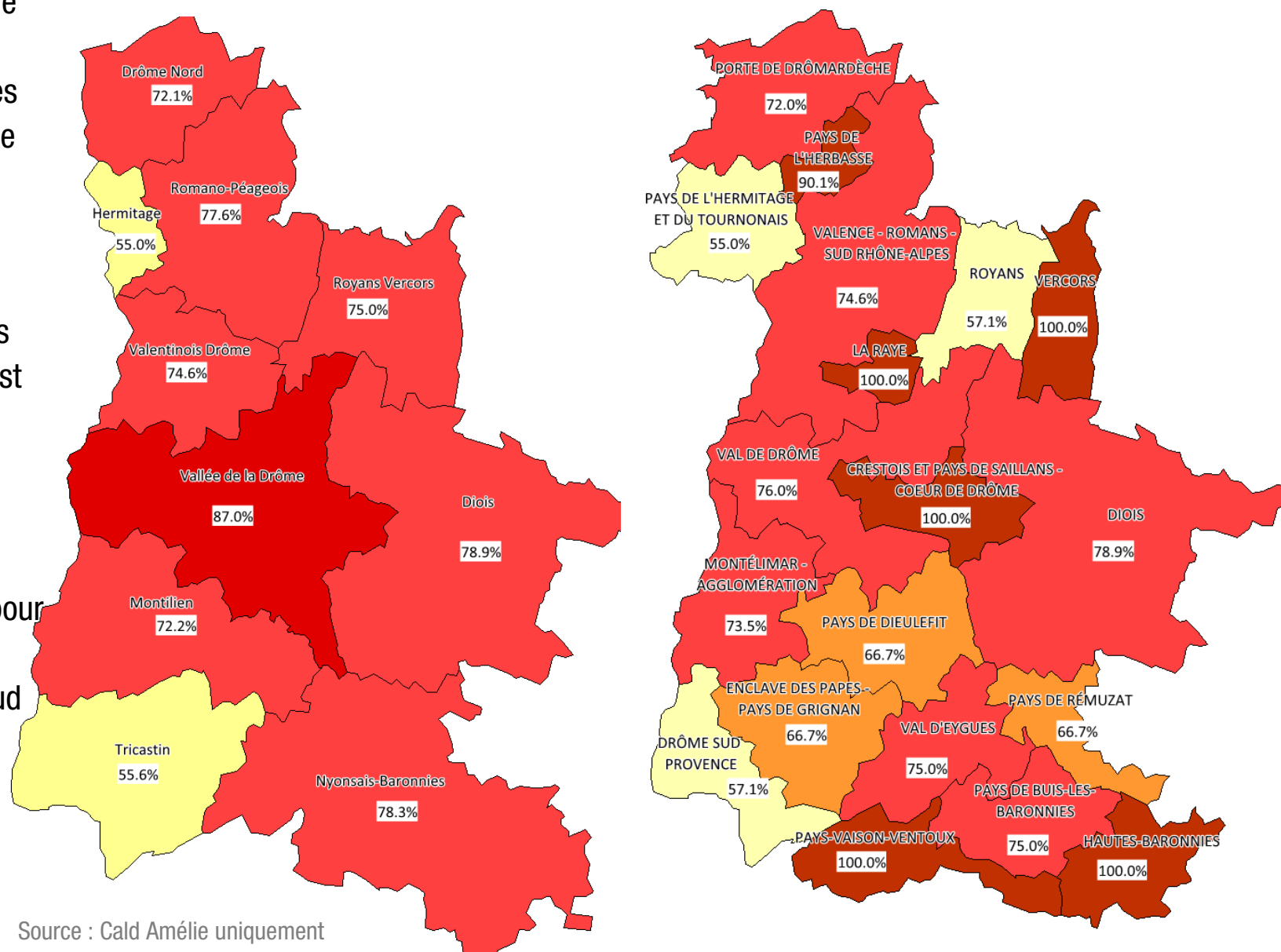
Source : Cald Amélie uniquement

# Poids des « très modestes d'après juin 2013 » dans les dossiers « Habiter Mieux » à partir de juin 2013

**75.5%** des ménages Propriétaire Occupants ayant bénéficié du dispositif « Habiter Mieux » après juin 2013 relevait de la catégorie « Très modestes d'après juin 2013 ».

La proportion de ménages « très modestes d'après juin 2013 » est plus faible dans les bassins d'habitat de l'Hermitage et du Tricastin, mais aussi le Royans.

A l'inverse certains territoires n'instruisent des dossiers que pour cette catégorie, l'Herbasse, le Vercors, le Crestois, la frange sud des Baronnies.



Source : Cald Amélie uniquement

A D I L



- L A  
D R O  
M E -

observation  
habitat

# « HABITER MIEUX », UN DISPOSITIF QUI BÉNÉFICIE EN PARTICULIER À DES MÉNAGES ÂGÉS

---



# ENVIRON UN TIERS DE FAMILLES ET UNE MOITIÉ DE MÉNAGES ÂGÉS DE PLUS DE 60 ANS

| Classe d'âges | Nombre de personne par ménage |            |           |           |           | Total      |
|---------------|-------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|
|               | 1                             | 2          | 3         | 4         | 5 et plus |            |
| Moins de 35   | 9                             | 12         | 10        | 16        | 10        | 57         |
| 35-44         | 12                            | 5          | 16        | 37        | 16        | 97         |
| 45-59         | 40                            | 50         | 36        | 35        | 22        | 181        |
| 61-74         | 77                            | 78         | 9         | 2         | 1         | 167        |
| Plus de 75    | 73                            | 53         | 2         | 0         | 0         | 119        |
| <b>Total</b>  | <b>211</b>                    | <b>198</b> | <b>73</b> | <b>90</b> | <b>49</b> | <b>621</b> |

L'âge est basé sur la date de naissance du chef de famille au moment de la date de dépôt de dossier auprès de l'ANAH

| Classe d'âges | Nombre de personne par ménage |              |              |              |             | Total         |
|---------------|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|---------------|
|               | 1                             | 2            | 3            | 4            | 5 et plus   |               |
| Moins de 35   | 6.1%                          |              | 31.9%        |              |             | 9.2%          |
| 35-44         | 14.5%                         |              | 0.3%         |              |             | 15.6%         |
| 45-59         | 45.2%                         |              | 0.3%         |              |             | 29.1%         |
| 61-74         | 34.0%                         |              | 31.9%        |              |             | 26.9%         |
| Plus de 75    | 11.8%                         |              | 14.5%        |              |             | 19.2%         |
| <b>Total</b>  | <b>34.0%</b>                  | <b>31.9%</b> | <b>11.8%</b> | <b>14.5%</b> | <b>7.9%</b> | <b>100.0%</b> |

Source : Cald Amélie uniquement

Les ménages âgés sont les grands bénéficiaires du dispositif « Habiter Mieux » avec 45% de ménages bénéficiaires de 1 ou 2 personnes et âgés de plus de 60 ans (environ 30% des ménages drômois selon l'Insee).

Les familles (avec enfant(s)) bénéficient aussi largement du dispositif, elles représentent 32% des dossiers « Habiter mieux » (même ordre de grandeur que le poids des ménages drômois de l'INSEE).

Les personnes isolées jeunes sont la catégorie la moins concernée (20.6%), c'est aussi celle qui se tourne le plus vers l'habitat locatif ou les logements en copropriété ancienne (environ 35% des ménages drômois selon l'Insee).

De façon transversale, les ménages de 45 à 60 ans constitue la tranche d'âge la plus représentée (29%), suivie de près par les « retraités » de 60 à 75 ans (27%).

# ENVIRON UN TIERS DE FAMILLES ET UNE MOITIÉ DE MÉNAGES ÂGÉS DE PLUS DE 60 ANS

| Poids des ménages de plus de plus de 60 ans, 1 ou 2 pers. parmi les dossiers Habiter Mieux PO |                  |                               |            |
|---|------------------|-------------------------------|------------|
| Bassins d'habitat   | Habiter Mieux PO | Plus de 60 ans "1 ou 2 pers." | %          |
| Montilien   | 100              | 56                            | 56%        |
| Royans Vercors  | 26               | 13                            | 50%        |
| Vallée de la Drôme  | 67               | 32                            | 48%        |
| Drôme Nord  | 74               | 35                            | 47%        |
| Hermitage   | 34               | 16                            | 47%        |
| Romano-Péageois   | 121              | 55                            | 45%        |
| Valentinois Drôme   | 101              | 40                            | 40%        |
| Diois   | 53               | 20                            | 38%        |
| Tricastin 26  | 17               | 6                             | 35%        |
| Nyonsais-Baronnies  | 37               | 13                            | 35%        |
| <b>Drôme</b>  | <b>630</b>       | <b>286</b>                    | <b>45%</b> |

| Poids des familles moins de 60 ans parmi les dossiers Habiter Mieux PO |                  |                             |            |
|--|------------------|-----------------------------|------------|
| Bassins d'habitat  | Habiter Mieux PO | familles de moins de 60 ans | %          |
| Diois  | 53               | 23                          | 43%        |
| Valentinois Drôme  | 101              | 43                          | 43%        |
| Tricastin 26   | 17               | 7                           | 41%        |
| Drôme Nord   | 74               | 28                          | 38%        |
| Nyonsais-Baronnies   | 37               | 13                          | 35%        |
| Romano-Péageois  | 121              | 41                          | 34%        |
| Vallée de la Drôme   | 67               | 22                          | 33%        |
| Hermitage  | 34               | 11                          | 32%        |
| Royans Vercors   | 26               | 6                           | 23%        |
| Montilien  | 100              | 20                          | 20%        |
| <b>Drôme</b>   | <b>630</b>       | <b>214</b>                  | <b>34%</b> |

L'impact sociologique est très différent selon les territoires :

- Ainsi l'impact est fort pour les familles dans le Diois, le Valentinois, le Tricastin et Drôme Nord,
- L'impact est fort pour les ménages âgés dans le Montilien, le Royans Vercors et la Vallée de la Drôme.

A D I L



- L A  
D R O  
M E -

observation  
habitat

## DES TRAVAUX ET DES GAINS ÉNERGÉTIQUES IMPORTANTS

---

# DES TRAVAUX MIEUX FINANCÉS DEPUIS JUIN 2013

## TRAVAUX AVANT JUIN 2013

|                       | Montant moyen des travaux | Montant moyen de subvention | Taux de subvention |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------|
| "ancien" très modeste | 21 458 €                  | 14 683 €                    | 68%                |
| "ancien" modeste      | 17 931 €                  | 8 232 €                     | 46%                |
| Total                 | 20 205 €                  | 12 392 €                    | 61%                |

## TRAVAUX APRÈS JUIN 2013

|                       | Montant moyen des travaux | Montant moyen de subvention | Taux de subvention |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------|
| "Ancien" très modeste | 21 777 €                  | 16 702 €                    | 77%                |
| Autre très modeste    | 18 661 €                  | 13 630 €                    | 73%                |
| Modeste               | 20 475 €                  | 11 186 €                    | 55%                |
| Total                 | 19 960 €                  | 13 872 €                    | 70%                |

Source : dossiers CALD Amélie uniquement

- Le montant moyen des travaux d'un dossier « Habiter Mieux » n'a pas sensiblement progressé entre avant et après juin 2013, passant d'une moyenne de 20 205 € à 19 960 €
- Par contre le taux de subvention moyen est passé de 61% à 70% du montant des travaux. Le niveau de subvention des ménages très modestes s'est accru passant notamment de 68% à 77% pour les « anciens très modestes »
- La réforme de « Habiter Mieux » de juin 2013 a permis surtout d'étendre le bénéfice du dispositif à des ménages modestes avec des niveaux de travaux et de subvention sensiblement plus élevés.

# LES 2/3 DES TRAVAUX CONCERNENT L'ISOLATION DE LA TOITURE, LES MENUISERIES ET LE CHAUFFAGE

|                                 | Change-<br>ment de<br>chaudière | Chauffage | Création<br>de<br>chauffage | Eau<br>chaude<br>solaire | Isolation | Isolation<br>Murs | Isolation<br>Toiture | Menuiseries | Ventilation<br>/régulation | Total<br>général |
|---------------------------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------|--------------------------|-----------|-------------------|----------------------|-------------|----------------------------|------------------|
| une seule catégorie de travaux  | 19                              | 3         | 2                           | 0                        | 1         | 5                 | 2                    | 2           | 0                          | 34               |
| plusieurs catégories de travaux | 160                             | 74        | 17                          | 22                       | 76        | 95                | 245                  | 274         | 119                        | 379              |
| Total                           | 179                             | 77        | 19                          | 22                       | 77        | 100               | 247                  | 276         | 119                        | 413              |
|                                 | 67%                             |           |                             | 5%                       |           | 24%               | 60%                  | 67%         | 29%                        |                  |

Source : dossiers CALD, uniquement les propriétaires occupants, dossiers d'après juin 2013

Peu de dossiers ne comportent qu'une catégorie de travaux.

Les deux tiers des dossiers comportent des travaux de remplacement des menuiseries et d'intervention sur le chauffage et d'isolation de toiture.

Les autres postes de dépenses sont plus rares, notamment les isolations murales (24%), la ventilation régulation (29%) et l'eau chaude sanitaire solaire (5%).

# LE GAIN DE 25% MINIMUM D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE RESPECTÉ

| DPE           | Pourcentage d'économie de KWH/m <sup>2</sup> /an |       |       |       |         | Total général | gain moyen en kWh |
|---------------|--|-------|-------|-------|---------|---------------|-------------------|
|               | <25  | 25-30 | 30-35 | 35-40 | + de 40 |               |                   |
| B             |  | 1     |       |       |         | 1             | 24 kWh            |
| C             |  | 4     | 1     |       |         | 5             | 39 kWh            |
| D             |  | 20    | 8     | 5     | 11      | 44            | 68 kWh            |
| E             |  | 37    | 14    | 17    | 35      | 103           | 105 kWh           |
| F             |  | 46    | 14    | 10    | 46      | 116           | 149 kWh           |
| G             |  | 29    | 16    | 18    | 72      | 135           | 275 kWh           |
| Total général |  | 137   | 53    | 50    | 164     | 404           | 162 kWh           |
|               |  | 34%   | 13%   | 12%   | 41%     | 100%          |                   |

Source : dossiers CALD, uniquement les propriétaires occupants, dossiers d'après juin 2013

La règle d'une économie énergétique de 25% minimum est respectée.

La moyenne d'économie énergétique s'établit à 41% (dossiers d'après juin 2013)

34% des dossiers ne dépassent pas les 30% d'économie mais plus de 40% dépassent 40% d'économie.

Le gain en énergie est très variable suivant la classe de départ dans laquelle se trouvait le logement.

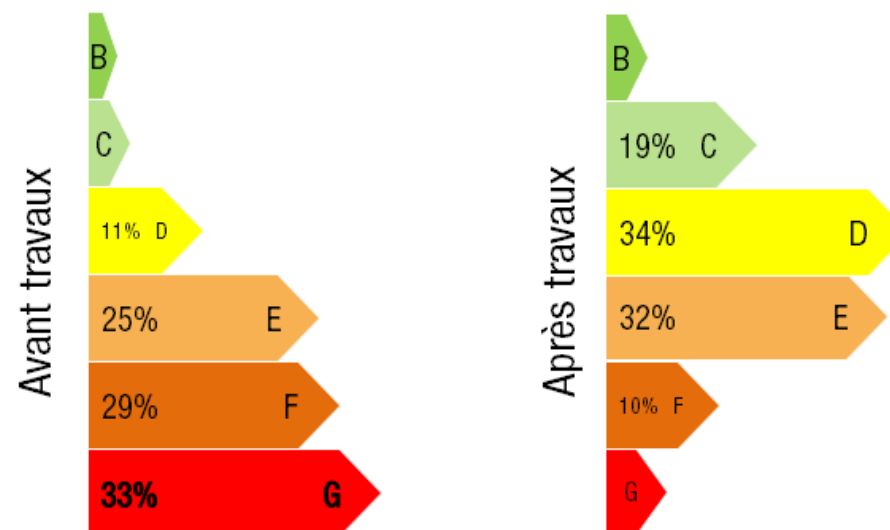
Les espoirs de gain se réduisent fortement avec l'amélioration de la qualité de départ du logement.



# UN BILAN CONTRASTÉ, UN VÉRITABLE GAIN DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE MAIS LA MOITIÉ DES LOGEMENTS AIDÉS RESTENT DE QUALITÉ MÉDIOCRE

| Classes de consommation énergétique | Après travaux |    |     |     |    |    | Total général |
|-------------------------------------|---------------|----|-----|-----|----|----|---------------|
|                                     | G             | F  | E   | D   | C  | B  |               |
| Avant travaux                       | G             | 18 | 41  | 56  | 16 | 4  | 135           |
|                                     | F             |    |     | 68  | 39 | 9  | 116           |
|                                     | E             |    |     | 6   | 79 | 18 | 103           |
|                                     | D             |    |     |     | 3  | 39 | 44            |
|                                     | C             |    |     |     |    | 5  | 5             |
|                                     | B             |    |     |     |    |    | 1             |
| Total général                       | 18            | 41 | 130 | 137 | 75 | 3  | 404           |

| Classes de consommation énergétique | Après travaux |     |     |     |     |     | Total général |
|-------------------------------------|---------------|-----|-----|-----|-----|-----|---------------|
|                                     | G             | F   | E   | D   | C   | B   |               |
| Avant travaux                       | G             | 4%  | 10% | 14% | 4%  | 1%  | 33%           |
|                                     | F             |     |     | 17% | 10% | 2%  | 29%           |
|                                     | E             |     |     | 1%  | 20% | 4%  | 25%           |
|                                     | D             |     |     |     | 1%  | 10% | 11%           |
|                                     | C             |     |     |     |     | 1%  | 1%            |
|                                     | B             |     |     |     |     |     | 0.2%          |
| Total général                       | 4%            | 10% | 32% | 34% | 19% | 1%  | 100%          |



Le dispositif « Habiter Mieux » a permis d'améliorer un grand nombre de logements de mauvaise qualité.

**Ainsi les logements classés en F et G** avant travaux au nombre de 251 et représentant 62% des logements ne représentent plus après travaux que 59 logements soit 14% du tout.

**La classe E « pivot »** est renforcée passant de 103 à 130 logements et de 25 à 32 % des logements améliorés.

**Les classes B, C et D** de bonne qualité énergétique passent de 130 à 235 logements et de 13% à 54% des logements.

46% des logements restent de qualité médiocre à mauvaise, classés E, F, G.



# CONCLUSION

**Le dispositif « Habiter Mieux » a évolué en juin 2013 pour devenir beaucoup plus attractif.** Une analyse de l'impact du dispositif est faite à la fin du 1<sup>er</sup> trimestre 2014.

## Une montée en puissance du dispositif

Triplement du nombre de dossiers déposés depuis juin 2013 pour se situer 135 par trimestre jusqu'au 2<sup>ème</sup> trimestre 2014).

Un impact très variable sur le territoire en fonction du taux de maisons individuelles en propriété, de la faiblesse des revenus des ménages, et enfin de la présence d'un dispositif d'animation sur le territoire.

## Un dispositif qui est orienté vers les plus modestes

Les ménages très modestes représentent 75% des dossiers déposés depuis juin 2013, les ménages très modestes selon la définition d'avant juin 2013 représentent 25 % des ménages (35 dossiers par trimestre depuis juin 2013 pour 25 par trimestre avant).

## Un dispositif orienté vers des ménages âgés et des familles

Ces deux catégories représentent respectivement 45 et 34% des ménages « Habiter Mieux ».

## Des travaux et des gains énergétiques importants

Si le montant global des travaux a peu évolué (près de 20 000€), leur taux d'aide moyen a sensiblement augmenté (70%). Les travaux ont principalement concerné des changements de menuiserie, le chauffage et l'isolation en toiture.

Ils ont permis un gain énergétique de 41% en moyenne avec changement d'au moins une classe pour 92% des dossiers. Les bonnes catégories B C D représentent désormais 54 % des logements traités pour 12% à l'initial.

