

Politique territoriale et conseil aux particuliers en Drôme

Acteurs, dispositifs, champs du conseil,
articulations à développer...

Groupe technique logement urbanisme / GTLU
Jeudi 17 mars 2016
Valence



caue

CONSEIL ARCHITECTURAL ET PAYSAGER

Champs du conseil :

- **Architecture et paysage**
- **Patrimoine**
- **Energie**
- **Technique**
- **Réglementaire**
- **Accessibilité**

Carte CAUE 26 - Mars 2016

Offre de conseil complet

- CAUE
- CC Porte de DrômArdèche
- CA Valence Romans Sud Rhône-Alpes
- Commune de Bourg-lès-Valence
- Commune de Romans-sur-Isère
- Commune de Chabeuil
- CC Pays du Royans
- Commune de Mirmande
- Commune de Die
- Commune de Grignan
- CC Val d'Eygues

Offre de conseil spécifique

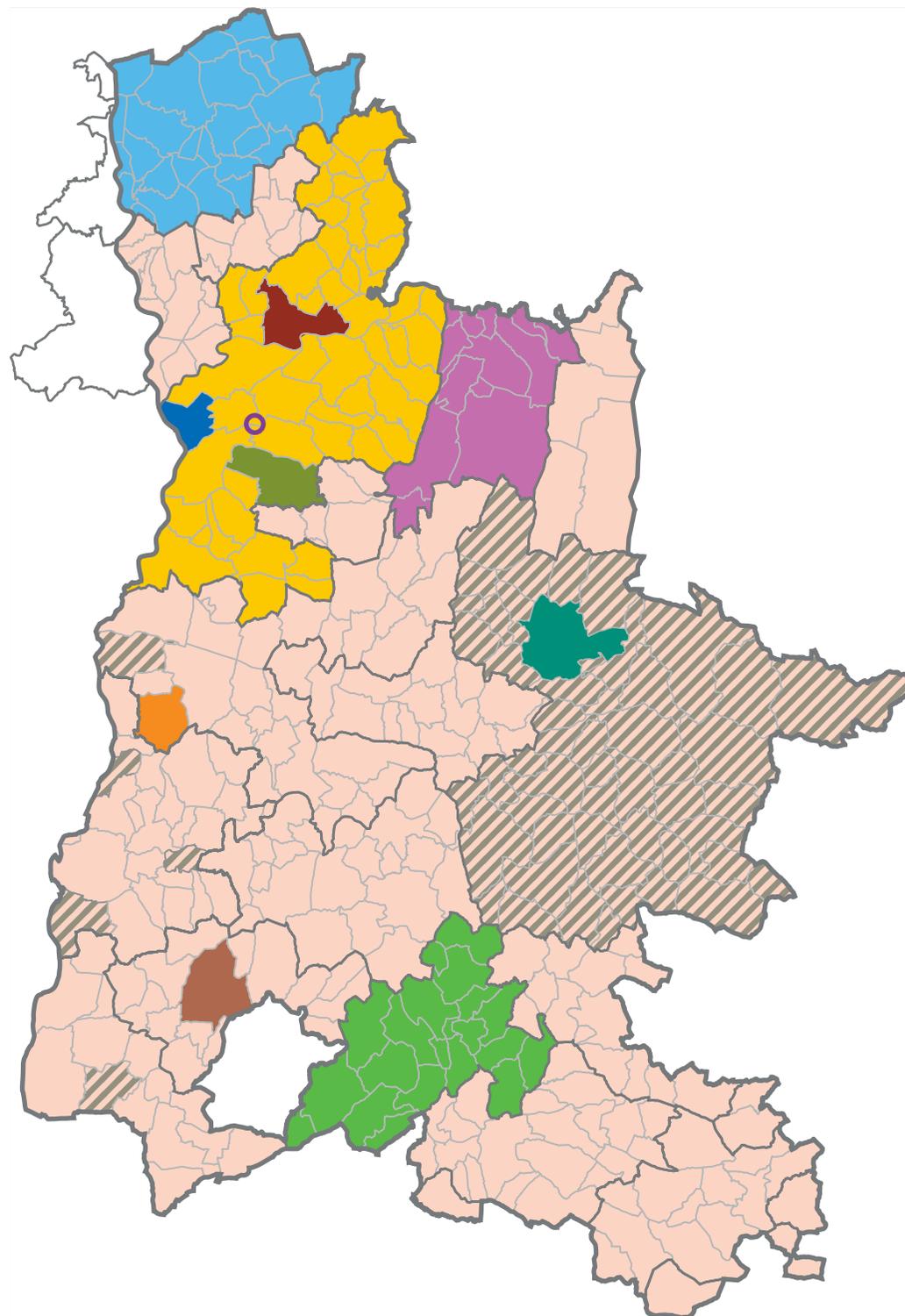
Commune de Loriol
ZPPAUP (Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager)

CC du Diois
Zones d'activités

CA Montélimar Agglo
(La Coucourde, La Bâtie-Rolland, Châteauneuf-du-Rhône)
Zones d'activités

Commune de St-Paul-Trois-Châteaux
ZPPAUP

 Syndicat mixte de Rovaltain
Zones d'activités



CONSEIL ÉNERGIE

Champs du conseil :

- **Energie**
- **Réglementaire**
- **Financier**
- **Technique**

Carte ADIL26 - Mars 2016

Dispositif de droit commun d'information énergie

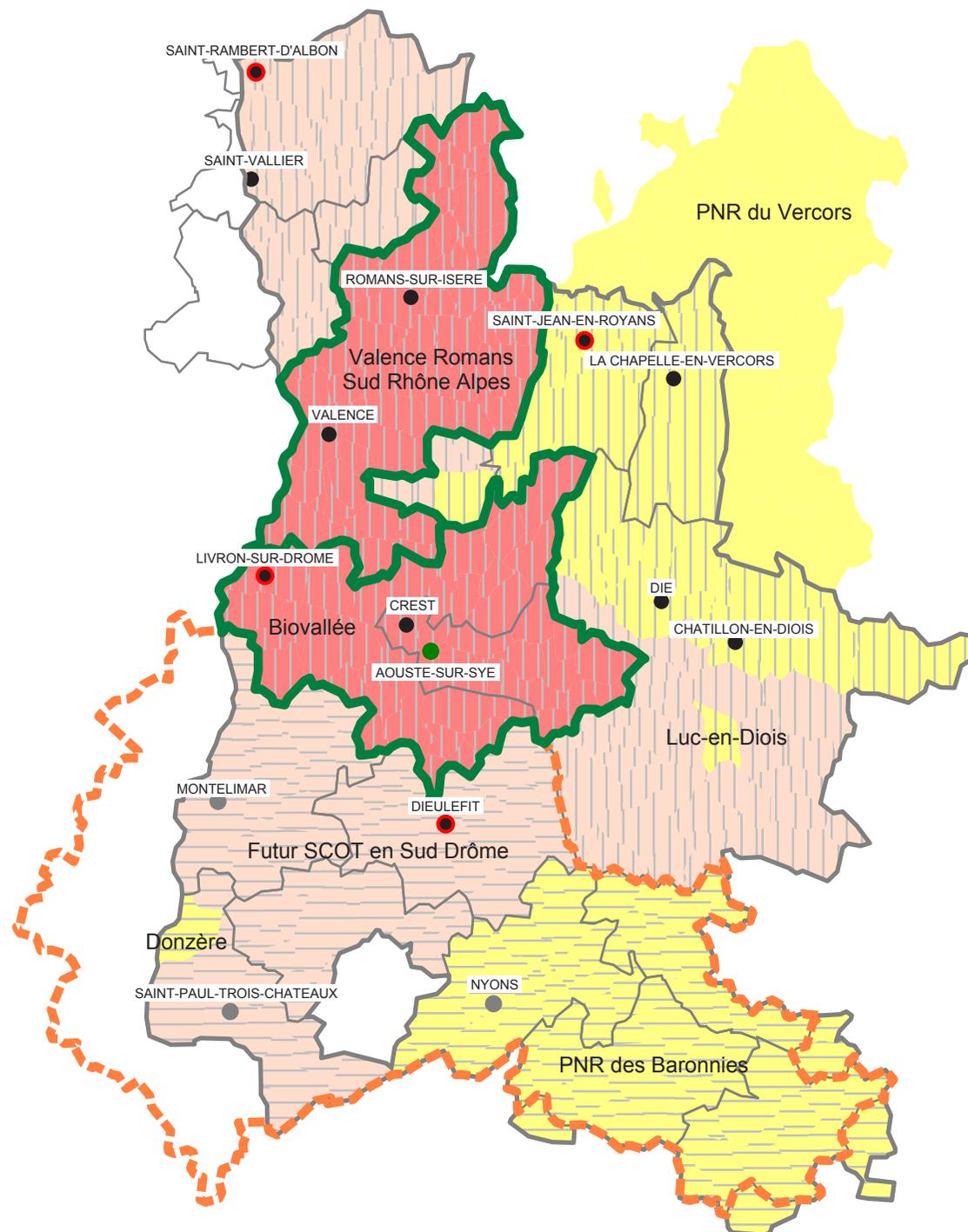
-  Assuré par l'ADIL
-  Assuré par le CEDER
- Permanence ADIL
- (with red border) Visio permanence ADIL
- (with grey border) Permanence CEDER
- Médiateur de l'énergie

Les territoires à énergie positive

-  Territoire à énergie positive pour la croissance verte (TEPCV)
-  Territoire à énergie positive en devenir
-  Contrat local de transition énergétique

Les plateformes territoriales de la rénovation énergétique

-  Plateforme
- Biovallée : un poste dédié à l'information énergie



CONSEIL JURIDIQUE ET FINANCIER LIÉ AU LOGEMENT

Champs du conseil :

- **Juridique**
- **Financier**
- Réglementaire

Carte ADIL 26 - Février 2016

Lieux de permanence :

Associations d'intérêt public

- ADIL info logement
- ADIL info logement (Visio permanences)
- Boutique d'orientation logement

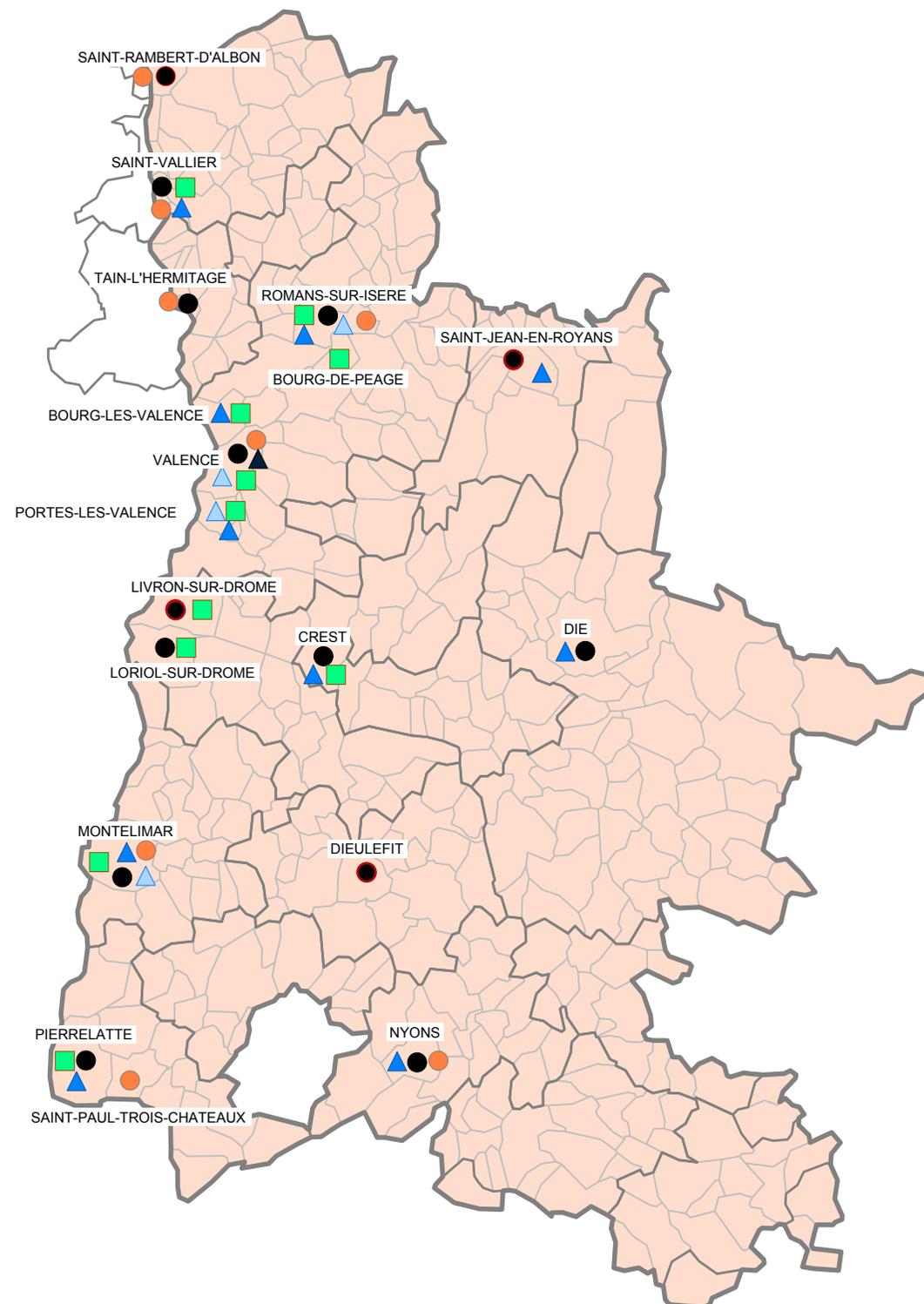
Associations de consommateurs

- ▲ CNL
- ▲ CLCV
- ▲ Association des responsables de copropriétés

Guichets enregistreurs (demande de logement social)

- Guichet enregistreur : commune, bailleurs, DDCS

Nota : Des conseils ou un accompagnement sur la thématique du logement peuvent également être proposés par des associations ou organismes plus généralistes : la Maison de la Justice et du Droit de Romans, le médiateur de la république, le conciliateur de justice, l'UFC Que Choisir, REMAID, Aider, les CROUS, les CLLAJ ...



UNITÉ DÉPARTEMENTALE DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

Champs du conseil :

- Réglementaire
- Architecture et paysage
- Patrimoine
- Technique
- Energie

Carte CAUE 26 / données UDAP 26 - Mars 2016

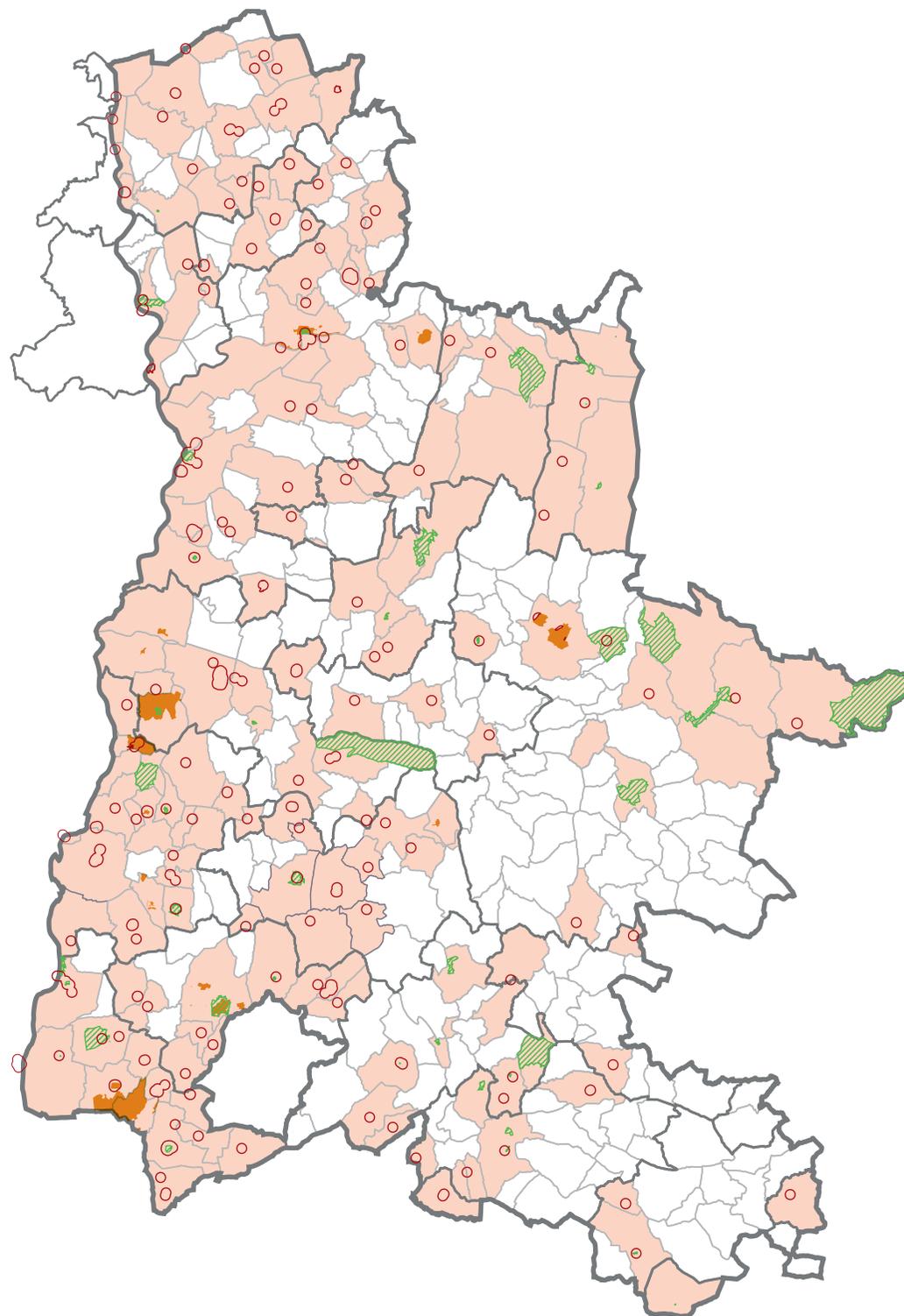
 Communes concernées par une protection au titre du patrimoine :

 Périmètre de protection d'un monument historique

 Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP)

 Site classé ou inscrit

Nota : La CPD (Conservation du Patrimoine de la Drôme) conseille les propriétaires privés pour la restauration d'édifices et d'œuvres d'art.

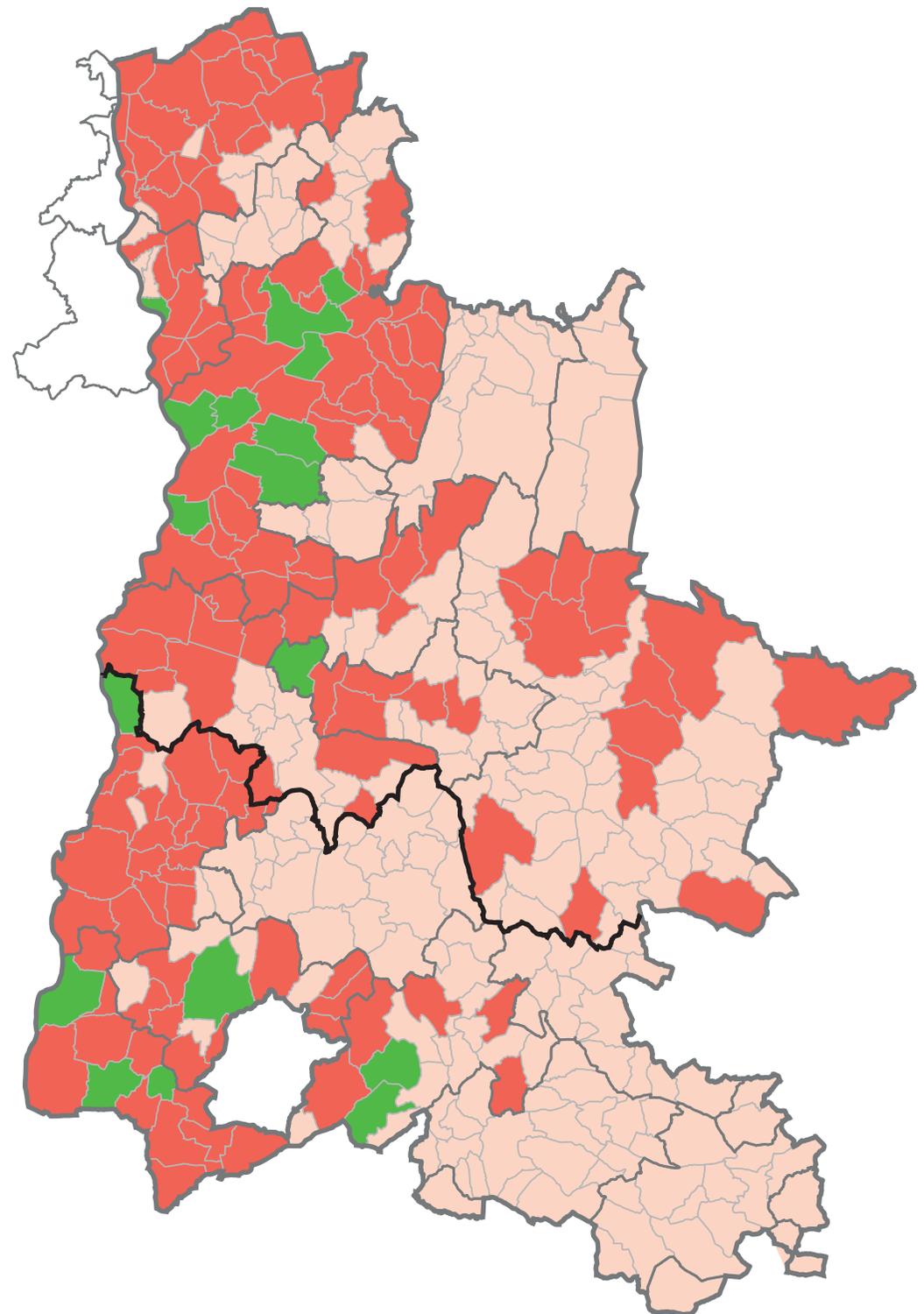


APPLICATION DU DROIT DES SOLS EN DRÔME

Données DDT 26 - octobre 2015

Services instructeurs ADS

-  Commune
-  EPCI / Service mutualisé
-  DDT (UT Nord / UT Sud)
-  Limite UT Nord / UT Sud



POLITIQUES DE RÉHABILITATION DU PARC PRIVÉ

Champs du conseil :

- **Financier**
- **Energie**
- **Accessibilité**
- Technique
- Juridique
- Réglementaire

Carte ADIL - Février 2016

Dispositifs départementaux

 PIG performance énergétique des logements, habitat indigne et dégradé, autonomie, dit «PIG drômois» (jusqu'en 2017)

 EPCI qui avaient une convention d'animation avec le PIG «drômois» précédent

Dispositifs territoriaux

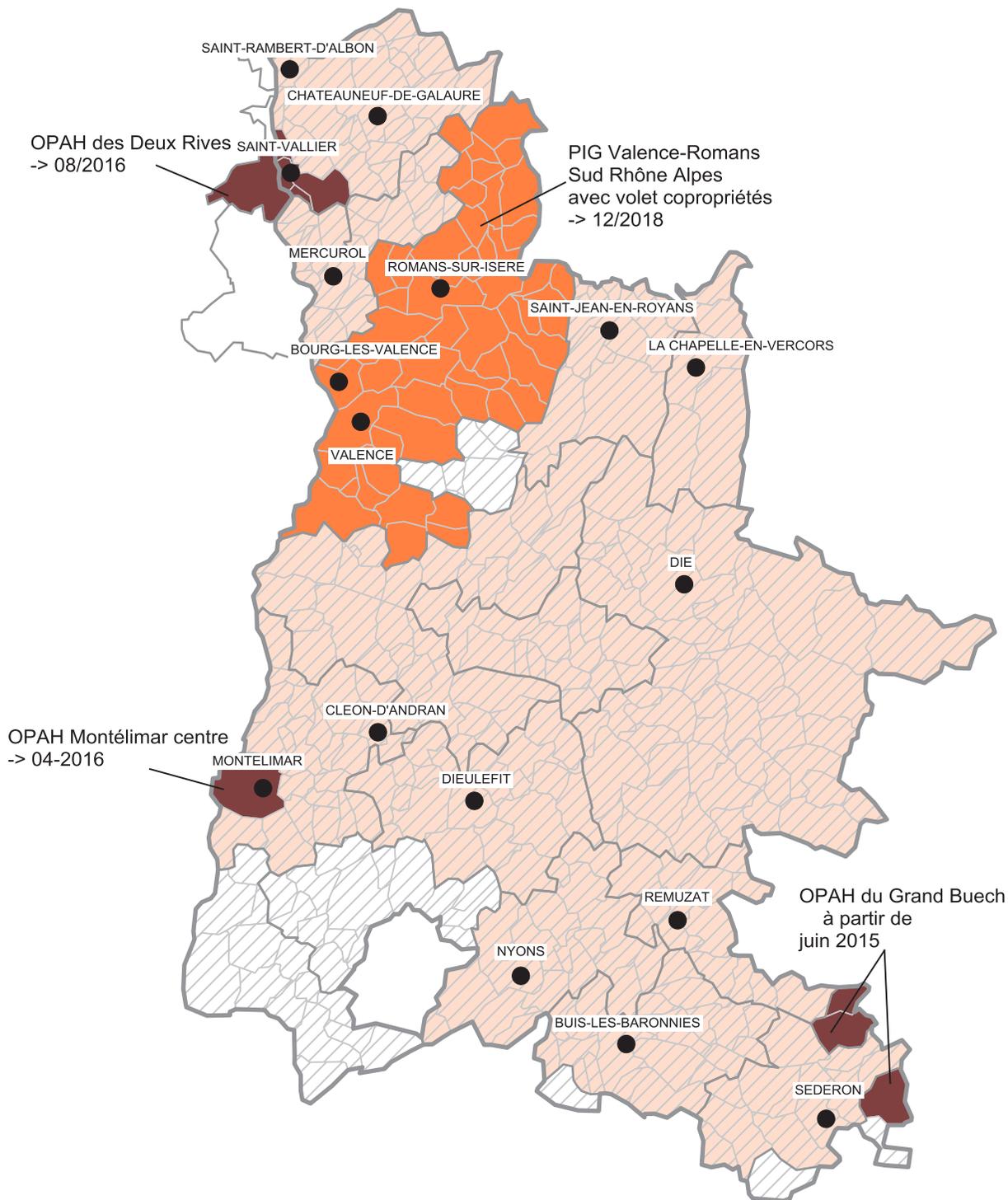
 PIG Valence-Romans Sud Rhône-Alpes avec volet copropriétés

 OPAH

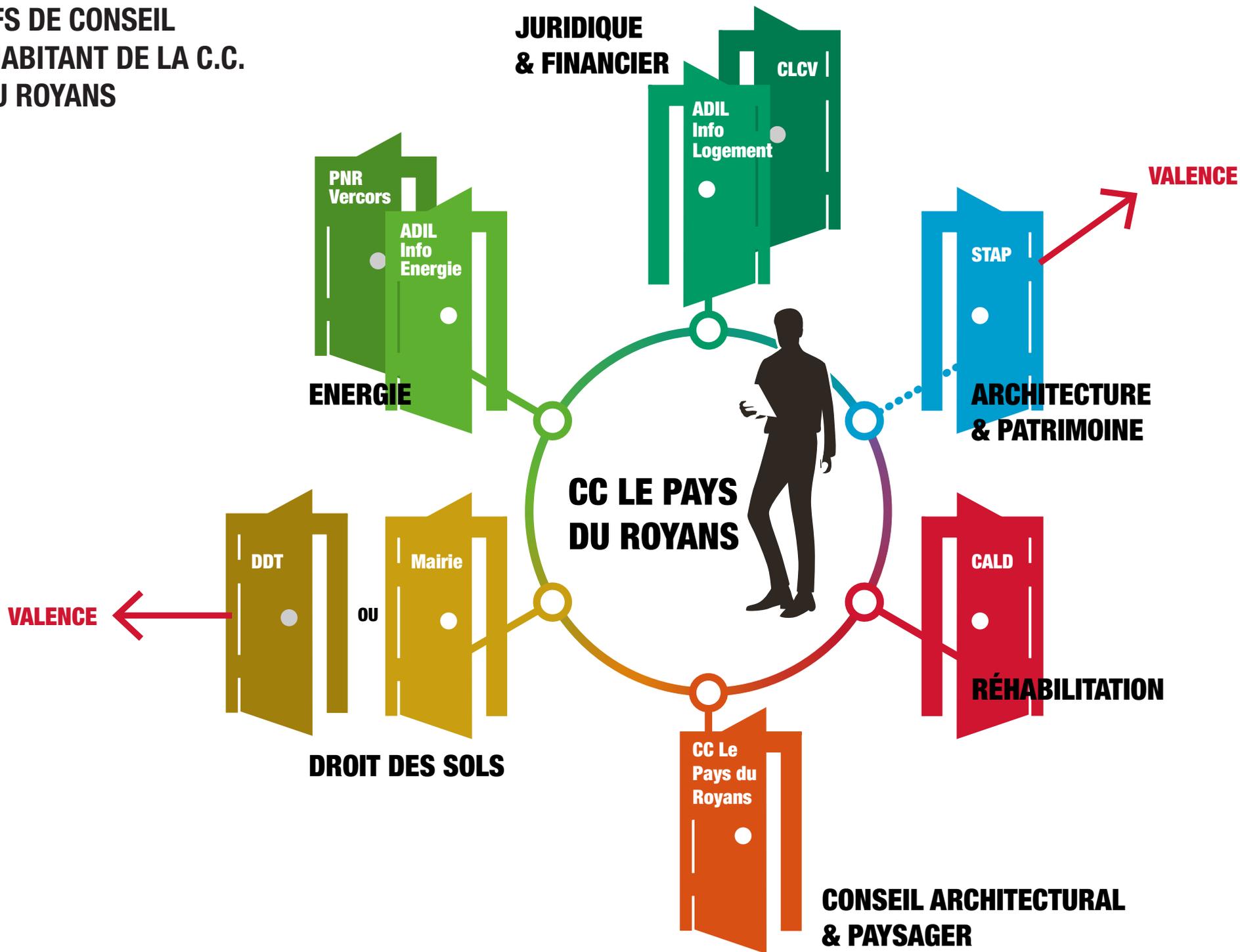
Permanences des opérateurs désignés et financés par les collectivités (CALD, Urbanis, équipe Decauville)

- Lieux de permanence des opérateurs

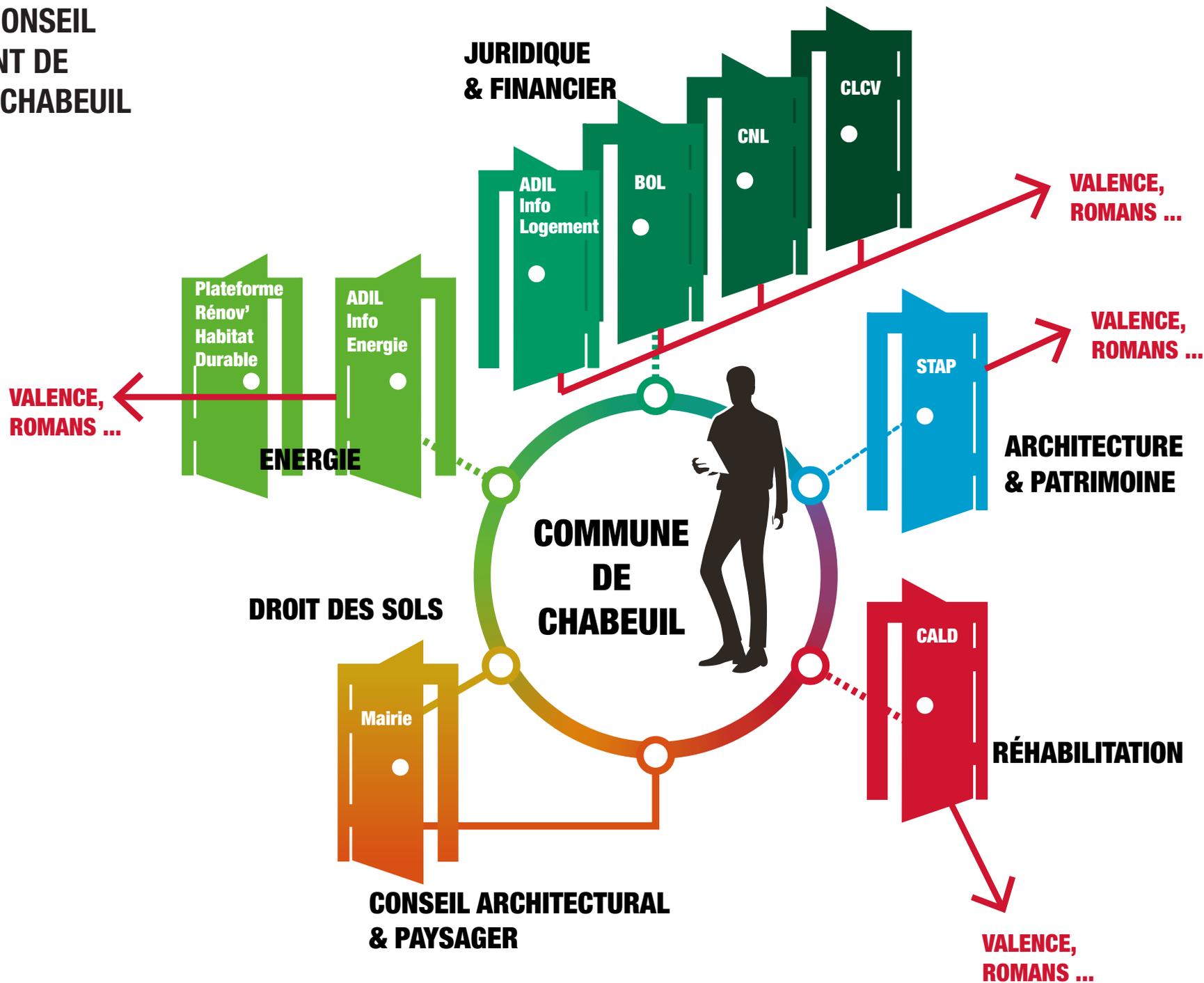
Nota : Certains bâtiments dans plusieurs communes sont concernés par le dispositif «Point Noir Bruit».



**DISPOSITIFS DE CONSEIL
POUR UN HABITANT DE LA C.C.
LE PAYS DU ROYANS**



DISPOSITIFS DE CONSEIL POUR UN HABITANT DE LA COMMUNE DE CHABEUIL



SYNTHÈSE DES DISPOSITIFS D'INFORMATION, DE CONSEIL, D'ACCOMPAGNEMENT ET CHAMPS DU CONSEIL

Champ principal
 Champ secondaire

DISPOSITIFS

CHAMPS

accessibilité

juridique

réglementation

financier

*architecture
paysage*

patrimoine

énergie

technique

Conseil architectural et paysager	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Conseil Energie			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Conseil juridique et financier		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
Service Territorial Architecture et Patrimoine			<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Application du Droit des sols	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>				<input type="radio"/>	
Politiques de réhabilitation	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Opérations Façades				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>