



LE DÉPARTEMENT



L'accession en Drôme et en Ardèche

Evolution du PTZ depuis 2007
et suivi du nouveau PTZ 2016

1^{er} trimestre 2016



- LA
DROME -

observation
habitat

6 février 2016
Version 1

CONTEXTE

En 2016 les dispositions du PTZ sont sensiblement plus intéressantes et devraient susciter une augmentation des projets de primo-accession, notamment en neuf ou dans l'ancien avec travaux.

L'ADIL 26 participe à une étude nationale menée par l'ANIL sur le suivi du marché de l'accession en PTZ et l'étude des facteurs d'évolution favorables ou défavorables.

Pendant deux ans, 2016 et 2017, l'ANIL mobilisera les données fournies par le SGFGAS pour un fournir un état trimestriel.

Les territoires suivis sont :

- **les deux départements de la Drôme et de l'Ardèche,**
- **des zooms sur**
 - **l'aire urbaine de Valence,**
 - **l'aire urbaine de Montélimar**
 - **l'Ardèche méridionale.**

ADIL



- L A
D R O
M E -

observation
habitat

EVOLUTION DU PTZ DEPUIS 2007

HISTORIQUE

1997-2005

Dispositif ouvert au neuf et aux opérations de rénovation lourde

2005

Ouverture à tous types d'opérations

2009-2010

Doublement dans le neuf

2011

Suppression du plafond de ressources

2012

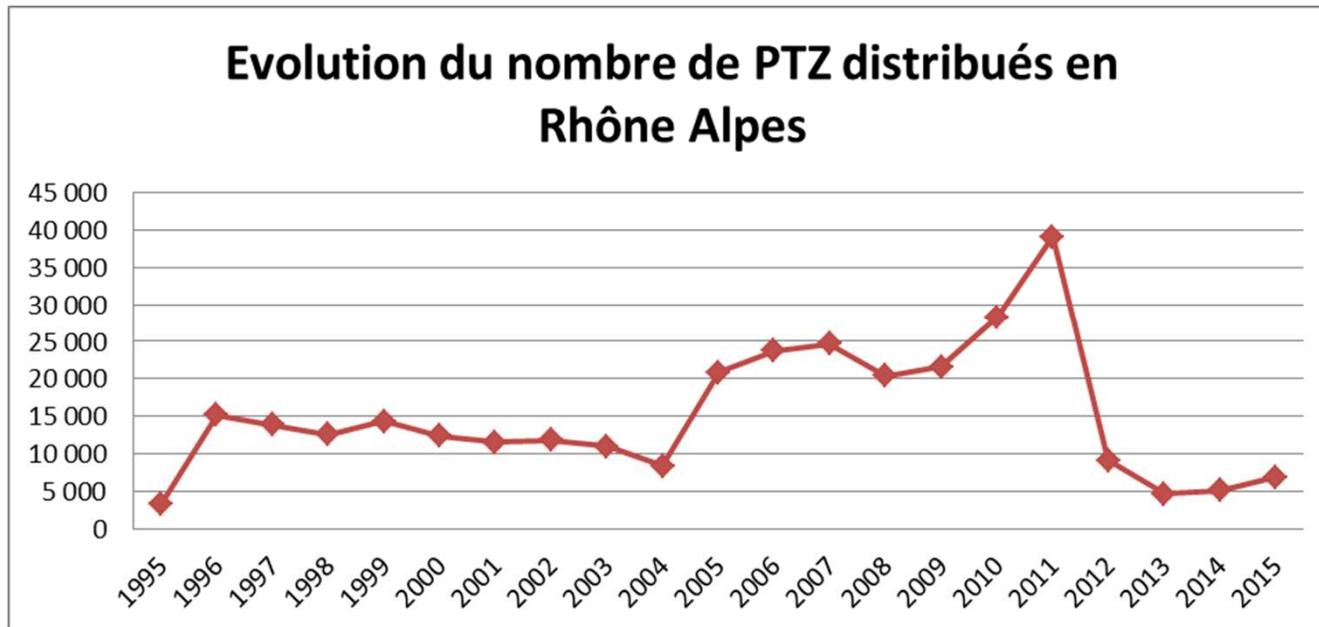
Suppression du PTZ dans l'ancien, rétablissement du plafond de ressources

2013

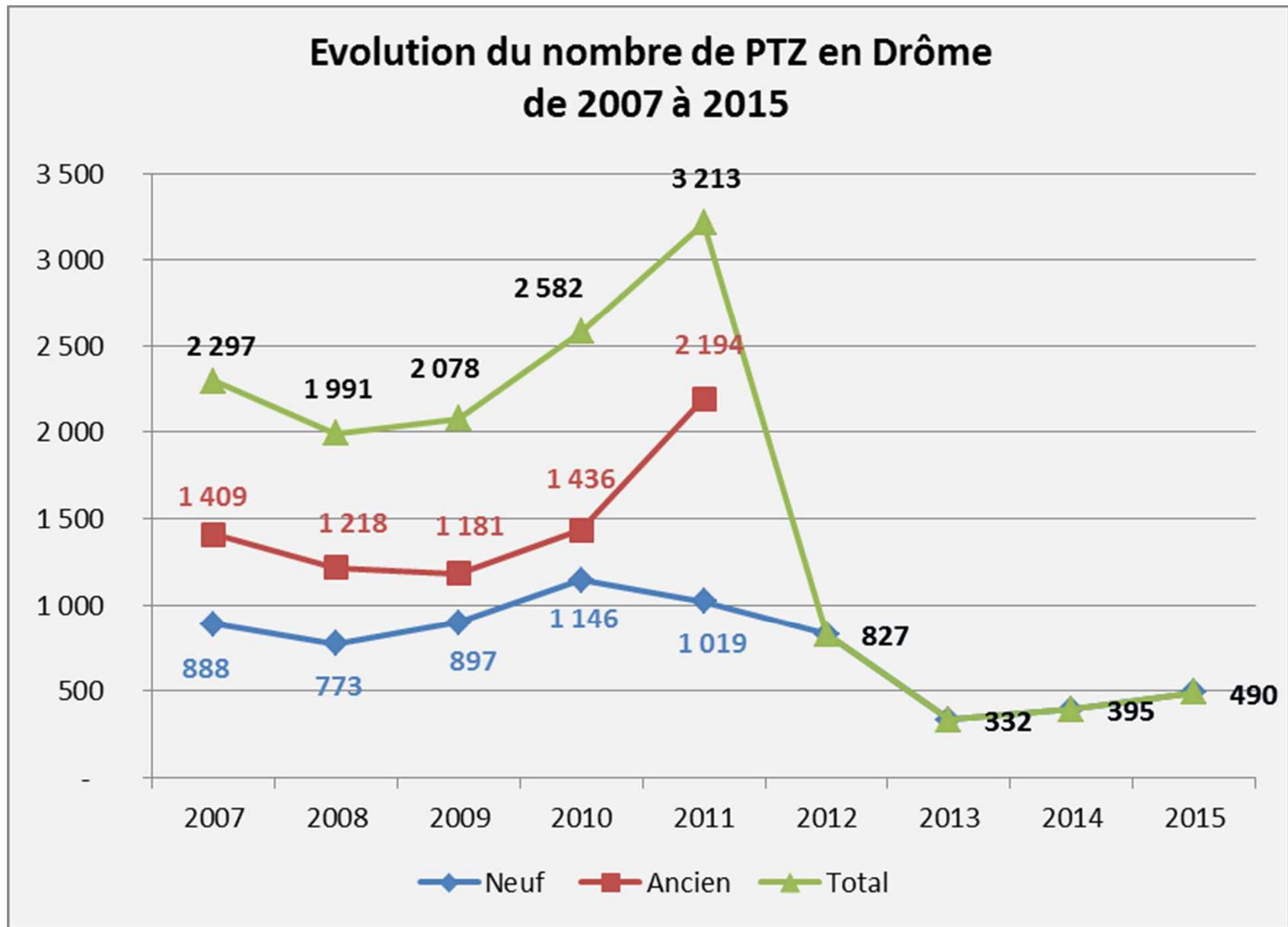
RT 2012, baisse des plafonds de ressources

2016

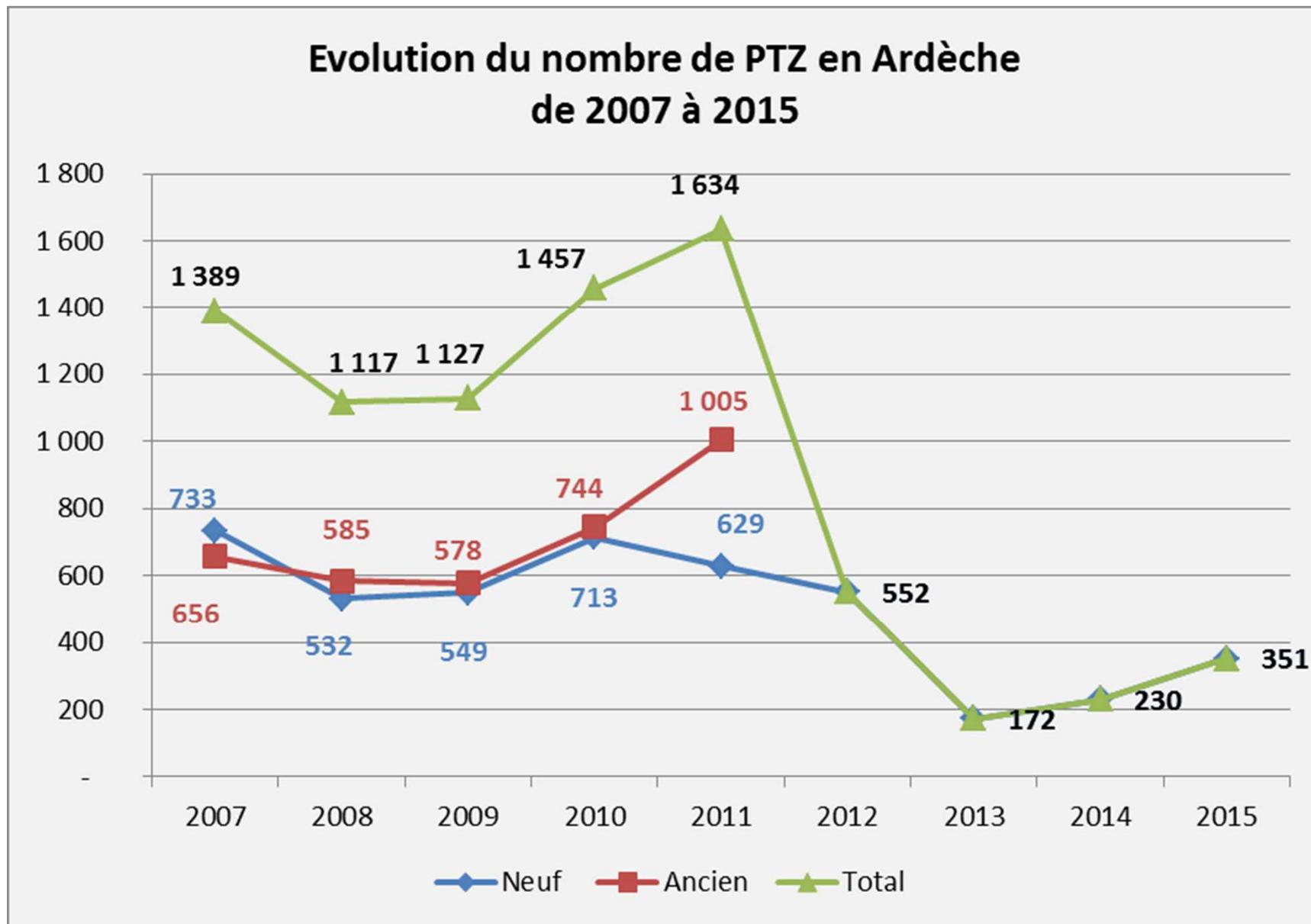
Augmentation des plafonds de ressources, augmentation de la quotité du PTZ, ouverture à l'ancien avec travaux



EN DRÔME



EN ARDÈCHE



A D I L



- L A
D R O
M E -

observation
habitat

1^{er} trimestre 2016 et comparaison 2015

VOLUMES D'OPÉRATIONS

		Neuf ou ancien		
		Ensemble		
		2015	T1 2015	T1 2016
Drôme	neuf	446	81	81
	ancien	27	-	22
	autre	5	5	5
	TOTAL	490	86	108
Ardèche	neuf	327	63	64
	ancien	15	-	17
	autre	21	3	5
	TOTAL	363	66	86
		Collectif ou individuel		
		Ensemble		
		2015	T1 2015	T1 2016
Drôme	Collectif	27	8	11
	Individuel	463	78	97
	TOTAL	490	86	108
Ardèche	Collectif	6		3
	Individuel	357	66	82
	TOTAL	363	66	85

EVOLUTION DU MONTAGE EN INDIVIDUEL

	Drôme			Ardèche		
	2015	T1 2015	T1 2016	2015	T1 2015	T1 2016
Montant opération	188 207	184 581	196 960	182 873	181 048	184 851
Equivalent subvention	7 849	7 892	19 171	6 968	7 494	16 995
Montant PTZ	29 673	29 668	62 512	28 108	27 945	59 949
Total des autres prêts	139 434	132 803	111 743	129 898	125 684	106 834
Apport des ménages avec apport	22 003	23 953	24 202	27 829	30 672	20 868
Durée prêt ppal	281	287	262	273	278	253
Revenu mensuel	2 801	2 645	2 836	2 760	2 631	2 750
Mensualité	773	749	785	759	730	813
Personnes par ménage	3.1	3.0	3.0	2.9	2.9	2.8
Age moyen	33	33	35	33	33	33
Pourcentage des 'moins de 25 ans'	9%	8%	5%	10%	6%	6%
Pourcentage de ménage sans 'Apport'	13%	8%	6%	11%	11%	13%

Merci de votre attention

