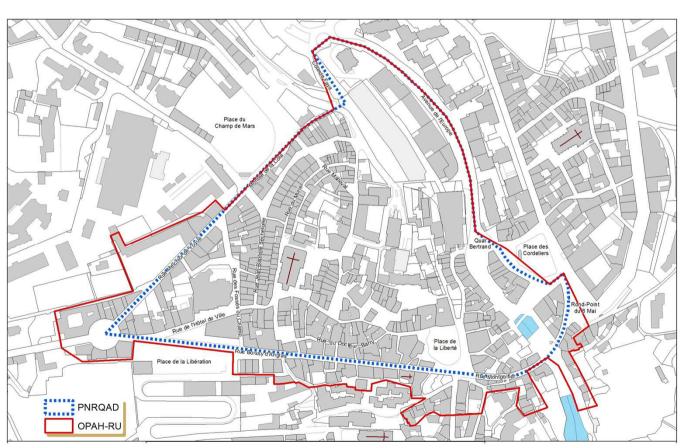




Présentation du projet lors du Colloque « Construire et/ou Rénover ? » - 17 juin 2016

Objectif : Redonner de l'attractivité au centre ancien d'Annonay, pour contribuer au confortement de la ville-centre comme locomotive du bassin de vie.



- Changer l'image et créer une nouvelle urbanité
- Recoudre la ville haute et la ville basse
- Diminuer la vacance de logements (30% de logements vacants)
- Résorber l'habitat insalubre (30% de logements privés potentiellement indignes)



#### 2 conventions

→ Le PNRQAD (Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés )



→ L'OPAH-RU (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat en Renouvellement Urbain)



→ L'EPORA (Etablissement Public foncier de l'Ouest Rhône-Alpes)





#### 2 volets

#### → 1 volet URBAIN

- Requalification d'espaces publics
- Requalification d'îlots dégradés
- Rénovation du parc de logements privés
- Création d'équipements
- Mise en valeur du patrimoine bâti
- Amélioration de la circulation et du stationnement



#### → 1 volet HUMAIN

- Vie de quartier
- Economie
- Culture
- Sécurité & tranquillité publique
- Amélioration du cadre vie et accompagnement des habitants au changement
- Tourisme
- Communication / concertation
- Accompagnement des populations en difficulté



#### Les moyens

#### → 1 équipe projet

- Chef de projet
- Responsable espaces publics et voirie
- Chargé de mission Habitat
- Responsable Politique de la ville
- Chargée de mission économie de proximité
- Chargé de mission patrimoine
- Médiatrice de quartier

#### → Des financements

- Budget OPAH-RU : plus de 4 M€
- Budget PNRQAD : plus de 12 M€
- Soit près de 16 M€
- Dont participations :
  - Ville d'Annonay : plus de 9 M€
  - Anah : plus de 3 M€
  - ANRU: plus de 3 M€
  - Annonay Agglo: 640 000 €





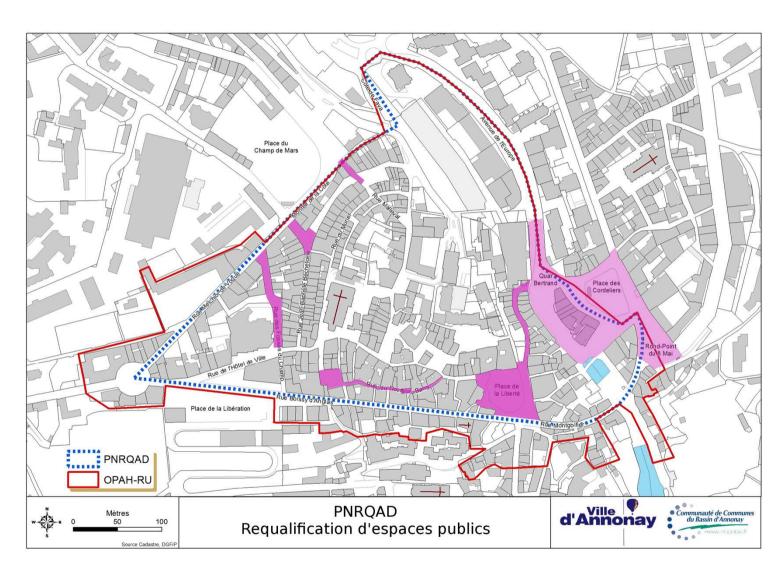


# Espaces publics



## Les espaces publics

- → Requalification des places structurantes pour des espaces publics qualitatifs
- → Mise en valeur du linéaire commercial piéton
- → Mise en valeur des cheminements et parcours piétons, (balades, déplacement...)
- → Valorisation des entrées de quartier / perméabilité





## La place Poterne

- → Une rénovation attendue par les habitants (PST)
- → « donner le crayon aux usagers »
- → un groupe de concertation avec des règles du jeu
- → Place livrée en février 2016









## La place de la Liberté

### Le projet

Une réhabilitation de la place et de la rue de Deûme pour assurer la continuité commerciale avec la place des Cordeliers, l'avenue de l'Europe et la rue Sadi Carnot

- → Maintenir le stationnement
- → Maintenir le marché
- → Améliorer les accès aux commerces et cafés/restaurants

## La méthodologie

- → le recours à un architecte-urbaniste
- → La mise en place d'une concertation :
- Avec les habitants,
- Avec les commerçants,
- Avec les forains.



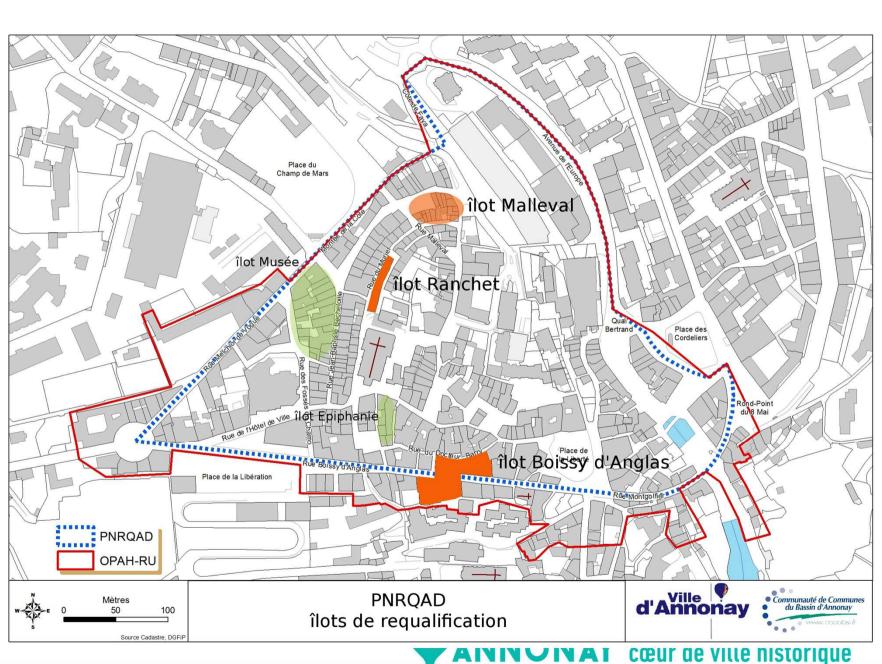


# Les îlots de requalification



## Les îlots de requalification

- → 3 îlots identifiés dont 2 îlots en cours
- → Recours à des outils d'aménagement
- → Boissy d'Anglas et Ranchet : DUP aménagement déposé fin 2013
- → Nouvelle DUP à l'étude sur Ranchet





## Les traitement de l'habitat



#### L'OPAH-RU

**OPAH-RU** : Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat en Renouvellement Urbain

- Un dispositif **tripartite**: ANAH (Agence nationale de l'habitat), Annonay Agglo et Ville d'Annonay.
- Une convention signée le 13 juillet 2011 pour une durée de 5 ans
- Une étude pré-opérationnelle en cours pour signer une nouvelle convention en novembre 2016 (nouveau dispositif 2016 2021).
- Le cœur de ville historique d'Annonay fléché par l'ANAH comme un quartier prioritaire – avec des objectifs quantitatifs de requalification ambitieux : 110 logements propriétaires occupants, 135 logements propriétaires bailleurs et 11 copropriétés

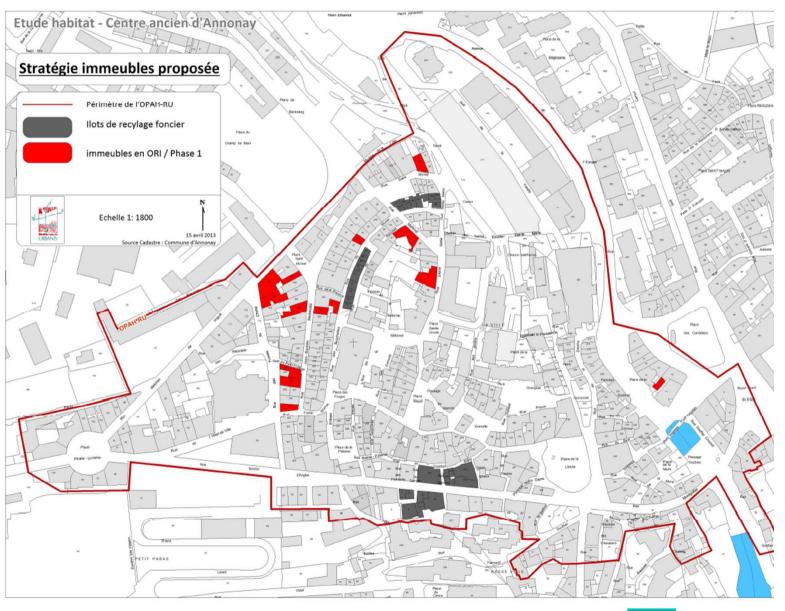


## L'OPAH-RU

- Un dispositif qui s'adresse :
  - ✓ Aux propriétaires occupants (sous conditions de ressources)
  - ✓ Aux propriétaires bailleurs
  - ✓ Aux copropriétés (parties communes des immeubles)
- Travaux subventionnables :
  - ✓ Travaux d'économies d'énergies
  - ✓ Travaux lourds pour réhabiliter un logement indigne ou dégradé
  - ✓ Travaux pour adaptation du logement à la perte d'autonomie
- Jusqu'à 50% de subventions et des primes possibles
- Un accompagnement, gratuit, des propriétaires tout au long de leur projet par les services d'Annonay Agglo



## L'ORI



- → Arrêté préfectoral de Déclaration d'Utilité Publique : 12 février 2014
- → 14 immeubles concernés, soit 75 logements
- → Animation en cours :
- 6 propriétaires prêts à faire des travaux dont 3 PC déposés
- 3 immeubles en animation
- 3 immeubles acquis par la ville
- 2 immeubles à la vente
- → Charte relogement



## L'ORI





























## Volet économie



## Pépinière de créateurs et artisans d'art

- Reconvertir des locaux vacants en boutiques-ateliers d'artistes et d'artisans d'art
- Favoriser l'implantation d'artisans d'art et de créateurs dans le quartier.

- → Portage Annonay Agglo, accompagnement ville
- → Périmètre : rue Franki Kramer et place de la liberté
- → 1<sup>er</sup> appel à candidature lancé pendant l'été 2015
- → 2<sup>ème</sup> appel à candidature lancé au printemps 2016







# La communication, promotion du projet



## Une charte graphique

→ Création d'une identité visuelle forte pour regrouper sous le même chapeau tous les volets et tous les outils du projet.





Flyer pour l'OPAH-RU

Autocollants pour les agences immobilières, pour apposer sur leurs annonces





Bâche en façade des logements privés rénovés avec les aides



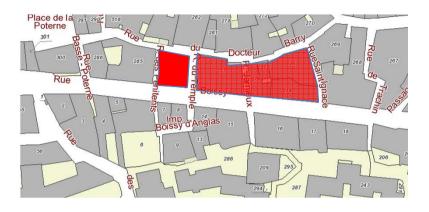
Totem – Maison des services publics

ANNONAY cœur de ville historique





# L'atelier du projet





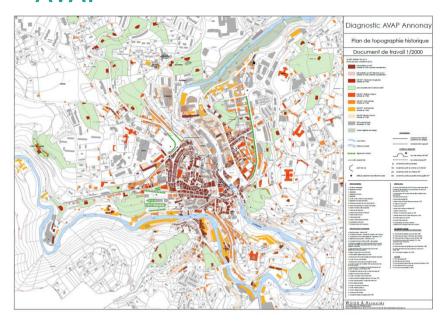




## Diverses interventions



#### **AVAP**



## **Chapelle Sainte Marie**



#### Ascenseur urbain



#### Opération façade









# Questions - échanges

