Anneyron, un cœur de bourg aux fonctions de centralité retrouvées

Anneyron, Source : Panoramio, auteur : Chephilor

Commune : Anneyron **3908 habitants** **Communauté de Communes** Porte de DrômArdèche

Contexte : un centre bourg à réinvestir

Empreinte d'une histoire industrielle ancienne et forte, ponctuée par la présence d'industries de renom, la commune d'Anneyron poursuit la redynamisation de son territoire. La réflexion engagée porte sur l'amélioration de la qualité de son centre - bourg et la valorisation de son offre « commerciale » et économique. Désormais en fonctionnement, la déviation réduit de manière très importante la circulation des poids lourds et des véhicules légers.

Suite à l'étude urbaine réalisée par le CAUE en 2013, dans le cadre du plan global de réorganisation urbaine de la commune, le projet d'aménagement de cœur de bourg s'est focalisé autour de la place Rambaud, en intégrant l'ensemble des fonctions : habitat, commerces et services. L'objectif principal est d'en faire un véritable lieu de centralité et de rencontre entre les différents univers et les différentes populations de la commune.

Il s'agit donc d'une modification substantielle de l'organisation du bourg qui apporte une sérénité et une sécurité certaines aux habitants mais qui modifie aussi de manière importante les habitudes de consommation et la fréquentation des commerces existants.

La commune mène également une réflexion pour mettre en place projet de redynamisation des activités commerciales avec l'aide du FISAC (Fonds d'intervention pour les services, l'artisanat et le commerce).

Ancienne OPAH

Future opération **FISAC**

Conventions sur le centre ancien

L'opération : « *cœur de village-veille bienveillante* »

Objectif du projet

Le projet vise à retravailler les usages et l'image de la Place Rambaud pour la rendre plus accueillante, renforcer sa visibilité, faciliter les déplacements pour tous et le stationnement. Le programme propose des bâtiments qui mixent un « cœur de village » à destination des personnes âgées, des logements locatifs et en accession pour les familles, des commerces donnant sur l'espace public et une traverse piétonne en cœur d'îlot.

Problématique

- Désertification du centre-ville avec des appartements vétustes, inoccupés et inadaptés.
- Des difficultés dans le commerce de proximité mais une offre large et variée de services (banques, assurances, professions libérales).
- Risque important d'aggravation de la situation avec l'arrivée de la déviation à l'automne 2015.

Intérêts du projet

- Proposer des commerces modernes présentant une accessibilité renforcée et permettant de mieux répondre aux attentes des consommateurs.
- Permettre un redimensionnement urbain autour d'un îlot central dynamique et attractif.
- Adapter l'offre de logements aux besoins de la population (moyens financiers, taille, accessibilité). Attirer de nouvelles populations en proposant de nouvelles formes d'habitat qualitatives.
- Valoriser la présence du réseau de fibre optique par la mise à disposition du très haut débit pour les services, équipements et entreprises du centre-ville.
- Renforcer les liens entre le centre-bourg et les autres quartiers en facilitant, en particulier, les déplacements doux : cheminements réservés aux piétons, vélos et en particulier les liens entre les commerces de centre-ville et les magasins d'usine (Lafuma, Aubade, Oxbow, Jars…).
- Améliorer la gestion de l'offre de stationnement : augmentation des places de stationnement à proximité et le long de la route principale, mais également sur des parkings rénovés et accessibles. Installation d'une borne de recharge pour les véhicules électriques.

Date de début d'opération :

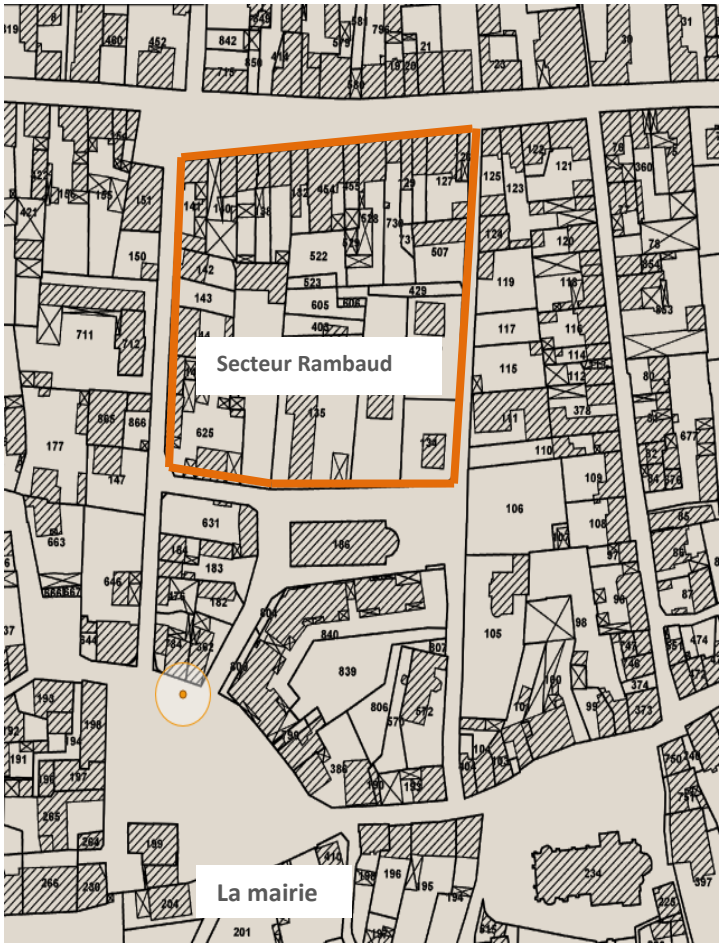
2012

Etat d'avancement

Aujourd'hui, la phase d'aménagement est en cours

Description du projet :

Situation



Situation de l'ilot Rambaud dans le centre ancien d'Anneyron
Source : Géo portail

Maitre d'ouvrage

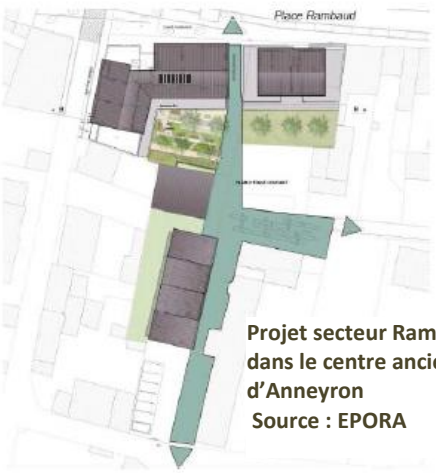
DAH, Habitat Dauphinois

Acquisition Foncière

Rachat de 12 tènements dans le centre-ville en 2012-2015 dans le cadre d'une convention tripartite : la communauté de communes, la commune et l'EPORA

La commune a été soutenue financièrement par l'Etat (DETR), La communauté de Communes Porte de DrômArdèche.

Secteur Rambaud Source : EPORA



Projet secteur Rambaud dans le centre ancien d'Anneyron
Source : EPORA

Programme

Secteur de Rambaud avant démolition, source : site de mairie

Démolition de l'ensemble de l'ilot et Construction de deux immeubles sur trois niveaux avec parking sous terrain commun et ascenseur.

Construction :

- **DAH** : 20 logements adaptés aux seniors ou à mobilité réduite, dont 15 en PLUS (Prêt *Locatif à Usage Social)* et 5 en PLAI (*Prêt Locatif Aide d'Intégration)*
- **Habitat Dauphinois** : 12 logements *PSLA (Prêt Social Location Accession)*
- 5 petites villas en accession à la propriété
  En total 37 logements

Projet de secteur de Rambaud, source : site de mairie

Caractéristiques des logements :

- Adaptation aux personnes à mobilité réduite et desservis par un ascenseur.
- Intégration des équipements spécifiques à la perte d'autonomie.
- Conception bioclimatique.

Le programme entre dans le cadre de l'expérimentation du Conseil Départemental « Habiter entre domicile et établissement » (bouquet de services et veille bienveillante pour les résidents).

Commerce :

- **DAH** : 4 locaux commerciaux en rez-de-chaussée
- **Habitat Dauphinois :** 2 commerces. Services prévus : banques, association d'aide à domicile, professions libérales et commerces tels que restaurant.
  Soit au total 700 m^2
  La commune a intégré à ces travaux la mise aux normes des commerces présents le long de la voirie pour l'accessibilité PMR (Personnes à mobilité réduite).

Traitement espace public :

Une place publique réaménagée en jardin protégé du bruit et du vent.

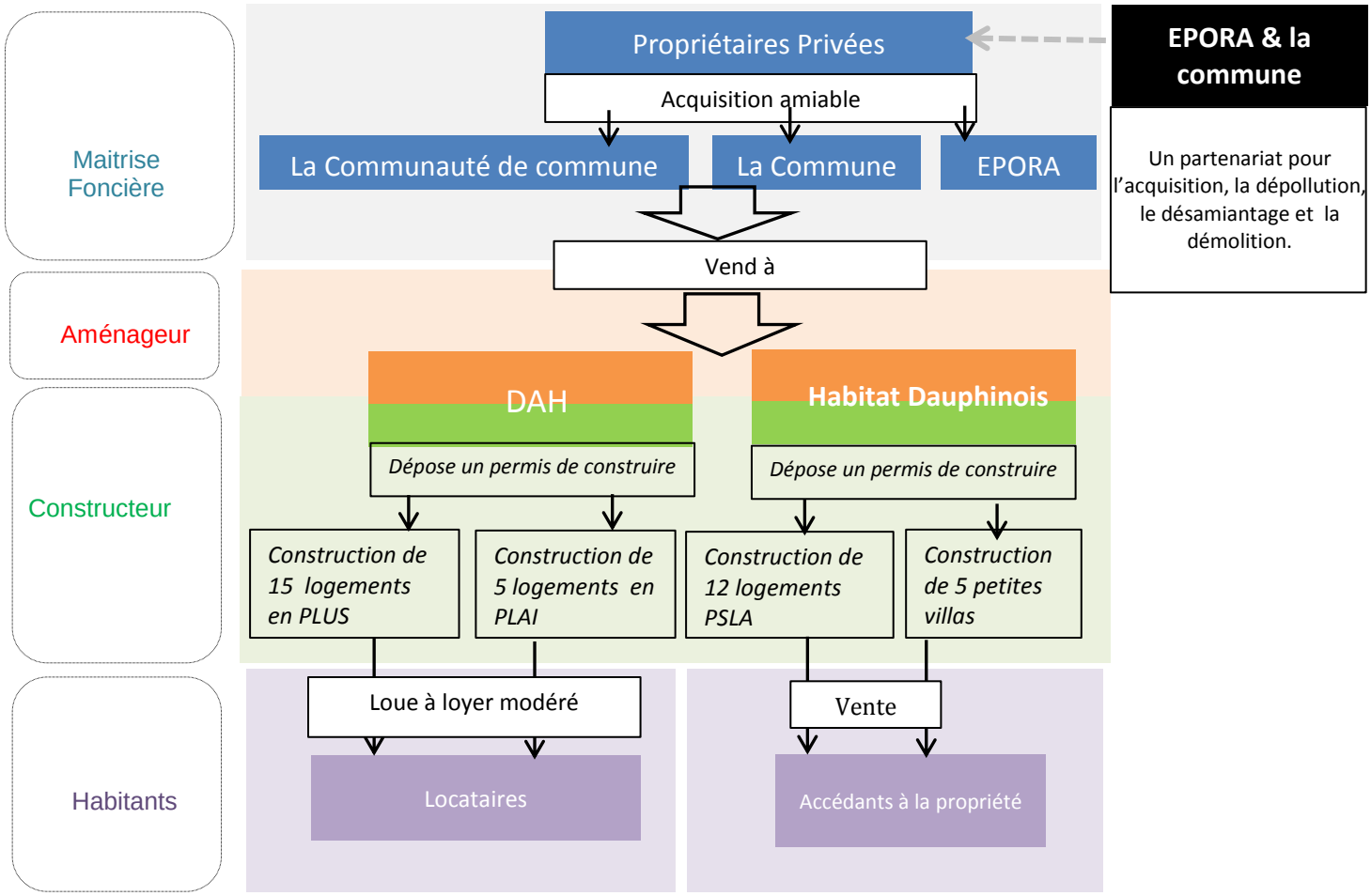
Une traversée piétonne Nord-Sud en cœur d'ilot.

Stationnements crées : un parking commun sous terrain

FAÇADES

Façade nord, place Rambaud, source : site de mairie

Montage de projet



La présente fiche d'opération a été réalisée dans le cadre d'une étude intitulée « Construire et/ou rénover, reconquérir les quartiers existants en Drôme et Ardèche ».Cette étude est téléchargeable dans son intégralité sur le site internet de la mission d'observation de l'Adil 26 (http://adilobs.dromenet.org).

Date de réalisation de la fiche : juin 2016
Photo et dessins : Adil 26, EPORA, Marie d'Anneyron, droits réservés