



ÉTAT DES LIEUX RELATIF A L'HABITAT DES PERSONNES ÂGÉES DANS L'ARDÈCHE ET À L'ÉCHELLE DES DTAS

(Délégation Territoriale d'Action Sociale)

Version du 13 juillet 2016



Observatoire de l'habitat en
Drôme et en Ardèche

Association Départementale
d'Information sur le Logement de la
Drôme (ADIL 26)

Sommaire

Vocabulaire spécifique.....	3
Explications : Données.....	4
I- L’Ardèche.....	5
II- Les DTAS de l’Ardèche.....	14
1) Nord – Annonay.....	15
2) Centre – Guiherand-Granges.....	24
3) Sud-Ouest – Aubenas.....	33
4) Sud-Est – Le Teil.....	42

Architecture type suivie pour les parties I, II	
A-	La démographie et les revenus
1.	les personnes de plus de 60 ans en 2012
2.	types d’habitat des personnes âgées : population en logement autonome et population des communautés (*)
3.	les personnes âgées vivant dans un logement ordinaire
B-	Les réponses actuelles à l’échelle des DTAS et du département
1.	l’adaptation du logement et le maintien à domicile
2.	les opérations « cœur de village/quartier » et « veille bienveillante »
3.	les personnes âgées vivant en établissement
C-	Projections de population de l’INSEE
D-	Récapitulatif des ratios

Vocabulaire spécifique

Accueil de jour : Les centres d'accueil de jour sont des lieux qui accueillent à la journée (ou à la demi-journée) des personnes âgées valides ou dépendantes avec l'objectif de maintenir l'autonomie et la socialisation en la faisant participer à des ateliers par petits groupes et à la vie communautaire.

Bassins d'habitats : Les bassins d'habitat intégrés dans le rapport correspondent aux contours des Etablissements Publics de Coopération Intercommunale (EPCI). Cependant, lorsque les EPCI étaient trop grand, une dissociation a été réalisée. A l'inverse, quand des EPCI voisins étaient trop petits, ils ont été regroupés. (Le regroupement de bassins d'habitat ne correspond pas exactement à celui des DTAS. D'autre part, certains EPCI sont partagés sur les deux départements : Drôme et Ardèche. C'est le cas d'Hermitage Tournonais.)

DTAS : Directions Territoriales d'Action Sociale. Le terme DTAS est correctement appliqué pour le département de l'Ardèche. Cependant, l'appellation n'est pas la même en Drôme puisque l'on parle de CLH (Commissions Locales de l'Habitat). Pour ce qui est de la suite de l'étude, et par soucis de compréhension, on va malgré tout employer le terme DTAS pour la Drôme.

GIR : Groupe Iso-Ressources. Cet indicateur permet de classer les personnes en fonction de différents stades de perte d'autonomie. Il existe 6 groupes.

- GIR 1 : Les personnes qui sont confinées au lit ou dont les fonctions intellectuelles sont gravement altérées. La présence constante d'intervenants est indispensable.
- GIR 2 : Les personnes qui sont confinées au lit et dont les fonctions intellectuelles ne sont pas totalement altérées ou celles avec les fonctions mentales altérées mais pouvant se déplacer. Une prise en charge est nécessaire pour la plupart des activités de la vie courante.
- GIR 3 : Les personnes qui ont conservé partiellement leurs capacités motrices, mais qui ont besoin d'être assistées pour se nourrir, se coucher, se laver ou aller aux toilettes.
- GIR 4 : Les personnes qui n'ont pas de problèmes de transfert ou de déplacement, mais qui doivent être assistées pour les activités corporelles ainsi que pour les repas.
- GIR 5 : Les personnes qui sont relativement autonomes dans leurs activités : elles se déplacent seules, mais ont besoin d'aides ponctuelles pour la toilette, la préparation des repas, l'entretien du logement.
- GIR 6 : Les personnes autonomes dans tous les actes de la vie courante.

Les personnes classées en GIR 5 et 6 ne peuvent bénéficier de l'allocation personnalisée d'autonomie.

Logement foyer : Le logement-foyer est un établissement médico-social destiné aux personnes autonomes (seules ou en couple). Un appartement où vous emménagez avec vos meubles, bibelots et effets personnels, est mis à votre disposition conformément à un contrat de séjour qui définit vos obligations et celles du gestionnaire de l'établissement. Ce sont des groupes de logements ou de chambres autonomes assortis de services collectifs facilitant le quotidien (restauration, blanchisserie, exécution des tâches ménagères, animations...) dont l'usage est facultatif.

Opération « Cœur de village/quartier » : Politique d'aménagement qualitatif des espaces publics des cœurs de villes et villages définis par un schéma communautaire d'aménagement qui a fait l'objet d'une adoption en Conseil de communauté. Ces aménagements comprennent principalement des logements adaptés aux seniors.

Opération « Veille Bienveillante » : Solution permettant aux seniors de rester chez eux, dans un logement indépendant, tout en bénéficiant de services dédiés aux personnes âgées. Ils bénéficient d'une sécurité et d'un certain confort. Cette veille bienveillante correspond à un habitat groupé.

Solde migratoire : le solde migratoire est la différence entre les arrivées et les départs d'habitants d'un territoire donné. Autrement dit, le solde migratoire est égal à la différence entre immigration et émigration.

Solde naturel : le solde naturel ou accroissement naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès sur un territoire.

Explications : Données

Attention : Les analyses par bassins d'habitat sont réalisées sur l'ensemble du bassin. De ce fait, la somme des données des bassins rattachés à une DTAS ne correspond pas exactement à celle de la DTAS.

Données APA :

Ces données sont produites par l'Allocation Personnalisée d'Autonomie. L'APA s'adresse à l'ensemble des personnes âgées dépendantes ou en perte d'autonomie. Elle a pour but de leur permettre de recourir aux aides aux personnes âgées dont elles ont besoin pour accomplir les actes de la vie courante (se déplacer, se nourrir, etc.). Elle permet également de veiller aux personnes ayant besoin d'une surveillance régulière. Cette aide s'effectue en établissement ou à domicile. Cette aide est financée par les départements mais est attribuée selon les mêmes conditions sur tout le territoire. Pour obtenir cette aide, il faut remplir trois conditions. Soit, résider en France, avoir plus de 60 ans et appartenir aux GIR 1 à 4.

Données ADALOGIS :

Adalogis est un dispositif qui permet de faciliter et stimuler l'accès au logement des personnes à mobilité réduite ou en situation de handicap (sont concernés tout type de handicap en référence à la Loi du 11 février 2005 "pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées"). Il a été conçu par la Fédération des PACT (ce dispositif interactif « Adalogis » permet d'organiser l'adéquation et le rapprochement entre l'offre et la demande en logements adaptés à toutes situations de handicap).

On va s'intéresser à la typologie des logements Adalogis :

Typologie des Logements Adalogis			
Catégories	Public concerné	Type de logement	Référence ou non à la réglementation
Cat. 1	Personnes à mobilité réduite et Personnes âgées.	Les logements doivent pouvoir accueillir en l'état les personnes âgées valides ou semi-valides et les personnes à mobilité réduite.	Le logement intègre des adaptations pour le handicap moteur sans répondre à la norme définie par la réglementation.
Cat. 2	Personnes en situation de handicap moteur.	Les logements doivent être accessibles, adaptables ou adaptés aux situations de handicap moteur.	Le logement intègre des adaptations pour le handicap moteur en répondant à la norme définie par la réglementation (avec ou sans travaux d'adaptation).
Cat. 3	Personnes en situation de handicap sensoriel, cognitif, mental ou psychique et handicaps ou maladies rares.	Les logements comportent des adaptations spécifiques. Le logement peut avoir une configuration qui ne permet pas de le classer en catégorie 1.	Le logement intègre des adaptations spécifiques pour ces types de handicap qui pour la plupart sont définies ou mentionnées dans le cadre réglementaire.
Cat. 1+3 / Cat. 2+3	Personnes polyhandicapées : moteur, sensoriel, mental ...	Les logements combinent des configurations des catégories 1 ou 2, relatives au niveau de dépendance motrice et des adaptations spécifiques en liens avec d'autres types de déficience.	Cf. catégorie 1- 2- 3

Données Cœur de village/quartier et Veille bienveillante :

Données recensant l'ensemble des opérations de type cœur de village/quartier et veille bienveillante achevées ou en cours de réalisation. Pour chaque opération, on connaît le lieu de son implantation, l'année de sa construction, le nom de son maître d'ouvrage, le nombre de logements créés avec le détail sur le nombre de logements adaptés.

Données FINESS :

Fichier National des Etablissements Sanitaires et Sociaux. Le site FINESS recense l'ensemble des établissements relevant de la loi hospitalière, les autres établissements de soins et de prévention et à caractère sanitaire, les établissements et services sociaux d'accueil, hébergement, assistance, réadaptation. D'autre part on compte aussi les établissements et services sociaux d'aide à la famille ou encore ceux de formation des personnels sanitaires et sociaux.

Données INSEE :

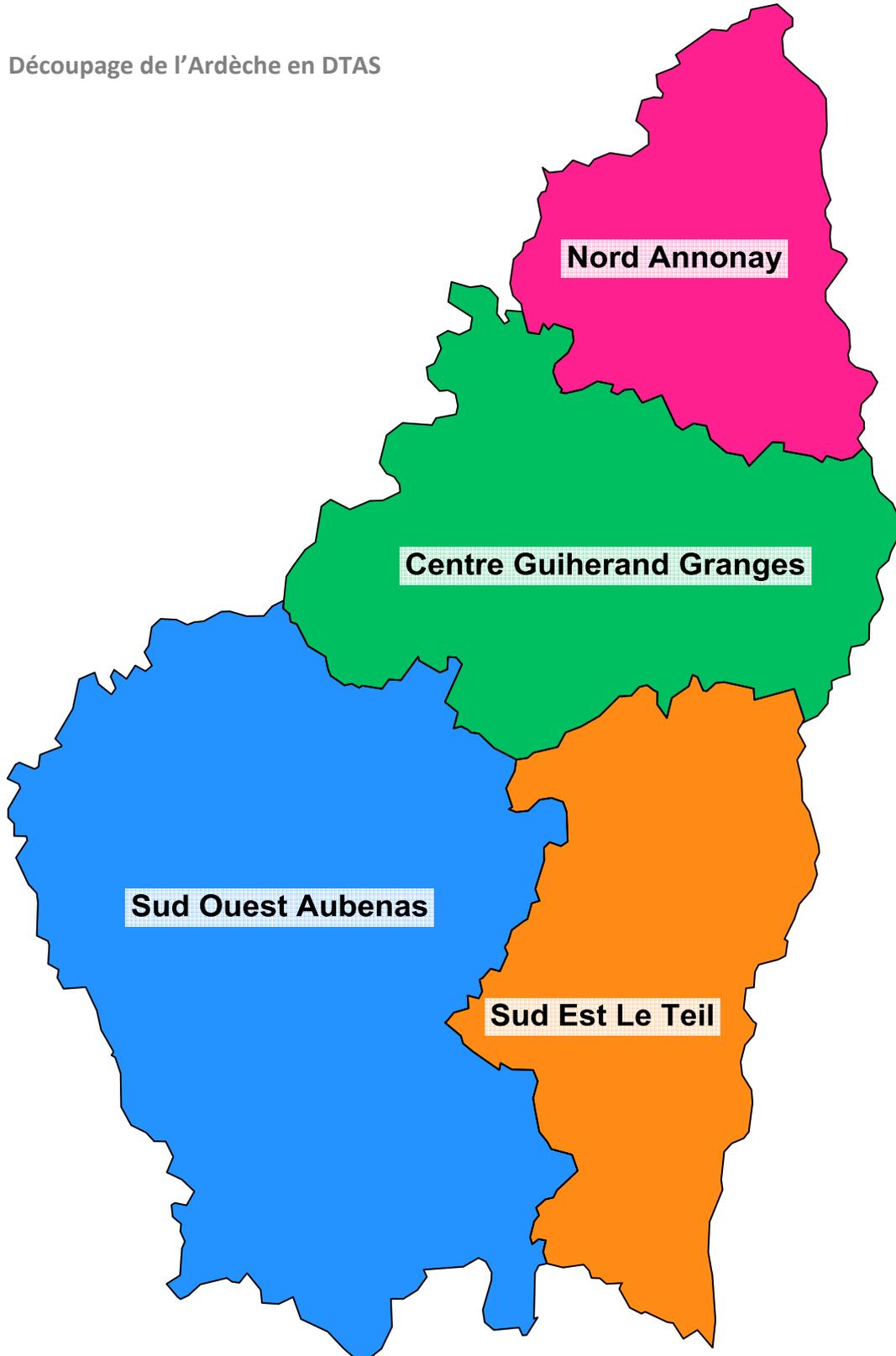
Données issues du site internet de l'INSEE. La majorité des analyses de ce dossier sont réalisées sur ces données.

Données SOLIHA :

Solidaires pour l'Habitat. SOLIHA est une association issue de la loi 1901 indépendante, dans le cadre de l'économie sociale. Son activité est consacrée au logement dans un département. Il agit dans le cadre des politiques locales de l'habitat, seul ou en partenariat avec d'autres institutions. Il est force de proposition et à l'écoute permanente de l'évolution des besoins. On va différencier dans cette étude, les logements améliorés pour les personnes âgées et les logements adaptés pour les personnes âgées handicapées. Les logements améliorés concernent les logements ayant subis des travaux de type confort en suivant le volet « habiter mieux ». Ils vont comprendre les travaux relatifs aux économies d'énergie (isolation, chauffage, assainissement...). Les logements adaptés concernent les logements comprenant des travaux d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite. Ces travaux peuvent être extérieurs comme intérieurs et facilitent le quotidien des personnes âgées (élargissement de porte, transformation de baignoire en douche...).

I- L'Ardèche

Découpage de l'Ardèche en DTAS



A- La démographie et les revenus

1. LES PERSONNES DE PLUS DE 60 ANS EN 2012

Répartition par âge des personnes de plus de 60 ans en 2012	60-74 ans		75-84 ans		85 ans et plus		Total des plus de 60 ans		Population totale	
	Nb	% pop tot.	Nb	% pop tot.	Nb	% pop tot.	Nb	% pop tot.	Nb	% pop tot.
Ardèche	55 779	17,5%	24 390	7,7%	11 528	3,6%	91 697	28,8%	318 407	100%
Rhône-Alpes	895 375	14,1%	377 891	6,0%	163 871	2,6%	1 437 138	22,7%	6 341 160	100%
France Métropolitaine	9 295 495	14,7%	4 045 161	6,4%	1 761 004	2,8%	15 101 660	23,8%	63 375 971	100%
Nord - Annonay	13 417	16,1%	5 891	7,0%	2 552	3,1%	21 860	26,2%	83 570	100%
Centre - Guiherand-Granges	12 685	18,1%	5 561	7,9%	2 631	3,8%	20 877	29,8%	70 138	100%
Sud-Ouest - Aubenas	17 267	20,1%	7 939	9,2%	4 014	4,7%	29 219	34,0%	85 999	100%
Sud-Est - Le Teil	12 410	15,8%	5 000	6,4%	2 331	3,0%	19 741	25,1%	78 700	100%

Source : INSEE 2012

En 2012, 28,8 % de la population a plus de 60 ans dans l'Ardèche, soit près de 92 000 personnes.

Cette proportion est supérieure à celle de la région Rhône-Alpes (22,7 %) et de la France métropolitaine (23,8 %). La DTAS « Sud-Ouest - Aubenas » a la proportion de personnes âgées la plus importante (34 %).

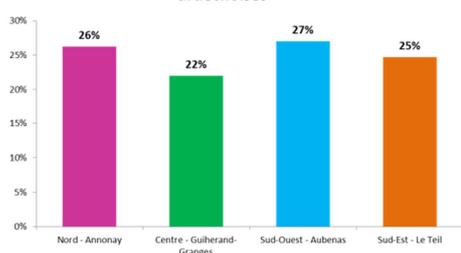
Rappel sur la population drômoise et son évolution

Evolution de la population [2006/2012] (période de 6 ans)	Solde de la population totale				Solde de la population de plus de 60 ans		Part des plus de 60 ans dans l'évolution totale de la population
	Solde naturel	Solde migratoire	Solde total	Tx var. ann.	Solde total	Tx var. ann.	
Ardèche	1 282	10 887	12 169	0,7%	12 569	2,5%	103%
Rhône-Alpes	210 150	109 664	319 814	0,9%	200 956	2,5%	63%
France Métropolitaine	1 586 909	389 329	1 976 238	0,5%	1 979 931	2,4%	100%
Nord - Annonay	1 474	1 327	2 801	0,6%	3 461	2,9%	124%
Centre - Guiherand-Granges	-	65	1 536	0,4%	2 798	2,4%	190%
Sud-Ouest - Aubenas	-	1 498	5 126	0,7%	3 344	2,0%	92%
Sud-Est - Le Teil	1 371	2 898	4 269	0,9%	2 965	2,7%	69%

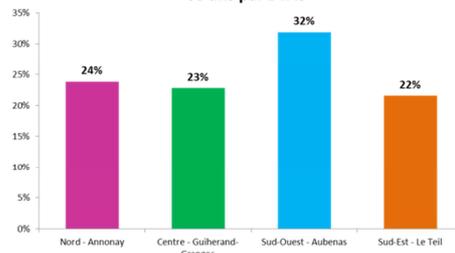
Source : INSEE 2012

La population ardéchoise a augmenté de 12 169 habitants entre 2006 et 2012 avec une proportion dominante en provenance du solde migratoire (89 %). Elle affiche un taux de variation annuelle (0,7 %) supérieur à celui de la France métropolitaine (0,5 %) et inférieur à celui de la région Rhône-Alpes (0,9 %). Par ailleurs, la part des plus de 60 ans dans l'évolution de la population est importante (103 %). Sur le territoire de la DTAS Centre – Guiherand-Granges, la population des plus de 60 ans s'accroît alors la population semble stagner (rapport de 190%).

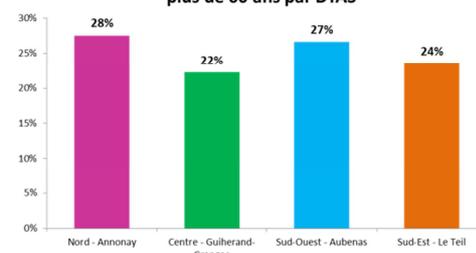
Répartition de la population totale par les DTAS ardéchoises



Répartition de la population ardéchoise de plus de 60 ans par DTAS



Répartition de l'accroissement des ardéchois de plus de 60 ans par DTAS



La DTAS Sud-Ouest Aubenas est la plus peuplée (27 % des ardéchois), c'est aussi celle qui compte le plus de personnes âgées (32%). C'est la DTAS Nord – Annonay qui contribue le plus à l'accroissement des personnes âgées (28%).

A contrario, la DTAS Centre – Guiherand-Granges est la moins peuplée avec 22% de la population du département.

Montants des traitements/salaires, retraites/pensions en 2013	Montant des traitements et salaires par loyer	Montant des retraites et pensions par foyer
Ardèche	23 521 €	20 849 €
Rhône-Alpes	29 332 €	22 589 €
France Métropolitaine	27 775 €	22 219 €
Nord - Annonay	24 520 €	21 039 €
Centre - Guiherand-Granges	24 815 €	20 816 €
Sud-Ouest - Aubenas	20 506 €	20 648 €
Sud-Est - Le Teil	24 332 €	20 952 €

Source : DGI 2014

En 2014, le revenu annuel moyen des pensions et des retraites en Ardèche est de 20 849 € et est inférieur au montant des traitements et salaires par foyer.

Il est inférieur à celui perçu en Rhône-Alpes (22 589 €) et en France métropolitaine (22 219 €). Dans les DTAS ardéchoises, le revenu annuel des pensions et des retraites varie de 20 648 € pour Sud-Ouest - Aubenas à 21 039 € pour Nord – Annonay.

2. TYPES D'HABITAT DES PERSONNES AGEES : POPULATION EN LOGEMENT AUTONOME ET POPULATION DES COMMUNAUTES (*)

Ardèche	Population des ménages		Population des communautés		Total
	Nombre	%	Nombre	%	
60-74 ans	54 839	98,4%	872	1,6%	55 712
75-84 ans	22 239	92,0%	1 923	8,0%	24 162
85 ans et plus	8 175	70,9%	3 360	29,1%	11 536
Total des plus de 60 ans	85 254	93,3%	6 156	6,7%	91 409

Source : Fichier individus INSEE 2012

(*) Population des communautés :

Ce sont les personnes qui vivent dans ces établissements pour personnes âgées ou des maisons de retraite ou foyers et résidences sociales, communautés religieuses...

En 2012, 6,7 % des personnes de plus de 60 ans, soit 6 156 personnes vivent dans un établissement pour personnes âgées dans l'Ardèche. Cette proportion varie beaucoup en fonction de l'âge passant de 1,6 % pour les 60-74 ans à 29,1 % pour les plus de 85 ans.

3. LES PERSONNES AGEES VIVANT DANS UN LOGEMENT ORDINAIRE

En 2012, 93,3 % des personnes de plus de 60 ans vivent dans un logement ordinaire dans l'Ardèche (soit 85 254 personnes). A partir de 85 ans et plus, ce ratio diminue et passe à 70,9 % pour l'Ardèche, soit 8 175 personnes vivant à leur domicile.

Statut d'occupation et situation des personnes âgées (en nombre de personnes âgées)

Ardèche 60-74 ans	Propriétaire		Locataire privé		Locataire HLM		Locataire d'un logement meublé / chambre d'hôtel		Logé gratuitement		Total	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Homme seul	3 063	65,8%	1 010	21,7%	328	7,1%	81	1,7%	171	3,7%	4 653	100%
Femme seule	4 868	67,0%	1 489	20,5%	681	9,4%	50	0,7%	175	2,4%	7 264	100%
Couple sans enfant	32 417	89,9%	2 478	6,9%	815	2,3%	62	0,2%	279	0,8%	36 051	100%
Couple avec enfant(s)	3 279	84,7%	266	6,9%	275	7,1%	12	0,3%	40	1,0%	3 872	100%
Famille monoparentale	1 202	76,0%	208	13,1%	155	9,8%	5	0,3%	12	0,7%	1 582	100%
Cohabitation	1 078	76,0%	194	13,7%	93	6,6%	22	1,6%	30	2,1%	1 418	100%
Total des 60-74 ans	45 908	83,7%	5 644	10,3%	2 348	4,3%	233	0,4%	707	1,3%	54 839	100%

Ardèche 75-84 ans	Propriétaire		Locataire privé		Locataire HLM		Locataire d'un logement meublé / chambre d'hôtel		Logé gratuitement		Total	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Homme seul	1 518	73,0%	295	14,2%	109	5,3%	54	2,6%	104	5,0%	2 081	100%
Femme seule	4 109	68,9%	1 079	18,1%	563	9,4%	92	1,5%	122	2,1%	5 966	100%
Couple sans enfant	10 623	89,3%	704	5,9%	380	3,2%	27	0,2%	163	1,4%	11 896	100%
Couple avec enfant(s)	834	88,9%	31	3,3%	54	5,8%	12	1,3%	7	0,8%	938	100%
Famille monoparentale	634	84,8%	68	9,1%	46	6,1%	-	0,0%	-	0,0%	747	100%
Cohabitation	478	78,2%	76	12,4%	32	5,3%	-	0,0%	25	4,1%	611	100%
Total des 75-84 ans	18 196	81,8%	2 253	10,1%	1 184	5,3%	185	0,8%	421	1,9%	22 239	100%

Ardèche 85 ans et plus	Propriétaire		Locataire privé		Locataire HLM		Locataire d'un logement meublé / chambre d'hôtel		Logé gratuitement		Total	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Homme seul	563	72,4%	98	12,6%	50	6,4%	21	2,7%	46	5,9%	777	100%
Femme seule	2 316	63,5%	686	18,8%	322	8,8%	138	3,8%	185	5,1%	3 647	100%
Couple sans enfant	2 348	84,4%	259	9,3%	94	3,4%	37	1,3%	43	1,6%	2 781	100%
Couple avec enfant(s)	111	79,3%	29	20,7%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	140	100%
Famille monoparentale	387	86,4%	35	7,7%	18	4,1%	-	0,0%	8	1,8%	448	100%
Cohabitation	304	79,6%	60	15,6%	18	4,8%	-	0,0%	-	0,0%	382	100%
Total des 85 ans et plus	6 028	73,7%	1 166	14,3%	503	6,2%	196	2,4%	282	3,5%	8 175	100%

Total des plus de 60 ans	70 131	82,3%	9 063	10,6%	4 035	4,7%	614	0,7%	1 410	1,7%	85 254	100%
---------------------------------	---------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	------------	-------------	--------------	-------------	---------------	-------------

Source : Fichier individus INSEE 2012

En 2012, 83,7 % des personnes de 60-74 ans (soit 45 908 personnes) sont propriétaires dans l'Ardèche. Cette proportion diminue à 73,7 % pour les plus de 85 ans (soit 6 028 personnes). A contrario la part des locataires s'accroît passant de 10,3 à 14,3 % dans le parc locatif privé et de 4,3 à 6,2% dans le parc locatif public entre les deux tranches d'âge des 60-74 ans et des 85 ans et plus.

L'importance de la « solitude » selon l'âge et le statut d'occupation

Ardèche	Propriétaire					Locataire					Total				
	Seul		En couple		Total	Seul		En couple		Total	Seul		En couple		Total
	Nombre	%	Nombre	%		Nombre	%	Nombre	%		Nombre	%	Nombre	%	
60-74 ans	9 802	21%	36 106	79%	45 908	4 067	51%	3 924	49%	7 992	13 869	26%	40 030	74%	53 899
75-84 ans	6 635	36%	11 561	64%	18 196	2 218	65%	1 220	35%	3 437	8 852	41%	12 781	59%	21 633
85 ans et plus	3 660	61%	2 368	39%	6 028	1 267	76%	402	24%	1 669	4 927	64%	2 770	36%	7 697
Total des plus de 60 ans	20 096	29%	50 035	71%	70 131	7 553	58%	5 546	42%	13 099	27 649	33%	55 581	67%	83 230

Source : Fichier individus INSEE 2012

En 2012, 33 % des personnes de plus de 60 ans vivent seules, soit 27 649 personnes dans l'Ardèche. Parmi elles, 73 % sont propriétaires pour 27 % de locataires.

64 % des 85 ans et plus vivent seul, soit 4 927 personnes. Parmi elles, 74 % sont propriétaires et 26 % locataires.

Année de construction des logements des propriétaires et des locataires de droit privé de plus de 55 ans

MAISON INDIVIDUELLE - Ardèche - Propriétaires	Avant 1946		De 1946 à 1990		Après 1990		Total	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
55-64 ans	5 148	27%	10 021	52%	3 984	21%	19 153	100%
65-79 ans	6 992	32%	11 989	55%	2 663	12%	21 644	100%
80 ans et plus	4 396	46%	4 727	50%	413	4%	9 536	100%
Total des plus de 55 ans	16 535	33%	26 737	53%	7 060	14%	50 333	100%

APPARTEMENT - Ardèche - Propriétaires	Avant 1946		De 1946 à 1990		Après 1990		Total	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
55-64 ans	296	22%	807	59%	266	19%	1 369	100%
65-79 ans	428	21%	1 184	59%	393	20%	2 005	100%
80 ans et plus	308	23%	855	64%	181	13%	1 344	100%
Total des plus de 55 ans	1 032	22%	2 846	60%	840	18%	4 718	100%

MAISON INDIVIDUELLE - Ardèche - Locataires	Avant 1946		De 1946 à 1990		Après 1990		Total	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
55-64 ans	769	43%	604	34%	405	23%	1 778	100%
65-79 ans	611	46%	424	32%	284	22%	1 319	100%
80 ans et plus	292	52%	173	31%	93	17%	557	100%
Total des plus de 55 ans	1 672	46%	1 201	33%	782	21%	3 655	100%

APPARTEMENT - Ardèche - Locataires	Avant 1946		De 1946 à 1990		Après 1990		Total	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
55-64 ans	1 000	47%	817	38%	305	14%	2 122	100%
65-79 ans	756	41%	764	42%	314	17%	1 835	100%
80 ans et plus	464	38%	533	44%	210	17%	1 207	100%
Total des plus de 55 ans	2 221	43%	2 113	41%	829	16%	5 163	100%

Total des plus de 55 ans	18 207	34%	27 938	52%	7 842	15%	53 987	100%
---------------------------------	---------------	------------	---------------	------------	--------------	------------	---------------	-------------

Source : Fichier Logements INSEE 2012

Total des plus de 55 ans	3 253	33%	4 959	50%	1 669	17%	9 881	100%
---------------------------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------	-------------

Source : Fichier Logements INSEE 2012

En 2012, près de 12 500 ménages âgés de plus de 65 ans vivaient dans logement privé de type maison individuelle datant d'avant 1946 et parmi eux 7 % étaient locataires. A présent, si on s'intéresse aux appartements, on obtient, pour les mêmes conditions : 1 956 ménages comprenant 62 % de locataires.

B- Les réponses actuelles à l'échelle des DTAS et du département

1. L'ADAPTATION DU LOGEMENT ET LE MAINTIEN A DOMICILE

Logements d'aide ADALOGIS	CATEGORIE 0 : Adaption partielle		CATEGORIE 1 : Mobilité réduite		CATEGORIE 2 : Accessibilité hand. Moteur		Ratio nombre de logements cat. 1 et 2 pour 1000 personnes de +60 ans
	Nombre de logements catégorie 0	Dt handicap sensoriel, cognitif, mental, psychique et/ou maladies rares	Nombre de logements catégorie 1	Dt handicap sensoriel, cognitif, mental, psychique et/ou maladies rares	Nombre de logements catégorie 2	Dt handicap sensoriel, cognitif, mental, psychique et/ou maladies rares	
Ardèche	32	-	83	1	295	1	4
Nord - Annonay	-	-	1	-	35	-	2
Centre - Guherand-Granges	4	-	19	-	18	-	2
Sud-Ouest - Aubenas	19	-	16	-	86	-	3
Sud-Est - Le Teil	9	-	47	1	156	1	10

Source : Données Adalogis 2016

Le dispositif ADALOGIS recense plus de 400 logements adaptés au handicap sur le département de l'Ardèche. Ils sont essentiellement situés dans le parc HLM. 8 % font l'objet d'une adaptation partielle, 20 % sont adaptés à la mobilité réduite et 72 % adaptés à un handicap moteur. C'est la DTAS Sud-Est – Le Teil qui contribue le plus fortement au dispositif.

Ardèche	Moy 2005-2010	2011	2012	2013	2014	2015	Ratio nb logements de 2011-2015 pour 1000 PO de + 60 ans
Nombre de logements améliorés pour PA	X	-	46	149	22	24	3,4
Nombre de logements adaptés pour PA Hand	X	5	86	306	338	208	13,4

Source : SOLIHA 07

Le SOLIHA 07 contribue au fil des années à l'adaptation de logements occupés par les personnes âgées. Au total, sur la période 2011-2015 (5 ans), 17 personnes âgées sur 1 000 (soit 1 sur 60) ont bénéficié de travaux d'adaptation de leur logement à leur âge et à leur handicap.

L'APA (Allocation Personnalisée d'Autonomie) à domicile de 2010 et 2014

Ardèche	L'APA à domicile				
	Au 31/12/2015				
	GIR 1	GIR 2	GIR 3	GIR 4	Total
Nb	48	546	877	4 378	5 849
%*	0,1%	0,6%	1,0%	4,8%	6,4%

*: les pourcentages sont calculés sur la population âgée de plus de 60 ans en 2012

Source : Dep 07 Pôle Solidarités

Taux de personnes en GIR 1 à 4 bénéficiant de l'APA à domicile pour 1000 personnes de plus de 60 ans en 2015
64

En 2015, 5 849 personnes soit 6.4 % des personnes de plus de 60 ans bénéficient de l'APA à domicile. Parmi elles, 75 % sont classées en GIR 4 (4 378 personnes), soit des personnes nécessitant de l'aide pour les activités corporelles mais pouvant se déplacer seules.

2. LES OPERATIONS « CŒUR DE VILLAGE/QUARTIER » ET « VEILLE BIENVEILLANTE »

Territoires [Période de 2000 à 2015]	Nombre d'opérations	Nombre de logements	Dont nombre de logements adaptés	Ratio lgts adaptés pour 1000 RP	Ratio lgts adaptés pour 1000 personnes de plus de 75 ans
Ardèche	19	245	232	1,7	6,5
Nord - Annonay	3	37	37	1,0	4,4
Centre - Guiherand-Granges	-	-	-	-	-
Sud-Ouest - Aubenas	6	61	52	1,3	4,4
Sud-Est - Le Teil	10	147	143	4,3	19,5

*CVQ : Cœur de village et de quartier

Sources : Ardèche Habitat et ADIS

Il n'y a pas d'opérations nommées Cœur de village/quartier en Ardèche (noms propres à la Drôme). Cependant, nous avons cherché une correspondance en étudiant les logements adaptés aux personnes âgées. Ces derniers proviennent des données d'Ardèche Habitat et ADIS.

L'ensemble des opérations semblables aux actions « Cœur de village » et « Veille bienveillante » dans l'Ardèche représente 232 logements adaptés, soit 6.5 logements adaptés pour 1 000 personnes de plus de 75 ans.

Ce ratio varie significativement d'une DTAS à l'autre, passant de 0 en Centre – Guiherand-Granges à 19.5 en Sud-Est – Le Teil.

3. LES PERSONNES AGEES VIVANT EN ETABLISSEMENT

Territoires	Accueil de Jour pour Personnes Agées		Logement Foyer		Maison de retraite		EHPAD		Total (hors accueil de jour)		Taux d'équipement en structures d'hébergement complet pour 1000 personnes de plus de 75 ans
	Nombre d'établissements	Capacité totale*	Nombre d'établissements	Capacité totale*	Nombre d'établissements	Capacité totale*	Nombre d'établissements	Capacité totale*	Nombre d'établissements	Capacité totale*	
Ardèche	-	-	18	459	-	-	66	5 902	84	6 361	177
Nord - Annonay	-	-	8	221	-	-	12	1 135	20	1 356	161
Centre - Guiherand-Granges	-	-	1	16	-	-	15	1 393	16	1 409	172
Sud-Ouest - Aubenas	-	-	7	185	-	-	25	2 194	32	2 379	199
Sud-Est - Le Teil	-	-	2	37	-	-	14	1 180	16	1 217	166

*: capacité totale en nombre de places tout type de public confondu

Source : FINESS 2015

En 2015, on compte 84 établissements d'hébergement complet représentant 6 361 places pour l'Ardèche. 93% de ces capacités sont des EHPAD. Sud-Ouest – Aubenas est la DTAS où l'offre en établissements est la plus élevée.

Territoires	Hébergement Complet Interne			Accueil de Jour		Total		
	Personnes Agées Autonomes	Personnes Agées dépendantes	Personnes Alzheimer ou maladies apparentées	Personnes Agées dépendantes	Personnes Alzheimer ou maladies apparentées	Personnes Agées Autonomes	Personnes Agées dépendantes	Personnes Alzheimer ou maladies apparentées
Ardèche	459	4 435	404	406	657	459	4 841	1 061
Nord - Annonay	221	820	204	-	111	221	820	315
Centre - Guiherand-Granges	16	1 296	-	-	97	16	1 296	97
Sud-Ouest - Aubenas	185	1 396	84	406	308	185	1 802	392
Sud-Est - Le Teil	37	923	116	-	141	37	923	257

Source : FINESS 2015

Dans l'Ardèche en 2015, 9% des hébergements complets sont occupés par des personnes âgées autonomes. Ces derniers sont majoritairement occupés par des personnes âgées dépendantes (84 %) et peu par des personnes souffrant d'Alzheimer ou d'autres maladies apparentées (7 %).

L'APA (Allocation Personnalisée d'Autonomie) en établissement de 2010 et 2014

Ardèche	L'APA en établissement				
	Au 31/12/2015				
	GIR 1	GIR 2	GIR 3	GIR 4	Total
Nb	929	1 479	677	917	4 002
%*	1,0%	1,6%	0,7%	1,0%	4,4%

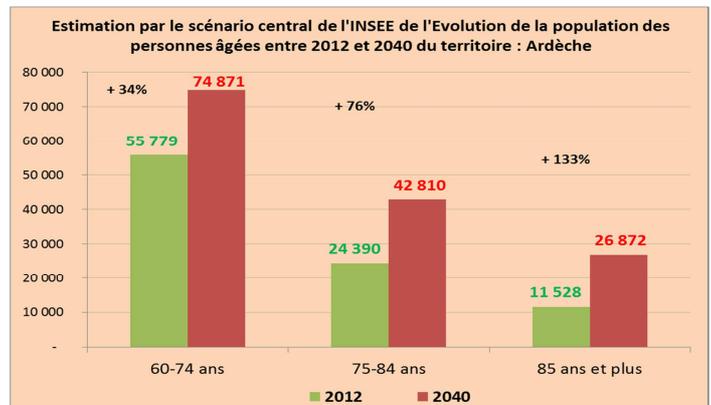
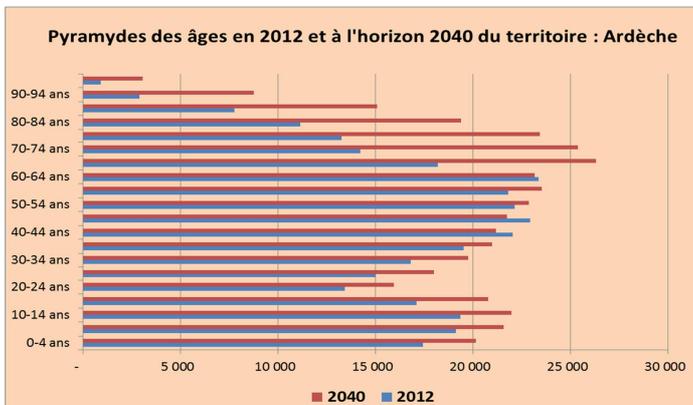
* : les pourcentages sont calculés sur la population âgée de plus de 60 ans en 2012

Source : Dep 07 Pôle Solidarités

Taux de personnes en GIR 1 à 4 bénéficiant de l'APA en établissement pour 1000 personnes de plus de 60 ans en 2015
44

En 2015, 4 002 personnes soit 4.4 % des personnes de plus de 60 ans bénéficient de l'APA en établissement. Parmi elles, 60 % sont classées en GIR 1 et 2 (2 408 personnes), soit des personnes confinées au lit nécessitant une prise en charge constante ou très lourde.

C- Projections de population de l'INSEE



Selon l'INSEE, la population totale de l'Ardèche devrait atteindre 393 000 habitants en 2040 (+ 23 % par rapport à 2012). La part des plus de 60 ans s'élèverait à 37 % de la population (144 553 personnes soit + 58% par rapport à 2012).

De 2012 à 2040, on devrait assister à un accroissement exponentiel des personnes des tranches d'âge 75-84 ans (+ 76 %) et surtout des 85 ans et plus (+ 133 %).

Méthode de projection en 2040 :

Application du modèle **Omphale**. Pour chaque sexe et âge, on applique des quotients d'émigration entre zones de départ et zones d'arrivés, ainsi que des quotients de fécondité et de mortalité.

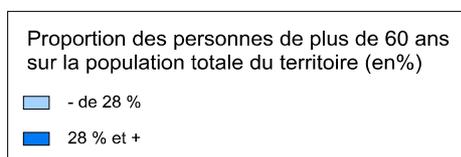
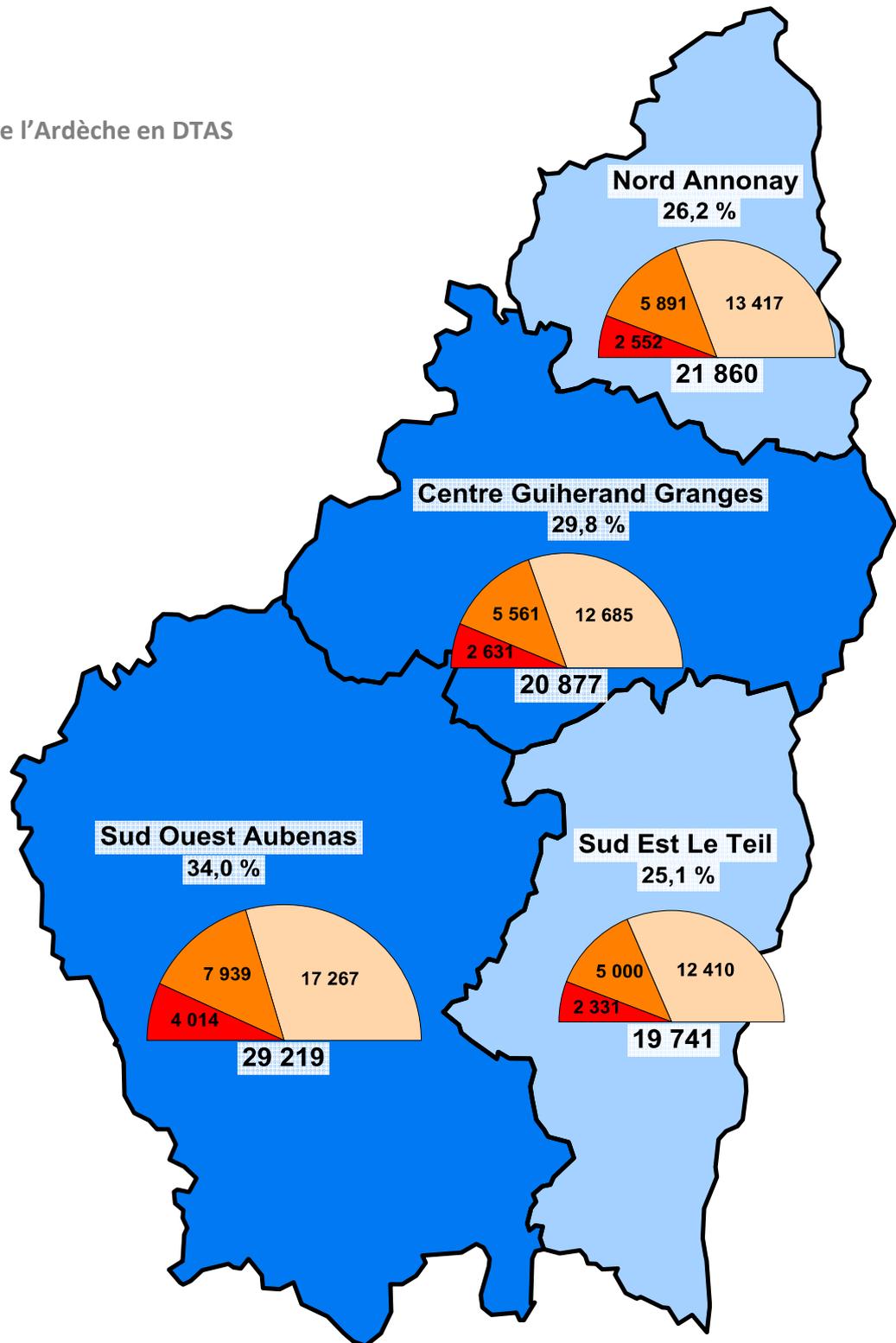
D- Récapitulatif des ratios

Territoires	Taux de personnes de plus de 75 ans pour 1000 personnes de la population totale	Taux de personnes seules de plus de 85 ans pour 1000 de plus de 85 ans	Taux de personnes en GIR 1 à 4 bénéficiant de l'APA à domicile pour 1000 personnes de plus de 60 ans	Ratio nombre de logements cat. 1 et 2 pour 1000 personnes de +60 ans (Adalogis)	Taux de logements adaptés de SOLIHA (pour PA) de 2011-2015		Taux de lgts cœur de village/veille bienveillante pour 1000 personnes de plus de 75 ans	Taux d'équipement en structures d'hébergement complet pour 1000 personnes de plus de 75 ans	Taux global d'offres spécifiques pour 1000 personnes de plus de 75 ans
					/1000 PO de + 60 ans	/1000 pers. 75 et +			
Ardèche	113	730	64	4	3	7	6	177	191
Nord - Annonay	101	698	58	2	4	8	4	161	173
Centre - Guilhaud-Granges	117	707	69	2	5	9	-	172	181
Sud-Ouest - Aubenas	139	739	64	3	3	5	4	199	208
Sud-Est - Le Teil	93	775	65	10	3	6	20	166	192

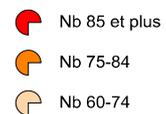
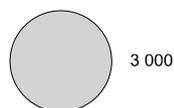
Sud-Ouest – Aubenas est la DTAS où l'offre de logements adaptés et de places en établissement est la plus importante.

Répartition de la population de plus de 60 ans dans les DTAS de l'Ardèche en 2012

Découpage de l'Ardèche en DTAS

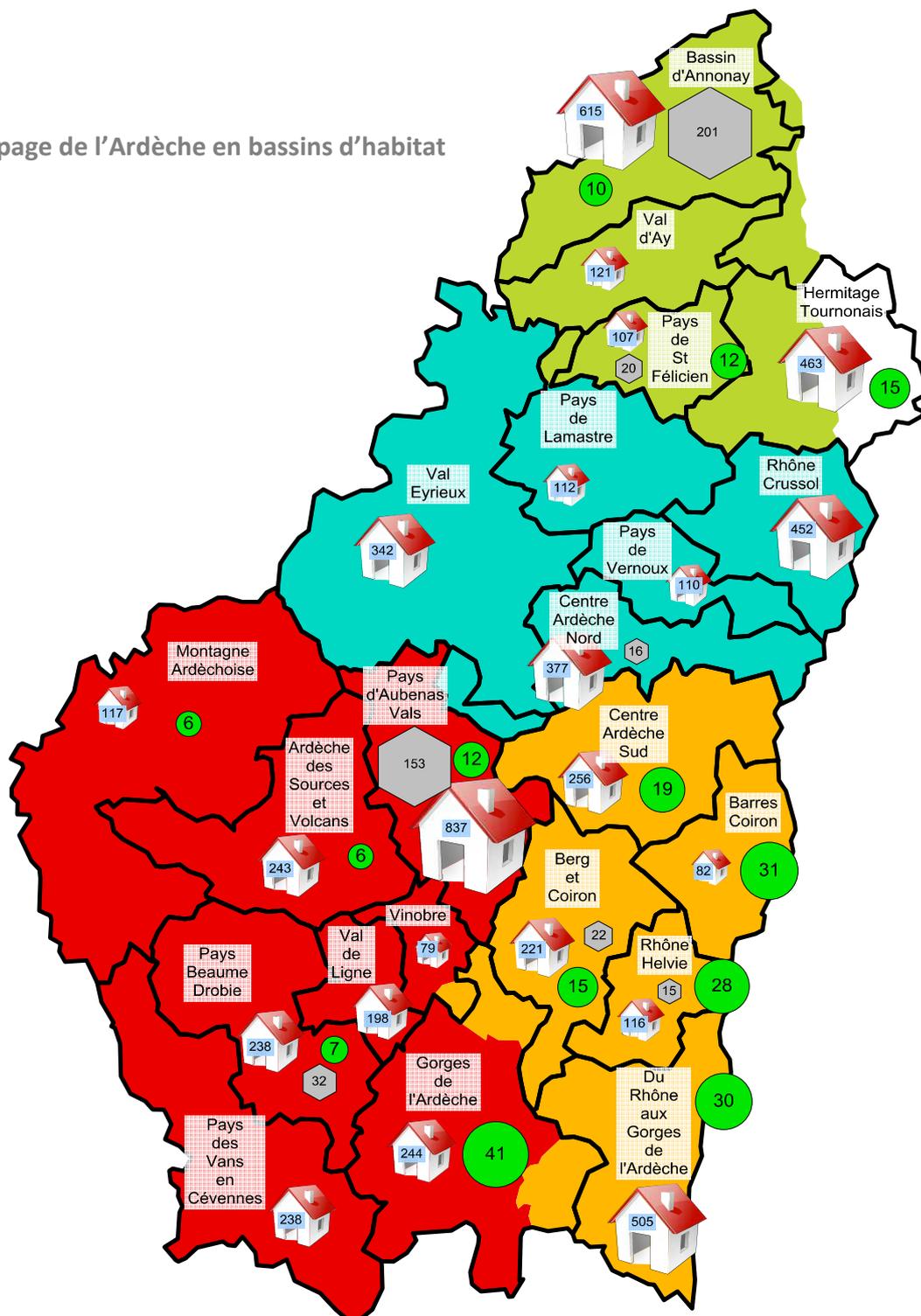


Nombre de personnes âgées



Les logements adaptés dans les opérations correspondants aux « Cœur de village » et capacité en nombre de places en logements foyers et dans les maisons de retraites (à l'échelle des bassins d'habitat)

Découpage de l'Ardèche en bassins d'habitat



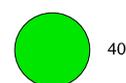
Capacité en nombre de places dans les maisons de retraite et EHPAD :



Capacité en nombre de places en logements foyer :

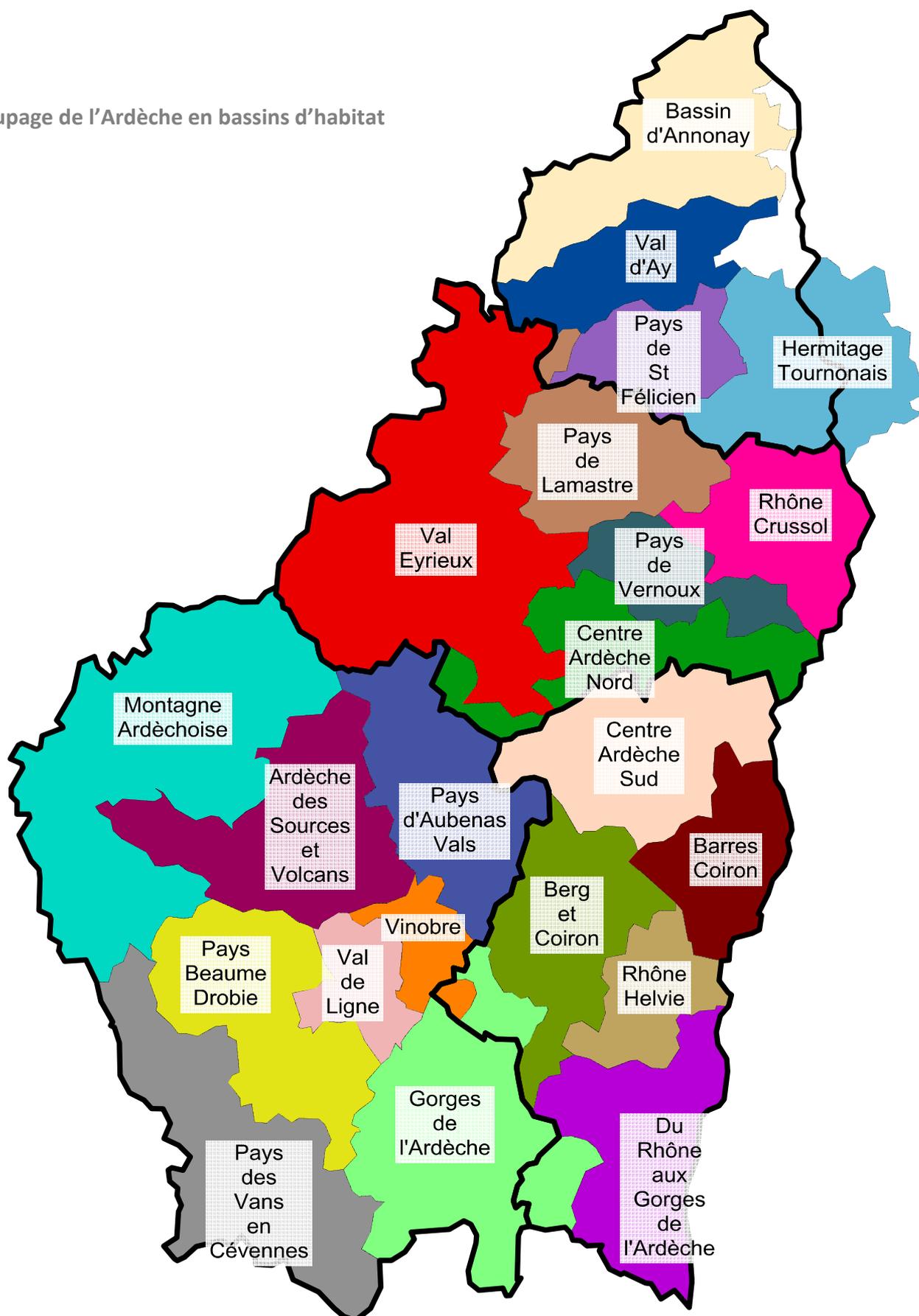


Nombre de logements adaptés dans les opérations semblables à celles de "cœur de village"



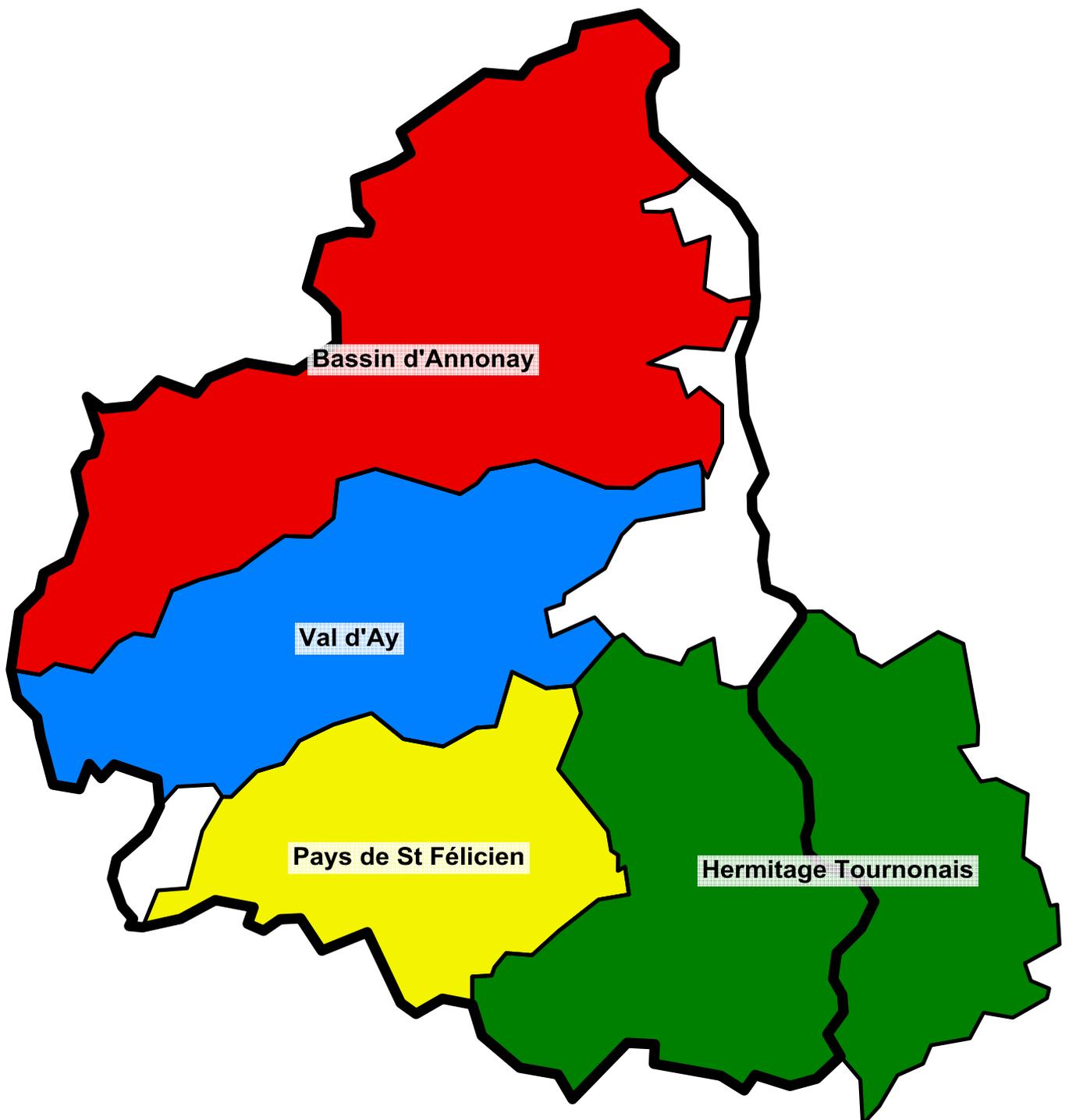
II- Les DTAS ardéchoises

Découpage de l'Ardèche en bassins d'habitat



1- DTAS : Nord-Annonay

Découpage d'une DTAS en bassins d'habitat



A- La démographie et les revenus

1. LES PERSONNES DE PLUS DE 60 ANS EN 2012

Répartition par âge des personnes de plus de 60 ans en 2012	60-74 ans		75-84 ans		85 ans et plus		Total des plus de 60 ans		Population totale	
	Nb	% pop tot.	Nb	% pop tot.	Nb	% pop tot.	Nb	% pop tot.	Nb	% pop tot.
Ardèche	55 779	17,5%	24 390	7,7%	11 528	3,6%	91 697	28,8%	318 407	100%
Nord - Annonay	13 417	16,1%	5 891	7,0%	2 552	3,1%	21 860	26,2%	83 570	100%
Bassin d'Annonay	7 367	16,8%	3 118	7,1%	1 382	3,2%	11 867	27,1%	43 777	100%
Val d'Ay	1 387	16,5%	581	6,9%	238	2,8%	2 207	26,3%	8 396	100%
Pays de St-Félicien	669	17,5%	400	10,5%	172	4,5%	1 241	32,4%	3 829	100%
Hermitage Tournonais	6 284	14,7%	2 548	6,0%	1 101	2,6%	9 932	23,3%	42 715	100%

Source : INSEE 2012

En 2012, 26.2 % de la population a plus de 60 ans dans la DTAS Nord - Annonay, soit près de 22 000 personnes. Cette proportion est inférieure à celle de l'Ardèche (28.8 %). Concernant les bassins d'habitat, c'est le Pays de St-Félicien qui représente la plus grande proportion de personnes de 60 ans et plus dans sa population (32.4 %).

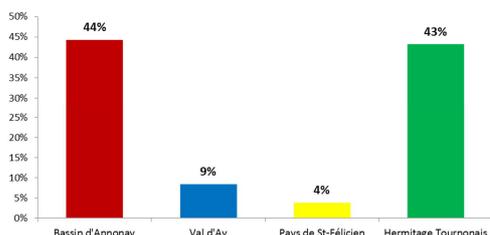
Rappel sur la population drômoise et son évolution

Evolution de la population [2006/2012] (période de 6 ans)	Solde de la population totale				Solde de la population de plus de 60 ans		Part des plus de 60 ans dans l'évolution totale de la population
	Solde naturel	Solde migratoire	Solde total	Tx var. ann.	Solde total	Tx var. ann.	
Ardèche	1 282	10 887	12 169	0,7%	12 569	2,5%	103%
Nord - Annonay	1 474	1 327	2 801	0,6%	3 461	2,9%	124%
Bassin d'Annonay	800	28	828	0,3%	2 046	3,2%	247%
Val d'Ay	98	459	557	1,2%	328	2,7%	59%
Pays de St-Félicien	-	79	2	0,0%	125	1,8%	6236%
Hermitage Tournonais	1 109	1 289	2 398	1,0%	1 696	3,2%	71%

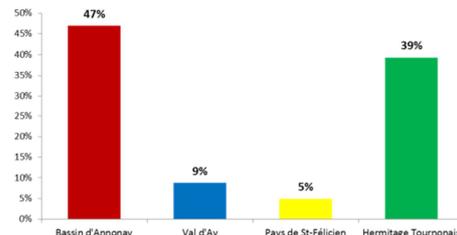
Source : INSEE 2012

La population de la DTAS Nord - Annonay a augmenté de 2 801 habitants entre 2006 et 2012 du à près de 53 % au solde naturel. Elle affiche un taux de variation annuelle (0.6 %) inférieur à celui de l'Ardèche. Par ailleurs, la part des plus de 60 ans dans l'évolution de la population est importante (124 %). Le bassin d'habitat Val d'Ay est celui avec l'accroissement le plus important de sa population (taux de variation annuelle de 1.2 %).

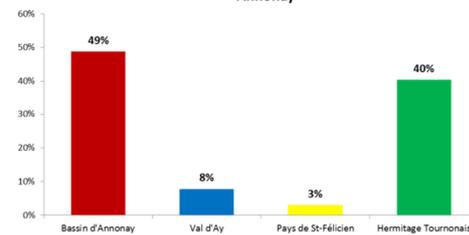
Répartition de la population totale des bassins mixtes comptés dans la DTAS Nord - Annonay



Répartition de la population de plus de 60 ans des bassins mixtes comptés dans la DTAS Nord - Annonay



Répartition de l'accroissement de la population de plus de 60 ans des bassins mixtes comptés dans la DTAS Nord - Annonay



Le bassin d'habitat le plus peuplé de cette DTAS est le Bassin d'Annonay en représentant 44 % (43 777 personnes) de l'ensemble des bassins assignés à cette DTAS.

A l'inverse le bassin le moins peuplé est celui du Pays de St-Félicien avec 4 % de la population (3 829 personnes). C'est le bassin Bassin d'Annonay qui compte le plus de personnes de plus de 60 ans (47 %) et qui représente l'accroissement le plus important pour les personnes de 60 ans et plus (49 %).

Montants des traitements/salaires, retraites/pensions en 2013	Montant des traitements et salaires par foyer	Montant des retraites et pensions par foyer
Ardèche	23 521 €	20 849 €
Nord - Annonay	24 520 €	21 039 €
Bassin d'Annonay	24 877 €	21 896 €
Val d'Ay	24 081 €	19 967 €
Pays de St-Félicien	21 550 €	17 935 €
Hermitage Toumonais	25 539 €	21 015 €

Source : DGI 2014

En 2014, le revenu annuel moyen des pensions et des retraites de la DTAS Nord - Annonay est de 21 039 € et est inférieur au montant des traitements et salaires par foyer.

Il est supérieur à celui perçu en Ardèche (20 849 €). Dans les bassins d'habitat de cette DTAS, le revenu annuel des pensions et retraites varie de 17 935 € pour le Pays de St-Félicien à 21 896 € pour le Bassin d'Annonay.

2. TYPES D'HABITAT DES PERSONNES AGEES : POPULATION EN LOGEMENT AUTONOME ET POPULATION DES COMMUNAUTES (*)

Nord - Annonay	Population des ménages		Population des communautés		Total
	Nombre	%	Nombre	%	
60-74 ans	13 431	98,9%	153	1,1%	13 584
75-84 ans	5 414	93,0%	411	7,0%	5 825
85 ans et plus	1 836	73,7%	655	26,3%	2 490
Total des plus de 60 ans	20 681	94,4%	1 219	5,6%	21 900

Source : Fichier individus INSEE 2012

(*) Population des communautés :

Ce sont les personnes qui vivent dans ces établissements pour personnes âgées ou des maisons de retraite ou foyers et résidences sociales, communautés religieuses...

En 2012, 5,6 % des personnes de plus de 60 ans, soit 1 219 personnes vivent dans un établissement pour personnes âgées dans la DTAS Nord - Annonay. Cette proportion varie beaucoup en fonction de l'âge passant de 1,1 % pour les 60-74 ans à 26,3 % pour les plus de 85 ans.

3. LES PERSONNES AGEES VIVANT DANS UN LOGEMENT ORDINAIRE

En 2012, 94,4 % des personnes de plus de 60 ans vivent dans un logement ordinaire dans la DTAS Nord - Annonay (soit 20 681 personnes). A partir de 85 ans et plus, ce ratio diminue et passe à 73,7 % pour la DTAS étudiée, soit 1 836 personnes vivant à leur domicile.

Statut d'occupation et situation des personnes âgées (en nombre de personnes âgées)

Nord - Annonay 60-74 ans	Propriétaire		Locataire privé		Locataire HLM		Locataire d'un logement meublé / chambre d'hôtel		Logé gratuitement		Total	
Homme seul	587	58,9%	272	27,2%	92	9,2%	8	0,8%	39	3,9%	998	100%
Femme seule	1 146	66,7%	352	20,5%	196	11,4%	7	0,4%	16	0,9%	1 716	100%
Couple sans enfant	8 138	90,6%	547	6,1%	237	2,6%	13	0,1%	43	0,5%	8 979	100%
Couple avec enfant(s)	820	82,6%	102	10,3%	67	6,7%	-	0,0%	4	0,4%	993	100%
Famille monoparentale	314	74,2%	74	17,4%	35	8,3%	-	0,0%	-	0,0%	423	100%
Cohabitation	243	75,4%	63	19,5%	13	3,9%	4	1,2%	-	0,0%	322	100%
Total des 60-74 ans	11 248	83,7%	1 410	10,5%	640	4,8%	32	0,2%	102	0,8%	13 431	100%

Nord - Annonay 75-84 ans	Propriétaire		Locataire privé		Locataire HLM		Locataire d'un logement meublé / chambre d'hôtel		Logé gratuitement		Total	
Homme seul	304	68,1%	76	16,9%	40	8,8%	8	1,7%	20	4,4%	447	100%
Femme seule	1 069	66,1%	282	17,4%	225	13,9%	7	0,4%	34	2,1%	1 617	100%
Couple sans enfant	2 493	87,4%	205	7,2%	119	4,2%	-	0,0%	36	1,3%	2 853	100%
Couple avec enfant(s)	163	83,7%	7	3,5%	25	12,8%	-	0,0%	-	0,0%	195	100%
Famille monoparentale	155	86,0%	17	9,3%	8	4,6%	-	0,0%	-	0,0%	180	100%
Cohabitation	102	83,3%	13	10,3%	5	4,2%	-	0,0%	3	2,2%	123	100%
Total des 75-84 ans	4 286	79,2%	599	11,1%	423	7,8%	15	0,3%	92	1,7%	5 414	100%

Nord - Annonay 85 ans et plus	Propriétaire		Locataire privé		Locataire HLM		Locataire d'un logement meublé / chambre d'hôtel		Logé gratuitement		Total	
Homme seul	145	67,1%	30	14,1%	28	13,2%	-	0,0%	12	5,6%	216	100%
Femme seule	451	58,1%	170	21,9%	132	17,0%	4	0,5%	20	2,6%	777	100%
Couple sans enfant	497	77,0%	77	11,9%	28	4,3%	14	2,2%	30	4,7%	645	100%
Couple avec enfant(s)	21	75,0%	7	25,0%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	28	100%
Famille monoparentale	87	85,7%	7	6,5%	4	3,9%	-	0,0%	4	3,8%	102	100%
Cohabitation	57	84,3%	1	1,4%	10	14,2%	-	0,0%	-	0,0%	68	100%
Total des 85 ans et plus	1 258	68,5%	292	15,9%	202	11,0%	18	1,0%	66	3,6%	1 836	100%

Total des plus de 60 ans	16 792	81,2%	2 300	11,1%	1 265	6,1%	65	0,3%	260	1,3%	20 681	100%
---------------------------------	---------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	-----------	-------------	------------	-------------	---------------	-------------

Source : Fichier individus INSEE 2012

En 2012, 83.7 % des personnes de 60-74 ans (soit 11 248 personnes) sont propriétaires dans cette DTAS. Cette proportion diminue à 68.5 % pour les plus de 85 ans (soit 1 258 personnes). A contrario, la part des locataires s'accroît passant de 10.5 à 15.9 % dans le parc locatif privé et de 4.8 à 11 % dans le parc locatif public entre les deux tranches d'âge des 60-74 ans et des 85 ans et plus.

L'importance de la « solitude » selon l'âge et le statut d'occupation

Nord - Annonay	Propriétaire					Locataire					Total				
	Seul		En couple		Total	Seul		En couple		Total	Seul		En couple		Total
	Nombre	%	Nombre	%		Nombre	%	Nombre	%		Nombre	%	Nombre	%	
60-74 ans	2 221	20%	9 027	80%	11 248	1 068	52%	982	48%	2 050	3 289	25%	10 009	75%	13 297
75-84 ans	1 620	38%	2 666	62%	4 286	669	65%	352	35%	1 021	2 289	43%	3 019	57%	5 308
85 ans et plus	753	60%	505	40%	1 258	368	75%	125	25%	494	1 122	64%	630	36%	1 752
Total des plus de 60 ans	4 594	27%	12 198	73%	16 792	2 105	59%	1 459	41%	3 565	6 699	33%	13 657	67%	20 357

Source : Fichier individus INSEE 2012

En 2012, 33 % des personnes de plus de 60 ans vivent seules, soit 6 699 personnes dans cette DTAS. Parmi elles, 69 % sont propriétaires pour 31 % de locataires.

64 % des 85 ans et plus vivent seul, soit 1 122 personnes. Parmi elles, 67 % sont propriétaires et 33 % locataires.

Année de construction des logements des propriétaires et des locataires de droit privé de plus de 55 ans

MAISON INDIVIDUELLE - Nord - Annonay - Propriétaires	Avant 1946		De 1946 à 1990		Après 1990		Total	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
55-64 ans	1 033	22%	2 816	60%	866	18%	4 715	100%
65-79 ans	1 388	27%	3 134	62%	558	11%	5 080	100%
80 ans et plus	920	46%	991	49%	99	5%	2 010	100%
Total des plus de 55 ans	3 341	28%	6 942	59%	1 523	13%	11 805	100%

APPARTEMENT - Nord - Annonay - Propriétaires	Avant 1946		De 1946 à 1990		Après 1990		Total	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
55-64 ans	55	15%	247	67%	65	18%	367	100%
65-79 ans	87	15%	410	71%	80	14%	577	100%
80 ans et plus	84	22%	269	69%	37	10%	389	100%
Total des plus de 55 ans	225	17%	926	69%	182	14%	1 333	100%

MAISON INDIVIDUELLE - Nord - Annonay - Locataires	Avant 1946		De 1946 à 1990		Après 1990		Total	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
55-64 ans	176	43%	127	31%	103	25%	407	100%
65-79 ans	138	46%	99	33%	60	20%	297	100%
80 ans et plus	55	48%	38	33%	22	19%	115	100%
Total des plus de 55 ans	369	45%	264	32%	185	23%	819	100%

APPARTEMENT - Nord - Annonay - Locataires	Avant 1946		De 1946 à 1990		Après 1990		Total	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
55-64 ans	232	48%	193	40%	61	13%	487	100%
65-79 ans	186	36%	252	49%	73	14%	512	100%
80 ans et plus	121	33%	187	52%	55	15%	362	100%
Total des plus de 55 ans	539	40%	632	46%	189	14%	1 360	100%

Total des plus de 55 ans		3 710	29%	7 206	57%	1 708	14%	12 624	100%
--------------------------	--	-------	-----	-------	-----	-------	-----	--------	------

Source : Fichier Logements INSEE 2012

Total des plus de 55 ans		765	28%	1 557	58%	371	14%	2 693	100%
--------------------------	--	-----	-----	-------	-----	-----	-----	-------	------

Source : Fichier Logements INSEE 2012

En 2012, près de 2 501 ménages âgés de plus de 65 ans vivaient dans un logement privé de type maison individuelle datant d'avant 1946 et parmi eux 8 % étaient locataires. A présent, si on s'intéresse aux appartements, on obtient, pour les mêmes conditions : 478 ménages comprenant 64 % de locataires.

B- Les réponses actuelles à l'échelle des DTAS et du département

1. L'ADAPTATION DU LOGEMENT ET LE MAINTIEN A DOMICILE

Logements d'aide ADALOGIS	CATEGORIE 0 : Adaption partielle		CATEGORIE 1 : Mobilité réduite		CATEGORIE 2 : Accessibilité hand. Moteur		Ratio nombre de logements cat. 1 et 2 pour 1000 personnes de +60 ans
	Nombre de logements catégorie 0	Dt handicap sensoriel, cognitif, mental, psychique et/ou maladies rares	Nombre de logements catégorie 1	Dt handicap sensoriel, cognitif, mental, psychique et/ou maladies rares	Nombre de logements catégorie 2	Dt handicap sensoriel, cognitif, mental, psychique et/ou maladies rares	
Ardèche	32	-	83	1	295	1	4
Nord - Annonay	-	-	1	-	35	-	2
Bassin d'Annonay	-	-	1	-	22	-	2
Val d'Ay	-	-	-	-	-	-	-
Pays de St-Félicien	-	-	-	-	-	-	-
Hermitage Tournonais	11	-	52	-	38	5	9

Source : Données Adalogis 2016

Le dispositif ADALOGIS recense 36 logements adaptés au handicap sur la DTAS Nord - Annonay. Ils sont essentiellement situés dans le parc HLM. 97 % font l'objet d'une adaptation à un handicap moteur. C'est le bassin d'habitat Hermitage Tournonais qui contribue le plus fortement au dispositif.

Nord - Annonay	Moy 2005-2010	2011	2012	2013	2014	2015	Ratio nb logements de 2011-2015 pour 1000 PO de + 60 ans
Nombre de logements améliorés pour PA	X	-	12	44	4	5	3,9
Nombre de logements adaptés pour PA Hand	X	5	30	66	86	63	14,9

Source : SOLIHA 07

SOLIHA 07 contribue au fil des années à l'adaptation de logements occupés par les personnes âgées. Au total, sur la période 2011-2015 (5 ans), 19 personnes âgées sur 1 000 (soit près d'1 sur 50) ont bénéficié de travaux d'adaptation de leur logement à leur âge et à leur handicap.

L'APA (Allocation Personnalisée d'Autonomie) à domicile de 2014

	L'APA à domicile				
	Au 31/12/2015				
	GIR 1	GIR 2	GIR 3	GIR 4	Total
Ardèche	48	546	877	4 378	5 849
Nb_ DTAS - Nord - Annonay	15	149	217	881	1262
%_ DTAS - Nord - Annonay	0,1%	0,7%	1,0%	4,0%	5,8%

*: les pourcentages sont calculés sur la population âgée de plus de 60 ans en 2012

Source : Dep 07 Pôle Solidarités

Taux de personnes en GIR 1 à 4 bénéficiant de l'APA à domicile pour 1000 personnes de plus de 60 ans en 2015
58

En 2014, 1 262 personnes soit 5.8 % des personnes de plus de 60 ans bénéficient de l'APA à domicile. Parmi elles, 70 % sont des personnes assignées au GIR 4 (881 personnes), soit des personnes nécessitant de l'aide pour les activités corporelles mais pouvant se déplacer seules.

2. LES OPERATIONS « CŒUR DE VILLAGE/QUARTIER » ET « VEILLE BIENVEILLANTE »

Territoires [Période de 2000 à 2015]	Nombre d'opérations	Nombre de logements	Dont nombre de logements adaptés	Ratio lgts adaptés pour 1000 RP	Ratio lgts adaptés pour 1000 personnes de plus de 75 ans
Ardèche	19	245	232	1,7	6,5
Nord - Annonay	3	37	37	1,0	4,4
Bassin d'Annonay	1	10	10	0,5	2,2
Val d'Ay	-	-	-	-	-
Pays de St-Félicien	1	12	12	7,3	21,0
Hermitage Tournonais	4	62	48	2,7	13,2

*CVQ : Cœur de village et de quartier

Sources : Ardèche Habitat et ADIS

Il n'y a pas d'opérations nommées Cœur de village/quartier en Ardèche (noms propres à la Drôme). Cependant, nous avons cherché une correspondance en étudiant les logements adaptés aux personnes âgées. Ces derniers proviennent des données d'Ardèche Habitat et ADIS.

L'ensemble des opérations semblables aux actions « Cœur de village » et « Veille bienveillante » dans la DTAS Nord - Annonay représente 37 logements adaptés, soit 4.4 logements adaptés pour 1 000 personnes de plus de 75 ans. Ce ratio varie significativement d'une DTAS à l'autre, passant de 0 en Val d'Ay à 21 au Pays de St-Félicien.

3. LES PERSONNES AGEES VIVANT EN ETABLISSEMENT

Territoires	Accueil de Jour pour Personnes Agées		Logement Foyer		Maison de retraite		EHPAD		Total (hors accueil de jour)		Taux d'équipement en structures d'hébergement complet pour 1000 personnes de plus de 75 ans
	Nombre d'établissements	Capacité totale*	Nombre d'établissements	Capacité totale*	Nombre d'établissements	Capacité totale*	Nombre d'établissements	Capacité totale*	Nombre d'établissements	Capacité totale*	
Ardèche	-	-	18	459	-	-	66	5 902	84	6 361	177
Nord - Annonay	-	-	8	221	-	-	12	1 135	20	1 356	161
Bassin d'Annonay	-	-	6	201	-	-	6	615	12	816	181
Val d'Ay	-	-	-	-	-	-	2	121	2	121	148
Pays de St-Félicien	-	-	1	20	-	-	1	107	2	127	222
Hermitage Tournonais	-	-	1	-	-	-	7	463	8	463	127

*: capacité totale en nombre de places tout type de public confondu

Source : FINESS 2015

En 2015, on compte 20 établissements d'hébergement complet pour 1 356 places pour la DTAS Nord - Annonay. 84 % de ces capacités sont des EHPAD. Le Bassin d'Annonay représente le bassin d'habitat où l'offre en établissements est la plus élevée.

Territoires	Hébergement Complet Interne			Accueil de Jour		Total		
	Personnes Agées Autonomes	Personnes Agées dépendantes	Personnes Alzheimer ou maladies apparentées	Personnes Agées dépendantes	Personnes Alzheimer ou maladies apparentées	Personnes Agées Autonomes	Personnes Agées dépendantes	Personnes Alzheimer ou maladies apparentées
Ardèche	459	4 435	404	406	657	459	4 841	1 061
Nord - Annonay	221	820	204	-	111	221	820	315
Bassin d'Annonay	201	353	151	-	111	201	353	262
Val d'Ay	-	68	53	-	-	-	68	53
Pays de St-Félicien	20	107	-	-	-	20	107	-
Hermitage Tournonais	-	393	-	-	70	-	393	70

Source : FINES 2015

Pour la DTAS Nord - Annonay en 2015, 18 % des hébergements complets sont occupés par des personnes âgées autonomes. Ces derniers sont davantage occupés par des personnes dépendantes (66 %). 16 % des hébergements complets sont occupés par des personnes souffrant d'Alzheimer ou d'autres maladies apparentées.

L'APA (Allocation Personnalisée d'Autonomie) en établissement de 2014

	L'APA en établissement				
	Au 31/12/2015				
	GIR 1	GIR 2	GIR 3	GIR 4	Total
Ardèche	929	1 479	677	917	4 002
Nb DTAS - Nord - Annonay	205	305	135	162	807
% DTAS - Nord - Annonay	0,9%	1,4%	0,6%	0,7%	3,7%

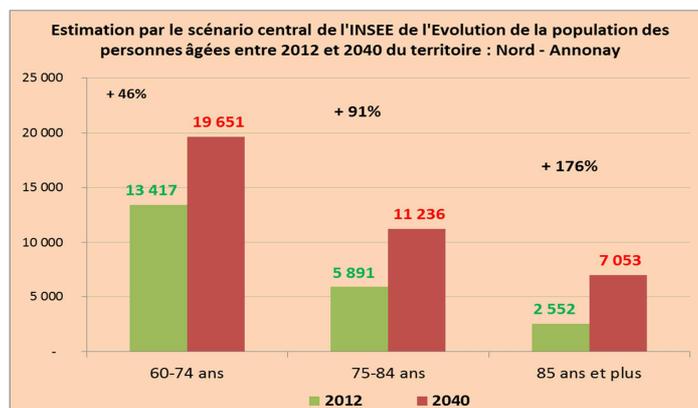
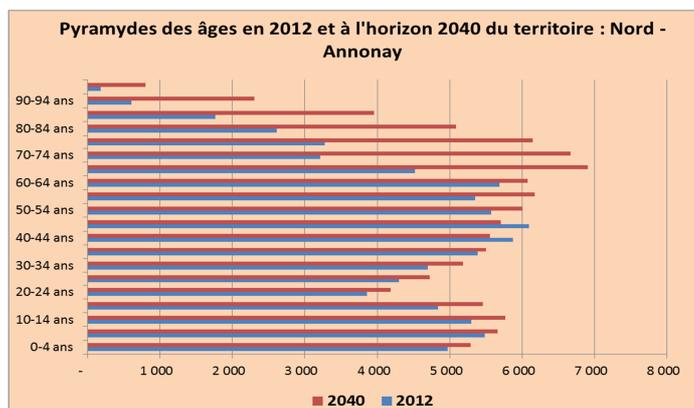
*: les pourcentages sont calculés sur la population âgée de plus de 60 ans en 2012

Source : Dep 07 Pôle Solidarités

Taux de personnes en GIR 1 à 4 bénéficiant de l'APA en établissement pour 1000 personnes de plus de 60 ans en 2015
37

En 2014, 807 personnes soit 3.7 % des personnes de plus de 60 ans bénéficient de l'APA en établissement. Parmi elles, 63 % sont classés en GIR 1 et 2 (510 personnes), soit des personnes confinées au lit nécessitant une prise en charge constante ou très lourde.

C- Projections de population de l'INSEE



Selon l'INSEE, la population totale de la DTAS Nord - Annonay devrait atteindre 103 148 habitants en 2040 (+ 23 % par rapport à 2012). La part des plus de 60 ans s'élèverait à 37 % de la population (37 940 personnes soit + 74 % par rapport à 2012).

De 2012 à 2040, on devrait assister à un accroissement exponentiel des personnes des tranches d'âge 75-84 ans (+ 91 %) et surtout des 85 ans et plus (+ 176 %).

Méthode de projection en 2040 :

Application du modèle **Omphale**. Pour chaque sexe et âge, on applique des quotients d'émigration entre zones de départ et zones d'arrivés, ainsi que des quotients de fécondité et de mortalité.

D- Récapitulatif des ratios

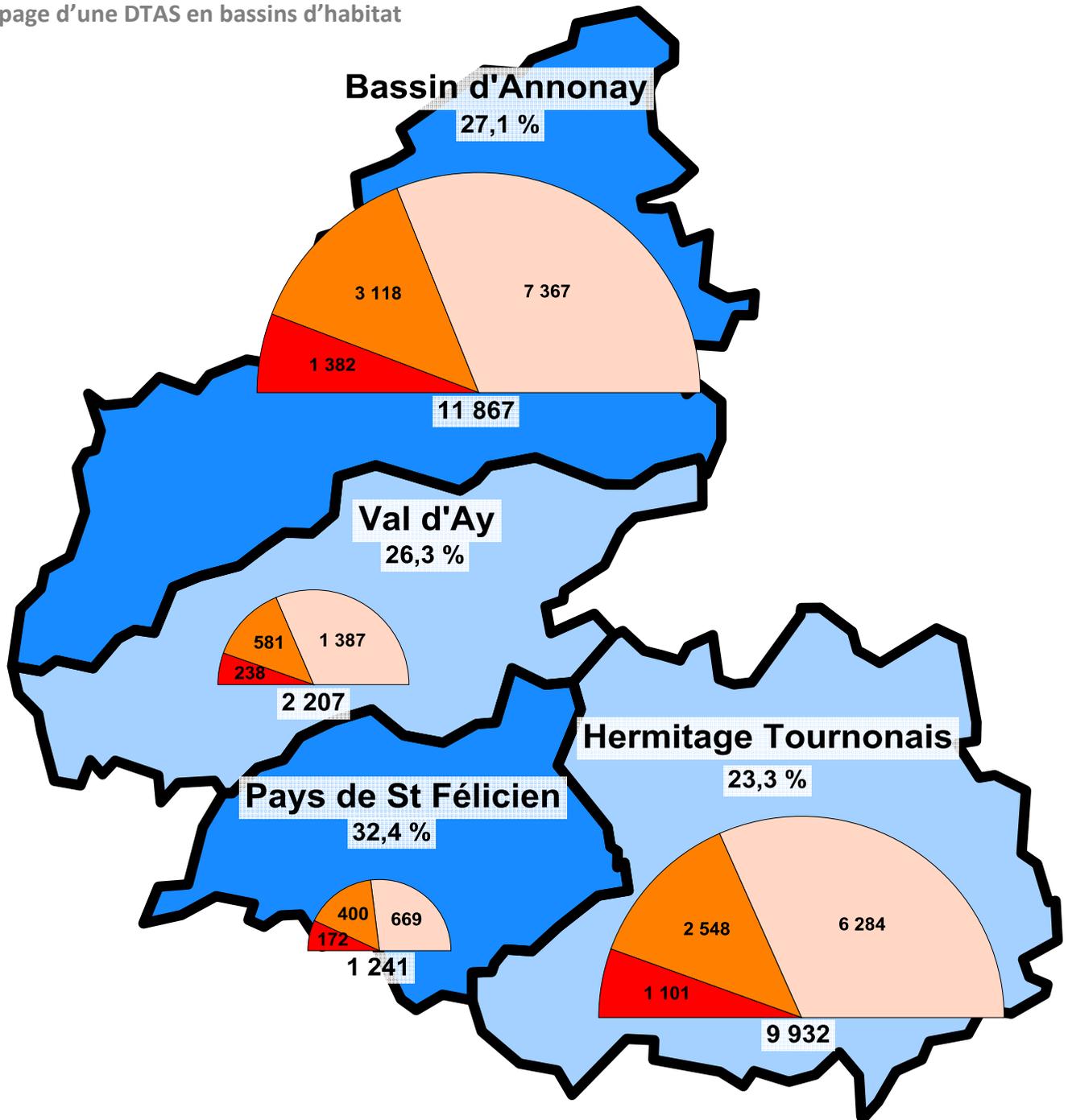
Territoires	Taux de personnes de plus de 75 ans pour 1000 personnes de la population totale	Taux de personnes seules de plus de 85 ans pour 1000 de plus de 85 ans	Taux de personnes en GIR 1 à 4 bénéficiant de l'APA à domicile pour 1000 personnes de plus de 60 ans	Ratio nombre de logements cat. 1 et 2 pour 1000 personnes de +60 ans (Adalogis)	Taux de logements adaptés de SOLIHA (pour PA) de 2011-2015		Taux de lgts cœur de village/veille bienveillante pour 1000 personnes de plus de 75 ans	Taux d'équipement en structures d'hébergement complet pour 1000 personnes de plus de 75 ans	Taux global d'offres spécifiques pour 1000 personnes de plus de 75 ans
					/1000 PO de + 60 ans	/1000 pers. 75 et +			
Ardèche	113	730	64	4	3	7	6	177	191
Nord - Annonay	101	698	58	2	4	8	4	161	173
Bassin d'Annonay	103	609	45	2	3	4	2	181	188
Val d'ay	98	643	58	-	6	13	-	148	161
Pays de St-Félicien	149	694	79	-	9	16	21	222	259
Hermitage Tourmonais	85	304	30	9	24	28	13	127	168

- *Le ratio du taux de personnes seules de 85 et + est biaisé pour les bassins d'habitat puisque les données utilisées sont initialement fournies selon un découpage par canton. La correspondance entre bassins mixte et cantons n'est donc pas parfaite.*

Pays de St-Félicien est le bassin d'habitat où l'offre de logements adaptés et de places en établissement est la plus importante sur la DTAS Nord - Annonay.

Répartition de la population de plus de 60 ans dans les bassins d'habitat comptés dans la DTAS Nord - Annonay

Découpage d'une DTAS en bassins d'habitat

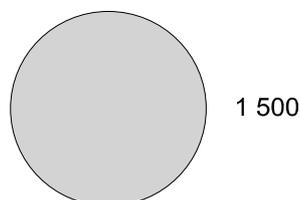


Proportion des personnes de plus de 60 ans sur la population totale du territoire (en%)

■ - de 27 %

■ 27 % et +

Nombre de personnes âgées



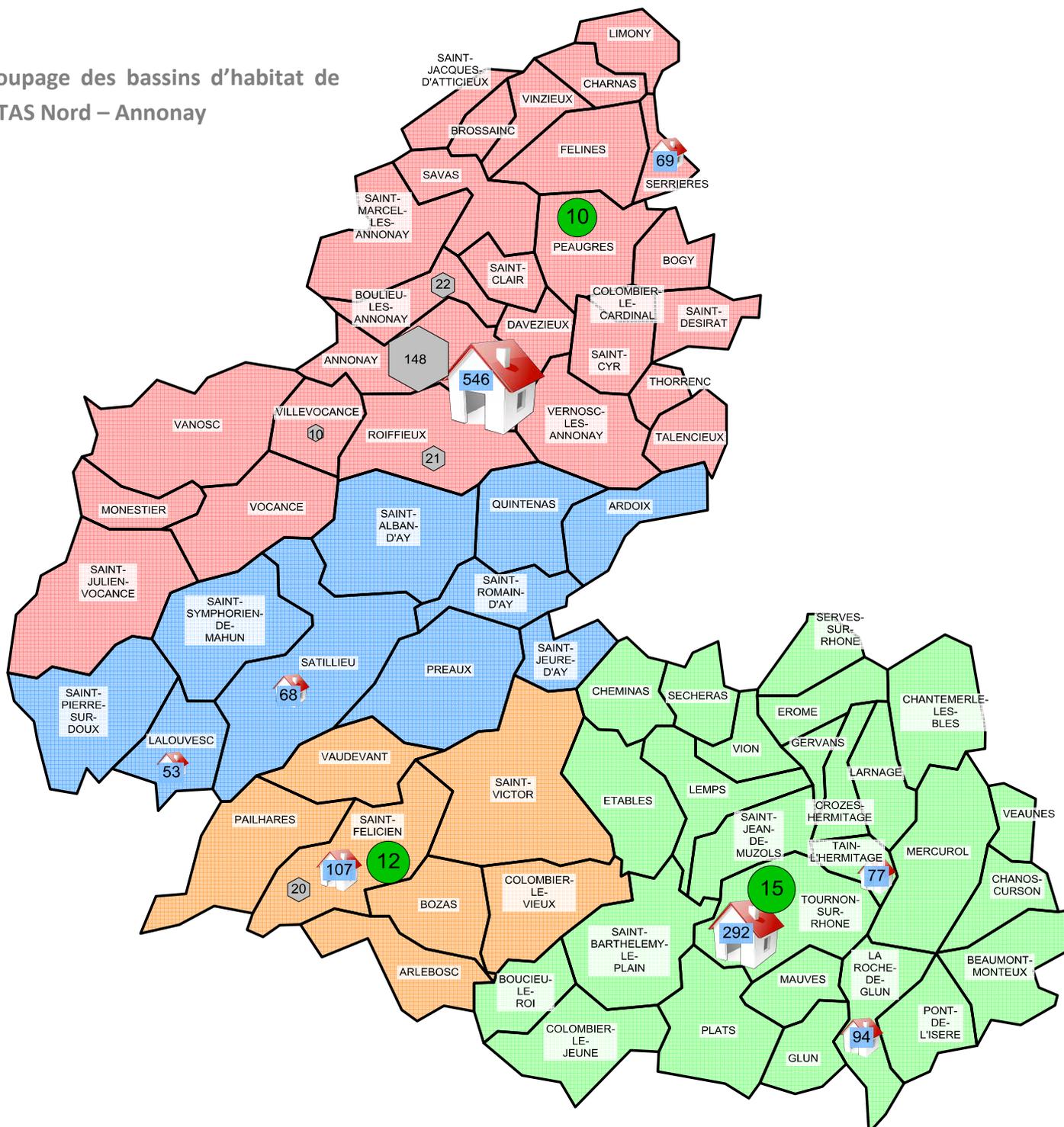
■ Nb 85 et plus

■ Nb 75-84

■ Nb 60-74

Les logements adaptés dans les opérations correspondant aux « Cœur de village » et capacité en nombre de places en logements foyers et dans les maisons de retraites (à l'échelle des communes de la DTAS Nord - Annonay)

Découpage des bassins d'habitat de la DTAS Nord – Annonay



Capacité en nombre de places dans les maisons de retraite et EHPAD :



Capacité en nombre de places en logements foyer :

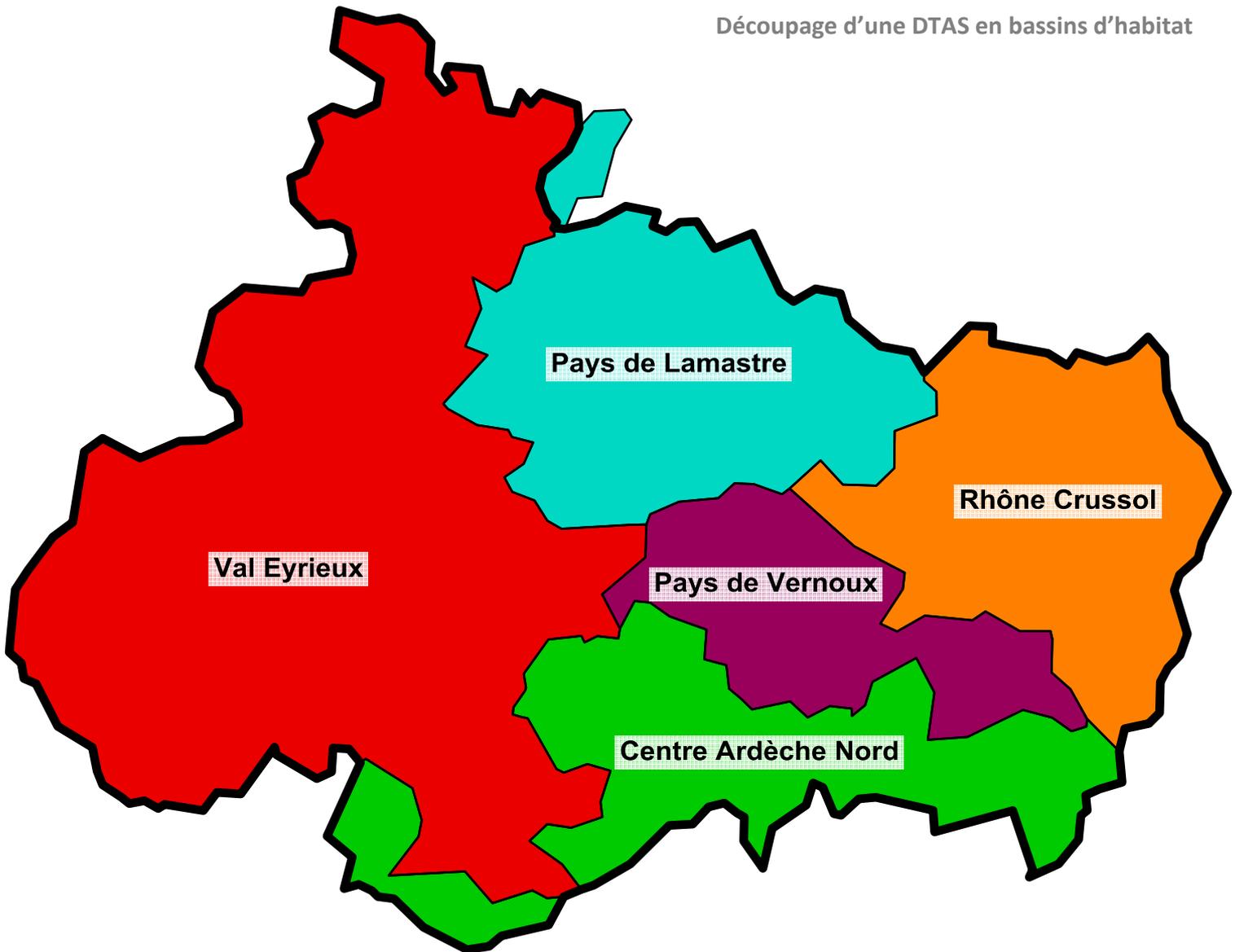


Nombre de logements adaptés dans les opérations semblables à celles de "cœur de village"



2- DTAS : Centre – Guiherand-Granges

Découpage d'une DTAS en bassins d'habitat



A- La démographie et les revenus

1. LES PERSONNES DE PLUS DE 60 ANS EN 2012

Répartition par âge des personnes de plus de 60 ans en 2012	60-74 ans		75-84 ans		85 ans et plus		Total des plus de 60 ans		Population totale	
	Nb	% pop tot.	Nb	% pop tot.	Nb	% pop tot.	Nb	% pop tot.	Nb	% pop tot.
Ardèche	55 779	17,5%	24 390	7,7%	11 528	3,6%	91 697	28,8%	318 407	100%
Centre - Guiherand-Granges	12 685	18,1%	5 561	7,9%	2 631	3,8%	20 877	29,8%	70 138	100%
Val Eyrieux	2 626	19,0%	1 316	9,5%	627	4,5%	4 569	33,0%	13 827	100%
Pays de Lamastre	1 363	20,3%	630	9,4%	255	3,8%	2 248	33,4%	6 732	100%
Rhône Crussol	5 728	17,6%	2 168	6,7%	968	3,0%	8 865	27,2%	32 554	100%
Pays de Vernoux	570	17,9%	250	7,9%	143	4,5%	964	30,3%	3 183	100%
Centre Ardèche - Nord	2 403	17,3%	1 199	8,6%	638	4,6%	4 241	30,6%	13 877	100%

Source : INSEE 2012

En 2012, 29,8 % de la population a plus de 60 ans dans la DTAS Centre – Guiherand-Granges, soit près de 21 000 personnes. Cette proportion est supérieure à celle de l’Ardèche (28,8 %). Concernant les bassins d’habitat, c’est le Pays de Lamastre qui représente la plus grande proportion de personnes de 60 ans et plus dans sa population (33,4 %).

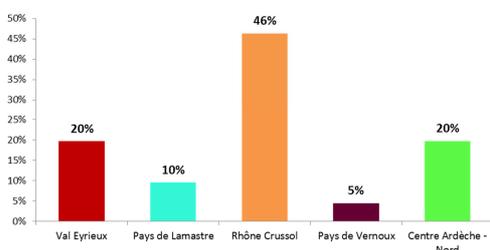
Rappel sur la population drômoise et son évolution

Evolution de la population [2006/2012] (période de 6 ans)	Solde de la population totale				Solde de la population de plus de 60 ans		Part des plus de 60 ans dans l'évolution totale de la population
	Solde naturel	Solde migratoire	Solde total	Tx var. ann.	Solde total	Tx var. ann.	
Ardèche	1 282	10 887	12 169	0,7%	12 569	2,5%	103%
Centre - Guiherand-Granges	- 65	1 536	1 471	0,4%	2 798	2,4%	190%
Val Eyrieux	- 420	- 28	- 448	-0,5%	280	1,1%	-63%
Pays de Lamastre	- 169	220	51	0,1%	227	1,8%	445%
Rhône Crussol	642	595	1 237	0,6%	1 923	4,2%	155%
Pays de Vernoux	21	122	143	0,8%	97	1,8%	68%
Centre Ardèche - Nord	- 140	620	480	0,6%	272	1,1%	57%

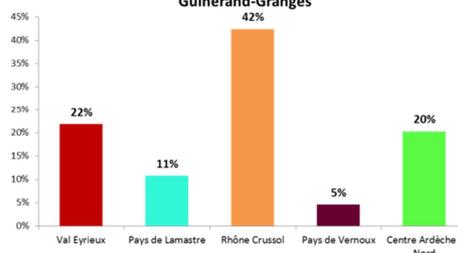
Source : INSEE 2012

La population de la DTAS Centre – Guiherand-Granges a augmenté de 1 471 habitants entre 2006 et 2012 du à 104 % au solde migratoire. Elle affiche un taux de variation annuelle (0,4 %) inférieur à celui de l’Ardèche. Par ailleurs, la part des plus de 60 ans dans l’évolution de la population est importante (190 %). Le bassin d’habitat Pays de Vernoux est celui avec l’accroissement le plus important de sa population (taux de variation annuelle de 0,8 %).

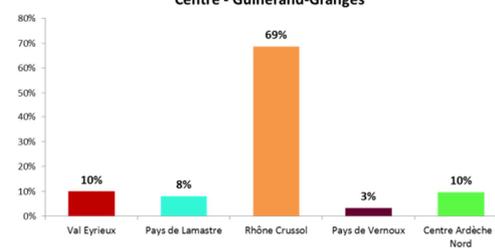
Répartition de la population totale des bassins mixtes comptés dans la DTAS Centre - Guiherand-Granges



Répartition de la population de plus de 60 ans des bassins mixtes comptés dans la DTAS Centre - Guiherand-Granges



Répartition de l'accroissement de la population de plus de 60 ans des bassins mixtes comptés dans la DTAS Centre - Guiherand-Granges



Le bassin d’habitat le plus peuplé de cette DTAS est le Rhône Crussol en représentant 46 % (32 554 personnes) de l’ensemble des bassins assignés à cette DTAS.

A l’inverse le bassin le moins peuplé est celui du Pays de Vernoux avec 5 % de la population (3 183 personnes). C’est le bassin Rhône Crussol qui compte le plus de personnes de plus de 60 ans (42 %) et qui représente l’accroissement le plus important pour les personnes de 60 ans et plus (69 %).

Montants des traitements/salaires, retraites/pensions en 2013	Montant des traitements et salaires par foyer	Montant des retraites et pensions par foyer
Ardèche	23 521 €	20 849 €
Centre - Guiherand-Granges	24 815 €	20 816 €
Val Eyrieux	21 492 €	18 033 €
Pays de Lamastre	19 239 €	17 936 €
Rhône Crussol	28 540 €	23 858 €
Pays de Vernoux	20 082 €	20 359 €
Centre Ardèche - Nord	21 929 €	19 303 €

Source : DGI 2014

En 2014, le revenu annuel moyen des pensions et des retraites de la DTAS Centre – Guiherand-Granges est de 20 816 € et est inférieur au montant des traitements et salaires par foyer.

Il est inférieur à celui perçu en Ardèche (20 849 €). Dans les bassins d'habitat de cette DTAS, le revenu annuel des pensions et retraites varie de 17 936 € pour le Pays de Lamastre à 23 858 € pour Rhône Crussol.

2. TYPES D'HABITAT DES PERSONNES AGEES : POPULATION EN LOGEMENT AUTONOME ET POPULATION DES COMMUNAUTES (*)

Centre - Guiherand-Granges	Population des ménages		Population des communautés		Total
	Nombre	%	Nombre	%	
60-74 ans	12 511	98,7%	168	1,3%	12 680
75-84 ans	4 954	92,7%	390	7,3%	5 344
85 ans et plus	1 771	69,7%	768	30,3%	2 539
Total des plus de 60 ans	19 236	93,5%	1 327	6,5%	20 563

Source : Fichier individus INSEE 2012

(*) Population des communautés :

Ce sont les personnes qui vivent dans ces établissements pour personnes âgées ou des maisons de retraite ou foyers et résidences sociales, communautés religieuses...

En 2012, 6,5 % des personnes de plus de 60 ans, soit 1 327 personnes vivent dans un établissement pour personnes âgées dans la DTAS Centre – Guiherand-Granges. Cette proportion varie beaucoup en fonction de l'âge passant de 1,3 % pour les 60-74 ans à 30,3 % pour les plus de 85 ans.

3. LES PERSONNES AGEES VIVANT DANS UN LOGEMENT ORDINAIRE

En 2012, 93,5 % des personnes de plus de 60 ans vivent dans un logement ordinaire dans la DTAS Centre – Guiherand-Granges (soit 19 236 personnes). A partir de 85 ans et plus, ce ratio diminue et passe à 69,7 % pour la DTAS étudiée, soit 1 771 personnes vivant à leur domicile.

Statut d'occupation et situation des personnes âgées (en nombre de personnes âgées)

Centre - Guiherand-Granges 60-74 ans	Propriétaire		Locataire privé		Locataire HLM		Locataire d'un logement meublé / chambre d'hôtel		Logé gratuitement		Total	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%		
Homme seul	812	71,2%	234	20,5%	77	6,8%	5	0,5%	12	1,0%	1 140	100%
Femme seule	1 203	70,0%	303	17,6%	170	9,9%	12	0,7%	31	1,8%	1 719	100%
Couple sans enfant	7 428	90,6%	572	7,0%	165	2,0%	-	0,0%	34	0,4%	8 198	100%
Couple avec enfant(s)	728	90,2%	41	5,1%	26	3,2%	4	0,5%	8	1,0%	807	100%
Famille monoparentale	274	79,0%	40	11,6%	32	9,3%	-	0,0%	-	0,0%	347	100%
Cohabitation	248	82,5%	50	16,8%	2	0,7%	-	0,0%	-	0,0%	300	100%
Total des 60-74 ans	10 692	85,5%	1 241	9,9%	472	3,8%	22	0,2%	85	0,7%	12 511	100%

Centre - Guiherand-Granges 75-84 ans	Propriétaire		Locataire privé		Locataire HLM		Locataire d'un logement meublé / chambre d'hôtel		Logé gratuitement		Total	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%		
Homme seul	344	73,3%	91	19,4%	14	2,9%	-	0,0%	21	4,4%	470	100%
Femme seule	861	69,2%	254	20,4%	97	7,8%	8	0,6%	24	2,0%	1 244	100%
Couple sans enfant	2 409	89,4%	166	6,1%	87	3,2%	15	0,6%	18	0,7%	2 694	100%
Couple avec enfant(s)	218	93,2%	11	4,6%	5	2,1%	-	0,0%	-	0,0%	234	100%
Famille monoparentale	130	78,1%	23	14,1%	13	7,8%	-	0,0%	-	0,0%	167	100%
Cohabitation	106	72,5%	20	13,7%	8	5,5%	-	0,0%	12	8,3%	146	100%
Total des 75-84 ans	4 068	82,1%	565	11,4%	223	4,5%	23	0,5%	75	1,5%	4 954	100%

Centre - Guiherand-Granges 85 ans et plus	Propriétaire		Locataire privé		Locataire HLM		Locataire d'un logement meublé / chambre d'hôtel		Logé gratuitement		Total	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%		
Homme seul	120	68,6%	36	20,7%	5	3,0%	-	0,0%	13	7,7%	175	100%
Femme seule	552	66,2%	193	23,1%	54	6,4%	-	0,0%	36	4,3%	834	100%
Couple sans enfant	459	81,7%	63	11,3%	34	6,1%	5	0,9%	-	0,0%	562	100%
Couple avec enfant(s)	25	64,0%	14	36,0%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	39	100%
Famille monoparentale	91	94,3%	-	0,0%	5	5,7%	-	0,0%	-	0,0%	96	100%
Cohabitation	54	82,5%	11	17,5%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	65	100%
Total des 85 ans et plus	1 300	73,4%	318	17,9%	99	5,6%	5	0,3%	49	2,8%	1 771	100%

Total des plus de 60 ans	16 061	83,5%	2 123	11,0%	794	4,1%	49	0,3%	209	1,1%	19 236	100%
---------------------------------	---------------	--------------	--------------	--------------	------------	-------------	-----------	-------------	------------	-------------	---------------	-------------

Source : Fichier individus INSEE 2012

En 2012, 85.5 % des personnes de 60-74 ans (soit 10 692 personnes) sont propriétaires dans cette DTAS. Cette proportion diminue à 73.4 % pour les plus de 85 ans (soit 1 300 personnes). A contrario, la part des locataires s'accroît passant de 9.9 à 17.9 % dans le parc locatif privé et de 3.8 à 5.6 % dans le parc locatif public entre les deux tranches d'âge des 60-74 ans et des 85 ans et plus.

L'importance de la « solitude » selon l'âge et le statut d'occupation

Centre - Guiherand-Granges	Propriétaire					Locataire					Total				
	Seul		En couple		Total	Seul		En couple		Total	Seul		En couple		Total
	Nombre	%	Nombre	%		Nombre	%	Nombre	%		Nombre	%	Nombre	%	
60-74 ans	2 422	23%	8 270	77%	10 692	911	53%	802	47%	1 713	3 333	27%	9 072	73%	12 405
75-84 ans	1 420	35%	2 648	65%	4 068	502	64%	286	36%	788	1 922	40%	2 935	60%	4 856
85 ans et plus	802	62%	498	38%	1 300	288	69%	129	31%	416	1 089	63%	627	37%	1 716
Total des plus de 60 ans	4 644	29%	11 417	71%	16 061	1 700	58%	1 217	42%	2 917	6 344	33%	12 634	67%	18 978

Source : Fichier Individus INSEE 2012

En 2012, 33 % des personnes de plus de 60 ans vivent seules, soit 6 344 personnes dans cette DTAS. Parmi elles, 73 % sont propriétaires pour 27 % de locataires.

63 % des 85 ans et plus vivent seul, soit 1 089 personnes. Parmi elles, 74 % sont propriétaires et 26 % locataires.

Année de construction des logements des propriétaires et des locataires de droit privé de plus de 55 ans

MAISON INDIVIDUELLE - Centre - Guiherand-Granges - Propriétaires	Avant 1946		De 1946 à 1990		Après 1990		Total		APPARTEMENT - Centre - Guiherand-Granges - Propriétaires	Avant 1946		De 1946 à 1990		Après 1990		Total	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%		Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
55-64 ans	1 221	29%	2 305	54%	714	17%	4 240	100%	53	13%	259	61%	110	26%	422	100%	
65-79 ans	1 645	33%	2 844	58%	434	9%	4 922	100%	91	15%	357	59%	156	26%	604	100%	
80 ans et plus	954	44%	1 136	53%	72	3%	2 162	100%	78	20%	251	65%	58	15%	387	100%	
Total des plus de 55 ans	3 820	34%	6 284	55%	1 220	11%	11 324	100%	222	16%	867	61%	324	23%	1 413	100%	

MAISON INDIVIDUELLE - Centre - Guiherand-Granges - Locataires	Avant 1946		De 1946 à 1990		Après 1990		Total		APPARTEMENT - Centre - Guiherand-Granges - Locataires	Avant 1946		De 1946 à 1990		Après 1990		Total	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%		Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
55-64 ans	184	54%	112	33%	47	14%	343	100%	228	46%	205	41%	64	13%	498	100%	
65-79 ans	176	62%	76	27%	33	11%	284	100%	166	40%	169	40%	84	20%	418	100%	
80 ans et plus	106	66%	41	26%	13	8%	159	100%	119	40%	138	46%	44	15%	301	100%	
Total des plus de 55 ans	466	59%	228	29%	92	12%	786	100%	513	42%	512	42%	192	16%	1 217	100%	

Total des plus de 55 ans	4 286	35%	6 513	54%	1 312	11%	12 110	100%	Total des plus de 55 ans	735	28%	1 379	52%	516	20%	2 630	100%
---------------------------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------	------------	---------------	-------------	---------------------------------	------------	------------	--------------	------------	------------	------------	--------------	-------------

Source : Fichier Logements INSEE 2012

Source : Fichier Logements INSEE 2012

En 2012, près de 2 900 ménages âgés de plus de 65 ans vivaient dans un logement privé de type maison individuelle datant d'avant 1946 et parmi eux 10 % étaient locataires. A présent, si on s'intéresse aux appartements, on obtient, pour les mêmes conditions : 454 ménages comprenant 63 % de locataires.

B- Les réponses actuelles à l'échelle des DTAS et du département

1. L'ADAPTATION DU LOGEMENT ET LE MAINTIEN A DOMICILE

Logements d'aide ADALOGIS	CATEGORIE 0 : Adaption partielle		CATEGORIE 1 : Mobilité réduite		CATEGORIE 2 : Accessibilité hand. Moteur		Ratio nombre de logements cat. 1 et 2 pour 1000 personnes de +60 ans
	Nombre de logements catégorie 0	Dt handicap sensoriel, cognitif, mental, psychique et/ou maladies rares	Nombre de logements catégorie 1	Dt handicap sensoriel, cognitif, mental, psychique et/ou maladies rares	Nombre de logements catégorie 2	Dt handicap sensoriel, cognitif, mental, psychique et/ou maladies rares	
Ardèche	32	-	83	1	295	1	4
Centre - Guiherand-Granges	4	-	19	-	18	-	2
Val Eyrieux	-	-	-	-	-	-	-
Pays de Lamastre	-	-	-	-	-	-	-
Rhône Crussol	-	-	-	-	1	-	0
Pays de Vernoux	-	-	11	-	3	-	15
Centre Ardèche - Nord	4	-	8	-	14	-	5

Source : Données Adalogis 2016

Le dispositif ADALOGIS recense 41 logements adaptés au handicap sur la DTAS Centre – Guiherand-Granges. Ils sont essentiellement situés dans le parc HLM. 44 % font l'objet d'une adaptation à un handicap moteur, 46 % sont adaptés pour les personnes à mobilité réduite. C'est le bassin d'habitat Centre Ardèche - Nord qui contribue le plus fortement au dispositif.

Centre - Guiherand-Granges	Moy 2005-2010	2011	2012	2013	2014	2015	Ratio nb logements de 2011-2015 pour 1000 PO de + 60 ans
Nombre de logements améliorés pour PA	X	-	10	52	6	5	4,5
Nombre de logements adaptés pour PA Hand	X	-	17	91	122	57	17,9

Source : SOLIHA 07

SOLIHA 07 contribue au fil des années à l'adaptation de logements occupés par les personnes âgées. Au total, sur la période 2011-2015 (5 ans), 22 personnes âgées sur 1 000 (soit près d'1 sur 45) ont bénéficié de travaux d'adaptation de leur logement à leur âge et à leur handicap.

L'APA (Allocation Personnalisée d'Autonomie) à domicile de 2014

	L'APA à domicile				
	Au 31/12/2015				
	GIR 1	GIR 2	GIR 3	GIR 4	Total
Ardèche	48	546	877	4 378	5 849
Nb_ DTAS - Centre - Guiherand-Granges	11	123	238	1060	1432
%_ DTAS - Centre - Guiherand-Granges	0,1%	0,6%	1,1%	5,1%	6,9%

*: les pourcentages sont calculés sur la population âgée de plus de 60 ans en 2012

Taux de personnes en GIR 1 à 4 bénéficiant de l'APA à domicile pour 1000 personnes de plus de 60 ans en 2015

69

Source : Dep 07 Pôle Solidarités

En 2014, 1 432 personnes soit 6.9 % des personnes de plus de 60 ans bénéficient de l'APA à domicile. Parmi elles, 74 % sont des personnes assignées au GIR 4 (1 060 personnes), soit des personnes nécessitant de l'aide pour les activités corporelles mais pouvant se déplacer seules.

2. LES OPERATIONS « CŒUR DE VILLAGE/QUARTIER » ET « VEILLE BIENVEILLANTE »

Territoires [Période de 2000 à 2015]	Nombre d'opérations	Nombre de logements	Dont nombre de logements adaptés	Ratio lgts adaptés pour 1000 RP	Ratio lgts adaptés pour 1000 personnes de plus de 75 ans
Ardèche	19	245	232	1,7	6,5
Centre - Guiherand-Granges	-	-	-	-	-
Val Eyrieux	-	-	-	-	-
Pays de Lamastre	-	-	-	-	-
Rhône Crussol	-	-	-	-	-
Pays de Vernoux	-	-	-	-	-
Centre Ardèche - Nord	-	-	-	-	-

*CVQ : Cœur de village et de quartier

Sources : Ardèche Habitat et ADIS

Il n'y a pas d'opérations nommées Cœur de village/quartier en Ardèche (noms propres à la Drôme). Cependant, nous avons cherché une correspondance en étudiant les logements adaptés aux personnes âgées. Ces derniers proviennent des données d'Ardèche Habitat et ADIS.

On ne recense pas d'opérations semblables à celles « Cœur de village » sur le territoire de la DTAS Centre – Guiherand-Granges.

3. LES PERSONNES AGEES VIVANT EN ETABLISSEMENT

Territoires	Accueil de Jour pour Personnes Agées		Logement Foyer		Maison de retraite		EHPAD		Total (hors accueil de jour)		Taux d'équipement en structures d'hébergement complet pour 1000 personnes de plus de 75 ans
	Nombre d'établissements	Capacité totale*	Nombre d'établissements	Capacité totale*	Nombre d'établissements	Capacité totale*	Nombre d'établissements	Capacité totale*	Nombre d'établissements	Capacité totale*	
Ardèche	-	-	18	459	-	-	66	5 902	84	6 361	177
Centre - Guiherand-Granges	-	-	1	16	-	-	15	1 393	16	1 409	172
Val Eyrieux	-	-	-	-	-	-	4	342	4	342	176
Pays de Lamastre	-	-	-	-	-	-	1	112	1	112	127
Rhône Crussol	-	-	-	-	-	-	6	452	6	452	144
Pays de Vernoux	-	-	-	-	-	-	1	110	1	110	280
Centre Ardèche - Nord	-	-	1	16	-	-	3	377	4	393	214

* : capacité totale en nombre de places tout type de public confondu

Source : FINESS 2015

En 2015, on compte 16 établissements d'hébergement complet pour 1 409 places pour la DTAS Centre – Guiherand-Granges. 99 % de ces capacités sont des EHPAD. Rhône Crussol représente le bassin d'habitat où l'offre en établissements est la plus élevée.

Territoires	Hébergement Complet Internat			Accueil de Jour		Total		
	Personnes Agées Autonomes	Personnes Agées dépendantes	Personnes Alzheimer ou maladies apparentées	Personnes Agées dépendantes	Personnes Alzheimer ou maladies apparentées	Personnes Agées Autonomes	Personnes Agées dépendantes	Personnes Alzheimer ou maladies apparentées
Ardèche	459	4 435	404	406	657	459	4 841	1 061
Centre - Guiherand-Granges	16	1 296	-	-	97	16	1 296	97
Val Eyrieux	-	342	-	-	-	-	342	-
Pays de Lamastre	-	112	-	-	-	-	112	-
Rhône Crussol	-	355	-	-	97	-	355	97
Pays de Vernoux	-	110	-	-	-	-	110	-
Centre Ardèche - Nord	16	377	-	-	-	16	377	-

Source : FINES 2015

Pour la DTAS Centre – Guiherand-Granges en 2015, 1 % des hébergements complets sont occupés par des personnes âgées autonomes. Ces derniers sont principalement occupés par des personnes dépendantes (99 %).

L'APA (Allocation Personnalisée d'Autonomie) en établissement de 2014

	L'APA en établissement				
	Au 31/12/2015				
	GIR 1	GIR 2	GIR 3	GIR 4	Total
Ardèche	929	1 479	677	917	4 002
Nb_ DTAS - Centre - Guiherand-Granges	219	302	147	170	838
%_ DTAS - Centre - Guiherand-Granges	1,0%	1,4%	0,7%	0,8%	4,0%

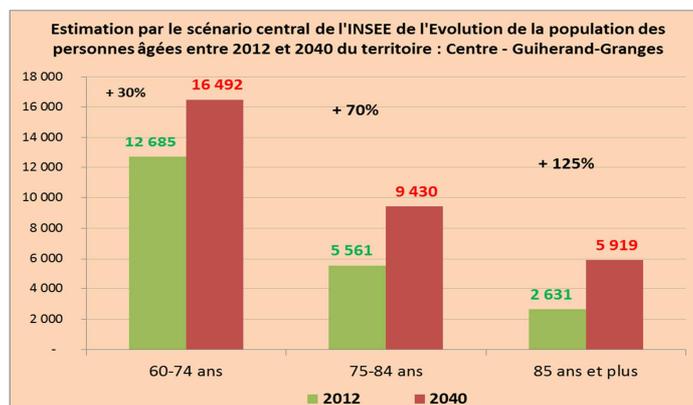
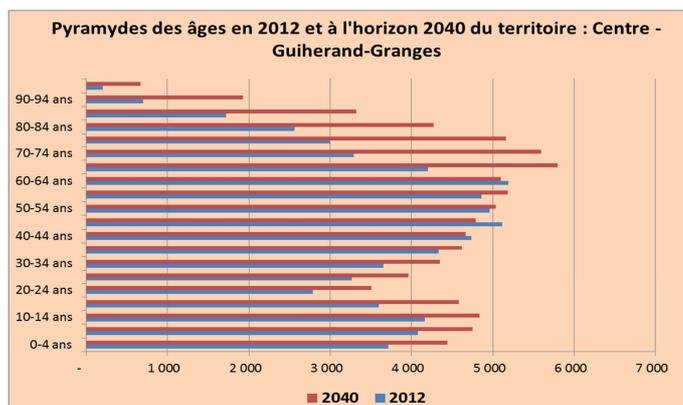
* : les pourcentages sont calculés sur la population âgée de plus de 60 ans en 2012

Source : Dep 07 Pôle Solidarités

Taux de personnes en GIR 1 à 4 bénéficiant de l'APA en établissement pour 1000 personnes de plus de 60 ans en 2015
40

En 2014, 838 personnes soit 4 % des personnes de plus de 60 ans bénéficient de l'APA en établissement. Parmi elles, 40 % sont classés en GIR 1 et 2 (521 personnes), soit des personnes confinées au lit nécessitant une prise en charge constante ou très lourde.

C- Projections de population de l'INSEE



Selon l'INSEE, la population totale de la DTAS Centre – Guiherand-Granges devrait atteindre 86 569 habitants en 2040 (+ 23 % par rapport à 2012). La part des plus de 60 ans s'élèverait à 37 % de la population (31 842 personnes soit + 53 % par rapport à 2012).

De 2012 à 2040, on devrait assister à un accroissement exponentiel des personnes des tranches d'âge 75-84 ans (+ 70 %) et surtout des 85 ans et plus (+ 125 %).

Méthode de projection en 2040 :

Application du modèle **Omphale**. Pour chaque sexe et âge, on applique des quotients d'émigration entre zones de départ et zones d'arrivés, ainsi que des quotients de fécondité et de mortalité.

D- Récapitulatif des ratios

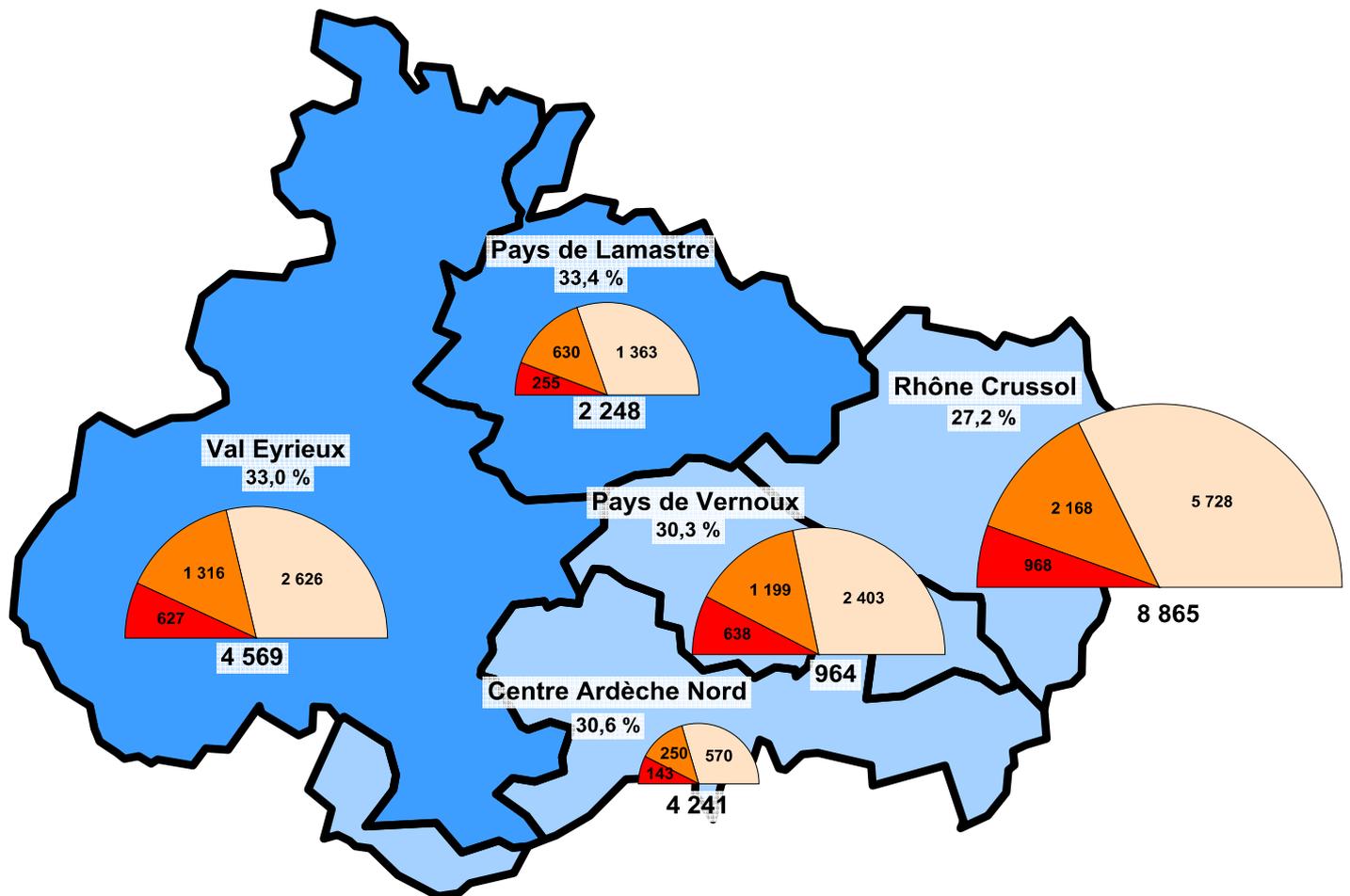
Territoires	Taux de personnes de plus de 75 ans pour 1000 personnes de la population totale	Taux de personnes seules de plus de 85 ans pour 1000 de plus de 85 ans	Taux de personnes en GIR 1 à 4 bénéficiant de l'APA à domicile pour 1000 personnes de plus de 60 ans	Ratio nombre de logements cat. 1 et 2 pour 1000 personnes de +60 ans (Adalogis)	Taux de logements adaptés de SOUHA (pour PA) de 2011-2015		Taux de lgts cœur de village/veille bienveillante pour 1000 personnes de plus de 75 ans	Taux d'équipement en structures d'hébergement complet pour 1000 personnes de plus de 75 ans	Taux global d'offres spécifiques pour 1000 personnes de plus de 75 ans
					/1000 PO de + 60 ans	/1000 pers. 75 et +			
Ardèche	113	730	64	4	3	7	6	177	191
Centre - Guiherand-Granges	117	707	69	2	5	9	-	172	181
Val Eyrieux	141	1 037	81	-	5	11	-	176	187
Pays de Lamastre	131	677	82	-	6	10	-	127	137
Rhône Crussol	96	649	49	0	1	2	-	144	146
Pays de Vernoux	124	-	71	15	X	43	-	280	323
Centre Ardèche - Nord	132	641	67	5	1	2	-	214	216

- *Le ratio du taux de personnes seules de 85 et + est biaisé pour les bassins d'habitat puisque les données utilisées sont initialement fournies selon un découpage par canton. La correspondance entre bassins mixte et cantons n'est donc pas parfaite.*

Pays de Vernoux est le bassin d'habitat où l'offre de logements adaptés et de places en établissement est la plus importante sur la DTAS Centre – Guiherand-Granges.

Répartition de la population de plus de 60 ans dans les bassins d'habitat comptés dans la DTAS Centre – Guiherand-Granges

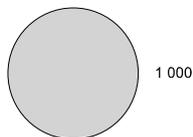
Découpage d'une DTAS en bassins d'habitat



Proportion des personnes de plus de 60 ans sur la population totale du territoire (en%)

- - de 33 %
- 33 % et +

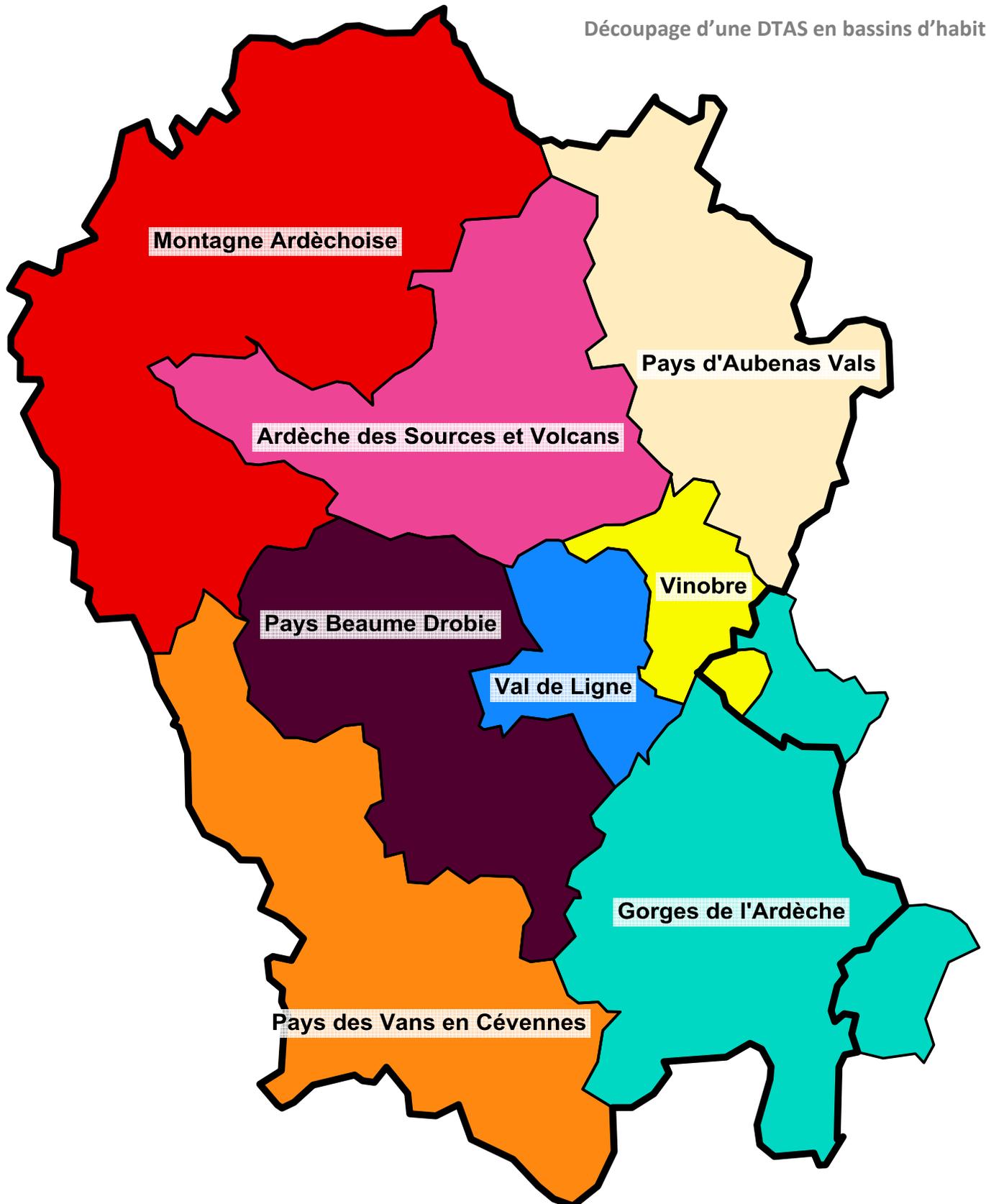
Nombre de personnes âgées



- Nb 85 et plus
- Nb 75-84
- Nb 60-74

3- DTAS : Sud-Ouest - Aubenas

Découpage d'une DTAS en bassins d'habitat



A- La démographie et les revenus

1. LES PERSONNES DE PLUS DE 60 ANS EN 2012

Répartition par âge des personnes de plus de 60 ans en 2012	60-74 ans		75-84 ans		85 ans et plus		Total des plus de 60 ans		Population totale	
	Nb	% pop tot.	Nb	% pop tot.	Nb	% pop tot.	Nb	% pop tot.	Nb	% pop tot.
Ardèche	55 779	17,5%	24 390	7,7%	11 528	3,6%	91 697	28,8%	318 407	100%
Sud-Ouest - Aubenas	17 267	20,1%	7 939	9,2%	4 014	4,7%	29 219	34,0%	85 999	100%
Montagne Ardéchoise	950	20,8%	501	11,0%	207	4,5%	1 658	36,3%	4 563	100%
Ardèche des Sources et Volcans	2 022	20,9%	947	9,8%	470	4,9%	3 438	35,6%	9 667	100%
Pays d'Aubenas-Vals	4 869	18,2%	2 549	9,5%	1 438	5,4%	8 856	33,1%	26 748	100%
Vinobre	1 763	18,4%	599	6,2%	237	2,5%	2 599	27,1%	9 587	100%
Val de Ligne	1 202	19,5%	542	8,8%	274	4,4%	2 017	32,7%	6 176	100%
Pays Beaume-Drobie	1 861	21,8%	741	8,7%	427	5,0%	3 029	35,5%	8 521	100%
Pays des Vans en Cévennes	2 065	22,0%	975	10,4%	443	4,7%	3 483	37,1%	9 386	100%
Gorges de l'Ardèche	3 038	21,4%	1 281	9,0%	571	4,0%	4 890	34,5%	14 163	100%

Source : INSEE 2012

En 2012, 34 % de la population a plus de 60 ans dans la DTAS Sud-Ouest - Aubenas, soit plus de 29 000 personnes. Cette proportion est supérieure à celle de l'Ardèche (28.8 %). Concernant les bassins d'habitat, c'est le Pays des Vans en Cévennes qui représente la plus grande proportion de personnes de 60 ans et plus dans sa population (37.1 %).

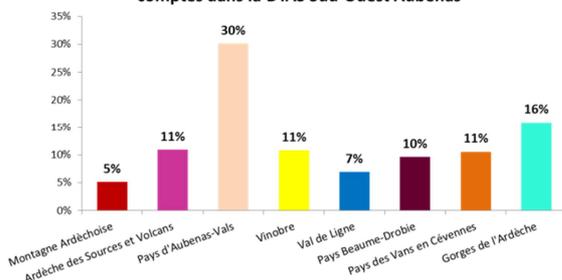
Rappel sur la population drômoise et son évolution

Evolution de la population [2006/2012] (période de 6 ans)	Solde de la population totale				Solde de la population de plus de 60 ans		Part des plus de 60 ans dans l'évolution totale de la population
	Solde naturel	Solde migratoire	Solde total	Tx var. ann.	Solde total	Tx var. ann.	
Ardèche	1 282	10 887	12 169	0,7%	12 569	2,5%	103%
Sud-Ouest - Aubenas	- 1 498	5 126	3 628	0,7%	3 344	2,0%	92%
Montagne Ardéchoise	- 249	126	- 123	-0,4%	17	0,2%	-14%
Ardèche des Sources et Volcans	- 283	748	465	0,8%	323	1,7%	69%
Pays d'Aubenas-Vals	- 264	444	180	0,1%	791	1,6%	440%
Vinobre	- 150	609	759	1,4%	585	4,3%	77%
Val de Ligne	- 78	299	221	0,6%	203	1,8%	92%
Pays Beaume-Drobie	- 149	1 002	853	1,8%	462	2,8%	54%
Pays des Vans en Cévennes	- 329	770	441	0,8%	368	1,9%	83%
Gorges de l'Ardèche	- 220	1 321	1 101	1,4%	755	2,8%	69%

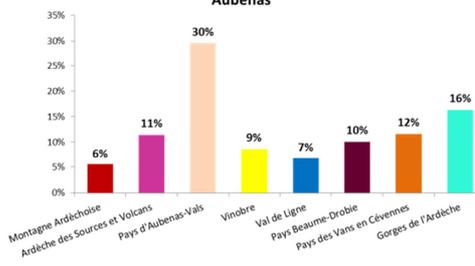
Source : INSEE 2012

La population de la DTAS Sud-Ouest - Aubenas a augmenté de 3 628 habitants entre 2006 et 2012 du à plus de 140 % au solde migratoire. Elle affiche un taux de variation annuelle (0.7 %) équivalent à celui de l'Ardèche. Par ailleurs, la part des plus de 60 ans dans l'évolution de la population est importante (92 %). Le bassin d'habitat Vinobre est celui avec l'accroissement le plus important de sa population (taux de variation annuelle de 4.3 %).

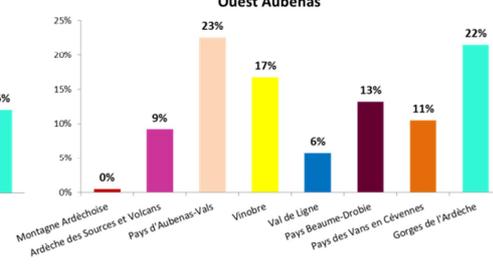
Répartition de la population totale des bassins mixtes comptés dans la DTAS Sud-Ouest Aubenas



Répartition de la population de plus de 60 ans des bassins mixtes comptés dans la DTAS Sud-Ouest Aubenas



Répartition de l'accroissement de la population de plus de 60 ans des bassins mixtes comptés dans la DTAS Sud-Ouest Aubenas



Le bassin d'habitat le plus peuplé de cette DTAS est le Pays d'Aubenas-Vals en représentant 30 % (26 748 personnes) de l'ensemble des bassins assignés à cette DTAS.

A l'inverse le bassin le moins peuplé est celui de la Montagne Ardéchoise avec 5 % de la population (4 563 personnes). C'est le bassin Pays d'Aubenas-Vals qui compte le plus de personnes de plus de 60 ans (30 %) et qui représente l'accroissement le plus important pour les personnes de 60 ans et plus (23 %).

Montants des traitements/salaires, retraites/pensions en 2013	Montant des traitements et salaires par foyer	Montant des retraites et pensions par foyer
Ardèche	23 521 €	20 849 €
Sud-Ouest - Aubenas	20 506 €	20 648 €
Montagne Ardéchoise	18 903 €	15 752 €
Ardèche des Sources et Volcans	19 926 €	19 842 €
Pays d'Aubenas-Vals	21 025 €	20 004 €
Vinobre	23 770 €	22 961 €
Val de Ligne	19 785 €	20 051 €
Pays Beaume-Drobie	18 550 €	21 307 €
Pays des Vans en Cévennes	18 512 €	21 445 €
Gorges de l'Ardèche	20 338 €	22 223 €

Source : DGI 2014

En 2014, le revenu annuel moyen des pensions et des retraites de la DTAS Nord - Annonay est de 20 648 € et est supérieur au montant des traitements et salaires par foyer.

Il est inférieur à celui perçu en Ardèche (20 849 €). Dans les bassins d'habitat de cette DTAS, le revenu annuel des pensions et retraites varie de 15 752 € pour le bassin Montagne Ardéchoise à 22 961 € pour le bassin Vinobre.

2. TYPES D'HABITAT DES PERSONNES AGEES : POPULATION EN LOGEMENT AUTONOME ET POPULATION DES COMMUNAUTES (*)

Sud-Ouest - Aubenas	Population des ménages		Population des communautés		Total
	Nombre	%	Nombre	%	
60-74 ans	16 741	98,1%	326	1,9%	17 067
75-84 ans	7 213	91,5%	671	8,5%	7 884
85 ans et plus	2 942	71,9%	1 152	28,1%	4 095
Total des plus de 60 ans	26 897	92,6%	2 149	7,4%	29 046

Source : Fichier individus INSEE 2012

(*) Population des communautés :

Ce sont les personnes qui vivent dans ces établissements pour personnes âgées ou des maisons de retraite ou foyers et résidences sociales, communautés religieuses...

En 2012, 7.4 % des personnes de plus de 60 ans, soit 2 149 personnes vivent dans un établissement pour personnes âgées dans la DTAS Sud-Ouest - Aubenas. Cette proportion varie beaucoup en fonction de l'âge passant de 1.9 % pour les 60-74 ans à 28.1 % pour les plus de 85 ans.

3. LES PERSONNES AGEES VIVANT DANS UN LOGEMENT ORDINAIRE

En 2012, 92.6 % des personnes de plus de 60 ans vivent dans un logement ordinaire dans la DTAS Sud-Ouest - Aubenas (soit 26 897 personnes). A partir de 85 ans et plus, ce ratio diminue et passe à 71.9 % pour la DTAS étudiée, soit 2 942 personnes vivant à leur domicile.

Statut d'occupation et situation des personnes âgées (en nombre de personnes âgées)

Sud-Ouest - Aubenas 60-74 ans	Propriétaire		Locataire privé		Locataire HLM		Locataire d'un logement meublé / chambre d'hôtel		Logé gratuitement		Total	
Homme seul	1 057	70,5%	288	19,2%	37	2,5%	35	2,3%	83	5,6%	1 501	100%
Femme seule	1 507	65,3%	581	25,2%	134	5,8%	27	1,2%	58	2,5%	2 307	100%
Couple sans enfant	9 833	89,9%	747	6,8%	183	1,7%	33	0,3%	146	1,3%	10 943	100%
Couple avec enfant(s)	940	87,5%	54	5,0%	52	4,8%	4	0,4%	24	2,2%	1 074	100%
Famille monoparentale	343	73,1%	70	14,9%	44	9,3%	1	0,2%	12	2,5%	469	100%
Cohabitation	347	77,6%	49	10,9%	18	4,1%	18	4,1%	14	3,2%	447	100%
Total des 60-74 ans	14 027	83,8%	1 789	10,7%	467	2,8%	119	0,7%	338	2,0%	16 741	100%

Sud-Ouest - Aubenas 75-84 ans	Propriétaire		Locataire privé		Locataire HLM		Locataire d'un logement meublé / chambre d'hôtel		Logé gratuitement		Total	
Homme seul	538	73,6%	72	9,8%	40	5,5%	42	5,8%	39	5,3%	731	100%
Femme seule	1 275	71,1%	301	16,8%	112	6,2%	65	3,6%	39	2,2%	1 792	100%
Couple sans enfant	3 542	90,8%	203	5,2%	82	2,1%	4	0,1%	69	1,8%	3 900	100%
Couple avec enfant(s)	292	89,9%	13	4,1%	4	1,3%	8	2,5%	7	2,2%	325	100%
Famille monoparentale	212	87,1%	23	9,6%	8	3,4%	-	0,0%	-	0,0%	244	100%
Cohabitation	172	78,0%	35	16,0%	7	3,2%	-	0,0%	6	2,8%	221	100%
Total des 75-84 ans	6 032	83,6%	648	9,0%	253	3,5%	120	1,7%	161	2,2%	7 213	100%

Sud-Ouest - Aubenas 85 ans et plus	Propriétaire		Locataire privé		Locataire HLM		Locataire d'un logement meublé / chambre d'hôtel		Logé gratuitement		Total	
Homme seul	192	76,1%	19	7,7%	12	4,8%	21	8,2%	8	3,2%	252	100%
Femme seule	797	62,4%	206	16,1%	76	6,0%	122	9,5%	77	6,0%	1 278	100%
Couple sans enfant	970	93,1%	45	4,3%	4	0,4%	10	1,0%	13	1,3%	1 042	100%
Couple avec enfant(s)	37	100,0%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	37	100%
Famille monoparentale	144	85,2%	20	11,8%	1	0,6%	-	0,0%	4	2,4%	170	100%
Cohabitation	124	75,6%	31	19,0%	9	5,3%	-	0,0%	-	0,0%	165	100%
Total des 85 ans et plus	2 264	76,9%	321	10,9%	102	3,5%	152	5,2%	102	3,5%	2 942	100%

Total des plus de 60 ans	22 323	83,0%	2 758	10,3%	823	3,1%	391	1,5%	601	2,2%	26 897	100%
---------------------------------	---------------	--------------	--------------	--------------	------------	-------------	------------	-------------	------------	-------------	---------------	-------------

Source : Fichier individus INSEE 2012

En 2012, 83.8 % des personnes de 60-74 ans (soit 14 027 personnes) sont propriétaires dans cette DTAS. Cette proportion diminue à 76.9 % pour les plus de 85 ans (soit 2 264 personnes). A contrario, la part des locataires s'accroît passant de 10.7 à 10.9 % dans le parc locatif privé et de 2.8 à 3.5 % dans le parc locatif public entre les deux tranches d'âge des 60-74 ans et des 85 ans et plus.

L'importance de la « solitude » selon l'âge et le statut d'occupation

Sud-Ouest - Aubenas	Propriétaire					Locataire					Total				
	Seul		En couple		Total	Seul		En couple		Total	Seul		En couple		Total
	Nombre	%	Nombre	%		Nombre	%	Nombre	%		Nombre	%	Nombre	%	
60-74 ans	3 092	22%	10 935	78%	14 027	1 185	53%	1 072	47%	2 257	4 277	26%	12 007	74%	16 284
75-84 ans	2 149	36%	3 882	64%	6 032	583	65%	319	35%	901	2 732	39%	4 201	61%	6 933
85 ans et plus	1 309	58%	955	42%	2 264	373	88%	50	12%	424	1 682	63%	1 005	37%	2 688
Total des plus de 60 ans	6 551	29%	15 772	71%	22 323	2 141	60%	1 441	40%	3 582	8 692	34%	17 213	66%	25 905

Source : Fichier individus INSEE 2012

En 2012, 34 % des personnes de plus de 60 ans vivent seules, soit 8 692 personnes dans cette DTAS. Parmi elles, 75 % sont propriétaires pour 25 % de locataires.

63 % des 85 ans et plus vivent seul, soit 1 682 personnes. Parmi elles, 78 % sont propriétaires et 22 % locataires.

Année de construction des logements des propriétaires et des locataires de droit privé de plus de 55 ans

MAISON INDIVIDUELLE - Sud-Ouest - Aubenas - Propriétaires	Avant 1946		De 1946 à 1990		Après 1990		Total	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
55-64 ans	1 765	32%	2 382	43%	1 450	26%	5 597	100%
65-79 ans	2 549	36%	3 338	47%	1 169	17%	7 056	100%
80 ans et plus	1 677	48%	1 639	47%	172	5%	3 488	100%
Total des plus de 55 ans	5 991	37%	7 359	46%	2 791	17%	16 141	100%

APPARTEMENT - Sud-Ouest - Aubenas - Propriétaires	Avant 1946		De 1946 à 1990		Après 1990		Total	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
55-64 ans	101	36%	115	41%	67	24%	284	100%
65-79 ans	127	29%	187	42%	127	29%	441	100%
80 ans et plus	63	22%	163	58%	56	20%	282	100%
Total des plus de 55 ans	291	29%	465	46%	250	25%	1 007	100%

MAISON INDIVIDUELLE - Sud-Ouest - Aubenas - Locataires	Avant 1946		De 1946 à 1990		Après 1990		Total	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
55-64 ans	234	41%	169	30%	167	29%	570	100%
65-79 ans	189	39%	165	34%	135	28%	488	100%
80 ans et plus	83	50%	55	33%	27	16%	166	100%
Total des plus de 55 ans	506	41%	389	32%	329	27%	1 224	100%

APPARTEMENT - Sud-Ouest - Aubenas - Locataires	Avant 1946		De 1946 à 1990		Après 1990		Total	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
55-64 ans	297	46%	228	35%	122	19%	648	100%
65-79 ans	218	43%	171	34%	118	23%	506	100%
80 ans et plus	134	40%	109	33%	88	27%	331	100%
Total des plus de 55 ans	649	44%	508	34%	328	22%	1 485	100%

Source : Fichier Logements INSEE 2012

Source : Fichier Logements INSEE 2012

En 2012, près de 4 498 ménages âgés de plus de 65 ans vivaient dans un logement privé de type maison individuelle datant d'avant 1946 et parmi eux 6 % étaient locataires. A présent, si on s'intéresse aux appartements, on obtient, pour les mêmes conditions : 542 ménages comprenant 65 % de locataires.

B- Les réponses actuelles à l'échelle des DTAS et du département

1. L'ADAPTATION DU LOGEMENT ET LE MAINTIEN A DOMICILE

Logements d'aide ADALOGIS	CATEGORIE 0 : Adaption partielle		CATEGORIE 1 : Mobilité réduite		CATEGORIE 2 : Accessibilité hand. Moteur		Ratio nombre de logements cat. 1 et 2 pour 1000 personnes de +60 ans
	Nombre de logements catégorie 0	Dt handicap sensoriel, cognitif, mental, psychique et/ou maladies rares	Nombre de logements catégorie 1	Dt handicap sensoriel, cognitif, mental, psychique et/ou maladies rares	Nombre de logements catégorie 2	Dt handicap sensoriel, cognitif, mental, psychique et/ou maladies rares	
Ardèche	32	-	83	1	295	1	4
Sud-Ouest - Aubenas	19	-	16	-	86	-	3
Montagne Ardéchoise	-	-	-	-	18	-	11
Ardèche des Sources et Volcans	-	-	-	-	-	-	-
Pays d'Aubenas-Vals	19	-	8	-	34	-	5
Vinobre	-	-	-	-	-	-	-
Val de Ligne	-	-	-	-	-	-	-
Pays Beaume-Drobie	-	-	-	-	2	-	1
Pays des Vans en Cévennes	-	-	-	-	6	-	2
Gorges de l'Ardèche	-	-	11	-	41	-	11

Source : Données Adalogis 2016

Le dispositif ADALOGIS recense 121 logements adaptés au handicap sur la DTAS Sud-Ouest - Aubenas. Ils sont essentiellement situés dans le parc HLM. 71 % font l'objet d'une adaptation à un handicap moteur. C'est le bassin d'habitat Pays d'Aubenas-Vals qui contribue le plus fortement au dispositif.

Sud-Ouest - Aubenas	Moy 2005-2010	2011	2012	2013	2014	2015	Ratio nb logements de 2011-2015 pour 1000 PO de + 60 ans
Nombre de logements améliorés pour PA	X	-	16	33	3	7	2,6
Nombre de logements adaptés pour PA Hand	X	-	21	76	85	51	10,4

Source : SOLIHA 07

SOLIHA 07 contribue au fil des années à l'adaptation de logements occupés par les personnes âgées. Au total, sur la période 2011-2015 (5 ans), 13 personnes âgées sur 1 000 ont bénéficié de travaux d'adaptation de leur logement à leur âge et à leur handicap.

L'APA (Allocation Personnalisée d'Autonomie) à domicile de 2014

	L'APA à domicile					Taux de personnes en GIR 1 à 4 bénéficiant de l'APA à domicile pour 1000 personnes de plus de 60 ans en 2015
	Au 31/12/2015					
	GIR 1	GIR 2	GIR 3	GIR 4	Total	
Ardèche	48	546	877	4 378	5 849	64
Nb_ DTAS - Sud-Ouest - Aubenas	5	139	234	1495	1873	
%_ DTAS - Sud-Ouest - Aubenas	0,0%	0,5%	0,8%	5,1%	6,4%	

*: les pourcentages sont calculés sur la population âgée de plus de 60 ans en 2012

Source : Dep 07 Pôle Solidarités

En 2014, 1 873 personnes soit 6.4 % des personnes de plus de 60 ans bénéficient de l'APA à domicile. Parmi elles, 80 % sont des personnes assignées au GIR 4 (1495 personnes), soit des personnes nécessitant de l'aide pour les activités corporelles mais pouvant se déplacer seules.

2. LES OPERATIONS « CŒUR DE VILLAGE/QUARTIER » ET « VEILLE BIENVEILLANTE »

Territoires [Période de 2000 à 2015]	Nombre d'opérations	Nombre de logements	Dont nombre de logements adaptés	Ratio lgts adaptés pour 1000 RP	Ratio lgts adaptés pour 1000 personnes de plus de 75 ans
Ardèche	19	245	232	1,7	6,5
Sud-Ouest - Aubenas	6	61	52	1,3	4,4
Montagne Ardéchoise	1	6	6	2,9	8,5
Ardèche des Sources et Volcans	1	12	6	1,4	4,2
Pays d'Aubenas-Vals	1	15	12	1,0	3,0
Vinobre	-	-	-	-	-
Val de Ligne	-	-	-	-	-
Pays Beaume-Drobie	1	7	7	1,8	6,0
Pays des Vans en Cévennes	-	-	-	-	-
Gorges de l'Ardèche	4	41	41	6,3	22,1

*CVQ : Cœur de village et de quartier

Sources : Ardèche Habitat et ADIS

Il n'y a pas d'opérations nommées Cœur de village/quartier en Ardèche (noms propres à la Drôme). Cependant, nous avons cherché une correspondance en étudiant les logements adaptés aux personnes âgées. Ces derniers proviennent des données d'Ardèche Habitat et ADIS.

L'ensemble des opérations semblables aux actions « Cœur de village » et « Veille bienveillante » dans la DTAS Sud-Ouest - Aubenas représente 52 logements adaptés, soit 4.4 logements adaptés pour 1 000 personnes de plus de 75 ans. Ce ratio varie significativement d'une DTAS à l'autre, passant de 0 sur trois bassins à 22.1 avec le bassin Gorges de l'Ardèche.

3. LES PERSONNES AGEES VIVANT EN ETABLISSEMENT

Territoires	Accueil de Jour pour Personnes Agées		Logement Foyer		Maison de retraite		EHPAD		Total (hors accueil de jour)		Taux d'équipement en structures d'hébergement complet pour 1000 personnes de plus de 75 ans
	Nombre d'établissements	Capacité totale*	Nombre d'établissements	Capacité totale*	Nombre d'établissements	Capacité totale*	Nombre d'établissements	Capacité totale*	Nombre d'établissements	Capacité totale*	
Ardèche	-	-	18	459	-	-	66	5 902	84	6 361	177
Sud-Ouest - Aubenas	-	-	7	185	-	-	25	2 194	32	2 379	199
Montagne Ardéchoise	-	-	1	-	-	-	2	117	3	117	165
Ardèche des Sources et Volcans	-	-	1	-	-	-	5	243	6	243	172
Pays d'Aubenas-Vals	-	-	4	153	-	-	8	837	12	990	248
Vinobre	-	-	-	-	-	-	2	79	2	79	94
Val de Ligne	-	-	-	-	-	-	1	198	1	198	243
Pays Beaume-Drobie	-	-	1	32	-	-	3	238	4	270	231
Pays des Vans en Cévennes	-	-	-	-	-	-	2	238	2	238	168
Gorges de l'Ardèche	-	-	-	-	-	-	2	244	2	244	132

*: capacité totale en nombre de places tout type de public confondu

Source : FINISS 2015

En 2015, on compte 32 établissements d'hébergement complet pour 2 379 places pour la DTAS Sud-Ouest - Aubenas. 92 % de ces capacités sont des EHPAD. Le bassin Pays d'Aubenas-Vals représente le bassin d'habitat où l'offre en établissements est la plus élevée.

Territoires	Hébergement Complet Interne			Accueil de Jour		Total		
	Personnes Agées Autonomes	Personnes Agées dépendantes	Personnes Alzheimer ou maladies apparentées	Personnes Agées dépendantes	Personnes Alzheimer ou maladies apparentées	Personnes Agées Autonomes	Personnes Agées dépendantes	Personnes Alzheimer ou maladies apparentées
Ardèche	459	4 435	404	406	657	459	4 841	1 061
Sud-Ouest - Aubenas	185	1 396	84	406	308	185	1 802	392
Montagne Ardéchoise	-	117	-	-	-	-	117	-
Ardèche des Sources et Volcans	-	101	32	-	110	-	101	142
Pays d'Aubenas-Vals	153	530	52	255	-	153	785	52
Vinobre	-	79	-	-	-	-	79	-
Val de Ligne	-	-	-	-	198	-	-	198
Pays Beaume-Drobie	32	238	-	-	-	32	238	-
Pays des Vans en Cévennes	-	87	-	151	-	-	238	-
Gorges de l'Ardèche	-	244	-	-	-	-	244	-

Source : FINES 2015

Pour la DTAS Sud-Ouest - Aubenas en 2015, 11 % des hébergements complets sont occupés par des personnes âgées autonomes. Ces derniers sont davantage occupés par des personnes dépendantes (84 %). 5 % des hébergements complets sont occupés par des personnes souffrant d'Alzheimer ou d'autres maladies apparentées.

L'APA (Allocation Personnalisée d'Autonomie) en établissement de 2014

	L'APA en établissement				
	Au 31/12/2015				
	GIR 1	GIR 2	GIR 3	GIR 4	Total
Ardèche	929	1 479	677	917	4 002
Nb_ DTAS - Sud-Ouest - Aubenas	340	575	272	368	1555
%_ DTAS - Sud-Ouest - Aubenas	1,2%	2,0%	0,9%	1,3%	5,3%

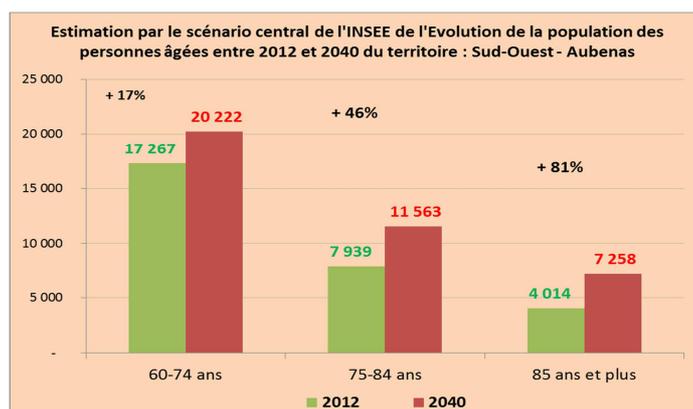
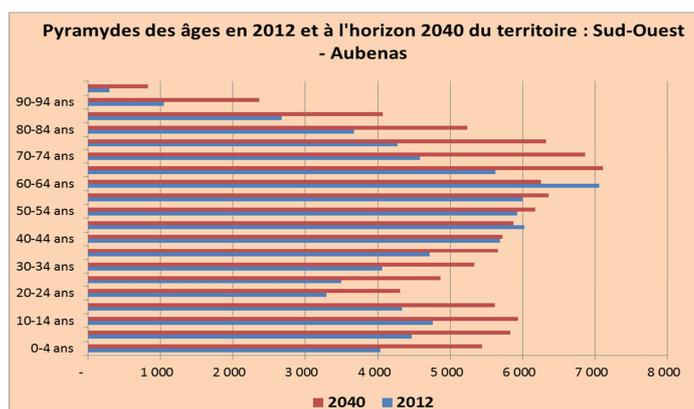
* : les pourcentages sont calculés sur la population âgée de plus de 60 ans en 2012

Source : Dep 07 Pôle Solidarités

Taux de personnes en GIR 1 à 4 bénéficiant de l'APA en établissement pour 1000 personnes de plus de 60 ans en 2015
53

En 2014, 1 555 personnes soit 5.3 % des personnes de plus de 60 ans bénéficient de l'APA en établissement. Parmi elles, 59 % sont classés en GIR 1 et 2 (915 personnes), soit des personnes confinées au lit nécessitant une prise en charge constante ou très lourde.

C- Projections de population de l'INSEE



Selon l'INSEE, la population totale de la DTAS Sud-Ouest - Aubenas devrait atteindre 106 146 habitants en 2040 (+ 23 % par rapport à 2012). La part des plus de 60 ans s'élèverait à 37 % de la population (39 043 personnes soit + 34 % par rapport à 2012).

De 2012 à 2040, on devrait assister à un accroissement exponentiel des personnes des tranches d'âge 75-84 ans (+ 46 %) et surtout des 85 ans et plus (+ 81 %).

Méthode de projection en 2040 :

Application du modèle **Omphale**. Pour chaque sexe et âge, on applique des quotients d'émigration entre zones de départ et zones d'arrivés, ainsi que des quotients de fécondité et de mortalité.

D- Récapitulatif des ratios

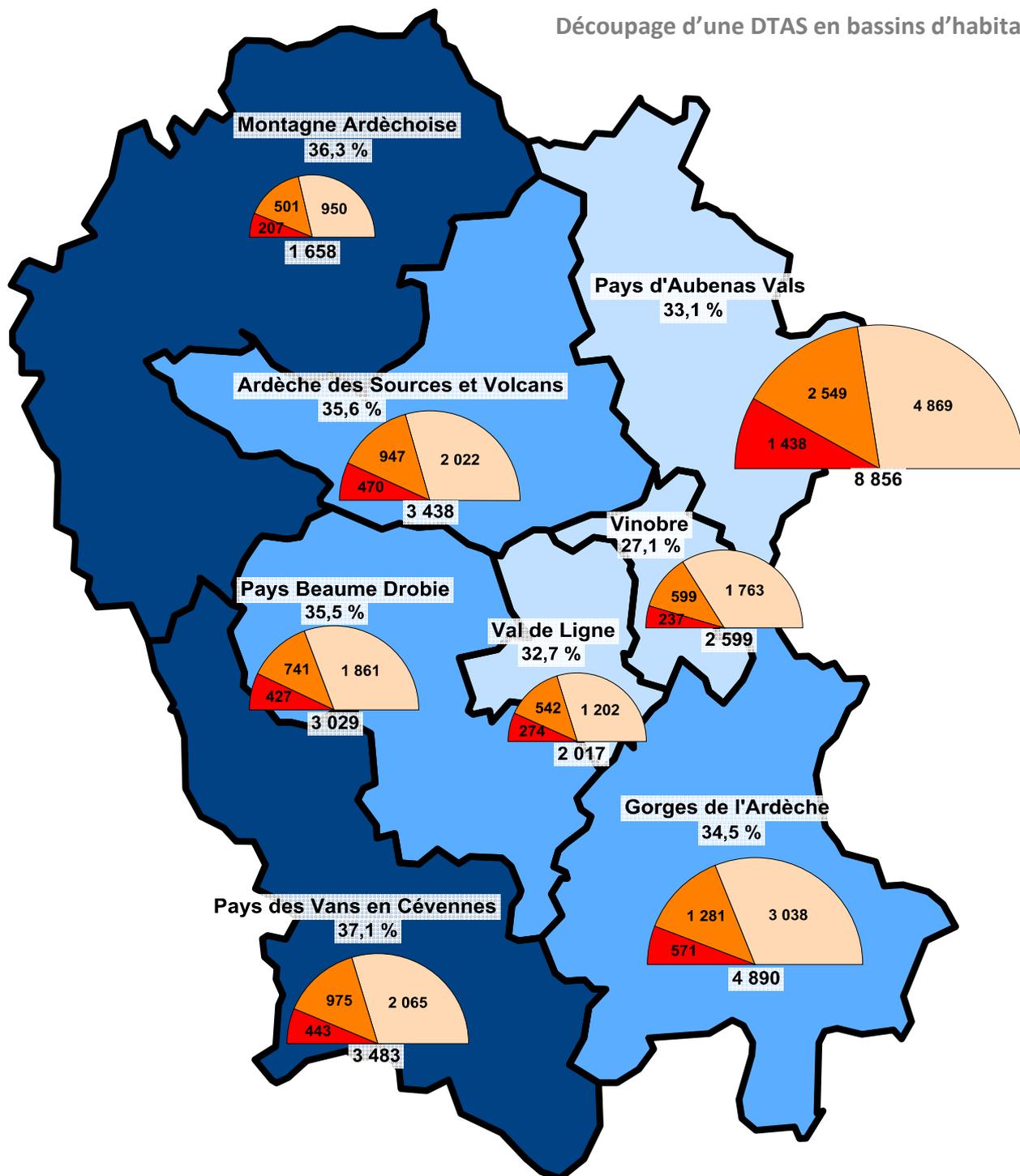
Territoires	Taux de personnes de plus de 75 ans pour 1000 personnes de la population totale	Taux de personnes seules de plus de 85 ans pour 1000 de plus de 85 ans	Taux de personnes en GIR 1 à 4 bénéficiant de l'APA à domicile pour 1000 personnes de plus de 60 ans	Ratio nombre de logements cat. 1 et 2 pour 1000 personnes de +60 ans (Adalogis)	Taux de logements adaptés de SOLHA (pour PA) de 2011-2015		Taux de lgts cœur de village/veille bienveillante pour 1000 personnes de plus de 75 ans	Taux d'équipement en structures d'hébergement complet pour 1000 personnes de plus de 75 ans	Taux global d'offres spécifiques pour 1000 personnes de plus de 75 ans
					/1000 PO de +60 ans	/1000 pers. 75 et +			
Ardèche	113	730	64	4	3	7	6	177	191
Sud-Ouest - Aubenas	139	739	64	3	3	5	4	199	208
Montagne Ardéchoise	155	1 133	77	11	7	14	8	165	188
Ardèche des Sources et Volcans	147	722	66	-	2	3	4	172	179
Pays d'Aubenas-Vals	149	367	62	5	7	6	3	248	257
Vinobre	87	2 954	48	-	1	4	-	94	98
Val de Ligne	132	935	66	-	2	5	-	243	248
Pays Beaume-Drobie	137	116	58	1	31	9	6	231	246
Pays des Vans en Cévennes	151	1 327	65	2	1	3	-	168	171
Gorges de l'Ardèche	131	478	58	11	1	2	22	132	156

- *Le ratio du taux de personnes seules de 85 et + est biaisé pour les bassins d'habitat puisque les données utilisées sont initialement fournies selon un découpage par canton. La correspondance entre bassins mixte et cantons n'est donc pas parfaite.*

Pays d'Aubenas-Vals est le bassin d'habitat où l'offre de logements adaptés et de places en établissement est la plus importante sur la DTAS Sud-Ouest - Aubenas.

Répartition de la population de plus de 60 ans dans les bassins d'habitat comptés dans la DTAS Sud-Ouest - Aubenas

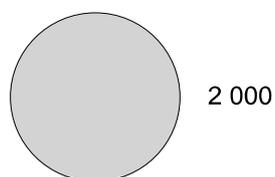
Découpage d'une DTAS en bassins d'habitat



Proportion des personnes de plus de 60 ans sur la population totale du territoire (en%)

- - de 34 %
- Entre 34 % et 36 %
- 36 % et +

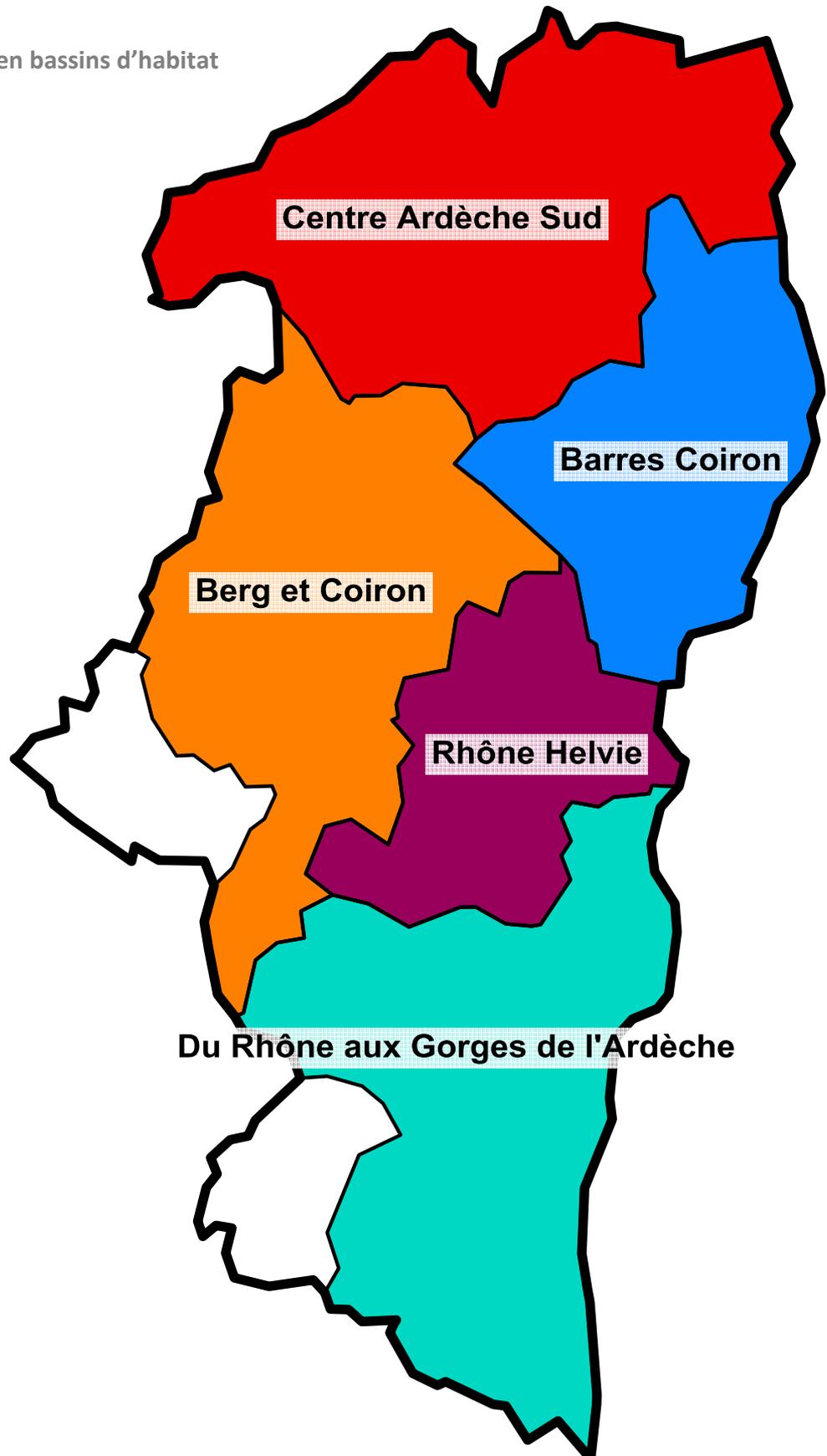
Nombre de personnes âgées



- ◐ Nb 85 et plus
- ◐ Nb 75-84
- ◐ Nb 60-74

4- DTAS : Sud-Est – Le Teil

Découpage d'une DTAS en bassins d'habitat



A- La démographie et les revenus

1. LES PERSONNES DE PLUS DE 60 ANS EN 2012

Répartition par âge des personnes de plus de 60 ans en 2012	60-74 ans		75-84 ans		85 ans et plus		Total des plus de 60 ans		Population totale	
	Nb	% pop tot.	Nb	% pop tot.	Nb	% pop tot.	Nb	% pop tot.	Nb	% pop tot.
Ardèche	55 779	17,5%	24 390	7,7%	11 528	3,6%	91 697	28,8%	318 407	100%
Sud-Est - Le Teil	12 410	15,8%	5 000	6,4%	2 331	3,0%	19 741	25,1%	78 700	100%
Centre Ardèche - Sud	4 284	16,5%	1 688	6,5%	719	2,8%	6 691	25,8%	25 961	100%
Barres Coiron	1 372	12,7%	473	4,4%	222	2,1%	2 068	19,2%	10 777	100%
Berg et Coiron	1 511	16,4%	600	6,5%	315	3,4%	2 427	26,4%	9 191	100%
Rhône Helvie	1 728	15,8%	759	6,9%	345	3,2%	2 833	25,9%	10 958	100%
Du Rhône aux Gorges de l'Ardèche	3 012	15,9%	1 283	6,8%	677	3,6%	4 971	26,2%	19 001	100%

Source : INSEE 2012

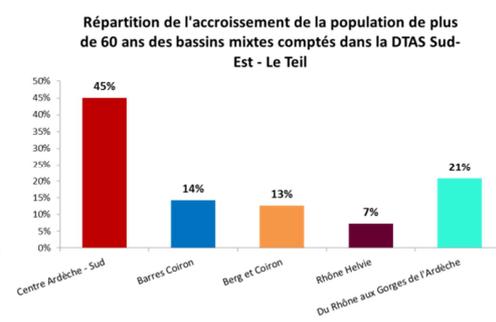
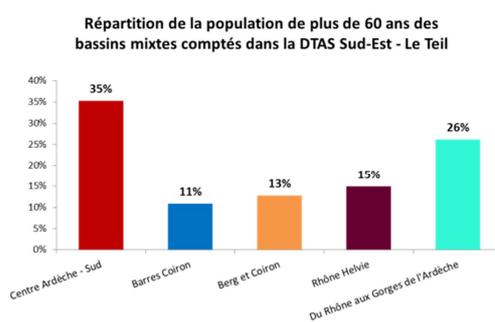
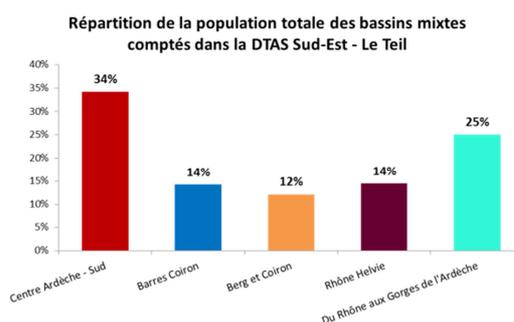
En 2012, 25.1 % de la population a plus de 60 ans dans la DTAS Sud-Est – Le Teil, soit près de 20 000 personnes. Cette proportion est inférieure à celle de l'Ardèche (28.8 %). Concernant les bassins d'habitat, c'est Berg et Coiron qui représente la plus grande proportion de personnes de 60 ans et plus dans sa population (26.4 %).

Rappel sur la population drômoise et son évolution

Evolution de la population [2006/2012] (période de 6 ans)	Solde de la population totale				Solde de la population de plus de 60 ans		Part des plus de 60 ans dans l'évolution totale de la population
	Solde naturel	Solde migratoire	Solde total	Tx var. ann.	Solde total	Tx var. ann.	
Ardèche	1 282	10 887	12 169	0,7%	12 569	2,5%	103%
Sud-Est - Le Teil	1 371	2 898	4 269	0,9%	2 965	2,7%	69%
Centre Ardèche - Sud	434	507	941	0,6%	1 260	3,5%	134%
Barres Coiron	390	472	862	1,4%	400	3,6%	46%
Berg et Coiron	73	833	906	1,7%	357	2,7%	39%
Rhône Helvie	279	217	496	0,8%	205	1,3%	41%
Du Rhône aux Gorges de l'Ardèche	119	676	795	0,7%	583	2,1%	73%

Source : INSEE 2012

La population de la DTAS Sud-Est – Le Teil a augmenté de 4 269 habitants entre 2006 et 2012 du à près de 68 % au solde migratoire. Elle affiche un taux de variation annuelle (0.9 %) supérieur à celui de l'Ardèche. Par ailleurs, la part des plus de 60 ans dans l'évolution de la population est importante (69 %). Le bassin d'habitat Berg et Coiron est celui avec l'accroissement le plus important de sa population (taux de variation annuelle de 1.7 %).



Le bassin d'habitat le plus peuplé de cette DTAS est Centre Ardèche - Sud en représentant 34 % (25 961 personnes) de l'ensemble des bassins assignés à cette DTAS.

A l'inverse le bassin le moins peuplé est Berg et Coiron avec 12 % de la population (9 191 personnes). C'est le bassin Centre Ardèche - Sud qui compte le plus de personnes de plus de 60 ans (35 %) et qui représente l'accroissement le plus important pour les personnes de 60 ans et plus (45 %).

Montants des traitements/salaires, retraites/pensions en 2013	Montant des traitements et salaires par foyer	Montant des retraites et pensions par foyer
Ardèche	23 521 €	20 849 €
Sud-Est - Le Teil	24 332 €	20 952 €
Centre Ardèche - Sud	24 937 €	22 028 €
Barres Coiron	27 092 €	21 255 €
Berg et Coiron	22 848 €	19 803 €
Rhône Helvie	22 436 €	20 201 €
Du Rhône aux Gorges de l'Ardèche	24 242 €	20 169 €

Source : DGI 2014

En 2014, le revenu annuel moyen des pensions et des retraites de la DTAS Sud-Est – Le Teil est de 20 952 € et est inférieur au montant des traitements et salaires par foyer.

Il est supérieur à celui perçu en Ardèche (20 849 €). Dans les bassins d'habitat de cette DTAS, le revenu annuel des pensions et retraites varie de 19 803 € pour Berg et Coiron à 22 028 € pour le bassin Centre Ardèche – Sud.

2. TYPES D'HABITAT DES PERSONNES AGEES : POPULATION EN LOGEMENT AUTONOME ET POPULATION DES COMMUNAUTES (*)

Sud-Est - Le Teil	Population des ménages		Population des communautés		Total
	Nombre	%	Nombre	%	
60-74 ans	12 156	98,2%	225	1,8%	12 381
75-84 ans	4 658	91,2%	451	8,8%	5 109
85 ans et plus	1 626	67,4%	785	32,6%	2 412
Total des plus de 60 ans	18 440	92,7%	1 461	7,3%	19 901

Source : Fichier individus INSEE 2012

(*) Population des communautés :

Ce sont les personnes qui vivent dans ces établissements pour personnes âgées ou des maisons de retraite ou foyers et résidences sociales, communautés religieuses...

En 2012, 7,3 % des personnes de plus de 60 ans, soit 1 461 personnes vivent dans un établissement pour personnes âgées dans la DTAS Sud-Est – Le Teil. Cette proportion varie beaucoup en fonction de l'âge passant de 1,8 % pour les 60-74 ans à 32,6 % pour les plus de 85 ans.

3. LES PERSONNES AGEES VIVANT DANS UN LOGEMENT ORDINAIRE

En 2012, 92,7 % des personnes de plus de 60 ans vivent dans un logement ordinaire dans la DTAS Sud-Est – Le Teil (soit 18 440 personnes). A partir de 85 ans et plus, ce ratio diminue et passe à 67,4 % pour la DTAS étudiée, soit 1 626 personnes vivant à leur domicile.

Statut d'occupation et situation des personnes âgées (en nombre de personnes âgées)

Sud-Est - Le Teil 60-74 ans	Propriétaire		Locataire privé		Locataire HLM		Locataire d'un logement meublé / chambre d'hôtel		Logé gratuitement		Total	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Homme seul	607	59,8%	216	21,3%	122	12,1%	32	3,2%	37	3,7%	1 015	100%
Femme seule	1 013	66,6%	254	16,7%	181	11,9%	4	0,3%	69	4,6%	1 521	100%
Couple sans enfant	7 018	88,5%	611	7,7%	230	2,9%	16	0,2%	56	0,7%	7 931	100%
Couple avec enfant(s)	791	79,3%	68	6,8%	131	13,1%	4	0,4%	4	0,4%	998	100%
Famille monoparentale	272	79,2%	24	7,0%	44	12,7%	4	1,2%	-	0,0%	343	100%
Cohabitation	240	68,9%	32	9,2%	60	17,2%	-	0,0%	16	4,6%	348	100%
Total des 60-74 ans	9 940	81,8%	1 205	9,9%	768	6,3%	60	0,5%	183	1,5%	12 156	100%

Sud-Est - Le Teil 75-84 ans	Propriétaire		Locataire privé		Locataire HLM		Locataire d'un logement meublé / chambre d'hôtel		Logé gratuitement		Total	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Homme seul	331	76,5%	57	13,2%	16	3,7%	4	0,9%	25	5,7%	433	100%
Femme seule	905	68,9%	242	18,4%	129	9,9%	12	0,9%	25	1,9%	1 313	100%
Couple sans enfant	2 179	89,0%	130	5,3%	92	3,7%	8	0,3%	40	1,6%	2 449	100%
Couple avec enfant(s)	161	87,0%	-	0,0%	20	10,9%	4	2,1%	-	0,0%	185	100%
Famille monoparentale	136	87,2%	4	2,6%	16	10,2%	-	0,0%	-	0,0%	156	100%
Cohabitation	98	80,2%	8	6,6%	12	9,9%	-	0,0%	4	3,3%	122	100%
Total des 75-84 ans	3 809	81,8%	442	9,5%	285	6,1%	28	0,6%	94	2,0%	4 658	100%

Sud-Est - Le Teil 85 ans et plus	Propriétaire		Locataire privé		Locataire HLM		Locataire d'un logement meublé / chambre d'hôtel		Logé gratuitement		Total	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Homme seul	106	78,9%	12	9,0%	4	3,0%	-	0,0%	12	9,0%	134	100%
Femme seule	516	68,0%	118	15,5%	60	7,9%	12	1,6%	53	6,9%	759	100%
Couple sans enfant	422	79,3%	74	13,9%	28	5,2%	8	1,5%	-	0,0%	532	100%
Couple avec enfant(s)	28	78,0%	8	22,0%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	36	100%
Famille monoparentale	64	80,1%	8	9,9%	8	10,0%	-	0,0%	-	0,0%	80	100%
Cohabitation	69	81,2%	16	18,8%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	85	100%
Total des 85 ans et plus	1 206	74,1%	236	14,5%	100	6,2%	20	1,3%	65	4,0%	1 626	100%

Total des plus de 60 ans	14 955	81,1%	1 882	10,2%	1 153	6,3%	109	0,6%	341	1,8%	18 440	100%
---------------------------------	---------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	------------	-------------	------------	-------------	---------------	-------------

Source : Fichier individus INSEE 2012

En 2012, 81,8 % des personnes de 60-74 ans (soit 9 940 personnes) sont propriétaires dans cette DTAS. Cette proportion diminue à 74,1 % pour les plus de 85 ans (soit 1 206 personnes). A contrario, la part des locataires s'accroît passant de 9,9 à 14,5 % dans le parc locatif privé et diminue légèrement de 6,3 à 6,2 % dans le parc locatif public entre les deux tranches d'âge des 60-74 ans et des 85 ans et plus.

L'importance de la « solitude » selon l'âge et le statut d'occupation

Sud-Est - Le Teil	Propriétaire					Locataire					Total				
	Seul		En couple		Total	Seul		En couple		Total	Seul		En couple		Total
	Nombre	%	Nombre	%		Nombre	%	Nombre	%		Nombre	%	Nombre	%	
60-74 ans	2 066	21%	7 874	79%	9 940	904	46%	1 069	54%	1 973	2 970	25%	8 943	75%	11 913
75-84 ans	1 445	38%	2 364	62%	3 809	465	64%	262	36%	727	1 910	42%	2 626	58%	4 536
85 ans et plus	796	66%	410	34%	1 206	238	71%	98	29%	336	1 034	67%	508	33%	1 541
Total des plus de 60 ans	4 308	29%	10 648	71%	14 955	1 606	53%	1 429	47%	3 035	5 914	33%	12 077	67%	17 991

Source : Fichier individus INSEE 2012

En 2012, 33 % des personnes de plus de 60 ans vivent seules, soit 5 914 personnes dans cette DTAS. Parmi elles, 73 % sont propriétaires pour 27 % de locataires.

67 % des 85 ans et plus vivent seul, soit 1 034 personnes. Parmi elles, 77 % sont propriétaires et 23 % locataires.

Année de construction des logements des propriétaires et des locataires de droit privé de plus de 55 ans

MAISON INDIVIDUELLE - Sud-Est - Le Teil - Propriétaires	Avant 1946		De 1946 à 1990		Après 1990		Total	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
55-64 ans	1 129	25%	2 519	55%	954	21%	4 602	100%
65-79 ans	1 410	31%	2 673	58%	503	11%	4 586	100%
80 ans et plus	845	45%	960	51%	70	4%	1 875	100%
Total des plus de 55 ans	3 384	31%	6 152	56%	1 527	14%	11 063	100%

APPARTEMENT - Sud-Est - Le Teil - Propriétaires	Avant 1946		De 1946 à 1990		Après 1990		Total	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
55-64 ans	87	29%	185	62%	24	8%	296	100%
65-79 ans	122	32%	231	60%	30	8%	384	100%
80 ans et plus	84	29%	172	60%	29	10%	285	100%
Total des plus de 55 ans	294	30%	588	61%	84	9%	965	100%

MAISON INDIVIDUELLE - Sud-Est - Le Teil - Locataires	Avant 1946		De 1946 à 1990		Après 1990		Total	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
55-64 ans	175	38%	196	43%	89	19%	459	100%
65-79 ans	109	44%	84	34%	56	23%	249	100%
80 ans et plus	47	40%	39	33%	31	26%	118	100%
Total des plus de 55 ans	331	40%	320	39%	176	21%	826	100%

APPARTEMENT - Sud-Est - Le Teil - Locataires	Avant 1946		De 1946 à 1990		Après 1990		Total	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
55-64 ans	242	50%	190	39%	57	12%	490	100%
65-79 ans	187	47%	172	43%	40	10%	399	100%
80 ans et plus	90	42%	100	47%	23	11%	213	100%
Total des plus de 55 ans	519	47%	462	42%	120	11%	1 101	100%

Source : Fichier Logements INSEE 2012

Source : Fichier Logements INSEE 2012

En 2012, près de 2 411 ménages âgés de plus de 65 ans vivaient dans un logement privé de type maison individuelle datant d'avant 1946 et parmi eux 6 % étaient locataires. A présent, si on s'intéresse aux appartements, on obtient, pour les mêmes conditions : 483 ménages comprenant 57 % de locataires.

B- Les réponses actuelles à l'échelle des DTAS et du département

1. L'ADAPTATION DU LOGEMENT ET LE MAINTIEN A DOMICILE

Logements d'aide ADALOGIS	CATEGORIE 0 : Adaption partielle		CATEGORIE 1 : Mobilité réduite		CATEGORIE 2 : Accessibilité hand. Moteur		Ratio nombre de logements cat. 1 et 2 pour 1000 personnes de +60 ans
	Nombre de logements catégorie 0	Dt handicap sensoriel, cognitif, mental, psychique et/ou maladies rares	Nombre de logements catégorie 1	Dt handicap sensoriel, cognitif, mental, psychique et/ou maladies rares	Nombre de logements catégorie 2	Dt handicap sensoriel, cognitif, mental, psychique et/ou maladies rares	
Ardèche	32	-	83	1	295	1	4
Sud-Est - Le Teil	9	-	47	1	156	1	10
Centre Ardèche - Sud	2	-	19	-	29	-	7
Barres Coiron	7	-	-	-	39	-	19
Berg et Coiron	-	-	-	-	5	-	2
Rhône Helvie	-	-	14	1	39	1	19
Du Rhône aux Gorges de l'Ardèche	-	-	11	-	29	-	8

Source : Données Adalogis 2016

Le dispositif ADALOGIS recense 212 logements adaptés au handicap sur la DTAS Sud-Est – Le Teil. Ils sont essentiellement situés dans le parc HLM. 74 % font l'objet d'une adaptation à un handicap moteur. C'est le bassin d'habitat Rhône Helvie qui contribue le plus fortement au dispositif.

Sud-Est - Le Teil	Moy 2005-2010	2011	2012	2013	2014	2015	Ratio nb logements de 2011-2015 pour 1000 PO de + 60 ans
Nombre de logements améliorés pour PA	X	-	8	20	9	7	2,9
Nombre de logements adaptés pour PA Hand	X	-	18	73	45	37	11,6

Source : SOLIHA 07

SOLIHA 07 contribue au fil des années à l'adaptation de logements occupés par les personnes âgées. Au total, sur la période 2011-2015 (5 ans), 15 personnes âgées sur 1 000 ont bénéficié de travaux d'adaptation de leur logement à leur âge et à leur handicap.

L'APA (Allocation Personnalisée d'Autonomie) à domicile de 2014

	L'APA à domicile				
	Au 31/12/2015				
	GIR 1	GIR 2	GIR 3	GIR 4	Total
Ardèche	48	546	877	4 378	5 849
Nb DTAS - Sud-Est - Le Teil	17	135	188	942	1282
% DTAS - Sud-Est - Le Teil	0,1%	0,7%	1,0%	4,8%	6,5%

* les pourcentages sont calculés sur la population âgée de plus de 60 ans en 2012

Source : Dep 07 Pôle Solidarités

Taux de personnes en GIR 1 à 4 bénéficiant de l'APA à domicile pour 1000 personnes de plus de 60 ans en 2015

65

En 2014, 1 282 personnes soit 6.5 % des personnes de plus de 60 ans bénéficient de l'APA à domicile. Parmi elles, 73 % sont des personnes assignées au GIR 4 (942 personnes), soit des personnes nécessitant de l'aide pour les activités corporelles mais pouvant se déplacer seules.

2. LES OPERATIONS « CŒUR DE VILLAGE/QUARTIER » ET « VEILLE BIENVEILLANTE »

Territoires [Période de 2000 à 2015]	Nombre d'opérations	Nombre de logements	Dont nombre de logements adaptés	Ratio lgts adaptés pour 1000 RP	Ratio lgts adaptés pour 1000 personnes de plus de 75 ans
Ardèche	19	245	232	1,7	6,5
Sud-Est - Le Teil	10	147	143	4,3	19,5
Centre Ardèche - Sud	1	19	19	1,7	7,9
Barres Coiron	2	35	31	7,1	44,6
Berg et Coiron	1	15	15	4,0	16,4
Rhône Helvie	2	28	28	5,9	25,3
Du Rhône aux Gorges de l'Ardèche	2	30	30	3,8	15,3

*CVQ : Cœur de village et de quartier

Sources : Ardèche Habitat et ADIS

Il n'y a pas d'opérations nommées Cœur de village/quartier en Ardèche (noms propres à la Drôme). Cependant, nous avons cherché une correspondance en étudiant les logements adaptés aux personnes âgées. Ces derniers proviennent des données d'Ardèche Habitat et ADIS.

L'ensemble des opérations semblables aux actions « Cœur de village » et « Veille bienveillante » dans la DTAS Sud-Est – Le Teil représente 143 logements adaptés, soit 19.5 logements adaptés pour 1 000 personnes de plus de 75 ans.

Ce ratio varie significativement d'une DTAS à l'autre, passant de 7.9 en Centre Ardèche - Sud à 44.6 avec Barres Coiron.

3. LES PERSONNES AGEES VIVANT EN ETABLISSEMENT

Territoires	Accueil de Jour pour Personnes Agées		Logement Foyer		Maison de retraite		EHPAD		Total (hors accueil de jour)		Taux d'équipement en structures d'hébergement complet pour 1000 personnes de plus de 75 ans
	Nombre d'établissements	Capacité totale*	Nombre d'établissements	Capacité totale*	Nombre d'établissements	Capacité totale*	Nombre d'établissements	Capacité totale*	Nombre d'établissements	Capacité totale*	
Ardèche	-	-	18	459	-	-	66	5 902	84	6 361	177
Sud-Est - Le Teil	-	-	2	37	-	-	14	1 180	16	1 217	166
Centre Ardèche - Sud	-	-	-	-	-	-	4	256	4	256	106
Barres Coiron	-	-	-	-	-	-	1	82	1	82	118
Berg et Coiron	-	-	1	22	-	-	2	221	3	243	265
Rhône Helvie	-	-	1	15	-	-	1	116	2	131	119
Du Rhône aux Gorges de l'Ardèche	-	-	-	-	-	-	6	505	6	505	258

* : capacité totale en nombre de places tout type de public confondu

Source : FINESS 2015

En 2015, on compte 16 établissements d'hébergement complet pour 1 217 places pour la DTAS Sud-Est – Le Teil. 97 % de ces capacités sont des EHPAD. Du Rhône aux Gorges de l'Ardèche représente le bassin d'habitat où l'offre en établissements est la plus élevée.

Territoires	Hébergement Complet Internat			Accueil de Jour		Total		
	Personnes Agées Autonomes	Personnes Agées dépendantes	Personnes Alzheimer ou maladies apparentées	Personnes Agées dépendantes	Personnes Alzheimer ou maladies apparentées	Personnes Agées Autonomes	Personnes Agées dépendantes	Personnes Alzheimer ou maladies apparentées
Ardèche	459	4 435	404	406	657	459	4 841	1 061
Sud-Est - Le Teil	37	923	116	-	141	37	923	257
Centre Ardèche - Sud	-	256	-	-	-	-	256	-
Barres Coiron	-	82	-	-	-	-	82	-
Berg et Coiron	22	80	-	-	141	22	80	141
Rhône Helvie	15	-	116	-	-	15	-	116
Du Rhône aux Gorges de l'Ardèche	-	505	-	-	-	-	505	-

Source : FINES 2015

Pour la DTAS Sud-Est – Le Teil en 2015, 3 % des hébergements complets sont occupés par des personnes âgées autonomes. Ces derniers sont principalement occupés par des personnes dépendantes (86 %). 11 % des hébergements complets sont occupés par des personnes souffrant d'Alzheimer ou d'autres maladies apparentées.

L'APA (Allocation Personnalisée d'Autonomie) en établissement de 2014

	L'APA en établissement				
	Au 31/12/2015				
	GIR 1	GIR 2	GIR 3	GIR 4	Total
Ardèche	929	1 479	677	917	4 002
Nb_ DTAS - Sud-Est - Le Teil	165	297	123	217	802
%_DTAS - Sud-Est - Le Teil	0,8%	1,5%	0,6%	1,1%	4,1%

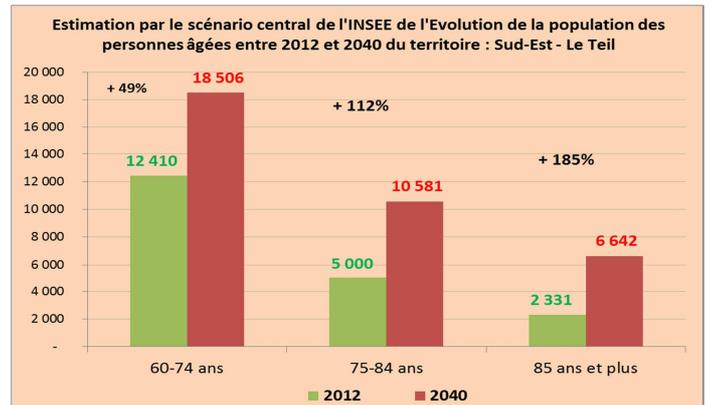
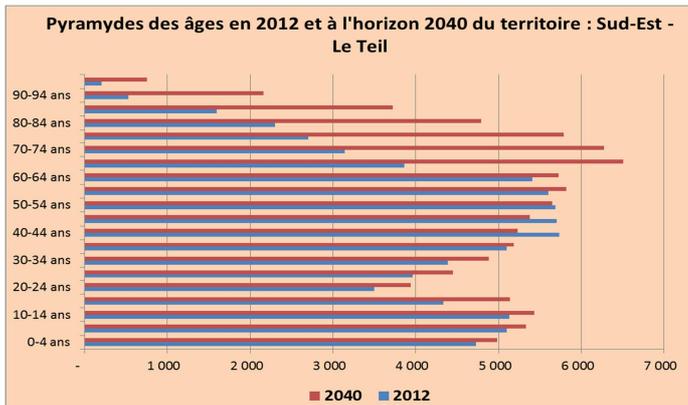
*: les pourcentages sont calculés sur la population âgée de plus de 60 ans en 2012

Source : Dep 07 Pôle Solidarités

Taux de personnes en GIR 1 à 4 bénéficiant de l'APA en établissement pour 1000 personnes de plus de 60 ans en 2015
41

En 2014, 802 personnes soit 4.1 % des personnes de plus de 60 ans bénéficient de l'APA en établissement. Parmi elles, 58 % sont classés en GIR 1 et 2 (462 personnes), soit des personnes confinées au lit nécessitant une prise en charge constante ou très lourde.

C- Projections de population de l'INSEE



Selon l'INSEE, la population totale de la DTAS Sud-Est – Le Teil devrait atteindre 97 137 habitants en 2040 (+ 23 % par rapport à 2012). La part des plus de 60 ans s'élèverait à 37 % de la population (35 729 personnes soit + 81 % par rapport à 2012).

De 2012 à 2040, on devrait assister à un accroissement exponentiel des personnes des tranches d'âge 75-84 ans (+ 112 %) et surtout des 85 ans et plus (+ 185 %).

Méthode de projection en 2040 :

Application du modèle **Omphale**. Pour chaque sexe et âge, on applique des quotients d'émigration entre zones de départ et zones d'arrivés, ainsi que des quotients de fécondité et de mortalité.

D- Récapitulatif des ratios

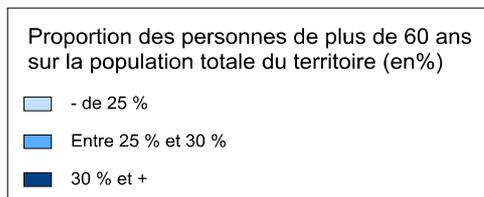
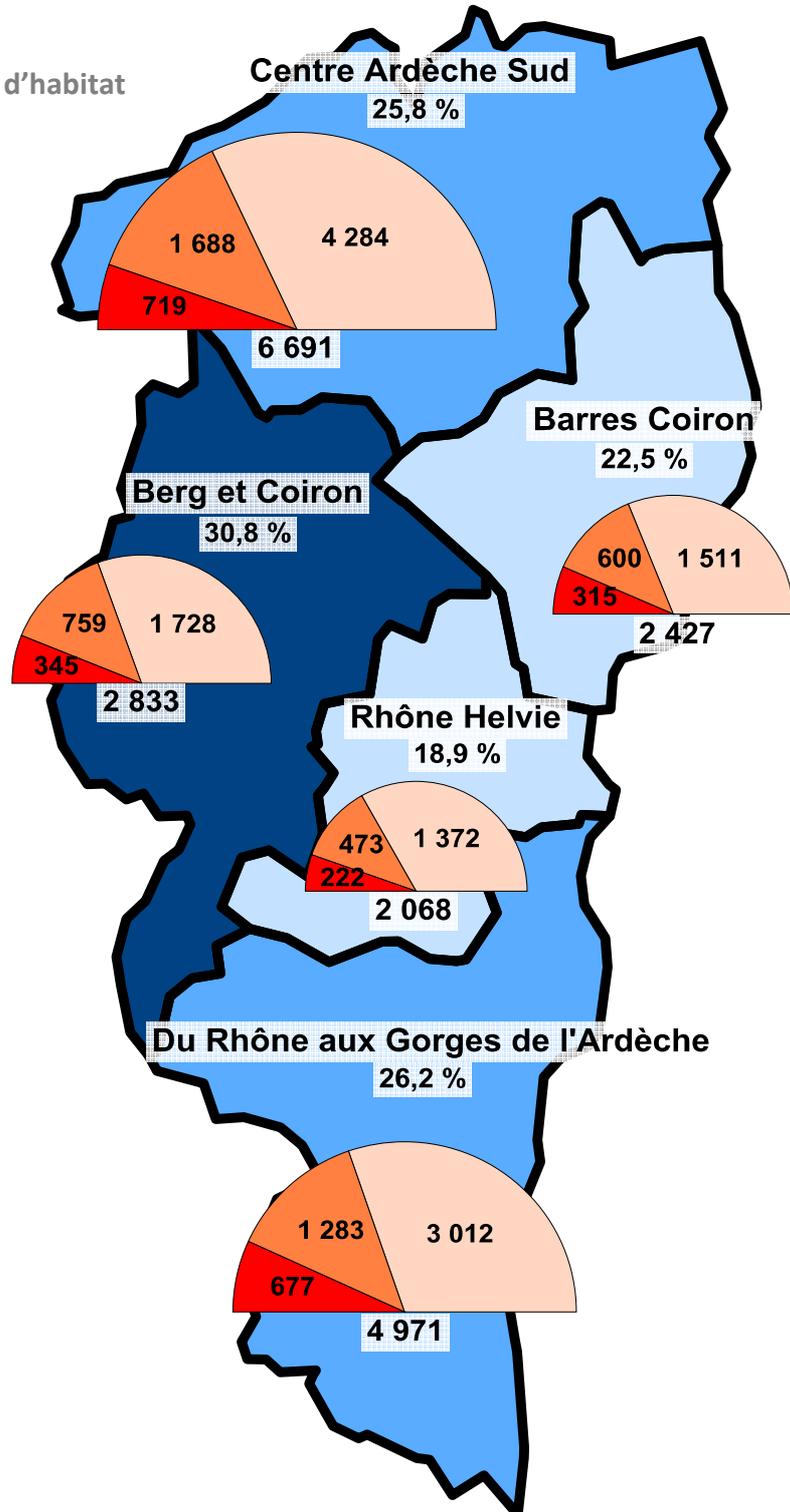
Territoires	Taux de personnes de plus de 75 ans pour 1000 personnes de la population totale	Taux de personnes seules de plus de 85 ans pour 1000 de plus de 85 ans	Taux de personnes en GIR 1 à 4 bénéficiant de l'APA à domicile pour 1000 personnes de plus de 60 ans	Ratio nombre de logements cat. 1 et 2 pour 1000 personnes de +60 ans (Adalogis)	Taux de logements adaptés de SOLHA (pour PA) de 2011-2015		Taux de lgts cœur de village/veille bienveillante pour 1000 personnes de plus de 75 ans	Taux d'équipement en structures d'hébergement complet pour 1000 personnes de plus de 75 ans	Taux global d'offres spécifiques pour 1000 personnes de plus de 75 ans
					/1000 PO de + 60 ans	/1000 pers. 75 et +			
Ardèche	113	730	64	4	3	7	6	177	191
Sud-Est - Le Teil	93	775	65	10	3	6	20	166	192
Centre Ardèche - Sud	93	462	53	7	2	3	8	106	117
Barres Coiron	65	1 637	64	19	4	17	45	118	179
Berg et Coiron	100	886	57	2	4	10	16	265	292
Rhône Helvie	101	1 275	66	19	3	7	25	119	151
Du Rhône aux Gorges de l'Ardèche	103	578	66	8	2	3	15	258	276

- Le ratio du taux de personnes seules de 85 et + est biaisé pour les bassins d'habitat puisque les données utilisées sont initialement fournies selon un découpage par canton. La correspondance entre bassins mixte et cantons n'est donc pas parfaite.

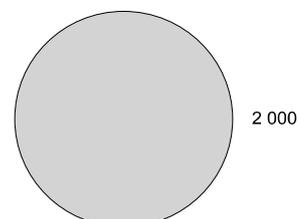
Berg et Coiron est le bassin d'habitat où l'offre de logements adaptés et de places en établissement est la plus importante sur la DTAS Sud-Est – Le Teil.

Répartition de la population de plus de 60 ans dans les bassins d'habitat comptés dans la DTAS Sud-Est – Le Teil

Découpage d'une DTAS en bassins d'habitat



Nombre de personnes âgées



DERNIERE PAGE



**- L A
D R O
M E -** observation
habitat

Observatoire de l'habitat en Drôme et
en Ardèche

Association Départementale
d'Information sur le Logement de la
Drôme (ADIL 26)

Tél : 04 75 79 04 66

Mail : adilobs@dromenet.org

Site : www.adilobs.dromenet.org

Un outil partagé



ardèche
LE DÉPARTEMENT



MINISTÈRE
DU LOGEMENT,
DE L'ÉGALITÉ
DES TERRITOIRES
ET DE LA RURALITÉ

Avec les territoires et
les professionnels