

Retrouvez nos publications, cartes, et actualités sur <http://adilobs.dromenet.org/>

Qu'est-ce que l'observatoire de l'habitat en Drôme et en Ardèche ?

L'observatoire de l'habitat en Drôme et en Ardèche est assuré par l'Association Départementale d'Information sur le Logement de la Drôme (ADIL 26). Il émane de deux chartes tripartites (Départements, Etat, Adil 26) et existe en Drôme depuis 2005 et en Ardèche depuis 2013. Ce dispositif, soutenu par le Conseil Départemental de la Drôme et le Conseil Départemental de l'Ardèche, est un outil mutualisé entre les territoires afin d'éclairer les politiques publiques et d'aider aux décisions.

L'observatoire structure un dispositif de recueil de données, produit des études et outils pour les valoriser et les mettre à disposition, et constitue un lieu d'échanges et de débats. Il s'inscrit dans une démarche de dialogue et de co-construction avec ses partenaires (collectivités, Etat, professionnels...).

→ Plus d'informations sur adilobs.dromenet.org à la rubrique «Qui sommes-nous ?» ([Voir](#))

Les rendez-vous de l'observatoire

› Agenda

- 25 novembre 2016 : Comité de Pilotage de l'[observatoire des loyers](#), à la CAF 26.
- 28 novembre 2016 : [Comité de Pilotage](#) de l'observatoire en Drôme à 14h à la salle de la Chapelle au 44 rue Faventines (Valence).
- 1er décembre 2016 : Groupe Technique Logement et Urbanisme (Drôme) : «[L'Habitat participatif](#)», à 9h à la salle de la Chapelle au 44 rue Faventines (Valence).

› Les rencontres partenariales récentes

- 29 septembre 2016 : Comité de pilotage «Habiter Mieux» en Ardèche.
- 22 septembre 2016 : Groupe Technique Logement et Urbanisme (Drôme) : «[Accession abordable](#)». [Voir](#)
- 24 juin 2016 : Commission de présentation du PDALHPD 07. [Voir](#)
- 17 Juin 2016 : Rencontre annuelle de l'observatoire sur le thème «Construire et/ou rénover». [Voir](#)

Les publications

→ Retrouvez l'intégralité de nos productions sur notre site internet à la rubrique «publications». [Voir](#)

› Les nouvelles parutions départementales de l'observatoire

- Etude «[Construire et/ou rénover](#), reconquérir les quartiers existants en Drôme et Ardèche» (juin 2016) [Voir](#)
- PDALHPD 07 2013-2017, Bilan à fin 2015 (juin 2016) [Voir](#)
- Etude sur l'[accompagnement lié au logement](#), dans le cadre du PDALHPD 26 (juin 2016)
- Etude «[L'habitat des personnes âgées en Drôme et en Ardèche](#)» (juill 2016) [Voir](#)
- Lettre de l'ADIL n°39 ([Voir](#)) sur le thème du colloque «construire et/ou rénover» (aout 2016)
- Etude de suivi de la charte de prévention des [expulsions](#) : évaluation des pratiques et approche des effets (oct.2016) [Voir](#)
- Etude «[Habiter Mieux](#)» en Drôme et en Ardèche, impact du dispositif au 1er janvier 2016 (nov.2016). [Voir](#)

› Les projets et productions en cours

- Loger chez les autres... [les hébergés](#) dans la Drôme. (en lien avec la Fondation Abbe Pierre)
- [Les marchés immobiliers et fonciers](#) en Drôme-Ardèche (Traitement de la base DVF, en lien avec EPORA)
- Enquête auprès des communes sur les [logements locatifs communaux](#) (en lien avec les structures intercommunales)
- Création d'une [fiche d'indicateurs énergie](#), complémentaire à la fiche «Habitat & Territoire»
- Les [jeunes sortis de l'aide à l'enfance](#) (en lien avec le CD 26)
- La [veille bienveillante](#) (en lien avec le CD 26)

Les données, cartes et outils : nouveautés et mises à jour

› Fiche «habitat et territoire»

Les fiches «habitat et territoire» ([Voir](#)) sont un recueil de données issues de sources très variées qui brossent un portrait de la démographie et de l'habitat du territoire et de ses évolutions. Elles sont déclinables à toutes les échelles (communes, EPCI, SCOT, département, canton...) et sont mises à jour en permanence. Elles sont disponibles sur simple demande.

La fiche «habitat & territoire» a subi une mise à jour importante dans le courant de l'été. Ont notamment été mises à jour les données du nouveau recensement de la population 2013, de la construction neuve 2015, des PTZ émis en 2015,... L'ensemble des fiches actualisées commune par commune ont été envoyées début octobre aux territoires partenaires.

› DVF (Demandes de Valeurs foncières)

Le service « Demande de Valeurs Foncières » ou « DVF » de la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP) permet d'accéder à une donnée fiable concernant les transactions immobilières intervenues dans un délai de 5 ans. Fort d'un partenariat avec EPORA, l'observatoire a pu traiter cette base de données pour les deux départements de la Drôme et de l'Ardèche. Des indicateurs ont été créés pour chaque segment de marché (appartements, maisons, terrains à bâtir). Si ces indicateurs sont d'ores et déjà intégrés à la fiche «Habitat & territoire», une étude approfondie bi-départementale est en cours.

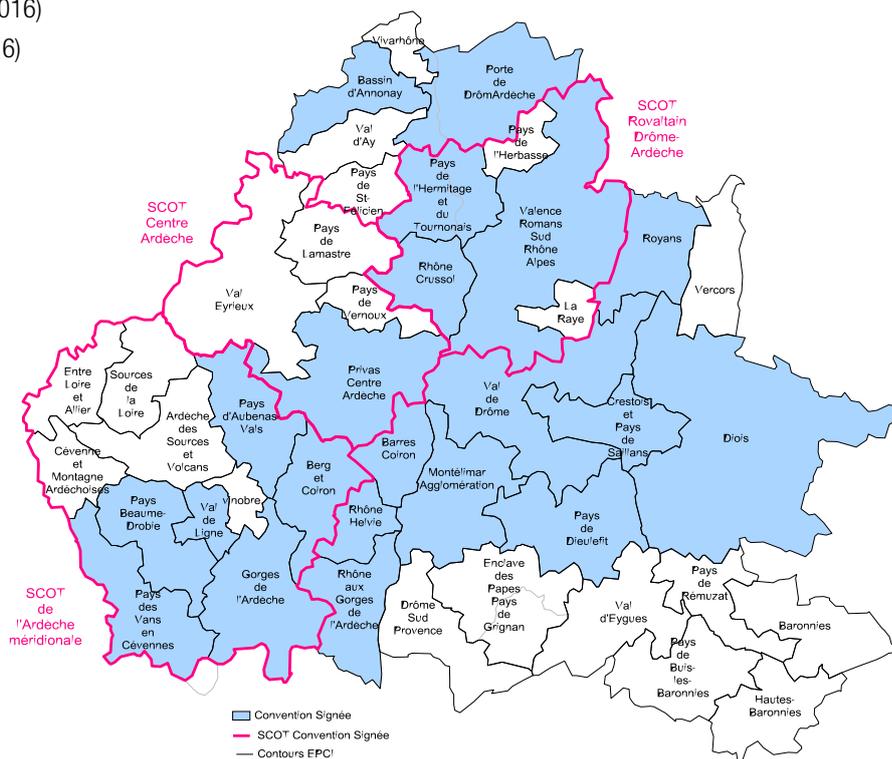
Les partenariats

→ L'observatoire participe au suivi du PLH ou contribue aux diagnostics habitat et territoire des partenaires en fournissant des notes de synthèse, des données, et en animant des rencontres.

› Les nouveaux partenariats

- CC Pays de Dieulefit-Bourdeaux (Mars 2016)
- CC Pays des Vans en Cévennes (Avril 2016)
- SCOT centre Ardèche (Avril 2016)
- CC des Gorges de l'Ardèche (Mai 2016)

Les territoires partenaires de l'observatoire (novembre 2016)



Divers

› Mouvement du personnel

Depuis le mois de septembre, Nicolas Neycensas, apprenti en Licence pro Big Data, est venu compléter l'équipe de l'observatoire, pour une durée d'un an.