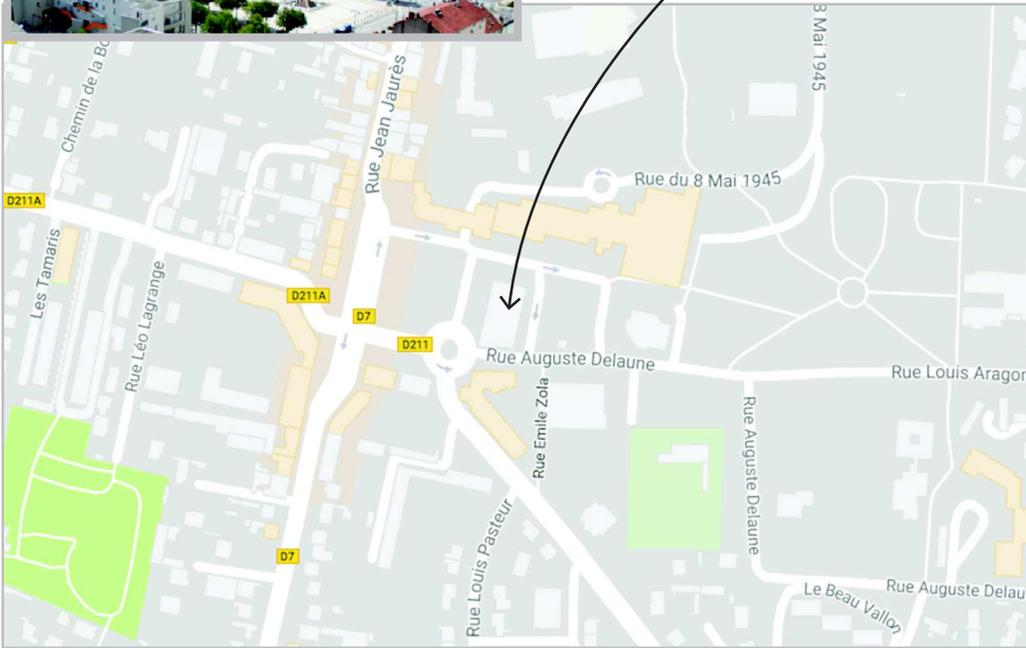




Mairie, Salle des mariages
1 Place de la République
PORTES-LÈS-VALENCE



INVITATION

COLLOQUE

L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ AU DÉFI DES MUTATIONS DÉMOGRAPHIQUES

5 OCTOBRE 2017

MAIRIE
PORTES-LÈS-VALENCE
13H30 - 17H



observation habitat

Agence Départementale d'Information sur le Logement de la Drôme - ADIL 26
L'observation de l'habitat en Drôme et en Ardèche
44 rue Faventines BP 1022
26010 Valence
tél. 04 75 79 04 66
fax 04 75 79 04 54
mail adil26@dromenet.org
site <http://adilobs.dromenet.org>





COLLOQUE - ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

- 5 OCTOBRE 2017 -

L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ AU DÉFI DES MUTATIONS DÉMOGRAPHIQUES

L'évolution des marchés de l'accession à la propriété dans le neuf comme dans l'ancien n'est pas liée seulement au dispositif de financement marqué par la baisse durable des taux et l'évolution modérée des prix.

Des facteurs structurels de long terme mais mal connus, à l'échelle locale en particulier, contribuent fortement à influencer le secteur de l'accession à la propriété. Les mutations démographiques et particulièrement le « papy-boom » vont modifier durablement l'offre par la libération d'un grand nombre de logements, tandis que les difficultés d'accès à l'emploi des jeunes perturbent la primo accession.

La rencontre annuelle de la mission d'observation de l'habitat Drome-Ardèche de l'ADIL 26 vise à éclairer cette question complexe avec des données nationales comme locales et à rendre compte de la perception et de la pratique des acteurs de terrain.

- A partir de 13h30 • **Accueil** par **Geneviève GIRARD** Maire de Portes-lès-Valence, Conseillère départementale de la Drôme Salle des mariages
- 13h45 • **par Hervé Chaboud**, Conseiller départemental de la Drôme, Président de l'ADIL 26
- **par Robert COTTA**, Conseiller départemental de l'Ardèche au logement et à la politique de la ville
- 14 h15 • **La recomposition des marchés immobiliers à l'heure du «papy-boom»** **Arnaud SIMON**, maître de conférences, Center for Real Estate Management, Université Paris-Dauphine
- 15h15 • **Marchés de l'accession et évolutions démographiques en Drôme-Ardèche :** **Jacques EBEL**, responsable des études, Mission d'observation de l'ADIL 26
Présentation de l'étude de la Mission d'observation de l'ADIL 26
- 16h • **Paroles d'acteurs et échanges avec la salle avec des représentants des agents immobiliers, des constructeurs et promoteurs, des banques et des territoires**
- 17h • **Synthèse et conclusions :** **Denis WITZ**, directeur de l'ADIL 26
- 17h15 • **Verre de l'amitié**

Un dossier sera remis aux participants

COUPON-RÉPONSE

L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ AU DÉFI DES MUTATIONS DÉMOGRAPHIQUES COLLOQUE - 5 OCTOBRE 2017 - MAIRIE DE PORTES-LÈS-VALENCE

Madame, Monsieur

Organisme

Courriel :

Assistera au colloque :

sera accompagné(e) de personnes

Oui Non

[Réponse à adresser à l'Adil de la Drôme, avant le 18 septembre 2017] :

ADIL de la Drôme - Agence Départementale d'Information sur le Logement
44 rue Faventines 26010 Valence Cedex - adil26@dromenet.org - Fax. 04 75 79 04 54