

# Accédant à la propriété

## LE CONSEIL DE L'ADIL 26



## ACCÉDANT À LA PROPRIÉTÉ Le conseil de l'Adil 26



### LE FINANCEMENT :

- les différents prêts utilisables (PTZ, PAS, prêts bancaires, prêt Action Logement...),
- les frais annexes (assurances, garantie, droits d'enregistrement et frais de notaire...),
- les différentes aides (subvention, prime des collectivités locales...),
- simulations financières.

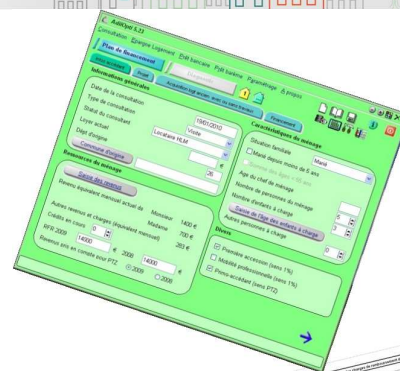
### LES ASPECTS JURIDIQUES :

- le déroulement des ventes immobilières (compromis, acte authentique, mandat...),
- la construction (CCMI, contrat d'entreprise, garanties...),
- l'achat d'un logement dans une copropriété, un lotissement..

### L'ORIENTATION

Vers le conseil complémentaire

- technique et énergie de l'Adil information énergie
- ou architectural du Caue et des collectivités



# LE DIAGNOSTIC DE FINANCEMENT



## Pour qui ?

Personnes qui envisagent d'accéder à la propriété à court ou moyen terme et qui recherchent une première information.

## But :

Aider les personnes à définir le budget qu'elles pourront consacrer à l'opération

- Définir la somme mensuelle qu'elles pourront consacrer au remboursement des crédits
- Présenter les différents prêts mobilisables, les éventuelles aides
- Calculer les montants d'emprunt selon les durées des crédits
- Informer sur les frais annexes (droits d'enregistrement et frais de notaire, frais liés aux prêts).

# LE PLAN DE FINANCEMENT



## Pour qui ?

Personnes qui ont un projet précis en vue et disposent déjà d'éléments de prix

## But

Déterminer les remboursements mensuels et optimiser le financement de l'opération (exemple : lissage)

- Présenter les différents prêts mobilisables, les éventuelles aides (par exemple du Département sur les acquisitions améliorations)
- Calculer les montants des mensualités selon les différents scénarios de remboursement des crédits
- Informer sur les frais annexes (droits d'enregistrement et frais de notaire, frais liés aux prêts...) et les charges spécifiques au statut de propriétaire (ex. taxe foncière dans le cas des ventes HLM, ...)