

Vision d'ensemble de l'offre spécifique en logement et en hébergement pour les personnes âgées sur le département de la Drôme

Première approche par bassins d'habitat

SOMMAIRE

Préambule	page 2
1 - Les personnes âgées, une problématique forte en Drôme	page 5
2 - Les conditions de logement des personnes âgées	page 10
3 – Les réponses spécifiques aux besoins	page 13
• l'adaptation et le maintien à domicile	
• Les opérations « Cœur de village/ cœur de quartier et Veille bienveillante »	
• Les établissements pour personnes âgées	
• L'offre globale pour personnes âgées	

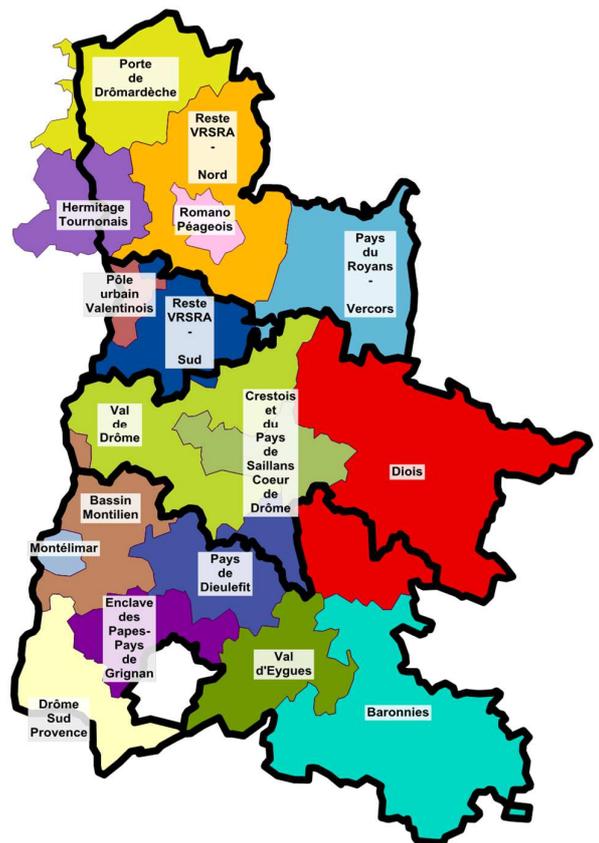
PRÉAMBULE

Un état des lieux relatif à l'habitat des personnes âgées dans la Drôme et à l'échelle des DTAS a été réalisé en juillet 2016

En 2017, sur la base de ce travail, en lien avec le Département de la Drôme, une mise en perspective des territoires drômois est réalisée pour apprécier les différences et les besoins éventuels.

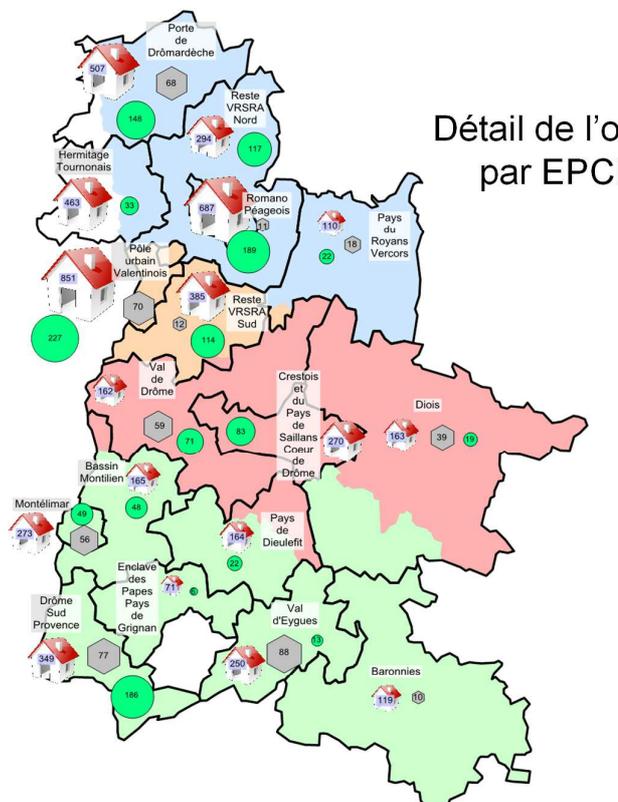
Ce travail est une première approche qui pourra être complétée éventuellement.

Nota important : en janvier 2017, la géographie des EPCI a changé. Les territoires représentés tiennent compte des EPCI antérieurs

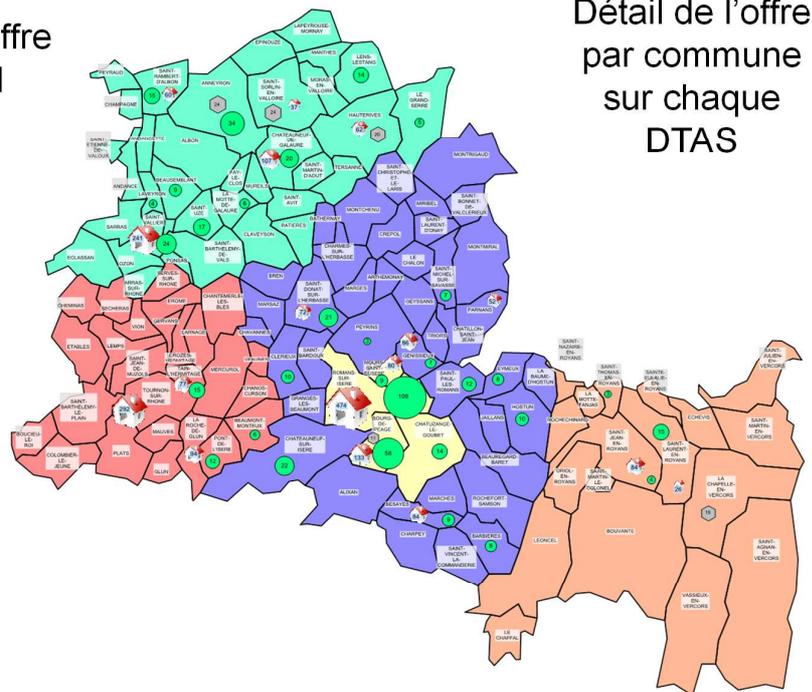


EXTRAIT DU DOCUMENT PRODUIT EN 2016 : UNE LOCALISATION DE L'OFFRE

Détail de l'offre par EPCI



Détail de l'offre par commune sur chaque DTAS



Capacité en nombre de places dans les maisons de retraite et les EHPAD : 200
 Capacité en nombre de places en logements foyer : 50
 Nombre de logements adaptés dans les opérations "cœur de village" et "vieille bienveillante" : 100

Les logements adaptés dans les opérations « Cœur de village/Vieille bienveillante » et capacité en nombre de places en logements foyers et dans les maisons de retraites (à l'échelle des communes de la DTAS Drôme des Collines – Royans Vercors)

1 - LES PERSONNES ÂGÉES, UNE PROBLÉMATIQUE FORTE EN DRÔME

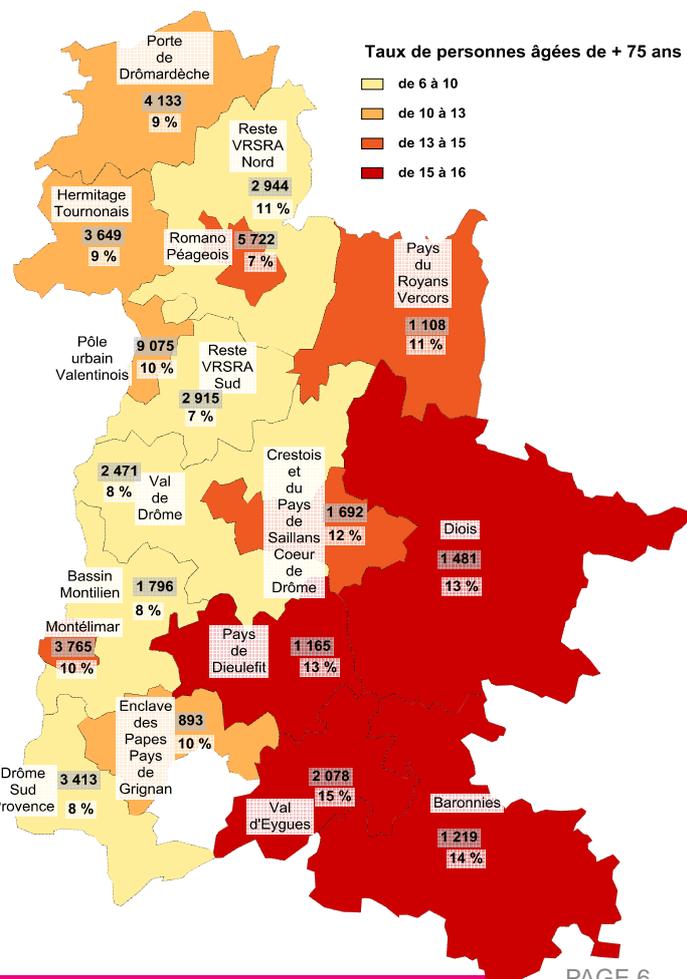
UN POIDS IMPORTANT DES PERSONNES ÂGÉES LES PLUS DE 75 ANS

Le poids des personnes très âgées est important en Drôme avec 47 000 personnes âgées de plus de 75 ans (RGP 2012) :

- 9.6 % en Drôme
- 11.5 % en Ardèche
- 8.6% en Rhône-Alpes

Il est très variable entre les différents territoires :

- Entre 7 et 9 % pour les zones périurbaines de Valence Romans agglomération et de Montélimar, le Val de Drôme, l'Hermitage Tournonais, Drôme Sud Provence
- Des taux très élevés en Drôme provençale et le Diois (sup. à 13 %)
- Une situation intermédiaire pour le reste du département



UNE AUGMENTATION FORTE DES PLUS DE 75 ANS

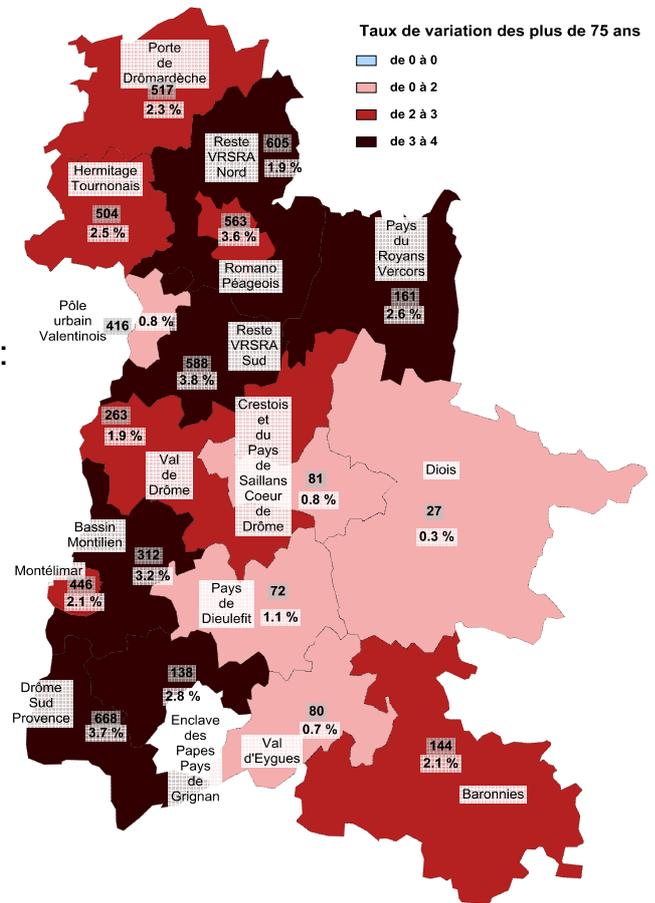
La croissance de la population drômoise entre 2006 et 2012 est de :

- 0.8% par an pour l'ensemble de la population,
- **2% par an** pour les plus de 75 ans soit + 5300 personnes en 6 ans.

Elle est très variable entre les différents territoires :

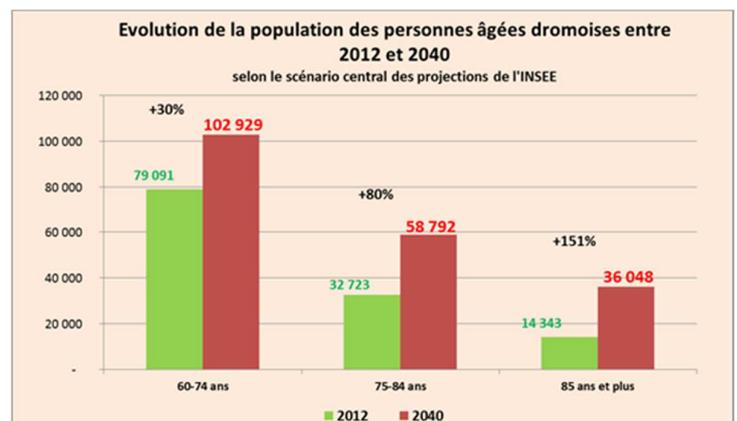
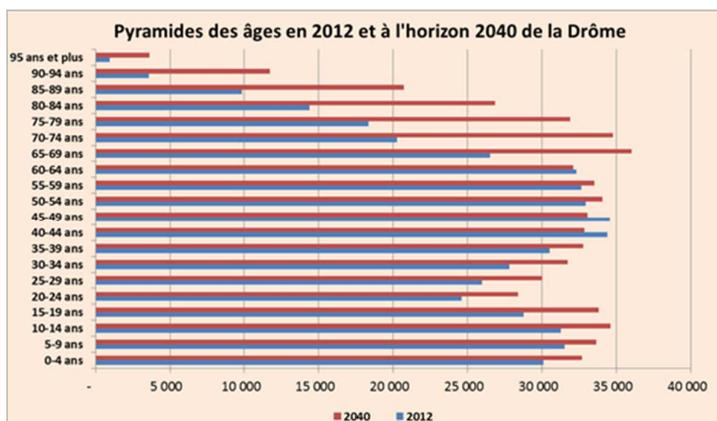
- **très forte** (proche ou supérieure à 3%) dans le sud de la vallée du Rhône (Montilien et Drôme Sud Provence) et dans le périurbain de Valence Romans Agglo,
- **faible** dans des secteurs très âgés où l'évolution marque le pas (Crestoises, Pays de Saillans, Diois, Pays de Dieulefit, Val d'Eygues et le pôle urbain valentinois),
- Moyenne dans les autres secteurs..

Cette dynamique est très liée à l'histoire migratoire des territoires, les vagues migratoires passées mais aussi des mouvements d'arrivée sur la Drôme pour la retraite.



UN FORT VIEILLISSEMENT À PRÉVOIR DANS LES PROCHAINES ANNÉES

d'après les projections du modèle OMPHALE de l'INSEE



Selon l'INSEE, la population totale de la Drôme devrait atteindre 589 000 habitants en 2040 (+ 18 % par rapport à 2012). La part des plus de 60 ans s'élèverait à 34 % de la population (197 769 personnes soit + 57% par rapport à 2012).

De 2012 à 2040, on devrait assister à un accroissement exponentiel des personnes des tranches d'âge 75-84 ans (+ 80 %) et surtout des 85 ans et plus (+ 151 %).

Nota : un travail est en cours pour actualiser ce modèle de projection démographique et le décliner sur les quatre grands territoires d'action sociale du département de la Drôme.

DES REVENUS MODESTES

Les revenus des traitements et salaires sont faibles en Ardèche :

- **24 761** € en Drôme,
- 29 332 € en Rhône Alpes
- 27 775 € en France métropolitaine.

Les revenus des retraites et pensions sont encore plus faibles, mais avec un gradient plus resserré :

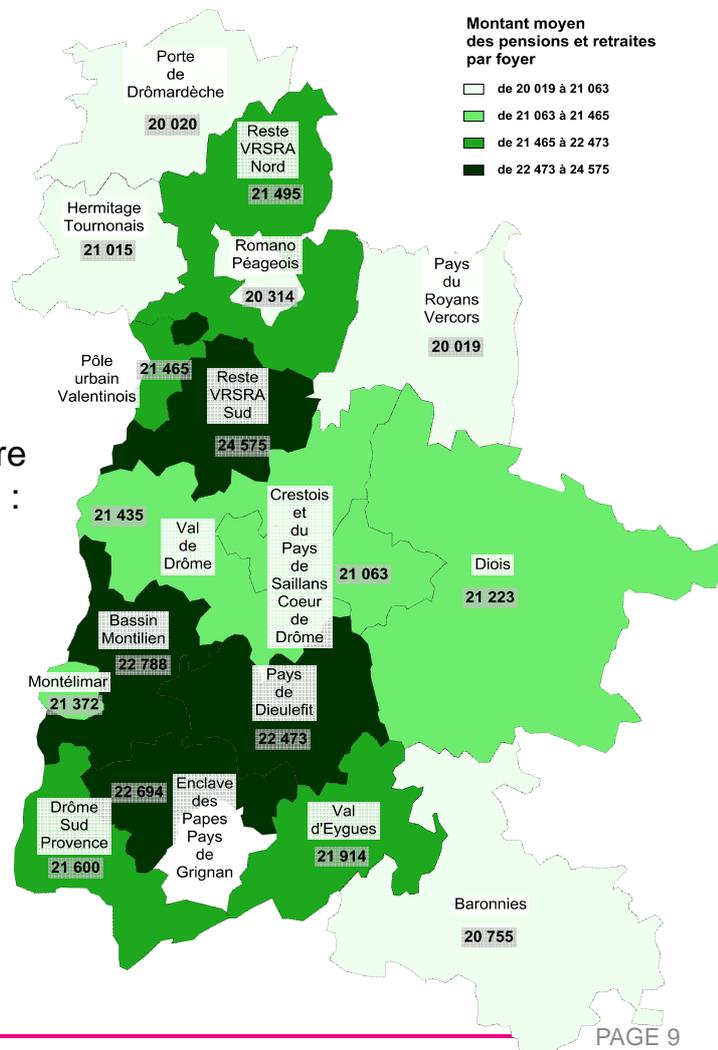
- **21 516** € en Drôme,
- 22 589 € en Rhône Alpes
- 22 119 € en France métropolitaine.

Le top 4 des revenus les plus élevés :

Reste VRSRA Sud, Bassin Montilien, Enclave des Papes Pays de Grignan et Pays de Dieulefit,

Le topless des revenus les plus faibles :

Pôle urbain valentinois, Porte de DrômArdèche, Romano-Péageois et Baronnies



LE LOGEMENT DES PERSONNES ÂGÉES, ENTRE DOMICILE ET COLLECTIVITÉ

Des personnes âgées de la Drôme (+ de 60 ans) qui vieillissent principalement à domicile :

- 96 % dans un logement ordinaire (leur résidence principale),
- **4 % dans une collectivité** (notamment une maison de retraite).

La proportion de personnes âgées vivant en collectivité s'accroît fortement avec l'âge:

- 4.3 % pour les 75-84 ans
- **20 % pour les plus de 85 ans,**

mais beaucoup moins que dans l'Ardèche, respectivement 8 % et 29 %.

Drôme	Population des ménages		Population des communautés		Total
	Nombre	%	Nombre	%	
60-74 ans	78 139	98,9%	886	1,1%	79 025
75-84 ans	31 327	95,7%	1 394	4,3%	32 722
85 ans et plus	11 534	80,4%	2 805	19,6%	14 339
Total des plus de 60 ans	121 000	96,0%	5 085	4,0%	126 086

Source : Fichier individus INSEE 2012

LE LOGEMENT DES PERSONNES ÂGÉS quelques indicateurs drômois

- **79.5 % des plus de 60 ans, propriétaires de leur résidence principale**, proportion qui baisse de 6 points au-delà de 85 ans,
- **La solitude des personnes âgées qui s'accroît avec l'âge** : 27 % de 60 à 74 ans, 63 % des 85 ans et + ,
- **Un solitude plus forte dans la parc locatif** : 57 % des plus de 60 ans pour 29% des propriétaires
- Un quart de personnes âgées (+ de 55 ans) **dans un logement antérieur à 1946** (à 80% des logements individuels).

3 - LES RÉPONSES SPÉCIFIQUES AUX BESOINS

L'ADAPTATION ET LE MAINTIEN À DOMICILE

L'amélioration de l'habitat, un facteur important de maintien à domicile des personnes âgées

- Plus de 2000 logements de personnes âgées ou handicapées ont été améliorés ou adaptés par SOLIHA 26 en 6 ans (2010-2015) soit une moyenne de **340 par an**,
- Soit un ratio de **44 logements pour 1000 personnes âgées de plus de 75 ans**.

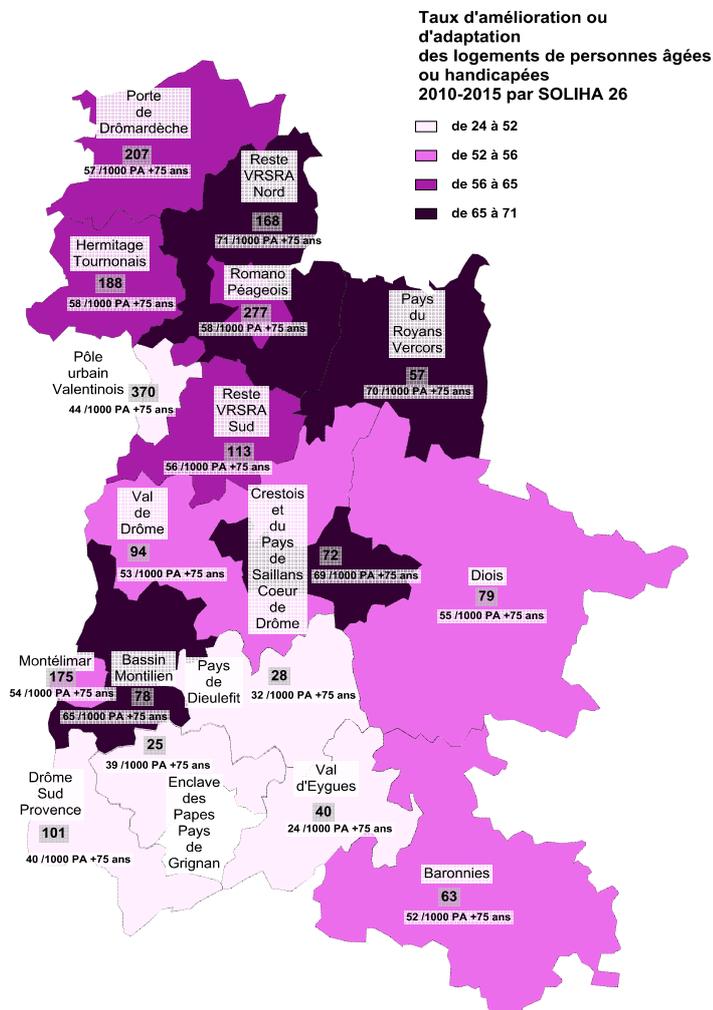
Drôme	Moy 2005-2010	2011	2012	2013	2014	2015	Ratio nb logements de 2005-2015 pour 1000 PO de + 60 ans
Nombre de logements améliorés pour PA	196,5	128	84	185	255	245	21,6
Nombre de logements adaptés pour PA Hand	147,5	159	113	164	176	207	17,7

Source : SOLIHA 26

L'ADAPTATION ET LE MAINTIEN À DOMICILE

Ce taux d'amélioration ou d'adaptation des logements de personnes âgées ou handicapées par SOLIHA 26 est très variable selon les territoires drômois :

- supérieur à 65 pour 1000 sur Valence Romans Nord, Royans Vercors, Crestois Pays de Saillans et Bassin Montilien,
- plus faible sur le sud du département et le pôle urbain valentinois,
- intermédiaire sur les autres territoires.



L'ADAPTATION ET LE MAINTIEN À DOMICILE

L'APA (Allocation Personnalisée d'Autonomie) à domicile de 2010 et 2014

En 2015, 8 216 personnes soit 6.5 % des personnes de plus de 60 ans bénéficient de l'APA à domicile.

Parmi elles, 68 % sont classées en GIR 4 (5 576 personnes), soit des personnes nécessitant de l'aide pour les activités corporelles mais pouvant se déplacer seules (6 groupes iso-ressources sont distingués en fonction des différents stades de perte d'autonomie, le GIR 1 étant le niveau le plus élevé. Les personnes en GIR 5 et 6 ne peuvent bénéficier de l'APA).

Drôme	L'APA à domicile									
	Au 31/12/2010					Au 31/12/2014				
	GIR 1	GIR 2	GIR 3	GIR 4	Total	GIR 1	GIR 2	GIR 3	GIR 4	Total
Nb	114	800	1 132	4 475	6 521	126	963	1 551	5 576	8 216
%*	0,1%	0,6%	0,9%	3,6%	5,2%	0,1%	0,8%	1,2%	4,4%	6,5%

*: les pourcentages sont calculés sur la population âgée de plus de 60 ans en 2012

Sources : Conseil Départemental 26 et INSEE 2012

Taux de personnes en GIR 1 à 4 bénéficiant de l'APA à domicile pour 1000 personnes de plus de 60 ans en 2014

65

LES OPÉRATIONS « CŒUR DE VILLAGE /CŒUR DE QUARTIER ET VEILLE BIENVEILLANTE »

Les logements adaptés proposés par les bailleurs sociaux dans le cadre de la politique départementale « Cœur de Village /Cœur de Quartier et Veille bienveillante » sont un facteur important de maintien à domicile des personnes âgées, ils représentent :

- 1 347 logements adaptés pour les personnes âgées en 2016 sur un total de 2 533 logements de ces opérations,
- Soit un ratio de **28.7 logements pour 1000 personnes âgées de plus de 75 ans** (ce ratio est de 6.5 dans l'Ardèche où ce produit ne fait pas l'objet d'une politique départementale).

DTAS [Période de 2000 à 2015]	Nombre d'opérations		Nombre de logements		Dont nombre de logements adaptés		Ratio lgts adaptés pour 1000 RP	Ratio lgts adaptés pour 1000 personnes de plus de 75 ans
	CVQ*	VB**	CVQ	VB	CVQ	VB		
Drôme	139	2	2 492	41	1 306	41	6,3	28,7
Drôme des Collines - Royans vercors	49	1	837	20	489	20	7,5	33,9
Grand Valentinois	28	-	758	-	341	-	5,9	28,5
Vallée de la Drôme	19	-	249	-	173	-	7,0	29,7
Drôme provençale	43	1	648	21	303	21	5,3	22,9

*CVQ : Cœur de village et de quartier

Sources : Conseil général 26 et INSEE 2015

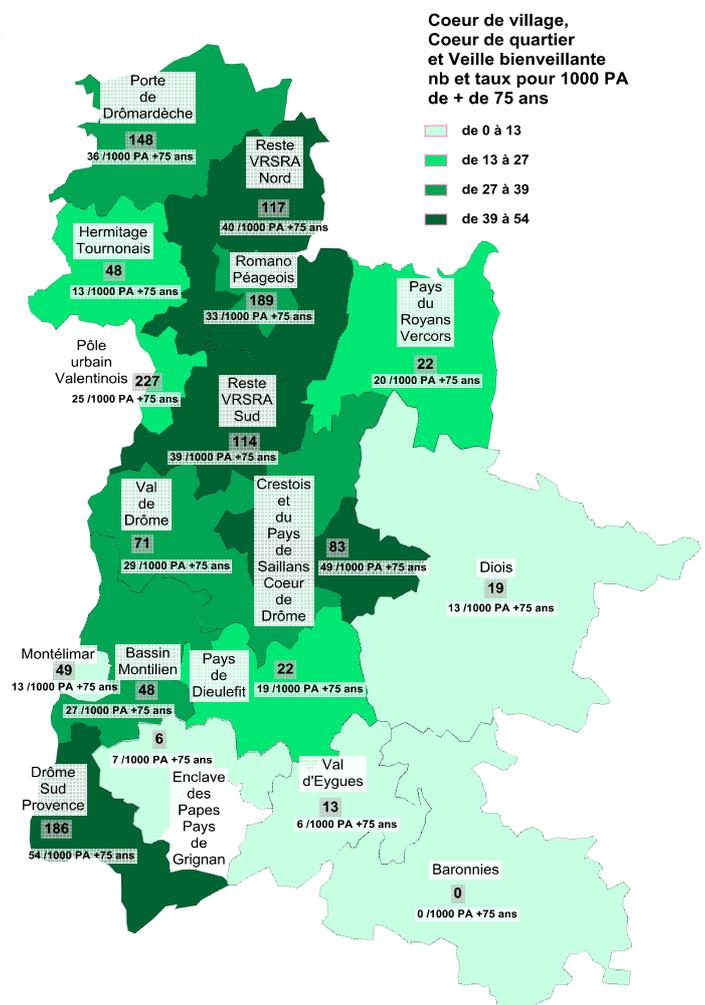
**VB : Veille bienveillante

Nota important : Une grande partie de ces logements sociaux adaptés sont intégrés dans la **bourse aux logements accessibles adaptés "Adalogis®"**.

LES OPÉRATIONS « CŒUR DE VILLAGE /CŒUR DE QUARTIER ET VEILLE BIENVEILLANTE »

Cette politique a bien diffusé sur quasiment l'ensemble du département. Cette offre spécifique est :

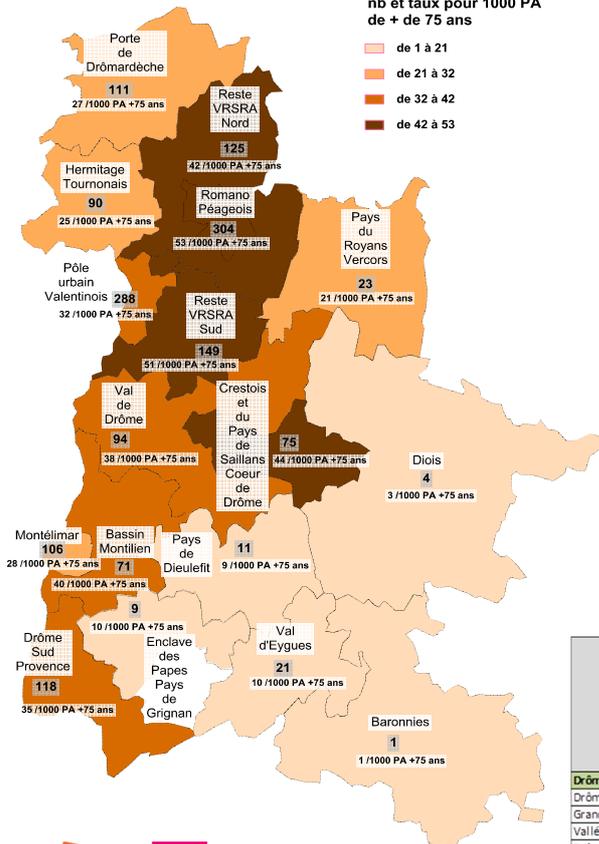
- moindre sur des territoires où l'offre hlm est moins représentée (Diois, Baronnies, Pays de Grignan, Val d'Eygues),
- très développée sur Valence Romans agglomération, le Crestois Pays de Saillans, Drôme Sud Provence,
- Bien développée (au dessus du ratio moyen drômois) sur Porte de DrômArdèche, Val de Drôme, Bassin Montilien,
- Intermédiaire (–, sous le ratio moyen drômois) sur les territoires restants.



LA BOURSE AUX LOGEMENTS ACCESSIBLES ADAPTÉS : Adalogis®

ADALOGIS
nb et taux pour 1000 PA
de + de 75 ans

- de 1 à 21
- de 21 à 32
- de 32 à 42
- de 42 à 53



Une grande partie de ces logements sociaux adaptés sont intégrés dans la bourse aux logements accessibles adaptés Adalogis®.

Le nombre de logements adaptés pour la mobilité réduite ou pour un handicap moteur catégories 1 et 2) intégrés à ce dispositif est de 1600 logements en 2016 et de 500 logements en adaptation partielle.

Les secteurs les plus couverts sont la vallée du Rhône et particulièrement Valence Romans Agglo et Crestois Pays de Saillans. La partie sud-est du département (Diois, Baronnies, Pays de Dieulefit et Pays de Grignan) est particulièrement démunie, du fait notamment de la faiblesse de l'offre hlm adaptée.

Logements d'aide ADALOGIS	CATEGORIE 0 : Adaptation partielle		CATEGORIE 1 : Mobilité réduite		CATEGORIE 2 : Accessibilité hand. Moteur		Ratio nombre de logements cat. 1 et 2 pour 1000 personnes de +60 ans
	Nombre de logements catégorie 0	Dt handicap sensoriel, cognitif, mental, psychique et/ou maladies rares	Nombre de logements catégorie 1	Dt handicap sensoriel, cognitif, mental, psychique et/ou maladies rares	Nombre de logements catégorie 2	Dt handicap sensoriel, cognitif, mental, psychique et/ou maladies rares	
Drôme	504	3	1092	29	495	62	13
Drôme des Collines - Royans vercors	162	3	448	23	192	60	16
Grand Valentinois	273	-	273	5	164	2	13
Vallée de la Drôme	13	-	155	1	25	-	12
Drôme provençale	56	-	216	-	114	-	9

Source : Données Adalogis 2016

LES ÉTABLISSEMENTS POUR PERSONNES ÂGÉES

Territoires	Accueil de Jour pour Personnes Âgées		Logement Foyer		Maison de retraite		EHPAD		Total (hors accueil de jour)		Taux d'équipement en structures d'hébergement complet pour 1000 personnes de plus de 75 ans
	Nombre d'établissements	Capacité totale*	Nombre d'établissements	Capacité totale*	Nombre d'établissements	Capacité totale*	Nombre d'établissements	Capacité totale*	Nombre d'établissements	Capacité totale*	
Drôme	2	17	19	508	10	274	64	4 717	93	5 499	117
Drôme des Collines - Royans vercors	2	17	5	97	1	15	23	1 754	29	1 866	124
Grand Valentinois	-	-	4	82	3	62	15	1 174	22	1 318	110
Vallée de la Drôme	-	-	4	98	3	72	7	547	14	717	123
Drôme provençale	-	-	6	231	3	125	19	1 242	28	1 598	113

* : capacité totale en nombre de places tout type de public confondu

Source : FINESS 2015

En Drôme, les établissements pour personnes âgées sont surtout constitués de d'EHPAD (Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes). Ils représentent en 2015 :

- Une capacité de **5 499 places** en 2015,
- Soit un ratio de **117 places pour 1000 personnes de plus de 75 ans.**

Ce ratio est nettement plus faible que celui de l'Ardèche (6 361 places en 2015 soit 177 places pour 1000 PA de + de 75 ans).

LES ÉTABLISSEMENTS POUR PERSONNES ÂGÉES

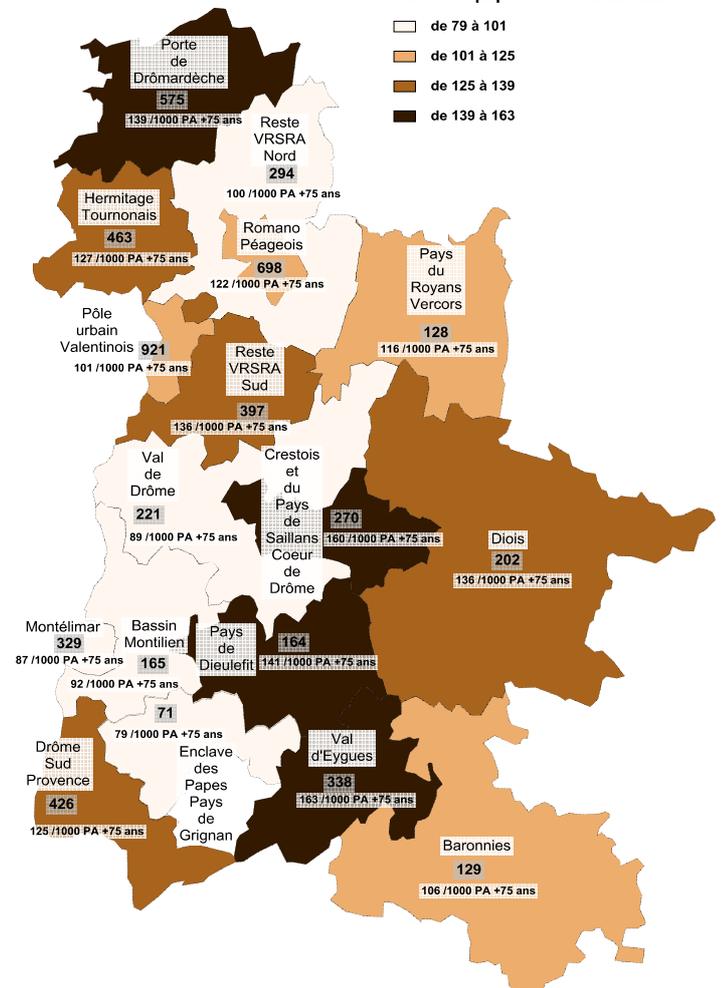
L'offre est inégalement répartie sur le département de la Drôme.

Certains secteurs ont des **ratios d'offre très élevés** tels que : Crestois Pays de Saillans, et Val d'Eygues, Pays de Dieulefit, Porte de DrômArdèche.

Quantitativement des offres importantes se trouvent sur le Pôle urbain valentinois, le Romano-Péageois, Porte de la DrômArdèche, Hermitage Tournonais, Drôme Sud Provence.

L'offre est plus faible sur de larges secteurs : le reste Valence Romans Nord, Val de Drôme, Montélimar et Bassin Montilien, Pays de Grignan.

Taux d'équipement en établissement



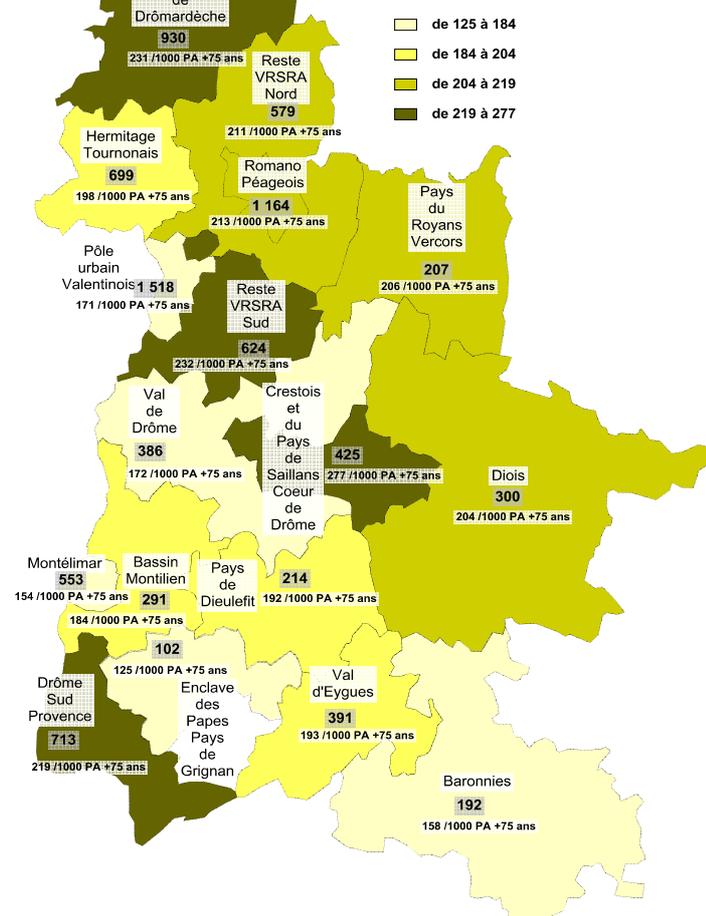
L'OFFRE GLOBALE POUR LES PERSONNES ÂGÉES établissements et logements adaptés

En Drôme, cette offre globale qui réunit les établissements, les logements hlm adaptés et logements privés améliorés ou adaptés par SOLIHA 26 au cours des 6 dernières années représentent en 2016:

- Près de **8 900 logements ou places**,
- Soit un ratio de **190 lgts ou places pour 1000 personnes de plus de 75 ans**.

La carte fait apparaitre une faiblesse de l'offre globale plutôt sur le Sud du Département à partir du Val de Drôme.

Taux de réponse global d'offre spécifique pour 1000 PA de + de 75 ans



L'OFFRE GLOBALE POUR LES PERSONNES ÂGÉES

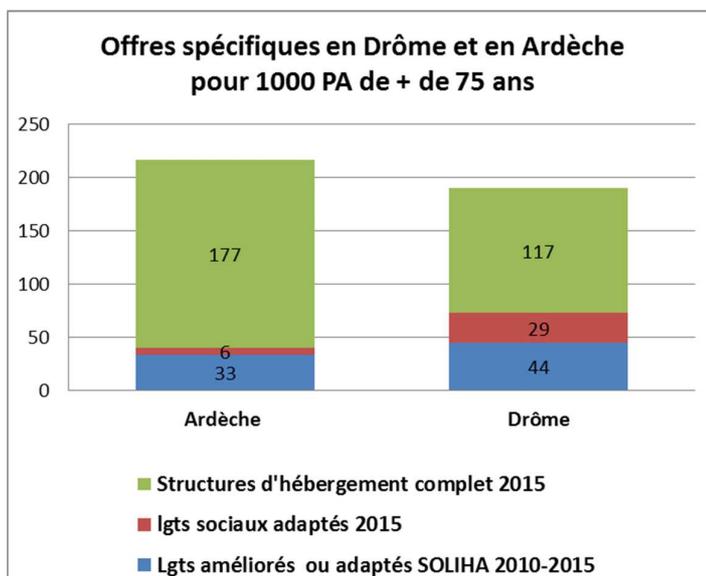
établissements et logements adaptés

Ce ratio d'offre globale est plus faible en Drôme qu'en Ardèche :

- 190 places ou logements pour 1000 PA de + de 75 ans en Drôme.
- 217 places ou logements pour 1000 PA de + de 75 ans en Ardèche,

Toutefois la structure de cette offre n'est pas du tout la même :

- **En Drôme**, l'offre en établissement est faible et l'offre de logements sociaux adaptés est forte
- **En Ardèche**, l'offre en établissement est forte et l'offre de logements sociaux adaptés est très faible.



offres spécifiques pour 1000 pers de plus de 75 ans (2015)

	Lgts améliorés ou adaptés SOLIHA 2010-2015		Lgts sociaux adaptés 2015		Structures d'hébergement complet 2015		Offre globale 2015	
Ardèche	33	15%	6	3%	177	82%	217	100%
Drôme	44	23%	29	15%	117	62%	190	100%

L'OFFRE GLOBALE POUR LES PERSONNES ÂGÉES

établissements et logements adaptés

Détail par territoires d'action sociale

offres spécifiques totale destinées aux personnes âgées en Drôme et en Ardèche (2015)

	Lgts améliorés ou adaptés SOLIHA 2010-2015		Lgts sociaux adaptés 2015		Structures d'hébergement complet 2015		Offre globale 2015	
Drôme des Collines - Royans vercors	797	25%	509	16%	1866	59%	3172	100%
Grand Valentinois	483	23%	341	16%	1318	62%	2142	100%
Vallée de la Drôme	247	22%	173	15%	717	63%	1137	100%
Drôme provençale	509	21%	324	13%	1598	66%	2431	100%
Drôme	2036	23%	1347	15%	5499	62%	8882	100%
Nord - Annonay	315	18%	37	2%	1356	79%	1708	100%
Centre - Guiherand-Granges	360	20%	0	0%	1409	80%	1769	100%
Sud-Ouest - Aubenas	292	11%	52	2%	2379	87%	2723	100%
Sud-Est - Le Teil	217	14%	143	9%	1217	77%	1577	100%
Ardèche	1184	15%	232	3%	6361	82%	7777	100%

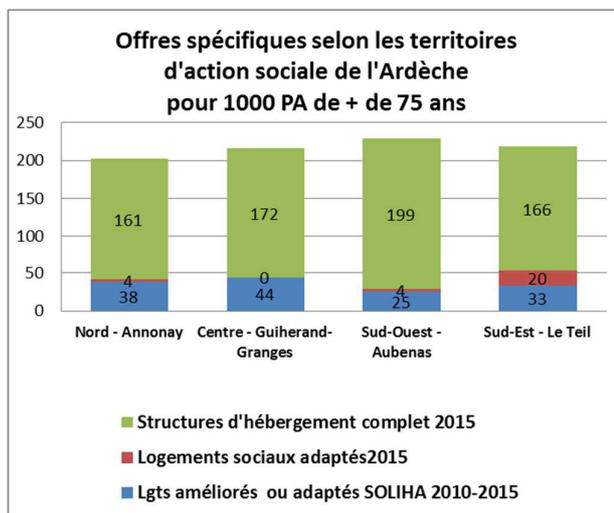
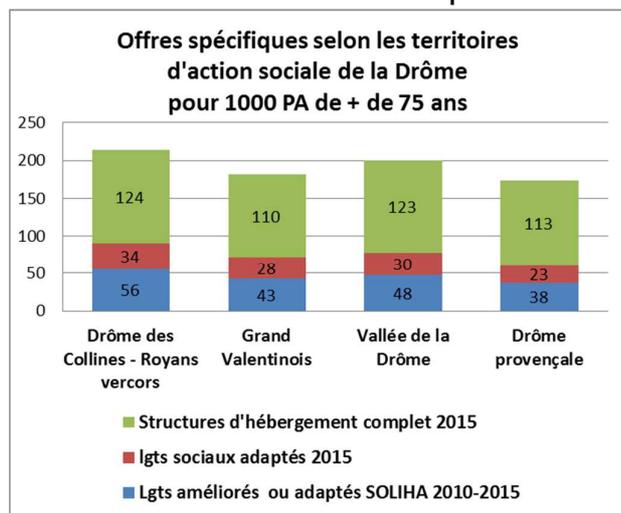
offres spécifiques pour 1000 pers de plus de 75 ans (2015) en Drôme et en Ardèche

	Lgts améliorés ou adaptés SOLIHA 2010-2015		Lgts sociaux adaptés 2015		Structures d'hébergement complet 2015		Offre globale 2015	
Drôme des Collines - Royans vercors	56	26%	34	16%	124	58%	214	100%
Grand Valentinois	43	24%	28	16%	110	61%	182	100%
Vallée de la Drôme	48	24%	30	15%	123	61%	200	100%
Drôme provençale	38	22%	23	13%	113	65%	173	100%
Drôme	44	23%	29	15%	117	62%	190	100%
Nord - Annonay	38	19%	4	2%	161	79%	203	100%
Centre - Guiherand-Granges	44	21%	0	0%	172	79%	217	100%
Sud-Ouest - Aubenas	25	11%	4	2%	199	87%	229	100%
Sud-Est - Le Teil	25	11%	4	2%	199	87%	229	100%
Ardèche	33	15%	6	3%	177	82%	217	100%

L'OFFRE GLOBALE POUR LES PERSONNES ÂGÉES

établissements et logements adaptés

Détail par territoires d'action sociale



Des différences assez sensibles apparaissent entre territoires quand on fait le cumul des offres spécifiques. Ainsi en Drôme, le Grand Valentinois et la Drôme Provençale sont en retrait par rapport à leur poids de population âgée (respectivement 173 et 182 logements ou places pour 1000 personnes de plus de 75 ans) par rapport à la Drôme des Collines et la Vallée de la Drôme avec respectivement 214 et 200 logements ou places pour 1000 personnes de plus de 75 ans.

Comparativement, l'Ardèche affiche des taux élevés de 203 à 229 avec des composantes fortes d'offre en structures d'hébergement et faibles en logements adaptés hlm.