

Dossier de presse

Les loyers du parc privé en France

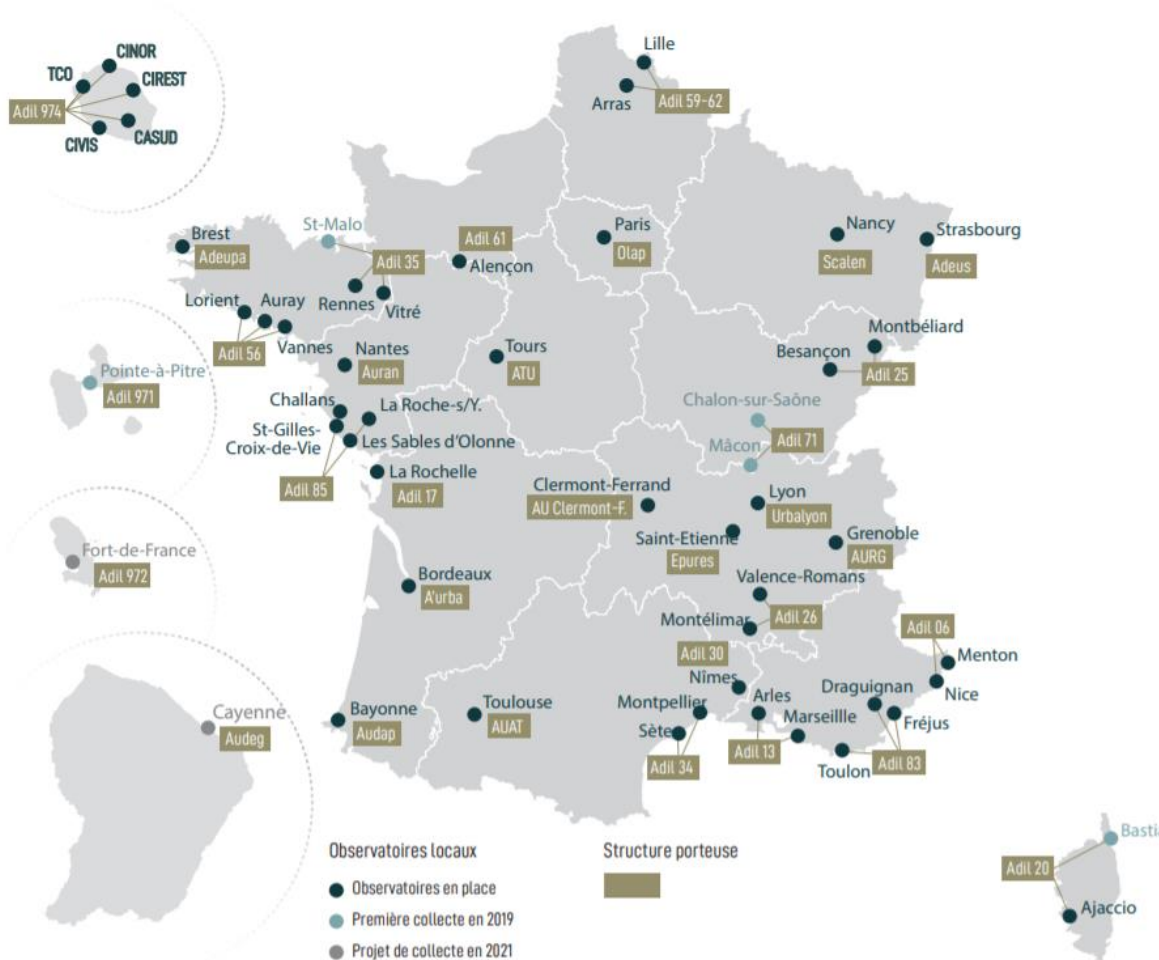
À partir des résultats 2019 des observatoires locaux
des loyers



Contexte

- Une réelle connaissance des loyers pratiqués dans le parc privé est utile aux bailleurs, aux investisseurs comme aux locataires : elle facilite le fonctionnement du marché. Elle sert également à concevoir et à déployer les politiques publiques du logement, locales comme nationales.
- Pour permettre une meilleure information des différents acteurs, professionnels ou particuliers, un réseau des observatoires locaux des loyers se constitue depuis 2013 sous l'impulsion du ministère en charge du Logement.

Le réseau 2021



32 observatoires
53 agglomérations

18 ADIL, 13 Agences
d'urbanisme et
l'OLAP

Observation sur plus
de 50% du parc
locatif privé

Le réseau des observatoires locaux des loyers



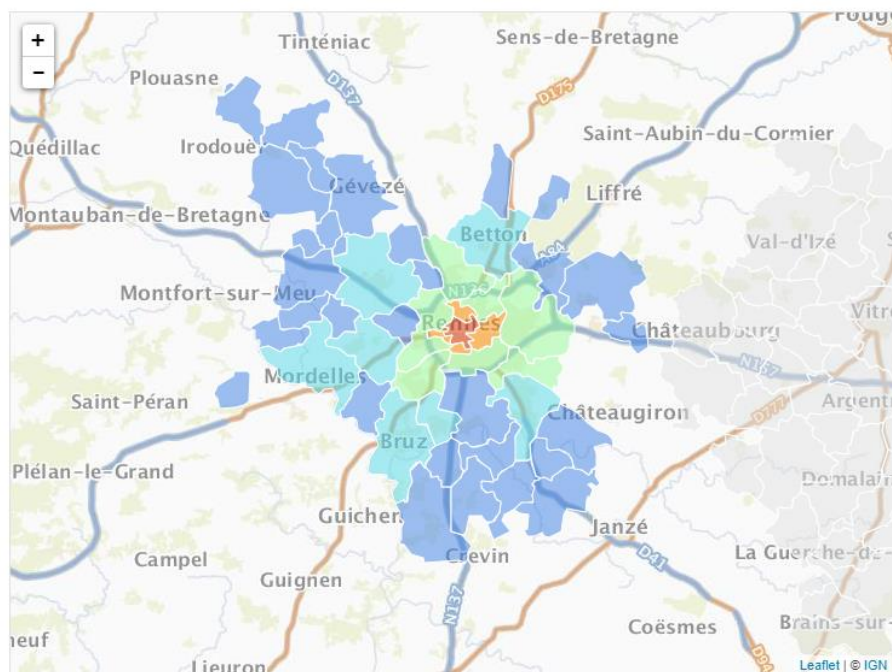
- Ancrage local et approche partenariale
- Méthodes fiables, transparentes et homogènes
- Mutualisation des données et des outils
- Ouverture des données

Un outil de diffusion : www.observatoires-des-loyers.org



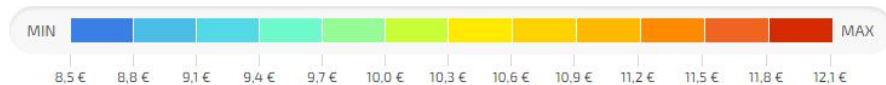
The screenshot shows the website's header with the logo 'observatoires des loyers.org' and navigation links: 'VOUS ÊTES...' | 'ACTUALITÉS' | 'FAQ' | 'RECHERCHE'. Below the header are dropdown menus for 'Niveau des loyers (en cartes)', 'Analyse des loyers', 'Analyse personnalisée', 'À propos des données', and 'Observatoires des loyers'. The main banner features a cityscape and the text 'QUEL EST LE NIVEAU DES LOYERS ?' with a search bar and radio buttons for 'Ensemble des loyers du parc privé' and 'Loyers des locataires entrants (moins d'un an)'. The left sidebar contains navigation icons. The main content area is divided into 'VOTRE OBSERVATOIRE DES LOYERS' with a map of France and 'VOUS ÊTES...' with icons for 'Locataires, propriétaires', 'Professionnels de l'immobilier, Investisseurs', 'Experts, Chercheurs', and 'Éditeurs de logiciels de gestion locative'. At the bottom, it mentions 'LES RÉSULTATS EN OPEN-DATA SUR' with the 'data.gouv.fr' logo and 'ACTUALITÉS ET PUBLICATIONS'.

NIVEAU DES LOYERS DANS L'AGGLOMÉRATION DE RENNES



Source : Observatoire des loyers d'Ille-et-Vilaine, 2019. Nombre de logements : recensement INSEE

ENSEMBLE DES LOYERS, ENSEMBLE DES LOGEMENTS, EN € PAR M² ET PAR MOIS, 2019



SUR L'ENSEMBLE DE L'AGGLOMÉRATION



OBSERVATOIRE DES LOYERS

Observatoire des loyers d'Ille-et-Vilaine

ACTUALITÉS ET PUBLICATIONS

Les niveaux de loyers de Rennes Métropole - résultats 2019

Publication - 22.05.2020

Les niveaux de loyers de Vitré Communauté - résultats 2019

Publication - 22.05.2020

Les niveaux de loyers de Rennes Métropole - résultats 2018

Publication - 24.05.2019

Les niveaux de loyers de Vitré Communauté - résultats 2018

... complété par des données en open data

Recherche

Observatoires Locaux des Loyers

Le réseau des Observatoires locaux des loyers (OLL) met à disposition les statistiques des niveaux de loyers du parc locatif privé afin d'offrir une vision fiable des marchés locatifs locaux, notamment via le site Internet : www.observatoires-des-loyers.org développé par l'Agence nationale pour l'information sur le logement (ANIL) avec l'ensemble des observatoires locaux et l'appui du ministère du Logement.

Chaque observatoire des loyers collecte les loyers pratiqués sur son territoire et traite les données selon une méthode validée par un comité scientifique composé d'experts indépendants et reconnus. Les résultats sont fiables, homogènes et transparentes.

Les informations mises à disposition ont vocation à éclairer les propriétaires et les locataires, à fournir des éléments de repère aux professionnels de l'immobilier, aux investisseurs ainsi qu'aux organismes de financement et à développer la connaissance des marchés locatifs privés, utile à l'élaboration des politiques publiques locales et nationales et aux travaux des chercheurs.



 **OBSERVATOIRES DES LOYERS.ORG**
Le réseau des observatoires locaux

CERTIFIÉ **SERVICE PUBLIC**

2 jeux de données
30 abonnés

 **REJOINDRE**

 **SUIVRE**


 **DÉTAILS**

2 jeux de données



1 membre

30 abonnés



 **Résultats nationaux des observatoires locaux des loyers**

Ces données présentent les loyers observés par les observatoires des loyers du réseau selon le type de logement,

 6  0  1



 **Résultats des observatoires locaux des loyers par agglomération**

Ces données fournissent les loyers observés par les observatoires locaux des loyers selon le type de logement, l'époque

 214  0  1

 **TÉLÉCHARGER EN CSV**

Intérêt de la donnée produite par les OLL



● **Un outil pour le pilotage des politiques publiques**

- Au niveau local : modulation des plafonds de loyer dans le cadre de conventionnements Anah ou de dispositifs d'investissements locatifs (Pinel) révision de Programmes locaux de l'habitat (PLH), encadrement des loyers...
- Au niveau national : calibrage initial des dispositifs fiscaux nationaux (plafonds de loyer, zonages), comparaison des dynamiques locales...

● **Un outil pour la transparence du marché locatif**

- Pour le fonctionnement du marché ;
- Pour la décision d'investissement ;
- Pour la recherche

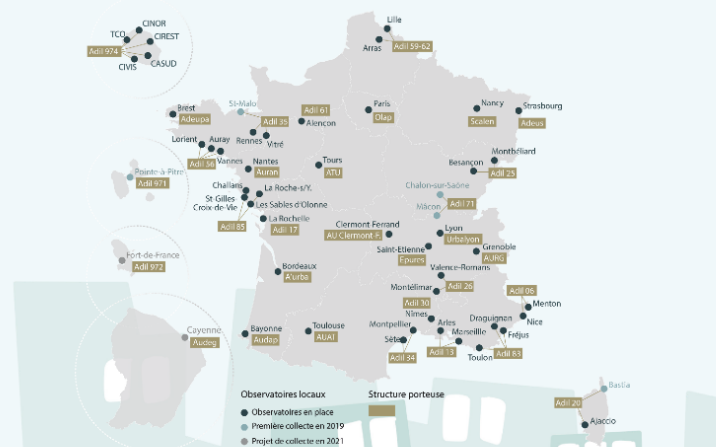
Publication nationale des OLL

À retrouver sur nos sites

Les loyers du parc privé en France

À PARTIR DES RÉSULTATS 2019 DES OBSERVATOIRES LOCAUX DES LOYERS

Depuis 2013, le réseau des Observatoires locaux des loyers (OLL) améliore la connaissance du parc locatif privé. Ces outils sont portés par des Agences d'information sur le logement (ADIL), des agences d'urbanisme ou l'Observatoire des loyers de l'agglomération parisienne (OLAP) et réunissent une pluralité d'acteurs du logement*. Ce réseau ne cesse de s'agrandir avec 32 observatoires couvrant 53 agglomérations.



32 OLL

Plus de 50 % du parc locatif privé couvert

53 agglomérations observées