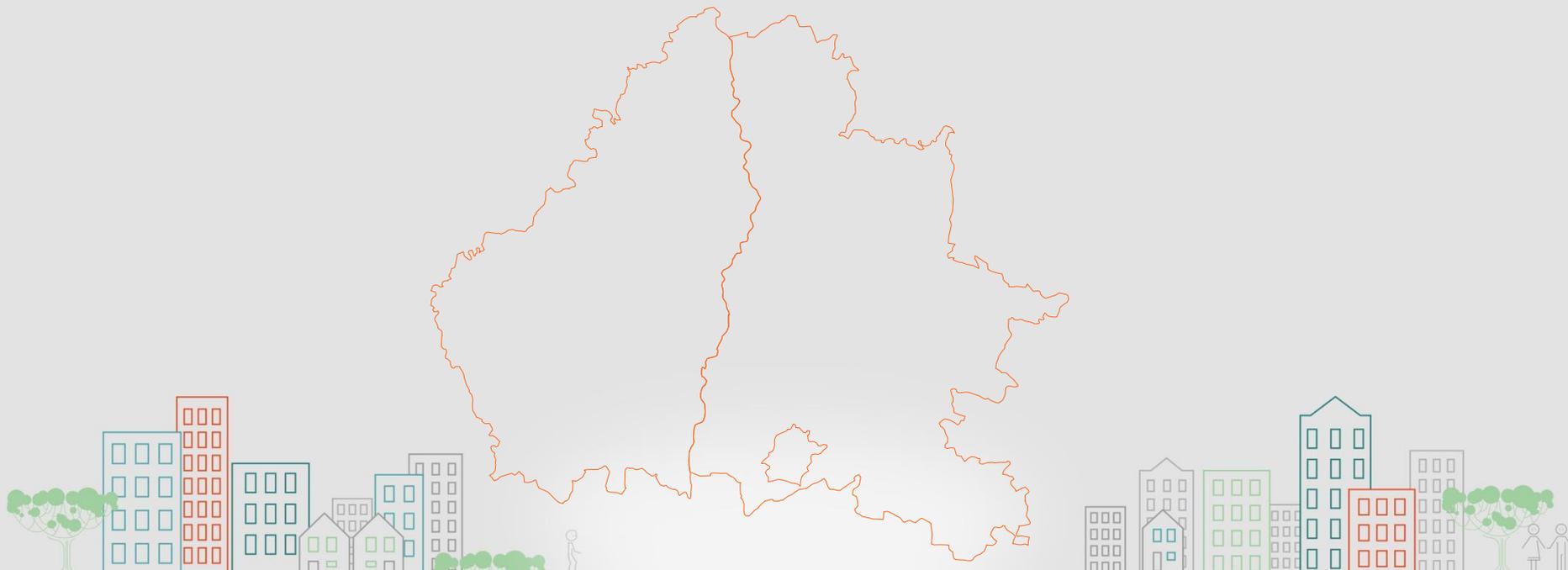


Comité de Pilotage de l'observatoire de l'habitat Drôme Ardèche

Observer pour mieux décider



Un outil partagé



ardèche
LE DÉPARTEMENT



avec les territoires
et les professionnels



1. L'organisation

- Un outil d'aide à la décision mutualisé au service de ses partenaires,
- L'équilibre économique de l'observatoire,
- L'équipe de l'observatoire,
- Un appareil de données et d'outils qui évolue



Un outil d'aide à la décision mutualisé au service de ses partenaires



Les territoires de Drôme et d'Ardèche



Actualisation : octobre 2018.

D'autres partenaires

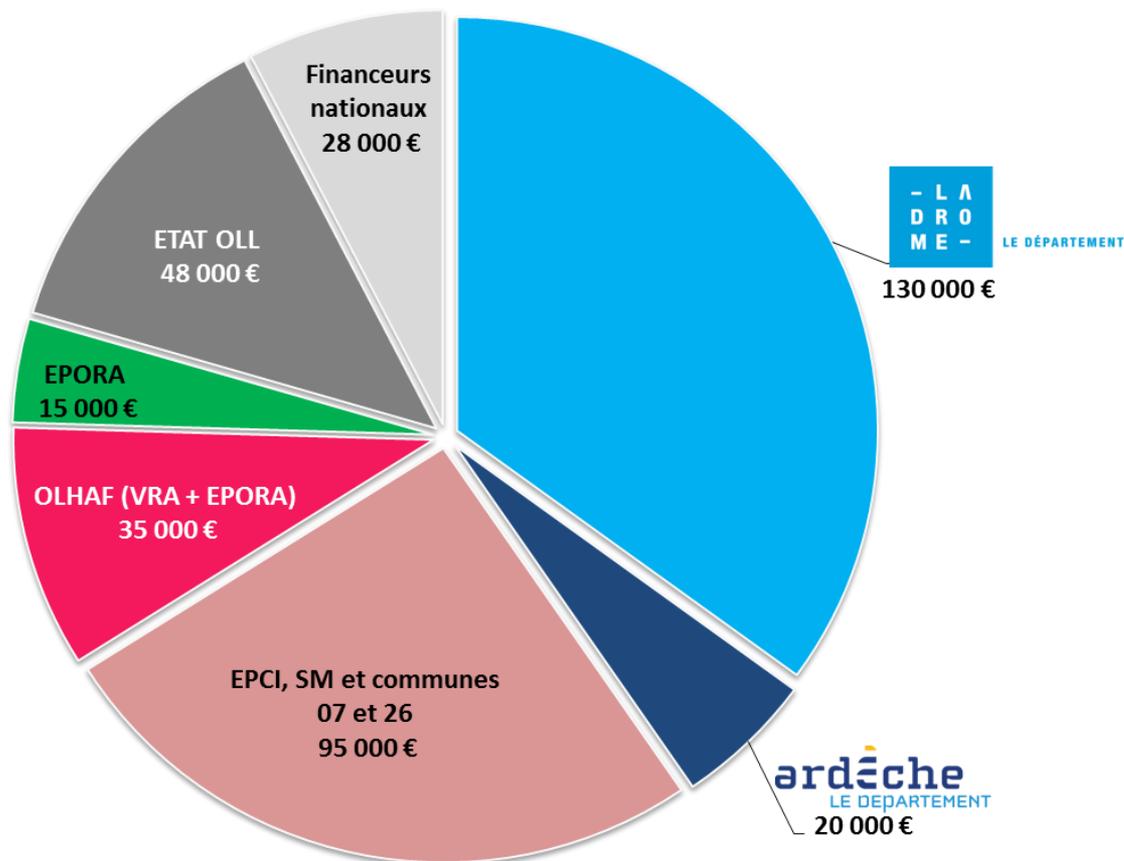


- Convention signée
- SCOT convention signée
- Contours EPCI
- Contours départements

L'équilibre économique de l'observatoire



Budget 2018 : 371 000€



Barème EPCI 2019(en €)

	IPC oct 2018 hors tabac
	103.37
	taux 2019
partie forfaitaire	1547
0-30000 hab.	0.0928
30-50000 hab.	0.0670
50-100000 hab.	0.0516
100000 hab. et +	0.0412



Organigramme 2018

Hervé Chaboud
Président de l'ADIL

Denis Witz
Directeur

Philippe Bouchardeau
Adjoint de direction

Jacques Ebel
Responsable de l'observatoire

Charline Gérard
*Chargée d'études statistiques
et administration*

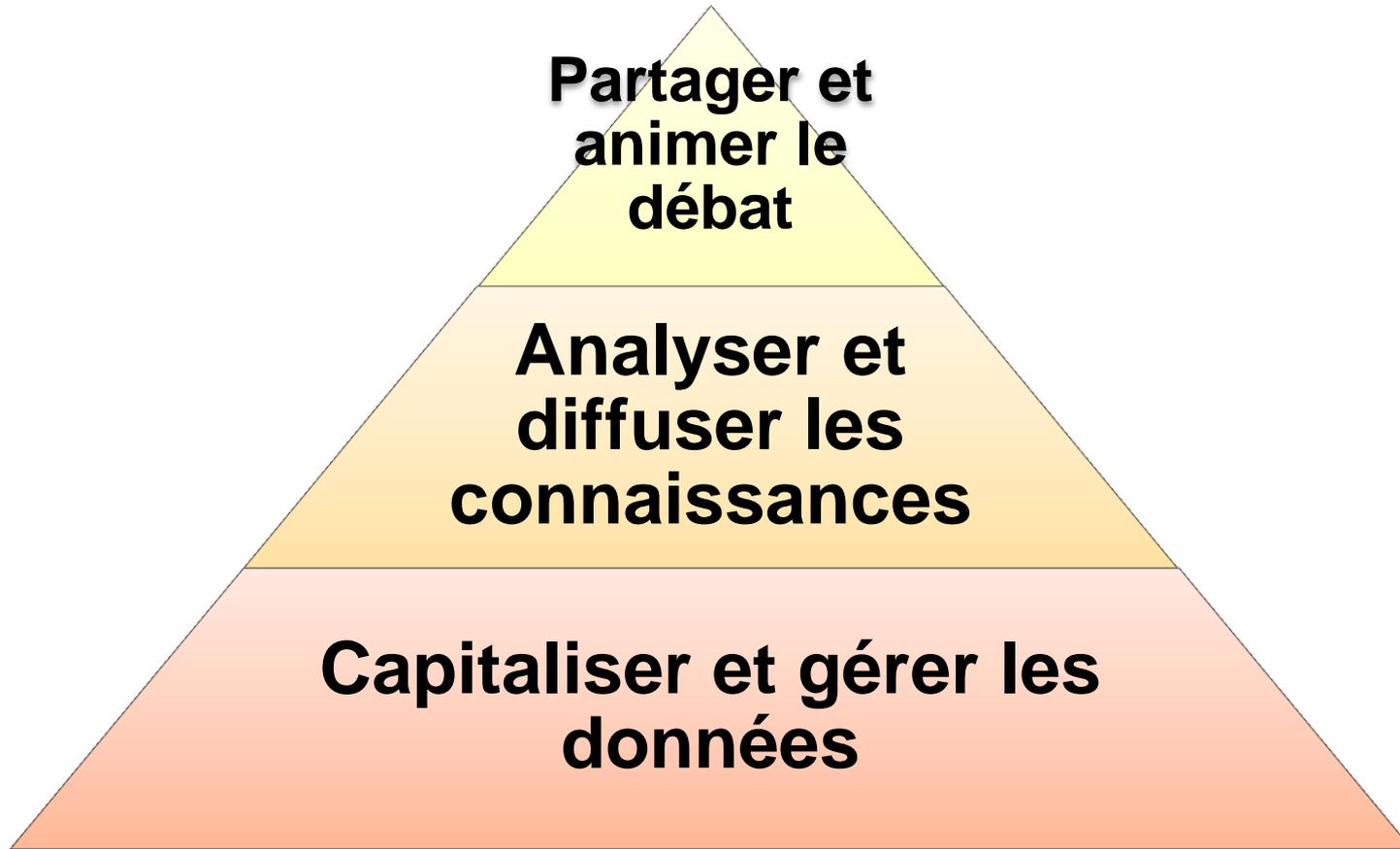
Flavien Guérimand
Chargé d'études

Valentin Bouvier
Assistant chargé d'études

Benjamin Saugues
Apprenti

Collecte, traite et partage des données

Un appareil de données et d'outils qui évolue



2. Outils et données

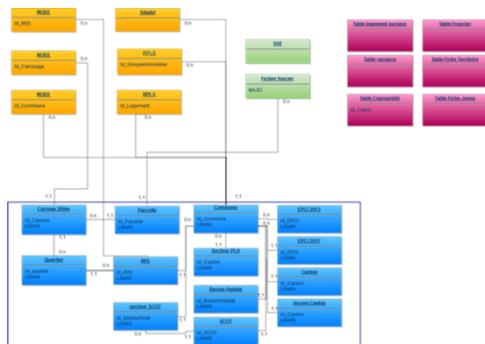
- Un observatoire en pleine évolution,
- Les outils de l'observatoire,
- Les outils en cours de finalisation.



Un observatoire en pleine évolution



Un passage à un modèle de bases de données relationnelles



- **Un investissement en formations et en ressources humaines,**
- **L'approche de nouvelles thématiques notamment à l'échelle infra communale : la vacance, les copropriétés, le foncier, les loyers...**
- **Une modernisation des outils existants,**
- **La création de nouveaux outils d'observation.**

Les outils de l'observatoire



• Pour l'information



La fiche territoire



+ de 1000 fiches transmises

La fiche d'info dem. HLM



Déployée sur Valence-Romans-Agglomération

La fiche jeune



À améliorer

La fiche énergie



Un chantier toujours actif...

• Pour l'aide au suivi des politiques de l'habitat

L'outil de suivi des PLH



Un outil essentiel en cours d'évolution et de modernisation.



L'observatoire de la vacance



Un outil d'aide au repérage de la vacance structurelle à partir de la source fiscale.

**Un enjeu permanent d'accès aux données
(ex. Filocom, SNE et OPS...)**

Zoom sur la vacance



Etude du « mal logement » sur Saint Rambert pour Porte de DrômArdèche

Croisement à l'échelle
parcellaire :

- la vacance (point noir)
- l'âge ancien du bâti (bleu)
- l'état médiocre du logement (hachure)
- le revenu (rose foncé : plus 30% sous le seuil de pauvreté)

Les outils en cours de finalisation

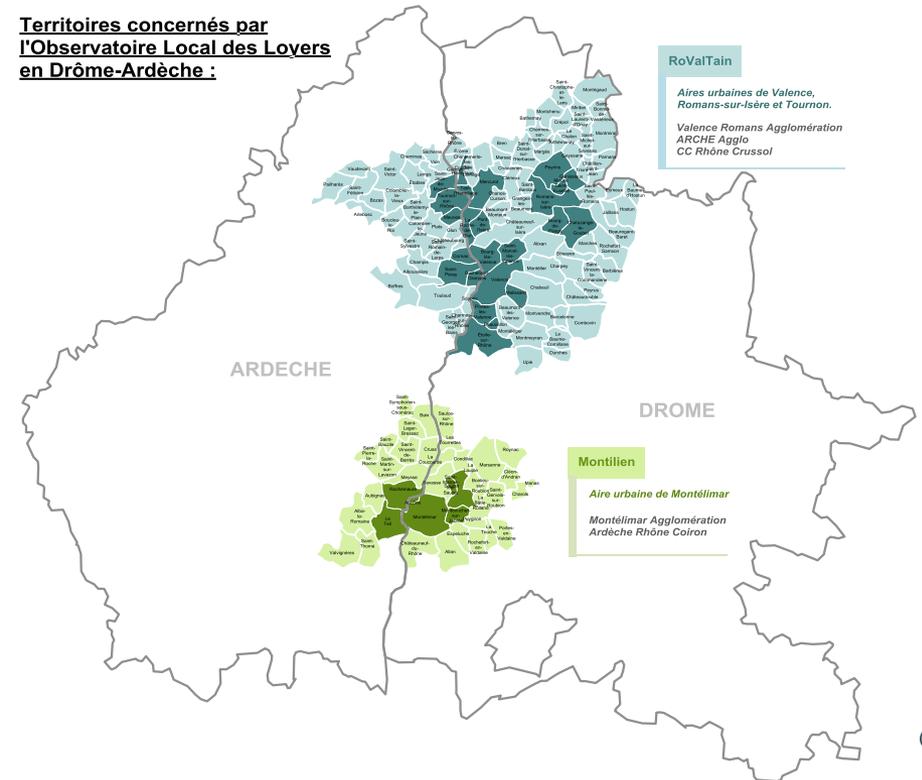


**OBSERVATOIRES
DES LOYERS.ORG**

Le réseau des observatoires locaux

- Sur 2 zones en Drôme – Ardèche.
- La collecte des données pour 2018 est terminée.
- Le traitement de la donnée est en cours.
- En 2019 :
 - Demande de financement auprès de l'Etat en cours.
 - Renforcement du partenariat avec les agences immobilières pour une meilleure exhaustivité sur cette source.

Territoires concernés par
l'Observatoire Local des Loyers
en Drôme-Ardèche :

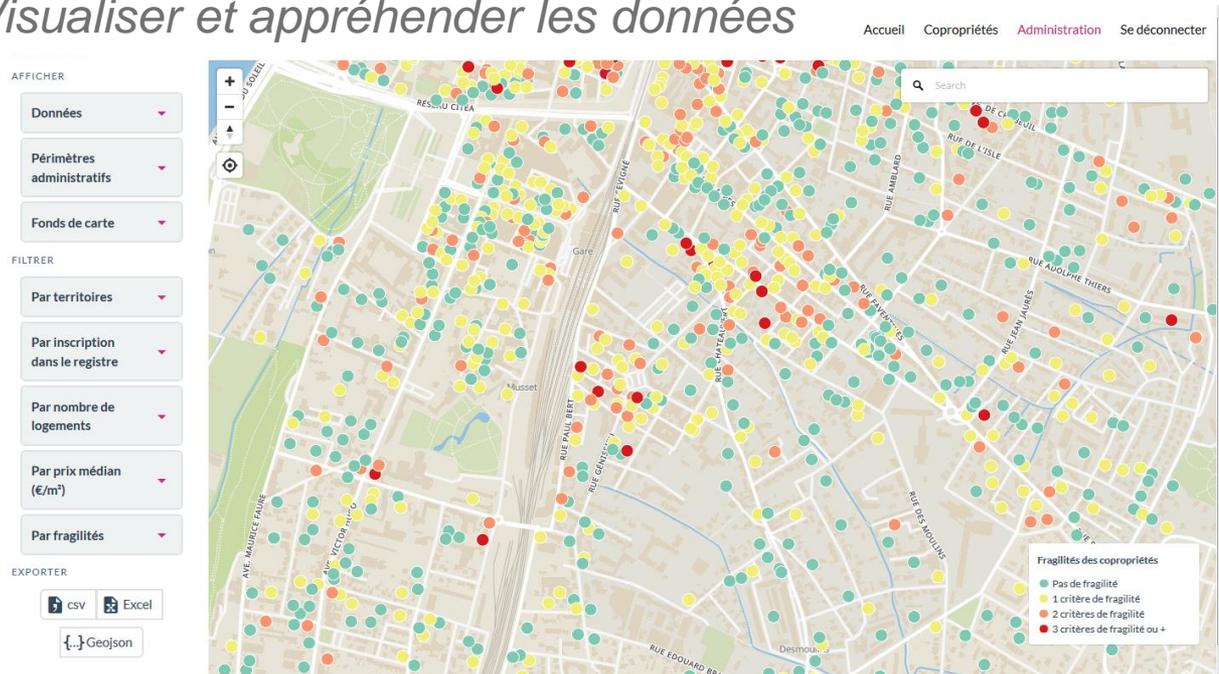


Les outils en cours de finalisation



OLHAF Copropriété

Visualiser et appréhender les données



Veille et observation des copropriétés (VOC)

- Un outil innovant et unique, en cours de finalisation sur le périmètre de VRA.
- Un objectif de déploiement sur l'Ardèche et la Drôme.

3. Panorama de l'activité de 2018

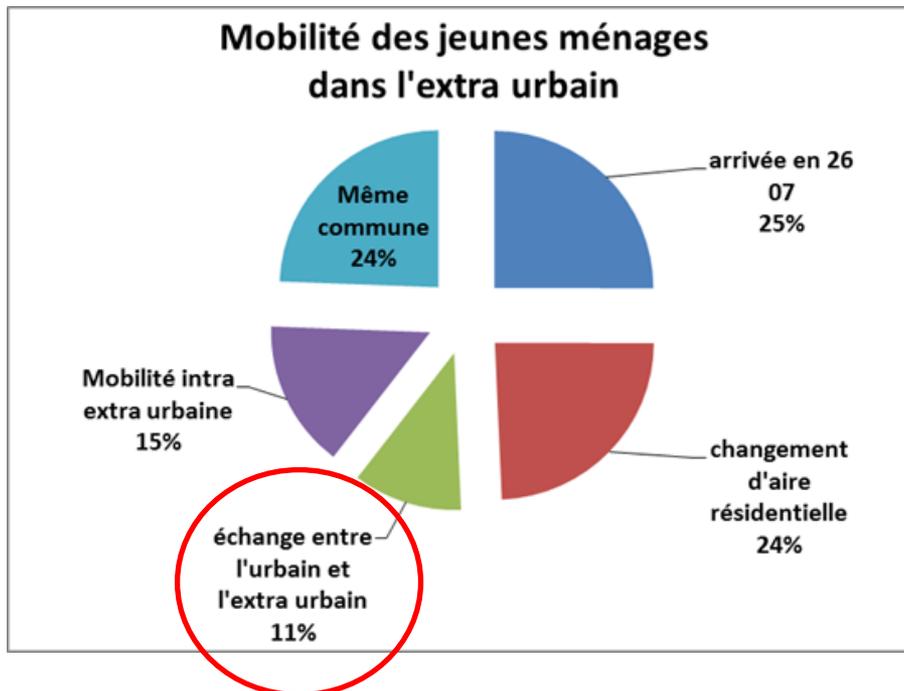
- Les rencontres,
- Les productions départementales,
- Les productions bi-départementales,
- L'accompagnement des EPCI et des partenaires.



Les rencontres



- Co-organisation avec le CAUE 26 des Groupes Techniques Logement et Urbanisme (GTLU), 3 rencontres (*La trame verte et bleue, la loi Elan, le volet accession à la propriété des politiques territoriales de l'habitat*),
- Participation au CSH de l'Ardèche sur le thème des jeunes ménages,



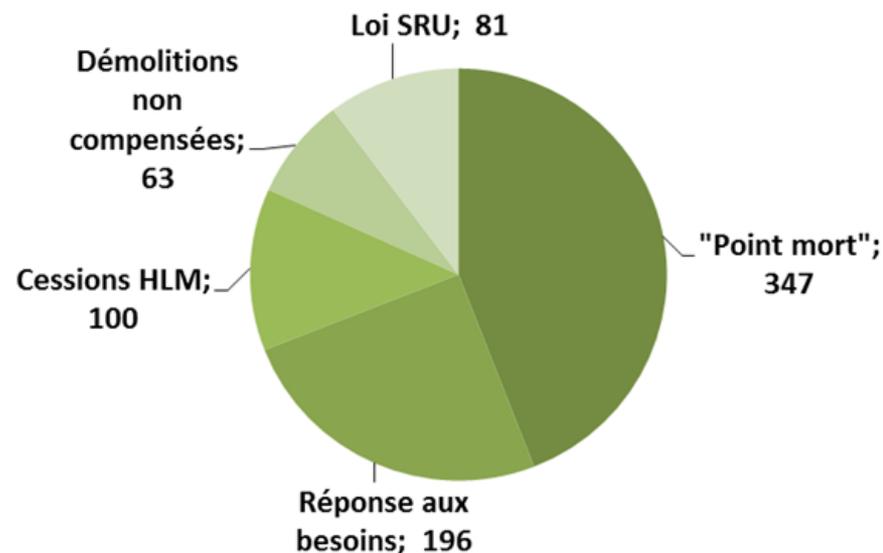
- La rencontre annuelle de l'observatoire de l'ADIL 26, sur le parcours résidentiel des jeunes ménages en Drôme et en Ardèche.

Les productions départementales



- Les besoins en logements HLM dans la Drôme,
- L'appui au PDALHPD de la Drôme,
- Radioscopie de l'accèsion dans les territoires de la Drôme et de VRA.

Répondre aux besoins en logements HLM des territoires : **786 logements par an**



Les productions bidépartementales



- Les 3 lettres de l'observatoire de l'ADIL et les notes de conjonctures :
 - N° 44 La vacance de logements,
 - N°45, jeunes ménages quel parcours logement ?
 - N°46, Construction neuve : la situation en Drôme Ardèche.

adil observation habitat

OBSERVER POUR MIEUX DÉCIDER 45/ août 2014

LETTRE OBSERVATION HABITAT

JEUNES MÉNAGES
QUEL PARCOURS LOGEMENT ?

EDITO

DES BESOINS SPECIFIQUES

DOSSIER

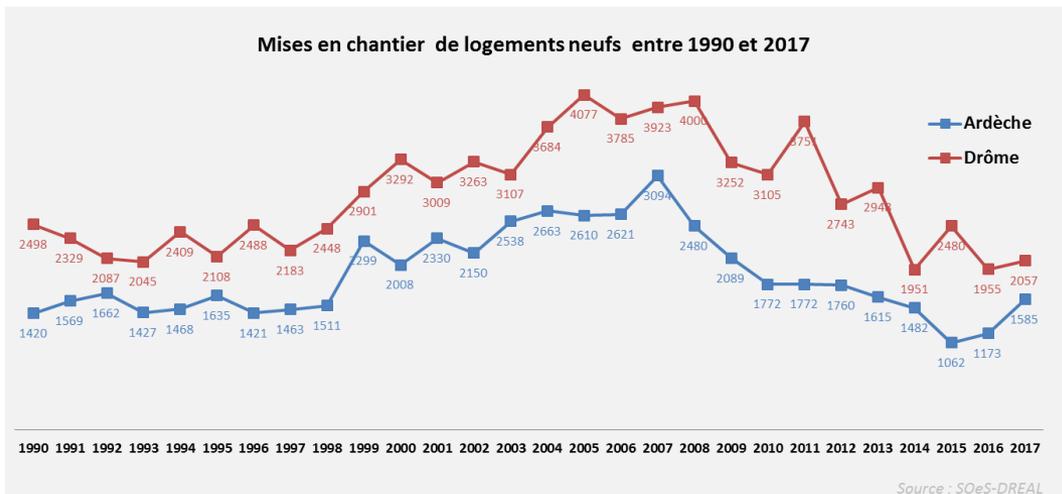
SUMMAIRE

INTRODUCTION	02
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME ARDÈCHE	03
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	04
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	05
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	06
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	07
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	08
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	09
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	10
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	11
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	12
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	13
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	14
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	15
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	16
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	17
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	18
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	19
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	20
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	21
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	22
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	23
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	24
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	25
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	26
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	27
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	28
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	29
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	30
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	31
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	32
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	33
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	34
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	35
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	36
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	37
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	38
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	39
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	40
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	41
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	42
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	43
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	44
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	45
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	46
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	47
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	48
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	49
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	50
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	51
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	52
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	53
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	54
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	55
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	56
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	57
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	58
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	59
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	60
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	61
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	62
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	63
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	64
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	65
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	66
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	67
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	68
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	69
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	70
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	71
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	72
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	73
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	74
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	75
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	76
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	77
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	78
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	79
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	80
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	81
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	82
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	83
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	84
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	85
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	86
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	87
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	88
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	89
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	90
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	91
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	92
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	93
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	94
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	95
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	96
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	97
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	98
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL DRÔME	99
LETTRE DE LA PRESIDENTE DE L'ADIL ARDÈCHE	100

Les productions bidépartementales



- La construction neuve en Drôme et en Ardèche,



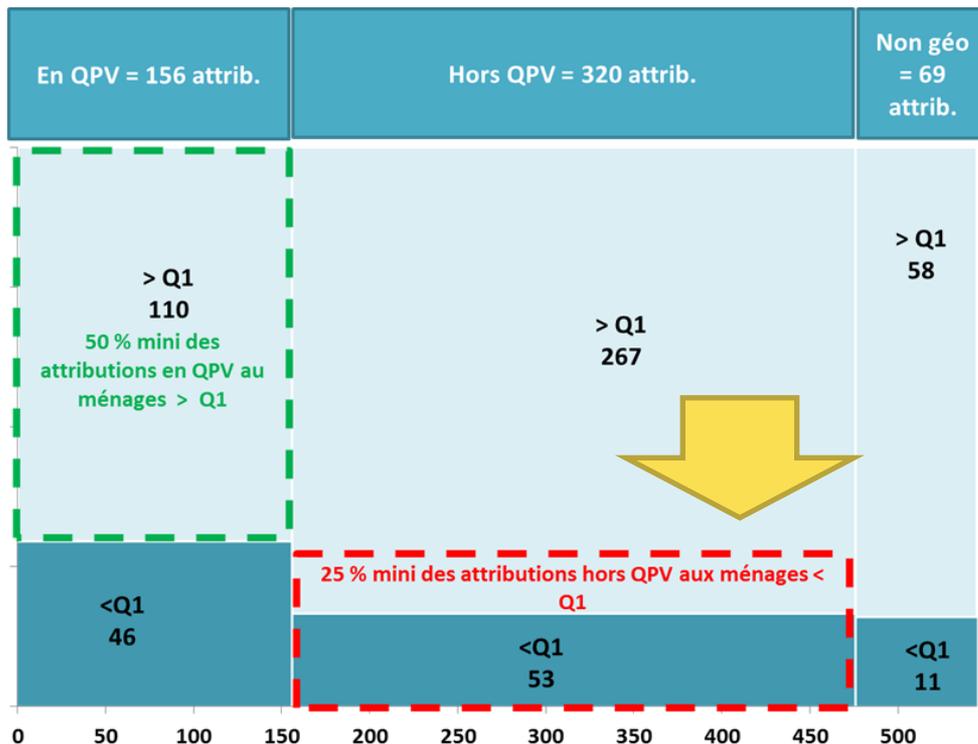
- Les valeurs immobilières et foncières en Drôme et en Ardèche,
- Le parc de logements sociaux en Drôme et en Ardèche,
- La demande HLM en Drôme et en Ardèche.

L'accompagnement des EPCI et des partenaires



- L'aide au suivi des politiquement de peuplement (CIL et CIA),

Niveau d'attributions en et hors QPV par rapport au premier quartile de revenus des demandeurs HLM



- Les études sur la vacance pour les EPCI de Drôme et d'Ardèche,
- Le suivi des Programmes Locaux de l'Habitat (PLH),
- La production de notes et traitement de la DVF pour l'EPORA.

4. Éléments de programmation pour 2019

- Rencontres,
- Outils et études,
- Accompagnement des partenaires
- Autres thématiques ou travaux à privilégier



Rencontres



- ◉ Participation au CSH Ardèche (22 mars 2019),
- ◉ Logement de jeunes en AURA avec le réseau des ADIL (18 mars 2019),
- ◉ Les GTLU : le premier de 2019 aura lieu le 2 mai matin,
- ◉ Colloque sur la réponse aux besoins des PA en Drôme et Ardèche (21 mai 2019),
- ◉ Restitution des travaux sur les loyers et les charges (OLL, CAF et FNAIM, SONERGYA) (2nd semestre),
- ◉ Etc...

Outils et études



- ◉ Les personnes âgées et la veille bienveillante (en cours),
- ◉ Vision d'ensemble des PLH, hypothèses, actions et moyens en lien avec les SCOT (en cours),
- ◉ Les loyers (CAF , FNAIM)
- ◉ Les charges locatives et le taux d'effort énergétique (avec la CAF)
- ◉ Pérennisation de l'observatoire local des loyers (OLL),
- ◉ Déploiement d'OLHAF Copro,
- ◉ Investissement de la question foncière,
- ◉ Lettres de l'observatoire et notes de conjoncture,
- ◉ ...

Accompagnement des partenaires



- ◉ Suivi des politiques locales de l'habitat (SCOT, PLH, PLUI,...),
- ◉ Prospectives démographiques et besoins en logements,
- ◉ Observatoire sur la vacance et le mal logement (Habitat indigne, précarité énergétique...)
- ◉ Veille et observation des copropriétés,
- ◉ Suivi de la politique de peuplement HLM (CIL et CIA),
- ◉ Réalisation de notes sur la population, l'habitat et les marchés immobiliers,
- ◉ Suivi de la consommation foncière liée à l'habitat (*projet*), et des capacités des documents d'urbanisme,
- ◉ ...

Autres thématiques ou travaux à privilégier ?



- ◉ La vacance et les résidences secondaires,
- ◉ La conjoncture de la construction neuve et les besoins en logements,
- ◉ L'amélioration énergétique des logements,
- ◉ L'évolution de la consommation foncière de l'habitat et d'ensemble,
- ◉ Elaboration d'une fiche énergie et territoire,
- ◉ etc.

Des choix à faire, des priorités à fixer ...

Un programme à débattre avec Vous

