Comité de Pilotage
de l'observatoire de l'habitat Drôme Ardèche

Observer pour mieux décider

Bilan 2020 perspectives 2021

10 décembre 2020

Un outil partagé

LA DROME LE DÉPARTEMENT

ardèche LE DÉPARTEMENT

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE DU LOGEMENT, ET DE L'HABITAT DURABLE

avec les territoires
et les professionnels

adil LA DROME
observation habitat

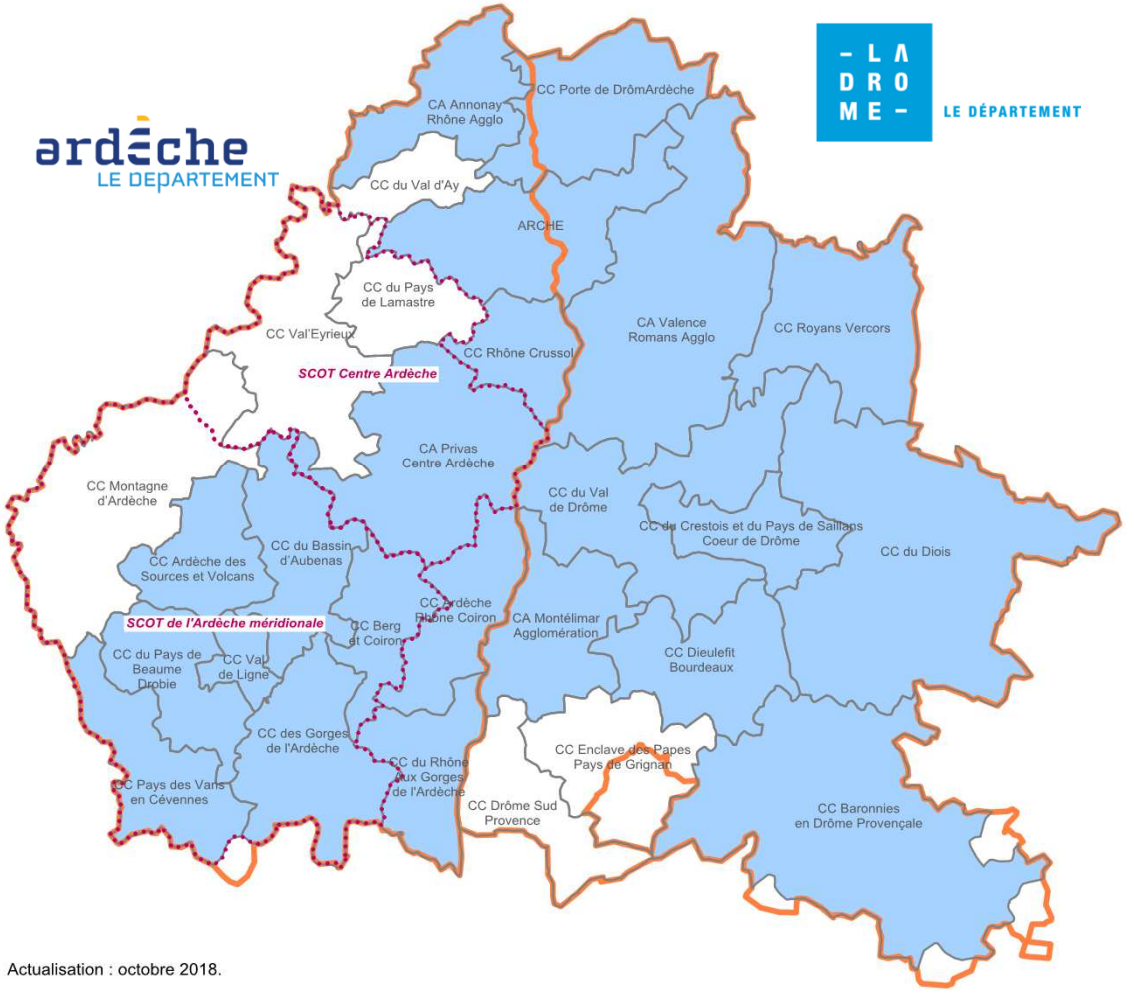
1. L’organisation

- Un outil d’aide à la décision mutualisé au service de ses partenaires,
- L’équilibre économique de l’observatoire,
- L’équipe de l’observatoire,
- Un appareil de données et d’outils qui évolue

adil LA DROME
observation habitat

Un outil d'aide à la décision mutualisé au service de ses partenaires

Les territoires de Drôme et d'Ardèche



Actualisation : octobre 2018.

D'autres partenaires

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

EPORA
Établissement public foncier de l'Ouest Rhône-Alpes

ALLOCATIONS FAMILIALES
Caf de la Drôme

FNAIM
AGIR POUR LE LOGEMENT
Chambre DRÔME/ARDÈCHE

ActionLogement

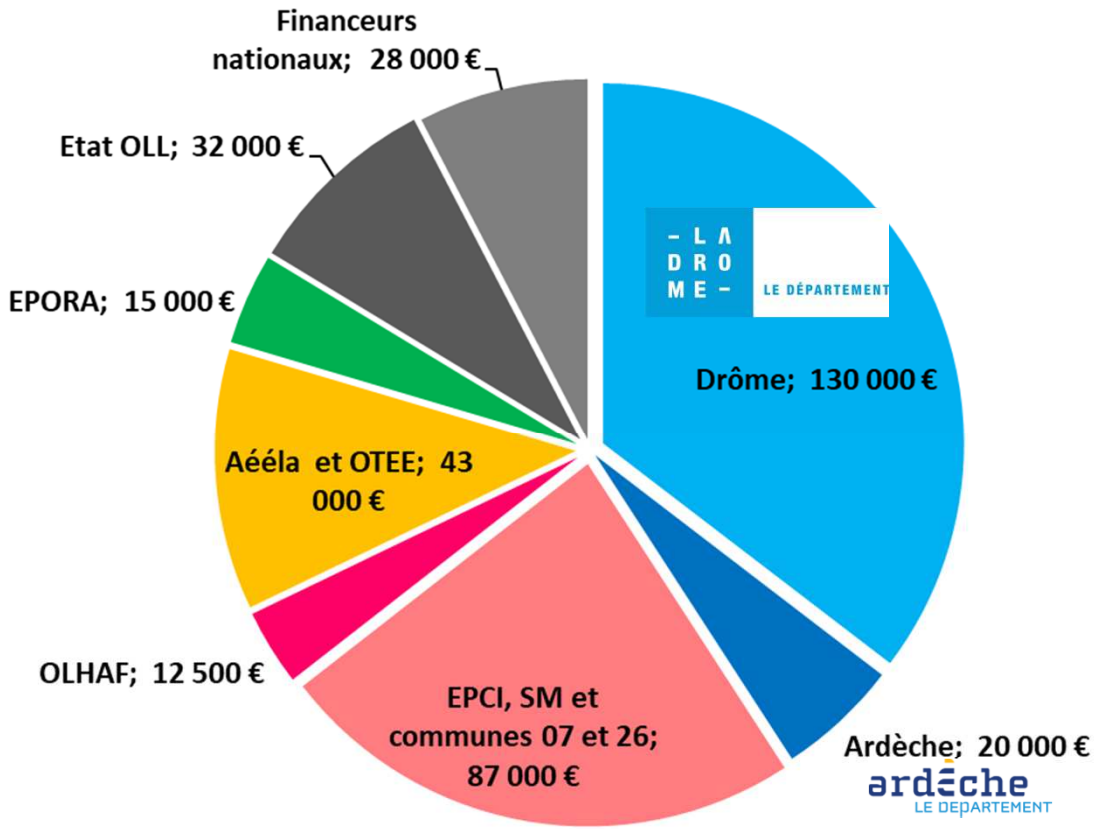
LA DROME
Drôme Aménagement Habitat
Office public de l'habitat

cglls

- Convention signée
- SCOT convention signée
- Contours EPCI
- Contours départements

L'équilibre économique de l'observatoire

Budget 2020 : 365 000 €



Barème EPCI 2021 (en €)

	IPC juill 2020 hors tabac
	104.44
	taux 2021
partie forfaitaire	**1563**
0-30000 hab.	0.0938
30-50000 hab.	0.0677
50-100000 hab.	0.0521
100000 hab. et +	0.0417

L'équipe de l'observatoire

Au sein du GHF et de l'ADIL 26

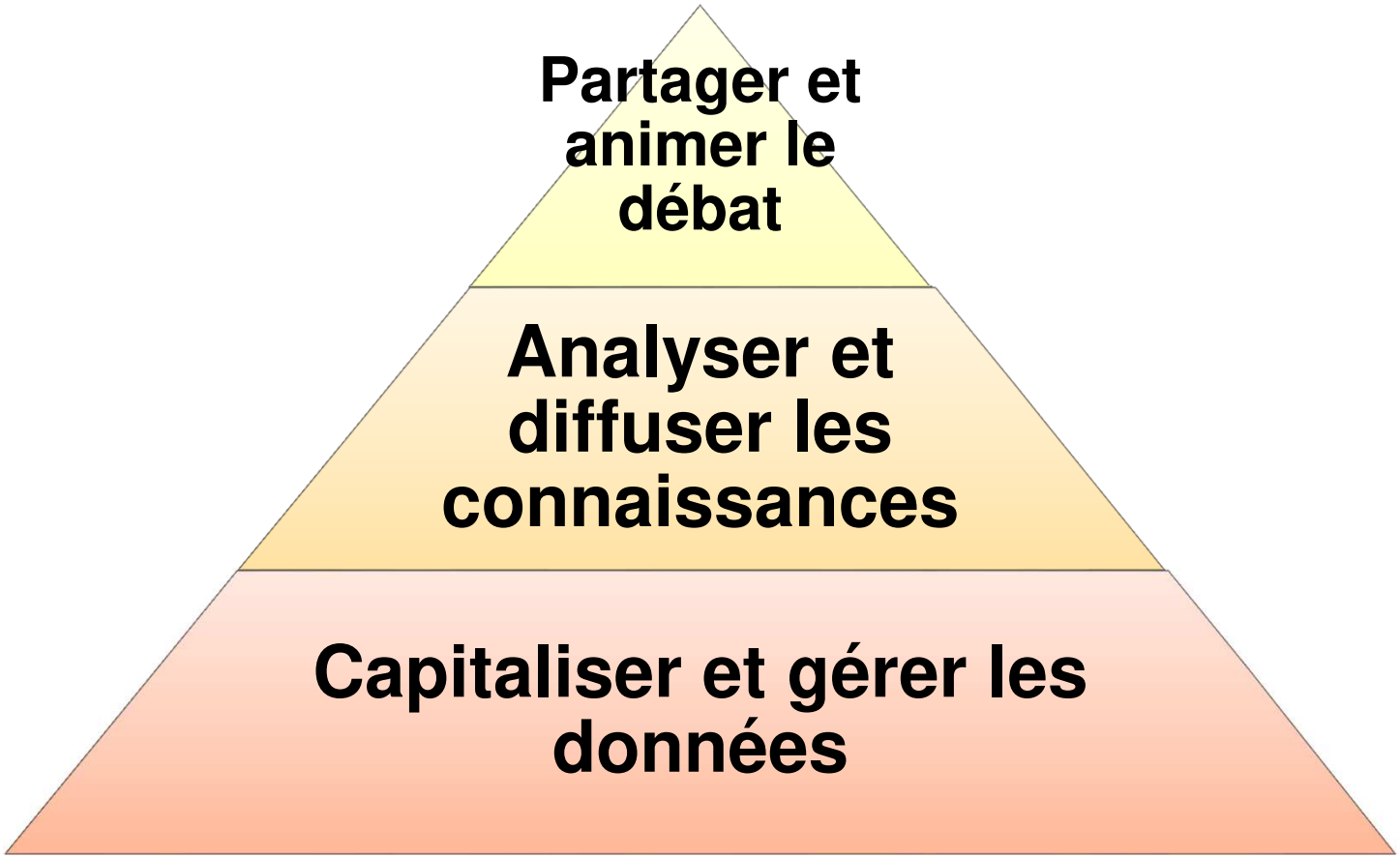
L'ÉQUIPE OBSERVATION DE L'HABITAT

RESPONSABLE DES ÉTUDES	THEMES DE TRAVAIL SPÉCIFIQUES	
Jacques Ebel	Référent Observatoire et études	***départ à la retraite 18 déc. 2020***
Malorie Peyrache		***arrivée le 1er déc. 2020***
CHARGÉ-E-S D'ÉTUDES		
Anicée Chancel	Bases de données, outils et études	
Adèle Grissaut	Géomatique et études	
Florent Boissat	OLL	
David Bakalarz	Apprenti ESSIG	

- **2020, une année de renouvellement et de pérennisation de l' équipe**

adil - LA DROME - observation habitat

Un appareil de données et d'outils qui évolue



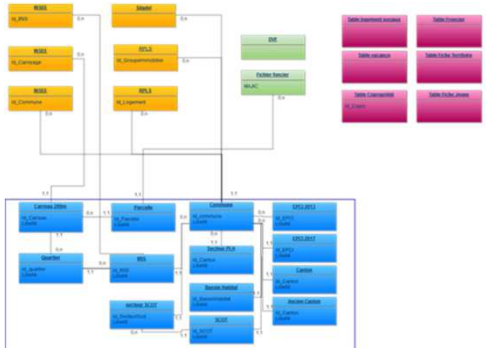
2. Outils et données

- Un observatoire en évolution constante,
- Les outils de l'observatoire.

adil LA DROME
observation habitat

Un observatoire en évolution constante

Un passage à un modèle de bases de données relationnelles



- **Un investissement en formations et en ressources humaines,**
- **L'approche de nouvelles thématiques notamment à l'échelle infra communale :** la vacance, les copropriétés, le foncier, les loyers, permis de louer, renouvellement générationnel, performance énergétique…
- **Une modernisation des outils existants,**
- **La création de nouveaux outils d'observation.**

adil LA DROME observation habitat

Les outils

En cours

Fiche Territoire

OLHAF copropriété

Outil de suivi des territoire (PLH)

Observatoire des Loyers
OLL, CAF, FNAIM

Observatoire Vacance
(MAJIC)

Référentiel marchés
(DVF)

Observation Domicile-travail

Observation du foncier

Observatoire de la rénovation énergétique du parc existant

À venir…

Observation du parc HLM

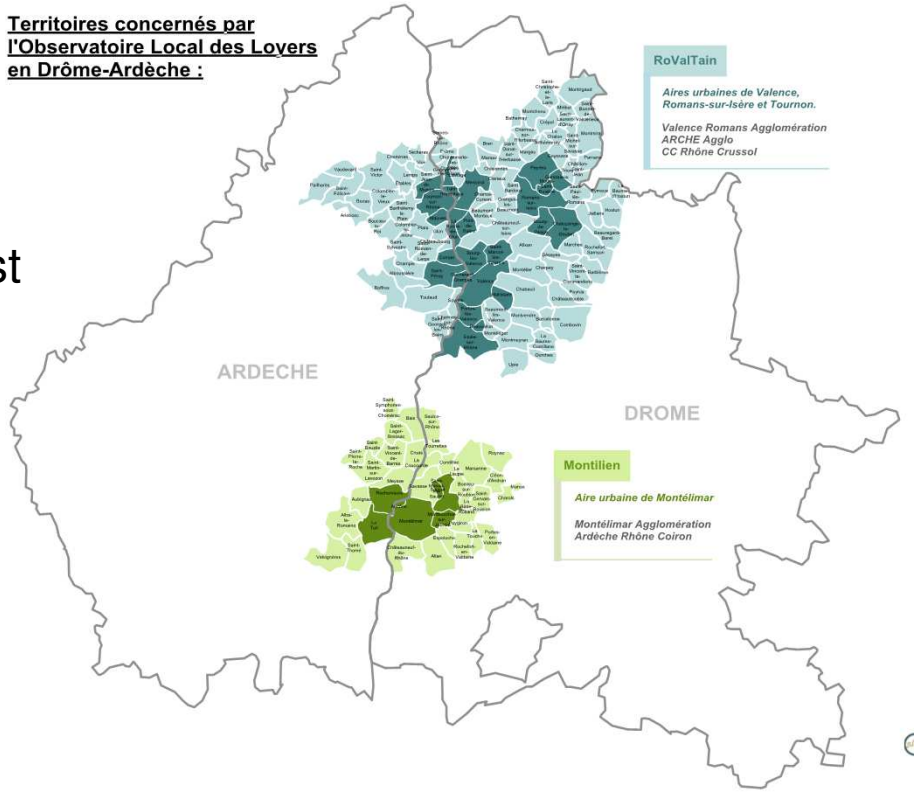
Observation des séries longues

adil LA DROME observation habitat

Des outils confirmés

OBSERVATOIRES DESLOYERS.ORG
Le réseau des observatoires locaux

- Sur 2 zones en Drôme – Ardèche.
- La collecte des données auprès des particuliers et des agences pour 2020 est terminée.
- En 2019, renforcement du partenariat avec les agences immobilières (FNAIM et Foncia) pour une meilleure exhaustivité sur cette source.
- 2020, présentation des résultats 2018 et 2019 et campagne 2020.
- 2021, poursuite de l'OLL ?

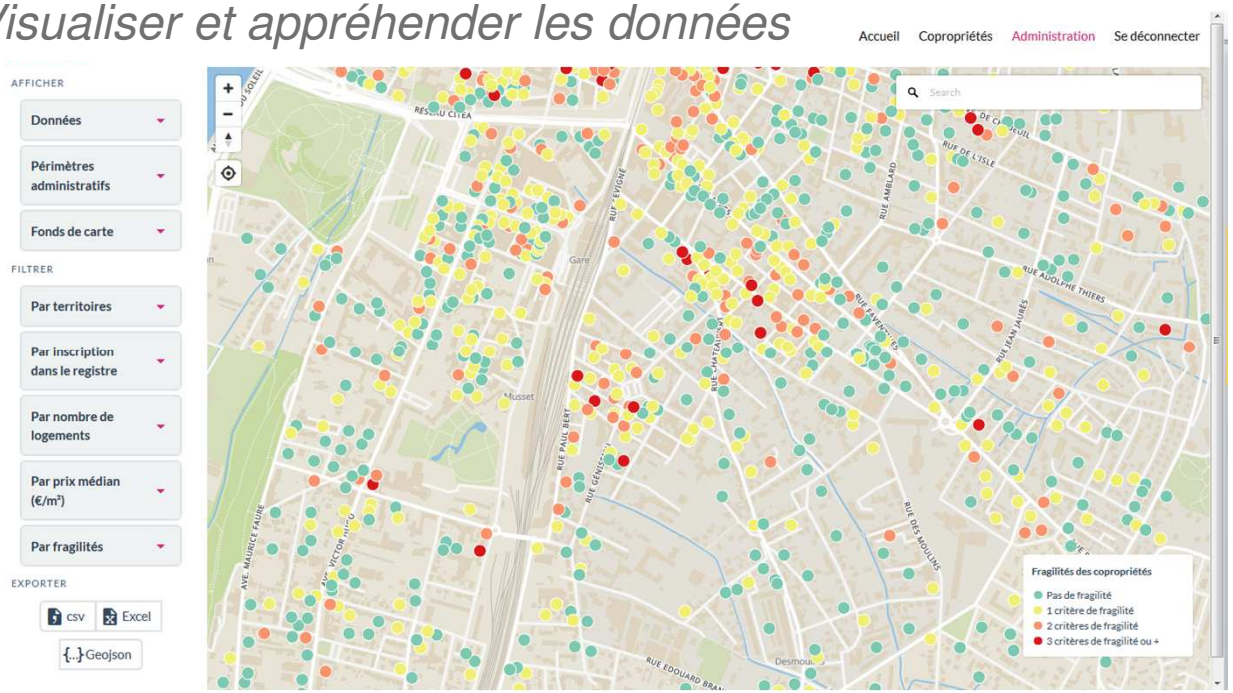


adil LA DROME observation habitat

Des outils confirmés

LHAF

Visualiser et appréhender les données



- Un outil innovant et unique, finalisé sur le périmètre de VRA.
- Un déploiement en cours sur l ’Ardèche et la Drôme (DRAGA, Annonay Rhône Agglo, Bassin d’Aubenas et autres à venir).

3. Panorama de l'activité de 2020 et perspectives 2021

- Les rencontres,
- Les productions départementales,
- Les productions bi-départementales et régionales,
- L'accompagnement des EPCI,
- Le travail avec les partenaires de l'habitat,
- La communication externe.

adil LA DROME
observation habitat

Les rencontres perturbées par la crise sanitaire

- **Les Groupes Techniques Logement et Urbanisme (GTLU)** :

Co-organisation avec le CAUE 26 en lien avec le Département de la Drôme (un seul GTLU au lieu de trois par an)

- *En 2020 : « Les politiques publiques en faveurs des centres, où en est-on ?» en visio-conférence.*

Une structure des villes et villages inscrite dans l'histoire, telle que la montre la carte de Cassini (XVIII° siècle) – exemple : la basse vallée de la Drôme

- *En 2021, retour à un rythme de 2 à 3 GTLU par an :*
  - *Retour sur les territoires à compétence PLUI*
  - *Etat des lieux de la performance énergétique*
  - *…*

Les rencontres perturbées par la crise sanitaire

- **La rencontre annuelle de l'observatoire** de l'ADIL 26

Le colloque annuel prévu le 4 juin 2020 sur le thème « **L'élu local et l'habitat, entre responsabilités et initiatives** » a été reporté deux fois sans pouvoir avoir lieu.

Il est programmé pour 2021.

- **Participation au CSH** de l'Ardèche prévu le 19 mars 2020 annulée.

Reprise en 2021

- **Formation des nouveaux élus sur l'Habitat (fiche territoire)**

Prévue en 2020 et reportée en mars 2021

- **Le colloque sur les loyers en Drôme Ardèche**

Prévu le 12 mai 2020, il a été annulé à cause de la crise sanitaire.

Il a été remplacé par le comité de pilotage de l'OLL le 10 décembre 2020

Les productions départementales

- La charte de prévention des expulsions de la Drôme - annuel
- Le suivi d'indicateurs du PDALHPD 26 et 07 - annuel
- Les besoins en habitat inclusif dans la Drôme
  chantier fin 2020- début 2021

  Une enquête menée auprès des acteurs du handicap dans la Drôme

- L'analyse des taux d'effort énergétique dans le parc locatif privé drômois (OTEE) – 2020 et 2021

  Un partenariat avec la CAF et l'ADIL Information Energie

- Travaux en lien avec le colloque « **L'élu local et l'habitat, entre responsabilités et initiatives** » *en 2021*

  Etat des lieux des des politiques territoriales habitat urbanisme énergie

- *Autres en 2021 ?*

adil - LA DROME - observation habitat

Les productions bi-départementales et régionales

- Le logement et la précarité énergétique des agriculteurs en lien avec les MSA au titre du programme **AééLA** (Accélérateur d'économies d'énergie pour le Logement des Agriculteurs)

  en 2020 et 2021.

- Les loyers dans les parcs privés et publics en Drôme et en Ardèche (2020 à finaliser en 2021)

- Les logements communaux en Auvergne-Rhône-Alpes (2020)

- Les emplois saisonniers et le lieu de résidence des travailleurs saisonniers en Drôme et en Ardèche (2020)

- Productions actualisées : vacance, construction neuve, logements sociaux…

L'accompagnement des EPCI

- Le suivi des Programmes Locaux de l'Habitat (PLH),
- Les études sur la vacance pour les EPCI de Drôme et d'Ardèche,
- L'aide au suivi des politiques de peuplement (CIL et CIA),

- Le logement des saisonniers touristiques,
- Le renouvellement générationnel de l'occupation du bâti,
- L'analyse préalable au permis de louer,
- Etat des lieux préalable à l'analyse foncière,
- Etude des fonciers mutables sur un périmètre,
- L'analyse des déplacements selon des itinéraires,
- Etc.

Le travail avec les partenaires de l'habitat

- EPORA
  - La production de notes de marché
  - la création d'un référentiel foncier en 2020
  - Expérimentation sur l'étude des fonciers mutables

- CAF
  - Programme OTEE
  - Observatoire des loyers CAF ADIL

- MSA Services
  - Programme AééLA

- Organismes HLM
  - participation au CA de l'AURAHLM 26 07 42 43
  - Intégration des données RPLS dans OLHAF ?

- Agences immobilières (FNAIM, FONCIA, …), Etat et ANIL
  - OLL

La communication externe

- Arrêt de la production des 3 lettres de l'observatoire de l'ADIL et des notes de conjonctures pour être remplacé par un dispositif de newsletters
  - Mise au point du dispositif en 2020 pour mise en œuvre en 2021

- Site Internet à revoir

4. Discussions

Remarques sur le bilan 2020

Attentes pour 2021

adil LA DROME

observation habitat

Un programme à débattre avec Vous

Merci