

Présentation du réseau

Observatoires locaux des loyers (OLL)

Au plus près des marchés locaux, les OLL ont pour mission d'améliorer la connaissance du marché locatif ainsi que l'information des différents acteurs du logement.

En 2020, le réseau compte 30 observatoires, qui couvrent 51 agglomérations.

Les observatoires locaux partagent les mêmes méthodes, validées par un comité scientifique indépendant. Ils diffusent ainsi des résultats fiables et comparables.

Dans une logique de transparence, tout en respectant le secret commercial et la vie privée, les OLL s'engagent à diffuser des résultats éclairant aussi bien les prix des mises en locations de l'année passée que les loyers de l'ensemble du parc.

Plus de détails sur le site

www.observatoires-des-loyers.org



Participez à l'enquête loyer 2021



www.adilobs.dromenet.org

ou par téléphone
04 75 79 04 11

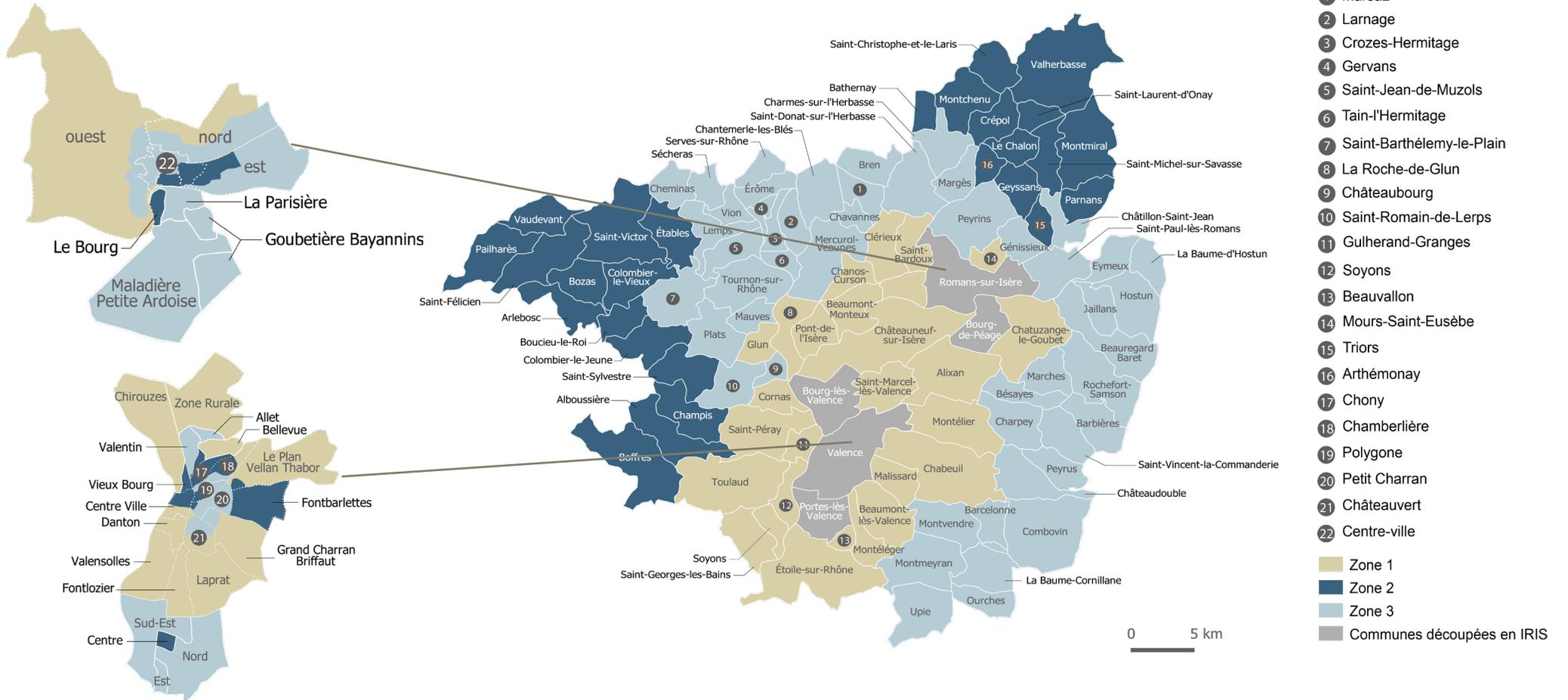


Observatoire local des loyers de la Drôme

Secteur du grand Rovaltain

Chiffres 2020

Zoom des quartiers de Romans, Valence/Bourg-lès-Valence



Les chiffres clés

72 m²
surface moyenne

8.2€/m²
loyer médian

8.4€/m²
loyer des emménagés
dans l'année

530€
loyer mensuel
médian



Loyers des appartements

Selon la surface et le nombre de pièces

	1p.	2p.	3p.	4p.	5p+
Surface moyenne (m ²)	29	46	66	82	111
Loyer médian (€/m ²)	11.9	9.7	7.9	7.3	6.5
Loyer mensuel médian (€)	338	425	514	570	710

Selon l'époque de la construction

	Avant 1946	1946-1970	1971-1990	1991-2005	Après 2005
Surface moyenne (m ²)	62	63	68	60	66
Loyer médian (€/m ²)	8.2	7.6	7.7	9.6	9.5
Loyer mensuel médian (€)	460	488	500	531	595



Loyers des maisons

Selon la surface

	Ensemble	Avant 1946	1946-1970	1971-1990	1991-2005	Après 2005
Surface moyenne (m ²)	98	97	92	105	104	95
Loyer médian (€/m ²)	7.9	7.2	7.2	7.5	8.4	8.6
Loyer mensuel médian (€)	750	650	699	790	720	805

Selon la localisation

	Zone 1	Zone 2	Zone 3
Surface moyenne (m ²)	77	71	67
Loyer médian (€/m ²)	8.5	7.9	7.9
Loyer mensuel médian (€)	587	509	500