

Présentation du réseau

Observatoires locaux des loyers (OLL)

Au plus près des marchés locaux, les OLL ont pour mission d'améliorer la connaissance du marché locatif ainsi que l'information des différents acteurs du logement.

En 2020, le réseau compte 30 observatoires, qui couvrent 51 agglomérations.

Les observatoires locaux partagent les mêmes méthodes, validées par un comité scientifique indépendant. Ils diffusent ainsi des résultats fiables et comparables.

Dans une logique de transparence, tout en respectant le secret commercial et la vie privée, les OLL s'engagent à diffuser des résultats éclairant aussi bien les prix des mises en locations de l'année passée que les loyers de l'ensemble du parc.

Plus de détails sur le site

www.observatoires-des-loyers.org



Participez à l'enquête loyer 2021



www.adilobs.dromenet.org

ou par téléphone
04 75 79 04 11



observation habitat



Observatoire local des loyers de la Drôme

Secteur du Montilien

Chiffres 2020

Sources : OLL ADIL 2020 - IGN - BD IRIS CONTOUR 2020 - Réalisation : ADIL 26 - mai 2022

Les chiffres clés

75 m²
surface moyenne

8.3€/m²
loyer médian

8.8€/m²
loyer des emménagés dans l'année

555€
loyer mensuel médian



- ① La Coucourde
 - ② Saint-Marcel-lès-Sauzet
 - ③ Bonlieu-sur-Roubion
- Zone 4**

0 2.5 km



Loyers des maisons et des appartements



Selon surface et nombre de pièces

Maison + appartement	1p.	2p.	3p.	4p.	5p+
Surface moyenne (m ²)	31	46	71	95	109
Loyer médian (€/m ²)	12	9.3	7.7	7.8	8.3
Loyer mensuel médian (€)	330	410	549	700	830

Avant 1946	1946-1970	1971-1990	1991-2005	Après 2005
68	69	78	97	76
7.9	7.5	8	8.2	9.4
480	500	665	817	685

Zone 4
75
8.3
555